星荟小区2栋分户图

18	1-1801 87.28(62.93)	1-1802 87.28(62.93)	2-1801 87.28(62.93)	2-1802 87.28(62.93)	3-1801 87.28(62.93)	3-1802 87.28(62.93)
17	1-1701 87.28(62.93)	1-1702 87.28(62.93)	2-1701 87.28(62.93)	2-1702 87.28(62.93)	3-1701 87.28(62.93)	3-1702 87.28(62.93)
16	1-1601 87.28(62.93)	1-1602 87.28(62.93)	2-1601 87.28(62.93)	2-1602 87.28(62.93)	3-1601 87.28(62.93)	3-1602 87.28(62.93)
15	1-1501 87.28(62.93)	1-1502 87.28(62.93)	2-1501 87.28(62.93)	2-1502 87.28(62.93)	3-1501 87.28(62.93)	3-1502 87.28(62.93)
14	1-1401 87.28(62.93)	1-1302(14, 13)	2-1301(14, 13)	2-1302(14, 13)	3-1301(14, 13)	3-1402 87.28(62.93)
13	1-1301 87.28(62.93)	144.91(104.48)	144.91(104.48)	144.91(104.48)	144.91(104.48)	3-1302 87.28(62.93)
12	1-1201 87.28(62.93)	1-1202 87.28(62.93)	2-1201 87.28(62.93)	2-1202 87.28(62.93)	3-1201 87.28(62.93)	3-1202 87.28(62.93)
11	1-1101 87.28(62.93)	1-1102 87.28(62.93)	2-1101 87.28(62.93)	2-1102 87.28(62.93)	3-1101 87.28(62.93)	3-1102 87.28(62.93)
10	1-1001 87.28(62.93)	1-1002 87.28(62.93)	2-1001 87.28(62.93)	2-1002 87.28(62.93)	3-1001 87.28(62.93)	3-1002 87.28(62.93)
9	1-901 87.28(62.93)	1-902 87.28(62.93)	2-901 87.28(62.93)	2-902 87.28(62.93)	3-901 87.28(62.93)	3-902 87.28(62.93)
8	1-801 87.28(62.93)	1-802 87.28(62.93)	2-801 87.28(62.93)	2-802 87.28(62.93)	3-801 87.28(62.93)	3-802 87.28(62.93)
7	1-701 87.28(62.93)	1-702 87.28(62.93)	2-701 87.28(62.93)	2-702 87.28(62.93)	3-701 87.28(62.93)	3-702 87.28(62.93)
6	1-601 87.28(62.93)	1-602 87.28(62.93)	2-601 87.28(62.93)	2-602 87.28(62.93)	3-601 87.28(62.93)	3-602 87.28(62.93)
5	1-501 87.28(62.93)	1-502 87.28(62.93)	2-501 87.28(62.93)	2-502 87.28(62.93)	3-501 87.28(62.93)	3-502 87.28(62.93)
4	1-401 87.28(62.93)	1-402 87.28(62.93)	2-401 87.28(62.93)	2-402 87.28(62.93)	3-401 87.28(62.93)	3-402 87.28(62.93)
3	1-301 87.28(62.93)	1-302 87.28(62.93)	2-301 87.28(62.93)	2-302 87.28(62.93)	3-301 87.28(62.93)	3-302 87.28(62.93)
2	1-201 87.28(62.93)	1-202 87.28(62.93)	2-201 87.28(62.93)	2-202 87.28(62.93)	3-201 87.28(62.93)	3-202 87.28(62.93)
1	1-101 87.28(62.93)	1-102 65.27(47.06)	2-101 65.27(47.06)	2-102 87.28(62.93)	3-101 87.28(62.93)	3-102 65.27(47.06)
-1	-101 22.48(7.44)	-102 27.13(8.98)	-103 26.83(8.88)	-104 33.87(11.21)	-105 39.45(13.06)	

