

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字（2026）第 21 号

秦皇岛经安房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2026-9-28 申请福港御景（五期）（福港御景（地块三））建设工程（地址：秦皇岛市海港区光明路以北、第十中学对面；20#楼，建筑面积：地上 4778m²、地下 942m²，建筑高度：26.95m，建筑层数：地上 9 层、地下 2 层，使用性质：多层住宅；21#楼，建筑面积：地上 4778m²、地下 942m²，建筑高度：26.95m，建筑层数：地上 9 层、地下 2 层，使用性质：多层住宅；22#楼，建筑面积：地上 16548m²、地下 1220m²，建筑高度：84.2m，建筑层数：地上 29 层、地下 2 层，使用性质：一类高层住宅；23#楼，建筑面积：地上 15982m²、地下 1220m²，建筑高度：81.3m，建筑层数：地上 28 层、地下 2 层，使用性质：一类高层住宅；24#楼，建筑面积：地上 16548m²、地下 1220m²，建筑高度：84.2m，建筑层数：地上 29 层、地下 2 层，使用性质：一类高层住宅；25#楼，建筑面积：地上 11452m²、

地下 1220m²，建筑高度：58.1m，建筑层数：地上 20 层、地下 2 层，使用性质：一类高层住宅；26#楼，建筑面积：地上 15982m²、地下 1220m²，建筑高度：81.3m，建筑层数：地上 28 层、地下 2 层，使用性质：一类高层住宅；S1#楼，建筑面积：地上 1645m²、地下 0m²，建筑高度：9.8m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：商业；S2#楼，建筑面积：地上 1646m²、地下 0m²，建筑高度：9.8m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：商业；附 22#楼，建筑面积：地上 319m²、地下 0m²，建筑高度：5.5m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：变配电室；附 25#楼，建筑面积：地上 212m²、地下 0m²，建筑高度：5.5m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：变配电室；M4，建筑面积：地上 39m²、地下 0m²，建筑高度：7.2m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；地下车库，建筑面积：地上 212m²、地下 20438m²，建筑高度：3.9m，建筑层数：地上 1 层、地下 1 层，使用性质：车库、地下变配电室）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2026〕第 21 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行

政复议，或者在6个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2026年10月10日



建设单位签收：周美佳

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。