

秦皇岛市保障性住房事务中心

秦皇岛市保障性住房事务中心 关于 2026 年度第二次公共租赁住房摇号家庭 及第五批人才办理选房入住公告

为保障城镇住房居民的基本住房需要，现依据《河北省城镇住房保障办法（试行）》《公共租赁住房管理办法》《廉租住房保障办法》《秦皇岛市人才安居工程实施办法（试行）的通知》相关规定，现对海港区（含开发区西区）范围内审核合格并参加本次摇号的家庭进行选房工作。相关要求公告如下。

一、选房家庭范围、房源简介

本次选房范围为 2026 年 9 月 21 日上午在“秦皇岛市第一公证处快手 app”网络直播方式进行摇号并公示合格的家庭（海港区、开发区西区经审核合格的一、二、三类住房保障家庭及第五批申请合格的人才）。本次选房分为四批次进行：第一批次为申请合格的 C 类人才 16 户；第二批次为申请合格的 D 类人才 113 户；第三批次为申请合格一、二类公租房选房家庭 20 户；第四批次为申请合格三类公租房选房家庭 376 户。

注：本次选房分为四个批次进行集中选房办理入住，请保障家庭看好本人的选房批次及时间。

本次配租房源为上次选房剩余及新退出的房源共计 751 套

公共租赁住房住房，为高层和多层住宅，分为四个批次进行选房。

第一批次，C类人才选房房源为：学府嘉园北区2栋，九里桃源55栋，共计297套。

第二批次，D类人才选房房源为：学府嘉园北区2栋、九里桃源55栋297套中C类人才选房剩余房源。

第三批次，一、二类保障家庭选房房源为：安居东里、军安小区、学府嘉园18号楼、大儒世家、兴安家园、温馨家园小区，共计294套。

第四批次，三类保障家庭选房房源为学府嘉园、温馨家园、九里桃源、博维美墅、秦开锦上小区，共计房源160套。

注：一、二类保障家庭20户选房全部结束后剩余房源转入三类保障家庭选房房源。

二、选房入住需带证件

1.保障对象身份证原件、复印件、二寸免冠照片1张。

2.保障对象因其他原因未能到现场办理选房入住手续的，家庭成员代办的需要提供双方身份证、户口本、结婚证及相关证件原件、复印件，其他代办人需提供《委托书》及双方身份证原件、复印件。

注：1.《委托书》中要写明未到场选房事由，委托办理选房、缴纳房租等具体委托事项，委托人需签字按手印。

三、选房时间、地点

1.选房时间：2026年10月13日-10月16日，上午9:00-11:00；

下午 1:30-3:30。具体时间安排：

第一批次 C 类人才选房时间：

2026 年 10 月 13 日上午 9:00-9:30 开始受理 C 类人才 1-16 名。

第二批次 D 类人才选房时间：

2026 年 10 月 13 日上午 9:30 开始受理 D 类人才 1-80 名。

2026 年 10 月 13 日下午 1:30 开始受理 D 类人才 81-113 名。

第三批次一、二类家庭选房家庭时间：

2026 年 10 月 14 日上午 9:00-9:30 开始受理一、二类选房家庭 1-20 名。

第四批次三类家庭选房家庭时间：

2026 年 10 月 14 日上午 9:30 开始受理三类选房家庭 1-50 名。

2026 年 10 月 14 日下午 1:30 开始受理三类选房家庭 51-100 名。

2026 年 10 月 15 日上午 9:00 开始受理三类选房家庭 101-200 名。

2026 年 10 月 15 日下午 1:30 开始受理三类选房家庭 201-250 名。

2026 年 10 月 16 日上午 9:00 开始受理三类选房家庭 251-350 名。

2026 年 10 月 16 日下午 1:30 开始受理三类选房家庭 351-376 名。

2.选房地点：开发区杨道庄学府嘉园北区院内幼儿园。

四、选房入住流程

进入现场→①依据摇号顺序审验携带相关证件→②领取配租通知单→③大厅选房→④备案登记、信息录入→⑤签订合同→⑥交纳租金、保障金→⑦交纳水电及物业相关费用→⑧发领钥匙单→⑨人脸识别采集→⑩发放钥匙。

五、办理入住各项费用

1.缴纳房屋租金及保障金（租金计费区间：2026年11月1日-2026年12月31日）。

公共租赁住房一类家庭(低保家庭)保障面积内不收取租金，建筑面积超出保障面积部分按3元/月/平方米收取租金；二类家庭（低收入家庭）按建筑面积3元/月/平方米全额收取租金，三类保障家庭按建筑面积9元/月/平方米全额收取租金，收缴租金需刷微信、支付宝。不收取现金。

住房保障金 2000 元（微信、支付宝）。不收取现金。

2.水费、电费及相关费用到物业处缴纳。

3.提供缴纳代收费用清单办理领钥匙单。

4.九里桃源小区物业费个人需支付 0.95 元/月/平方米；

秦开锦上小区物业费个人需支付 1.15 元/月/平方米；

博维美墅小区物业费个人需支付（1.25-1.40）元/月/平方米。

六、注意事项

1.保持选房入住现场秩序切勿大声喧哗，如有疑问可咨询现场工作人员。

2.现场工作人员会根据选房批次及摇号顺序依次叫号，叫号三次仍未到场的保障家庭，自动排到该批次末位。

注：选房当天未到现场选房的可在**2026年10月16日下午14:00-15:30**从剩余房源中进行补选。集中选房结束后仍未到场选取住房的家庭，**10月19日-10月23日**之间可到学府嘉园南区管家服务中心进行登记，从剩余房源中补选。

3.每三个选房家庭为一组，每个保障家庭限两人，依次进入选房现场，选房时间不超过3分钟。

4.选房家庭选定房屋后，马上办理入住手续所选房号不再更改，保障家庭之间不得私下调换房屋。

5.错过本次配租的公共租赁住房保障家庭轮候到下一批次摇号、选房。

咨询电话：**0335-3650957**

秦皇岛市保障性住房事务中心

2026年9月29日