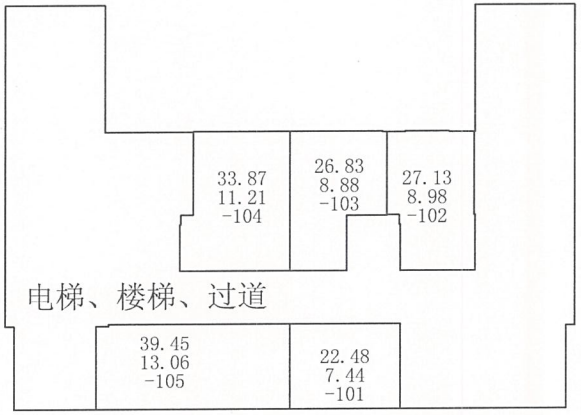
测绘成果专用章
1303021038830

房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	49.57
幢号	00154	总层数	19	分摊建筑面积	100.19
户号		所在层次	-1	建筑面积	149.76
坐落	海港区星荟小区2栋				

星荟小区2栋地下1层平面图



测绘日期：2025年07月23日

1:200

不动产测绘报告

宗地代码：130302006003GB00086

房屋等定着物代码：

宗地位置：海港区北港大街以北、规划路以东、规划路以西

项目名称：星荟小区 2 栋

测量员（签字）：

项目负责人（签字）：

技术负责人（签字）：

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 7 月 24 日

目 录

一、概述

二、测量技术依据

三、权属调查

四、不动产测绘

五、成果编制

六、成果审核

七、成果附件

1、房屋调查表

2、建筑概况

3、房屋面积计算表

4、建筑物区分所有权业主共有部分调查表

5、不动产单元表

6、房产分户图等

7、现场照片等影像成果

8、房屋竣工平面图

9、甲方提供资料

一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛碧华房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区北港大街以北、规划路以东、规划路以西的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 7 月 23 日完成，内业工作于 2025 年 7 月 24 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区北港大街以北、规划路以东、规划路以西，坐落为海港区星荟小区 2 栋，为地上 18 层，地下 1 层住宅，实测总测绘面积为 9391.37 平方米。

3. 测量内容

（1）准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

（2）外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

（3）内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）

3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）

4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）

5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）

6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）

7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

8、《测绘作业人员安全规范》（CH1016—2008）

三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查，根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

四、不动产测绘

1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

2、房产图编制

（1）以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺，比例尺分母取整百倍数。

（2）房产图的幅面规格，采用适当尺寸

（3）分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行，按房屋的朝向横放或竖放，如果不一致，在适当位置加绘指北方向。

3、房产图编制主要内容包括

（1）宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

（2）房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算，单位为平方米（㎡），结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料：

（1）秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书，编号：2024（012）

（2）建设用地规划许可证，地字第 130302202152004 号

（3）不动产权证，冀（2021）秦皇岛市不动产权第 0046858 号

（4）建设工程规划许可证，建字第 130302202153005 号

（5）建筑工程施工许可证，编号：130302202104160101 号

（6）河北省标准地名使用证，证号：130302（海）2024 第 001 号

（7）规划验收竣工图

五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

（1）房产测绘报告

（2）房屋面积计算表

（3）建筑物区分所有权业主共有部分调查表

（4）房产分户图等

4.现场照片等影像成果

5.质量评定表

6、附件

（1)秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书，编号：2024(012)

（2）建设用地规划许可证，地字第 130302202152004 号

（3）不动产权证，冀（2021）秦皇岛市不动产权第 0046858 号

（4）建设工程规划许可证，建字第 130302202153005 号

（5）建筑工程施工许可证，编号：130302202104160101 号

（6）河北省标准地名使用证，证号：130302（海）2024 第 001 号

（7）规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收，确认权属调查程序合法，权源资料收集完备，调查成果应与实际相符，调查成果记录规范，内容、要件齐全，图表一致，互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘成果专用章

1303021038830

房屋调查表

不动产单元代码	县级行政区代码：130302　地籍区代码：006　地籍子区代码：003　宗地号：GB00086　定着物单元（房屋）代码：				
房屋定着物单元类型	☑幢　□层　□套　□间	项目名称	海港区星荟小区1栋至5栋、付1栋、付2栋、门卫及地下车库		
房屋坐落	海港区星荟小区2栋		邮政编码	066000	
☑所有权人 □实际使用人	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	证件种类	统一社会信用代码证书		
		证件号	91130302MA0EFH1981		
		地址及联系电话	河北省秦皇岛市海港区秦山路29号　电话：0335-3535777		
房屋所有权人或实际使用人类型	企业	规划用途	住宅用地	共有情况	单独所有
房屋性质	商品房	实际用途	住宅用地		
共有建筑面积m²	2578.30				

