星荟小区5栋分户图

11	2-1102 101.07(79.50)	2-1101 100.85(79.33)	1-1102 100.85(79.33)	1-1101 101.07(79.50)
10	2-1002 101.07(79.50)	2-1001 100.85(79.33)	1-1002 100.85(79.33)	1-1001 101.07(79.50)
9	2-902 101.07(79.50)	2-901 100.85(79.33)	1-902 100.85(79.33)	1-901 101.07(79.50)
8	2-802 101.07(79.50)	2-801 100.85(79.33)	1-802 100.85(79.33)	1-801 101.07(79.50)
7	2-702 101.07(79.50)	2-701 100.85(79.33)	1-702 100.85(79.33)	1-701 101.07(79.50)
6	2-602 101.07(79.50)	2-601 100.85(79.33)	1-602 100.85(79.33)	1-601 101.07(79.50)
5	2-502 101.07(79.50)	2-501 100.85(79.33)	1-502 100.85(79.33)	1-501 101.07(79.50)
4	2-402 101.07(79.50)	2-401 100.85(79.33)	1-402 100.85(79.33)	1-401 101.07(79.50)
3	2-302 101.07(79.50)	2-301 100.85(79.33)	1-302 100.85(79.33)	1-301 101.07(79.50)
2	2-202 101.07(79.50)	2-201 100.85(79.33)	1-202 100.85(79.33)	1-201 101.07(79.50)
1	2-102 101.07(79.50)	2-101 100.85(79.33)	1-102 100.85(79.33)	1-101 101.07(79.50)

阜阳市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021

不动产测绘报告

宗地代码：130302006003GB00086

房屋等定着物代码：

宗地位置：海港区北港大街以北、规划路以东、规划路以西

项目名称：星荟小区 5 栋

测量员（签字）：

项目负责人（签字）：郭丽丹

技术负责人（签字）：

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 7 月 24 日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021038830

目 录

一、概述

二、测量技术依据

三、权属调查

四、不动产测绘

五、成果编制

六、成果审核

七、成果附件

1、房屋调查表

2、建筑概况

3、房屋面积计算表

4、建筑物区分所有权业主共有部分调查表

5、不动产单元表

6、房产分户图等

7、现场照片等影像成果

8、房屋竣工平面图

9、甲方提供资料

一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛碧华房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区北港大街以北、规划路以东、规划路以西的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 7 月 23 日完成，内业工作于 2025 年 7 月 24 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区北港大街以北、规划路以东、规划路以西，坐落为海港区星荟小区 5 栋，为地上 11 层住宅，实测总测绘面积为 4442.24 平方米。

3. 测量内容

（1）准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

（2）外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

（3）内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）

3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）

4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）

5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）

6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）

7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038630

8、《测绘作业人员安全规范》（CH1016—2008）

三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查，根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

四、不动产测绘

1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

2、房产图编制

（1）以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺，比例尺分母取整百倍数。

（2）房产图的幅面规格，采用适当尺寸

（3）分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行，按房屋的朝向横放或竖放，如果不一致，在适当位置加绘指北方向。

3、房产图编制主要内容包括

（1）宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

（2）房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算，单位为平方米（㎡），结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料：

（1）秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书，编号：2024（012）

（2）建设用地规划许可证，地字第 130302202152004 号

（3）不动产权证，冀（2021）秦皇岛市不动产权第 0046858 号

（4）建设工程规划许可证，建字第 130302202153005 号

（5）建筑工程施工许可证，编号：130302202104160101 号

（6）河北省标准地名使用证，证号：130302（海）2024 第 001 号

秦皇岛市房产测绘咨询服务中心 测绘成果专用章 1303021038830

（7）规划验收竣工图

五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

（1）房产测绘报告

（2）房屋面积计算表

（3）建筑物区分所有权业主共有部分调查表

（4）房产分户图等

4.现场照片等影像成果

5.质量评定表

6、附件

（1)秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书，编号：2024(012)

（2）建设用地规划许可证，地字第 130302202152004 号

（3）不动产权证，冀（2021）秦皇岛市不动产权第 0046858 号

（4）建设工程规划许可证，建字第 130302202153005 号

（5）建筑工程施工许可证，编号：130302202104160101 号

（6）河北省标准地名使用证，证号：130302（海）2024 第 001 号

（7）规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收，确认权属调查程序合法，权源资料收集完备，调查成果应与实际相符，调查成果记录规范，内容、要件齐全，图表一致，互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘成果专用章

