

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字〔2026〕第 20 号

秦皇岛万通房地产开发集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2026-9-16 申请万通·盛秦西苑（地块二）项目建设工程（地址：秦皇岛市海港区海玉路以西，规划运河道以北；32 号楼建筑面积：地上 14478m²、地下 1236m²，建筑高度：79.9m，建筑层数：地上 27 层、地下 2 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；33 号楼建筑面积：地上 11372m²、地下 945m²，建筑高度：79.9m，建筑层数：地上 27 层、地下 2 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；34 号楼建筑面积：地上 9515m²、地下 966m²，建筑高度：65.4m，建筑层数：地上 22 层、地下 2 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；35 号楼建筑面积：地上 9515m²、地下 966m²，建筑高度：65.4m，建筑层数：地上 22 层、地下 2 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；36 号楼建筑面积：地上 11372m²、地下 945m²，建筑高度：79.9m，建筑层数：地上 27 层、地下 2 层，使用性质：国家标准规定的一类高

层住宅建筑；37号楼建筑面积：地上14478m²、地下1236m²，建筑高度：79.9m，建筑层数：地上27层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；38号楼建筑面积：地上9257m²、地下945m²，建筑高度：65.4m，建筑层数：地上22层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；39号楼建筑面积：地上6685m²、地下819m²，建筑高度：53.8m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；40号楼建筑面积：地上5014m²、地下1220m²，建筑高度：34.9m，建筑层数：地上11层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；41号楼建筑面积：地上6693m²、地下819m²，建筑高度：53.8m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；42号楼建筑面积：地上9257m²、地下945m²，建筑高度：65.4m，建筑层数：地上22层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；43号楼建筑面积：地上10518m²、地下946m²，建筑高度：74.1m，建筑层数：地上25层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；44号楼建筑面积：地上6693m²、地下819m²，建筑高度：53.8m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；45号楼建筑面积：地上6693m²、地下819m²，建筑高度：53.8m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；46号楼建筑面积：地上3625m²、地下1220m²，建筑高度：25.9m，建筑层数：地上8层、地下2层，使用性质：多层住宅；47号楼建筑面积：地上3710m²、地下1081m²，建筑高度：25.9m，建筑层数：地上8层、地下2层，使用性质：多层住宅；48号楼建筑面积：地上

3710m²、地下 1081m²，建筑高度：25.9m，建筑层数：地上 8 层、地下 2 层，使用性质：多层住宅；49 号楼建筑面积：地上 3625m²、地下 1220m²，建筑高度：25.9m，建筑层数：地上 8 层、地下 2 层，使用性质：多层住宅；50 号楼建筑面积：地上 3813m²、地下 987m²，建筑高度：25.9m，建筑层数：地上 8 层、地下 2 层，使用性质：多层住宅；51 号楼建筑面积：地上 3813m²、地下 987m²，建筑高度：25.9m，建筑层数：地上 8 层、地下 2 层，使用性质：多层住宅；52 号楼建筑面积：地上 3813m²、地下 987m²，建筑高度：25.9m，建筑层数：地上 8 层、地下 2 层，使用性质：多层住宅；53 号楼建筑面积：地上 3813m²、地下 987m²，建筑高度：25.9m，建筑层数：地上 8 层、地下 2 层，使用性质：多层住宅；A21 号楼建筑面积：地上 560m²、地下 0m²，建筑高度：7.55m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：换热站 / 变电站；A22 号楼建筑面积：地上 560m²、地下 0m²，建筑高度：10.88m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：变电站；A23-1 号楼建筑面积：地上 4317m²、地下 0m²，建筑高度：11.4m，建筑层数：地上 3 层、地下 0 层，使用性质：商业 / 物业用房 / 消防控制室 / 社区用房 / 社区服务中心 / 文化活动；A23-2 号楼建筑面积：地上 1865m²、地下 0m²，建筑高度：12.3m，建筑层数：地上 3 层、地下 0 层，使用性质：商业 / 养老用房；A24 幼儿园建筑面积：地上 4350m²、地下 0m²，建筑高度：12.96m，建筑层数：地上 3 层、地下 0 层，使用性质：幼儿园；门卫一建筑面积：地上 6m²、地下 0m²，建筑高度：3.9m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；门卫二建筑面积：地

上 6m²、地下 0m²，建筑高度：3.9m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；地下车库建筑面积：地上 270m²、地下 51858m²，建筑高度：2.7m，建筑层数：地上 1 层、地下 1 层，使用性质：地下车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2026〕第 20 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2026 年 9 月 23 日

建设单位签收：徐金凤 2026 年 9 月 23 日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。