房屋概况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属 东	墙体归属 南	墙体归属 西	墙体归属 北
00154	1-101	104	19	1	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-102	104	19	1	钢混	2025.05.16	1居室	南		65.27	47.06	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-101	104	19	1	钢混	2025.05.16	1居室	南		65.27	47.06	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-102	104	19	1	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-101	104	19	1	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-102	104	19	1	钢混	2025.05.16	1居室	南		65.27	47.06	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-201	104	19	2	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-202	104	19	2	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-201	104	19	2	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-202	104	19	2	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-201	104	19	2	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-202	104	19	2	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-301	104	19	3	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-302	104	19	3	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-301	104	19	3	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-302	104	19	3	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-301	104	19	3	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-302	104	19	3	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-401	104	19	4	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-402	104	19	4	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-401	104	19	4	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋概况	00154	2-402	104	19	4	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-401	104	19	4	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-402	104	19	4	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-501	104	19	5	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-502	104	19	5	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-501	104	19	5	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-502	104	19	5	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-501	104	19	5	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-502	104	19	5	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-601	104	19	6	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-602	104	19	6	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-601	104	19	6	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-602	104	19	6	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-601	104	19	6	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-602	104	19	6	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-701	104	19	7	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-702	104	19	7	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-701	104	19	7	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-702	104	19	7	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-701	104	19	7	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-702	104	19	7	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-801	104	19	8	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-802	104	19	8	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-801	104	19	8	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-802	104	19	8	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-801	104	19	8	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-802	104	19	8	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-901	104	19	9	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-902	104	19	9	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-901	104	19	9	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-902	104	19	9	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-901	104	19	9	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-902	104	19	9	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-1001	104	19	10	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

房屋概况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
00154	1-1002	104	19	10	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1001	104	19	10	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1002	104	19	10	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1001	104	19	10	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1002	104	19	10	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1101	104	19	11	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1102	104	19	11	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1101	104	19	11	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1102	104	19	11	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1101	104	19	11	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1102	104	19	11	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1201	104	19	12	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1202	104	19	12	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1201	104	19	12	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1202	104	19	12	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1201	104	19	12	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1202	104	19	12	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1301	104	19	13	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1302	104	19	13-14	钢混	2025.05.16	3居室	南		144.91	104.48	40.43	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1301	104	19	13-14	钢混	2025.05.16	3居室	南		144.91	104.48	40.43	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1302	104	19	13-14	钢混	2025.05.16	3居室	南		144.91	104.48	40.43	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1301	104	19	13-14	钢混	2025.05.16	3居室	南		144.91	104.48	40.43	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1302	104	19	13	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1401	104	19	14	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1402	104	19	14	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1501	104	19	15	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1502	104	19	15	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1501	104	19	15	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1502	104	19	15	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1501	104	19	15	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	3-1502	104	19	15	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1601	104	19	16	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	1-1602	104	19	16	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00154	2-1601	104	19	16	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋概况	00154	2-1602	104	19	16	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-1601	104	19	16	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-1602	104	19	16	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-1701	104	19	17	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-1702	104	19	17	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-1701	104	19	17	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-1702	104	19	17	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-1701	104	19	17	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-1702	104	19	17	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-1801	104	19	18	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	1-1802	104	19	18	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-1801	104	19	18	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	2-1802	104	19	18	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-1801	104	19	18	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00154	3-1802	104	19	18	钢混	2025.05.16	2居室	南		87.28	62.93	24.35	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
房产草图										附加说明	地下储藏间建筑面积为149.76平方米							
										调查成果审核意见								

调查员 陈嘉伟　　审核人：郭丽丹

星荟小区 2 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区星荟小区 2 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		
项目名称	星荟小区 2#楼		
结构	钢混	建筑年代	2025.05.16
总层数	19	总套数	109
地上层数	18	地下层数	1
建筑面积	9391.37	层数统计	
套内面积	6712.88	地面以上	9241.61
共有建筑面积	2678.49	地面以下	149.76
备注			
住宅共 104 套，建筑面积为 9241.61 平方米；地下 1 层储藏间共 5 间，建筑面积为 149.76 平方米，套内建筑面积为 49.57 平方米。提供房屋竣工平面图纸 9 张，经实测与图纸相符。 注：1、2024 年 7 月 22 日取得秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书； 2、该建筑于 2025 年 5 月 16 日竣工。			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘成果专用章