1303021038830

房屋调查表

不动产单元代码	县级行政区代码：130302　地籍区代码：006　地籍子区代码：003　宗地号：GB00086　定着物单元（房屋）代码：		
房屋定着物单元类型	☑幢　□层　□套　□间	项目名称	海港区星荟小区1栋至5栋、付1栋、付2栋、门卫及地下车库
房屋坐落	海港区星荟小区5栋	邮政编码	066000
☑所有权人 □实际使用人	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	证件种类	统一社会信用代码证书
		证件号	91130302MA0EFH1981
		地址及联系电话	河北省秦皇岛市海港区秦山路29号 电话：0335-3535777
房屋所有权人或实际使用人类型	企业	规划用途	住宅用地
房屋性质	商品房	实际用途	住宅用地
共有建筑面积m²	947.98	共有情况	单独所有

房屋状况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	建筑面积m²	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属 东	墙体归属 南	墙体归属 西	墙体归属 北
00157	1-101	44	11	1	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-102	44	11	1	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-101	44	11	1	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-102	44	11	1	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-201	44	11	2	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-202	44	11	2	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-201	44	11	2	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-202	44	11	2	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-301	44	11	3	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-302	44	11	3	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-301	44	11	3	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-302	44	11	3	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-401	44	11	4	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-402	44	11	4	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-401	44	11	4	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-402	44	11	4	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-501	44	11	5	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-502	44	11	5	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-501	44	11	5	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	2-502	44	11	5	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00157	1-601	44	11	6	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋概况	00157	1-602	44	11	6	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-601	44	11	6	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-602	44	11	6	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-701	44	11	7	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-702	44	11	7	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-701	44	11	7	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-702	44	11	7	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-801	44	11	8	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-802	44	11	8	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-801	44	11	8	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-802	44	11	8	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-901	44	11	9	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-902	44	11	9	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-901	44	11	9	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-902	44	11	9	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-1001	44	11	10	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-1002	44	11	10	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-1001	44	11	10	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-1002	44	11	10	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-1101	44	11	11	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	1-1102	44	11	11	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-1101	44	11	11	钢混	2025.05.16	三居室	南		100.85	79.33	21.52	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00157	2-1102	44	11	11	钢混	2025.05.16	三居室	南		101.07	79.50	21.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
房产草图										附加说明								
										调查成果审核意见								

调查员 王蕊　　审核人：郭丽丹

星荟小区5栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区星荟小区5栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		
项目名称	星荟小区5#楼		
结构	钢混	建筑年代	2025.05.16
总层数	11	总套数	44
地上层数	11	地下层数	0
建筑面积	4442.24	层数统计	
套内面积	3494.26	地面以上	4442.24
共有建筑面积	947.98	地面以下	0
备注			

住宅共44套，建筑面积为4442.24平方米。提供房屋竣工平面图纸7张，经实测与图纸相符。

注：1、2024年7月22日取得秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书；

2、该建筑于2025年5月16日竣工。

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025年07月24日

秦皇岛市建筑面积计算表

（共2页，第1页）		座落：	海港区星荟小区5栋
开发单位：	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700156（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
1	1-101	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
1	1-102	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
1	2-101	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
1	2-102	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
2	1-201	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
2	1-202	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
2	2-201	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
2	2-202	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
3	1-301	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
3	1-302	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
3	2-301	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
3	2-302	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
4	1-401	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
4	1-402	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
4	2-401	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
4	2-402	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
5	1-501	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
5	1-502	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
5	2-501	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
5	2-502	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
6	1-601	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
6	1-602	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
6	2-601	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
6	2-602	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
7	1-701	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
7	1-702	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
7	2-701	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅

图：王蕊，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年7

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

（共2页，第2页）		座落：	海港区星荟小区5栋
开发单位：	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700156（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
7	2-702	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
8	1-801	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
8	1-802	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
8	2-801	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
8	2-802	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
9	1-901	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
9	1-902	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
9	2-901	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
9	2-902	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
10	1-1001	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
10	1-1002	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
10	2-1001	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
10	2-1002	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
11	1-1101	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
11	1-1102	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
11	2-1101	100.85	79.33		21.52	0.271286	住宅
11	2-1102	101.07	79.50		21.57	0.271286	住宅
全楼总计		4442.24	3494.26	0.00	947.98		