1303021038830

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 07 月 24 日

秦皇岛市建筑面积计算表

（共5页，第1页）		座落：	海港区星荟小区2栋
开发单位：	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700154（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	22.48	7.44		15.04	2.021010	储藏间
-1	-102	27.13	8.98		18.15	2.021010	储藏间
-1	-103	26.83	8.88		17.95	2.021010	储藏间
-1	-104	33.87	11.21		22.66	2.021010	储藏间
-1	-105	39.45	13.06		26.39	2.021010	储藏间
1	1-101	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
1	1-102	65.27	47.06		18.21	0.386944	住宅
1	2-101	65.27	47.06		18.21	0.386944	住宅
1	2-102	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
1	3-101	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
1	3-102	65.27	47.06		18.21	0.386944	住宅
2	1-201	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
2	1-202	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
2	2-201	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
2	2-202	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
2	3-201	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
2	3-202	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
3	1-301	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
3	1-302	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
3	2-301	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
3	2-302	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
3	3-301	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
3	3-302	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
4	1-401	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
4	1-402	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
4	2-401	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
4	2-402	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年7

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

（共5页，第2页）		座落：	海港区星荟小区2栋
开发单位：	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700154（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
4	3-401	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
4	3-402	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
5	1-501	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
5	1-502	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
5	2-501	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
5	2-502	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
5	3-501	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
5	3-502	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
6	1-601	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
6	1-602	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
6	2-601	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
6	2-602	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
6	3-601	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
6	3-602	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
7	1-701	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
7	1-702	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
7	2-701	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
7	2-702	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
7	3-701	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
7	3-702	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
8	1-801	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
8	1-802	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
8	2-801	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
8	2-802	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
8	3-801	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
8	3-802	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
9	1-901	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅

制：陈嘉伟，　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年7

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

（共5页，第3页）		座落：	海港区星荟小区2栋
开发单位：	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700154（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
9	1-902	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
9	2-901	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
9	2-902	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
9	3-901	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
9	3-902	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
10	1-1001	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
10	1-1002	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
10	2-1001	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
10	2-1002	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
10	3-1001	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
10	3-1002	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
11	1-1101	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
11	1-1102	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
11	2-1101	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
11	2-1102	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
11	3-1101	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
11	3-1102	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
12	1-1201	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
12	1-1202	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
12	2-1201	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
12	2-1202	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
12	3-1201	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
12	3-1202	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
13	1-1301	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
13-14	1-1302	144.91	104.48		40.43	0.386944	住宅
13-14	2-1301	144.91	104.48		40.43	0.386944	住宅
13-14	2-1302	144.91	104.48		40.43	0.386944	住宅

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年7

测绘成果专用章 1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

（共5页，第4页）		座落：	海港区星荟小区2栋
开发单位：	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700154（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
13-14	3-1301	144.91	104.48		40.43	0.386944	住宅
13	3-1302	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
14	1-1401	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
14	3-1402	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
15	1-1501	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
15	1-1502	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
15	2-1501	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
15	2-1502	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
15	3-1501	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
15	3-1502	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
16	1-1601	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
16	1-1602	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
16	2-1601	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
16	2-1602	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
16	3-1601	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
16	3-1602	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
17	1-1701	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
17	1-1702	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
17	2-1701	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
17	2-1702	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
17	3-1701	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
17	3-1702	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
18	1-1801	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
18	1-1802	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
18	2-1801	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
18	2-1802	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
18	3-1801	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅

图：陈嘉伟，　审核：郭丽丹　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　日期：2025年7

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

（共5页，第5页）		座落：	海港区星荟小区2栋
开发单位：	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700154（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
18	3-1802	87.28	62.93		24.35	0.386944	住宅
全楼总计		9391.37	6712.88	0.00	2678.49		

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年7

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	49.57	149.76	-1	5
住宅	6663.31	9241.61	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	104
合计	6712.88	9391.37		109

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021038830

建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码：130302006003GB00086　　项目名称：星荟小区项目　　总幢数：9

幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积㎡	共有部分说明
星荟小区 2 栋	1-101 至 3-1802	1-18 层	楼梯间、过道、外墙等	2578.30	
星荟小区 2 栋	-101 至-105	地下 1 层	楼梯间、过道、外墙等	100.19	