图：王蕊　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年7

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021030830

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
住宅	3494.26	4442.24	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	44
合计	3494.26	4442.24		44

青岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021038030

建筑物区分所有权业主共有部分调查表					
宗地代码：130302006003GB00086　项目名称：星荟小区项目　总幢数：9					
幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积 ㎡	共有部分说明
星荟小区 5 栋	1-101 至 2-1102	1-11 层	楼梯间、过道、外墙等	947.98	

填表人：王 蕊　　日期：2025 年 7 月 24 日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021038830

不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　单位：面积㎡/高度m

宗地代码：130302006003GB00086

幢坐落：海港区星荟小区5栋

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-101	住宅	钢混	商品房	1	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-102	住宅	钢混	商品房	1	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-101	住宅	钢混	商品房	1	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-102	住宅	钢混	商品房	1	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-201	住宅	钢混	商品房	2	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-202	住宅	钢混	商品房	2	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-201	住宅	钢混	商品房	2	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-202	住宅	钢混	商品房	2	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-301	住宅	钢混	商品房	3	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-302	住宅	钢混	商品房	3	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-301	住宅	钢混	商品房	3	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-302	住宅	钢混	商品房	3	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-401	住宅	钢混	商品房	4	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-402	住宅	钢混	商品房	4	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-401	住宅	钢混	商品房	4	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-402	住宅	钢混	商品房	4	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-501	住宅	钢混	商品房	5	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-502	住宅	钢混	商品房	5	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-501	住宅	钢混	商品房	5	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-502	住宅	钢混	商品房	5	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-601	住宅	钢混	商品房	6	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-602	住宅	钢混	商品房	6	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-601	住宅	钢混	商品房	6	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-602	住宅	钢混	商品房	6	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-701	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-702	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-701	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-702	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-801	住宅	钢混	商品房	8	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-802	住宅	钢混	商品房	8	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-801	住宅	钢混	商品房	8	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-802	住宅	钢混	商品房	8	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-901	住宅	钢混	商品房	9	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-902	住宅	钢混	商品房	9	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-901	住宅	钢混	商品房	9	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-902	住宅	钢混	商品房	9	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-1001	住宅	钢混	商品房	10	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-1002	住宅	钢混	商品房	10	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-1001	住宅	钢混	商品房	10	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-1002	住宅	钢混	商品房	10	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-1101	住宅	钢混	商品房	11	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋1-1102	住宅	钢混	商品房	11	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-1101	住宅	钢混	商品房	11	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.85	79.33	21.52		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区5栋	星荟小区5栋2-1102	住宅	钢混	商品房	11	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.07	79.50	21.57		有	新建		

数据来源：地籍调查和项目业主提供。

不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　单位：面积㎡

不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	星荟小区5栋	1-101至2-1102	1-11层	楼梯间、过道、外墙等	947.98	

数据来源：地籍调查表和项目业主提供

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021038830

星荟小区5栋分户图

11	2-1102 101.07(79.50)	2-1101 100.85(79.33)	1-1102 100.85(79.33)	1-1101 101.07(79.50)
10	2-1002 101.07(79.50)	2-1001 100.85(79.33)	1-1002 100.85(79.33)	1-1001 101.07(79.50)
9	2-902 101.07(79.50)	2-901 100.85(79.33)	1-902 100.85(79.33)	1-901 101.07(79.50)
8	2-802 101.07(79.50)	2-801 100.85(79.33)	1-802 100.85(79.33)	1-801 101.07(79.50)
7	2-702 101.07(79.50)	2-701 100.85(79.33)	1-702 100.85(79.33)	1-701 101.07(79.50)
6	2-602 101.07(79.50)	2-601 100.85(79.33)	1-602 100.85(79.33)	1-601 101.07(79.50)
5	2-502 101.07(79.50)	2-501 100.85(79.33)	1-502 100.85(79.33)	1-501 101.07(79.50)
4	2-402 101.07(79.50)	2-401 100.85(79.33)	1-402 100.85(79.33)	1-401 101.07(79.50)
3	2-302 101.07(79.50)	2-301 100.85(79.33)	1-302 100.85(79.33)	1-301 101.07(79.50)
2	2-202 101.07(79.50)	2-201 100.85(79.33)	1-202 100.85(79.33)	1-201 101.07(79.50)
1	2-102 101.07(79.50)	2-101 100.85(79.33)	1-102 100.85(79.33)	1-101 101.07(79.50)

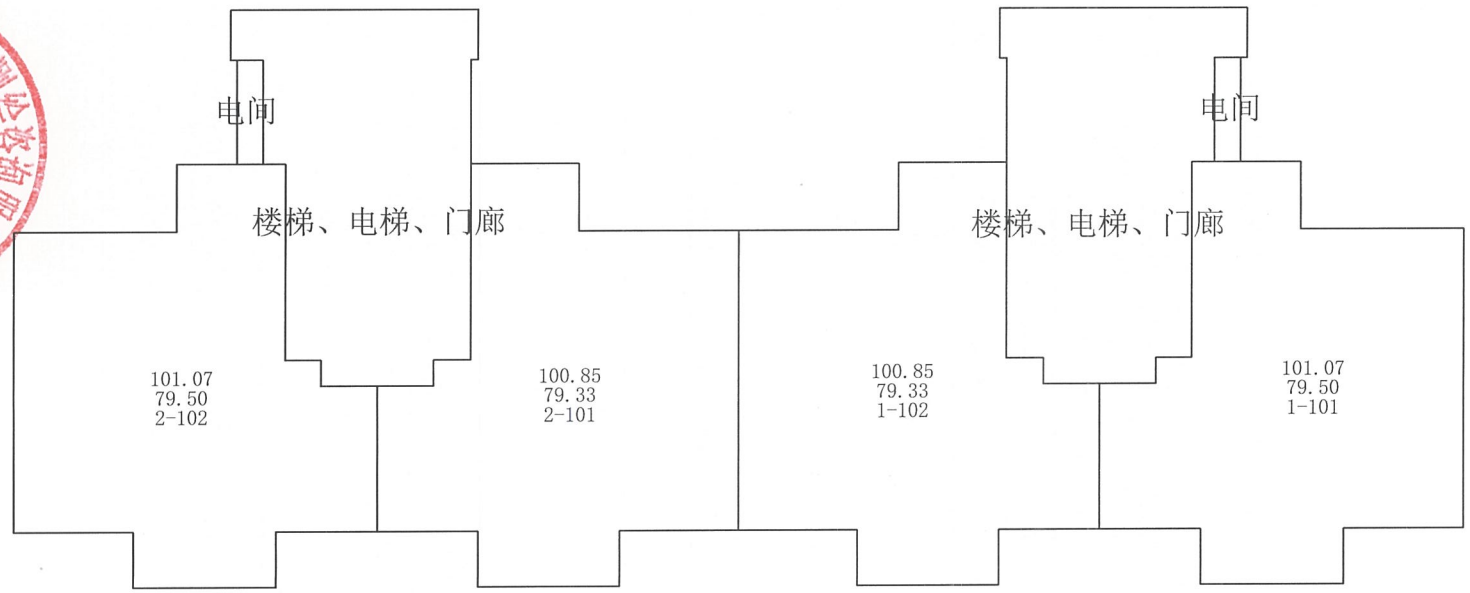
青岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021038830

房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	317.66
幢号	00157	总层数	11	分摊建筑面积	86.18
户号		所在层次	1	建筑面积	403.84
坐落	海港区星荟小区5栋				

星荟小区5栋1层平面图



测绘日期：2025年07月23日

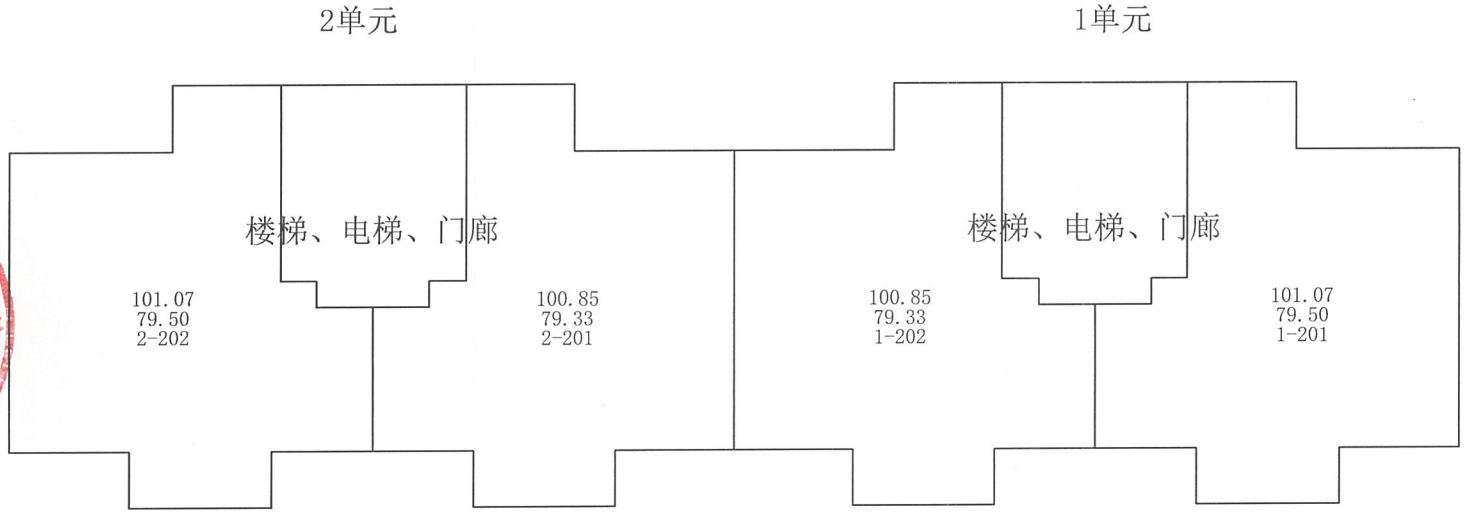
1:200

房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	3176.60
幢号	00157	总层数	11	分摊建筑面积	861.80
户号		所在层次	2-11	建筑面积	4038.40
坐落	海港区星荟小区5栋				

星荟小区5栋2-11层平面图



测绘日期：2025年07月23日

1:200

房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	00157	总层数	11	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	机房层	建筑面积	0.00
坐落	海港区星荟小区5栋				

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

星荟小区5栋机房层平面图

2单元

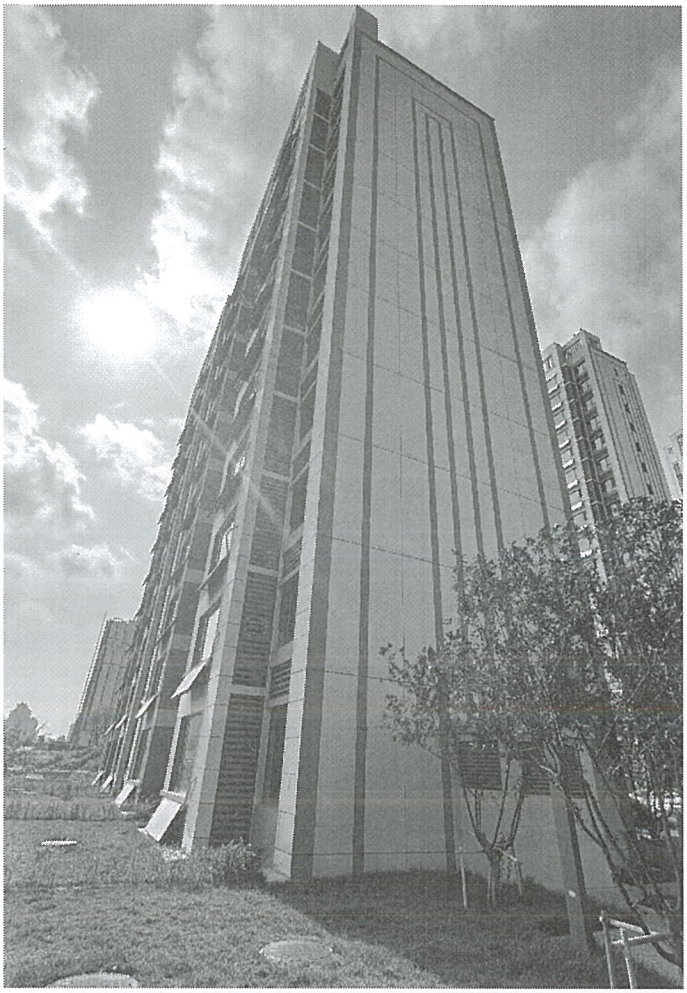
楼梯、电梯

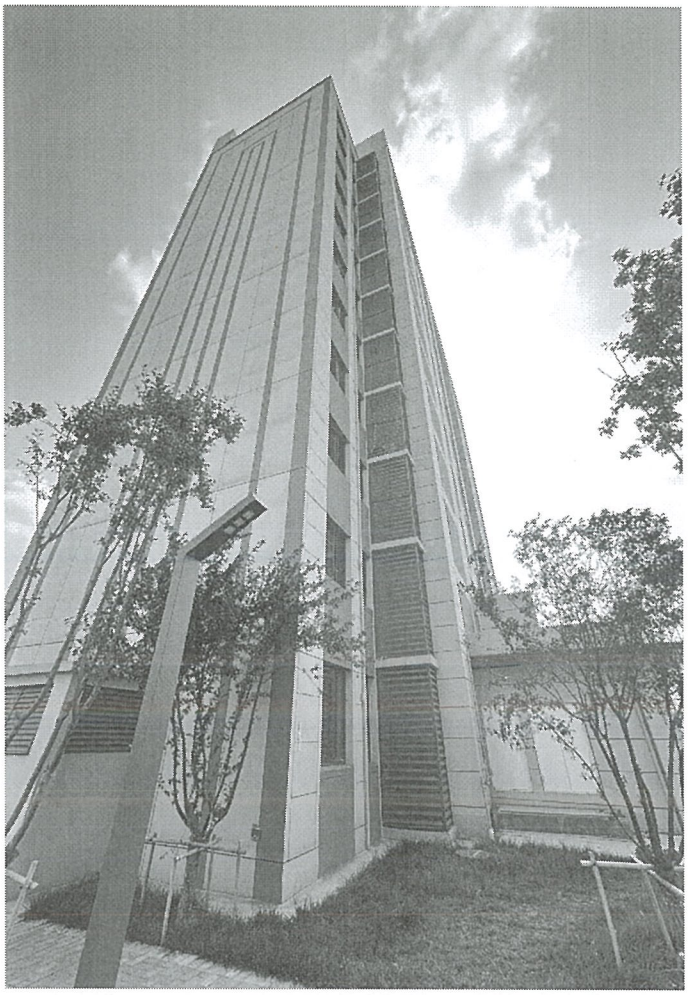
1单元

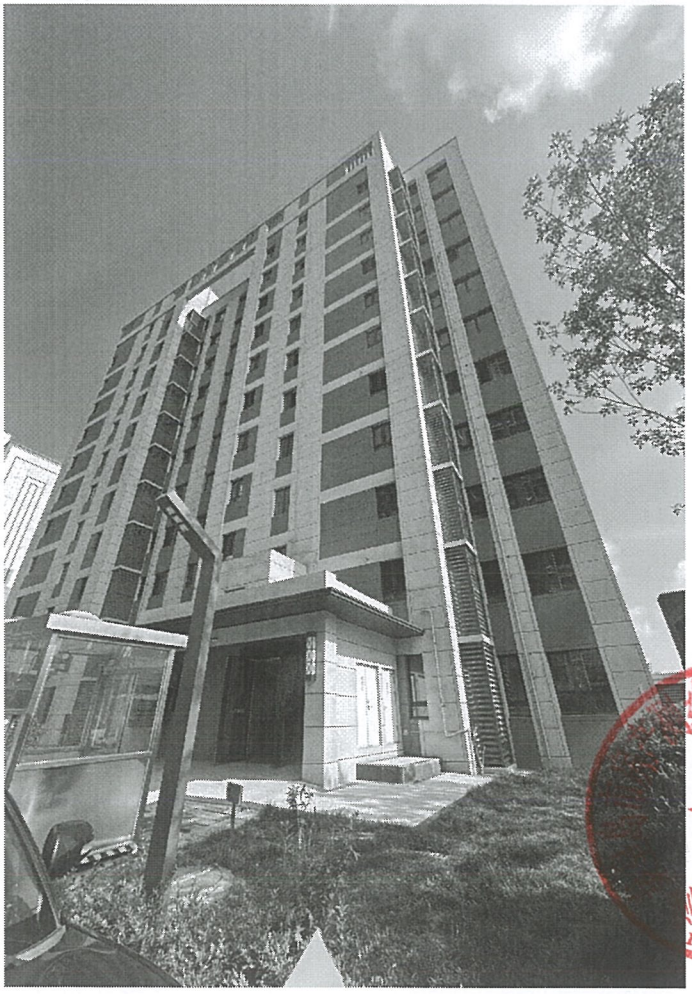
楼梯、电梯

测绘日期：2025年07月23日

1:200







绘咨询服务有限公司

测绘成果专用章

1303021038830