填表人：陈嘉伟　　日期：2025 年 7 月 24 日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021038830

不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　单位：面积m²/高度m

宗地代码：130302006003GB00086

幢坐落：海港区星荟小区2栋

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋-101	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	22.48	7.44	15.04		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋-102	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	27.13	8.98	18.15		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋-103	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.83	8.88	17.95		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋-104	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	33.87	11.21	22.66		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋-105	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	39.45	13.06	26.39		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-101	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-102	住宅	钢混	商品房	1	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	65.27	47.06	18.21		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-101	住宅	钢混	商品房	1	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	65.27	47.06	18.21		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-102	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-101	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-102	住宅	钢混	商品房	1	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	65.27	47.06	18.21		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-201	住宅	钢混	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-202	住宅	钢混	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-201	住宅	钢混	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-202	住宅	钢混	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-201	住宅	钢混	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-202	住宅	钢混	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-301	住宅	钢混	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-302	住宅	钢混	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-301	住宅	钢混	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-302	住宅	钢混	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-301	住宅	钢混	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-302	住宅	钢混	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-401	住宅	钢混	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-402	住宅	钢混	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-401	住宅	钢混	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-402	住宅	钢混	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-401	住宅	钢混	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-402	住宅	钢混	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-501	住宅	钢混	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-502	住宅	钢混	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-501	住宅	钢混	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-502	住宅	钢混	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-501	住宅	钢混	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-502	住宅	钢混	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-601	住宅	钢混	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-602	住宅	钢混	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-601	住宅	钢混	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-602	住宅	钢混	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-601	住宅	钢混	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-602	住宅	钢混	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-701	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-702	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-701	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-702	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-701	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-702	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-801	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-802	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-801	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-802	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-801	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-802	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-901	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-902	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-901	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-902	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-901	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-902	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1001	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1002	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1001	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1002	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1001	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1002	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1101	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1102	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1101	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1102	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1101	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1102	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1201	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1202	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1201	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1202	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1201	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1202	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1301	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1302	住宅	钢混	商品房	13-14	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	144.91	104.48	40.43		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1301	住宅	钢混	商品房	13-14	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	144.91	104.48	40.43		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1302	住宅	钢混	商品房	13-14	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	144.91	104.48	40.43		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1301	住宅	钢混	商品房	13-14	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	144.91	104.48	40.43		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1302	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1401	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1402	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1501	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1502	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1501	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1502	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1501	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1502	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1601	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1602	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1601	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1602	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1601	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1602	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1701	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1702	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1701	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1702	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1701	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1702	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1801	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋1-1802	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1801	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋2-1802	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1801	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星荟小区2栋	星荟小区2栋3-1802	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.28	62.93	24.35		有	新建		

数据来源：地籍调查和项目业主提供。

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021038830

不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　单位：面积㎡

不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	星荟小区2栋	1-101至3-1802	1-18层	楼梯间、过道、外墙等	2578.3	
2	星荟小区2栋	-101至-105	地下1层	楼梯间、过道、外墙等	100.19	

数据来源：地籍调查表和项目业主提供

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
测绘成果专用章
1303021038830

星荟小区2栋分户图

18	1-1801 87.28(62.93)	1-1802 87.28(62.93)	2-1801 87.28(62.93)	2-1802 87.28(62.93)	3-1801 87.28(62.93)	3-1802 87.28(62.93)
17	1-1701 87.28(62.93)	1-1702 87.28(62.93)	2-1701 87.28(62.93)	2-1702 87.28(62.93)	3-1701 87.28(62.93)	3-1702 87.28(62.93)
16	1-1601 87.28(62.93)	1-1602 87.28(62.93)	2-1601 87.28(62.93)	2-1602 87.28(62.93)	3-1601 87.28(62.93)	3-1602 87.28(62.93)
15	1-1501 87.28(62.93)	1-1502 87.28(62.93)	2-1501 87.28(62.93)	2-1502 87.28(62.93)	3-1501 87.28(62.93)	3-1502 87.28(62.93)
14	1-1401 87.28(62.93)	1-1302(14, 13) 144.91(104.48)	2-1301(14, 13) 144.91(104.48)	2-1302(14, 13) 144.91(104.48)	3-1301(14, 13) 144.91(104.48)	3-1402 87.28(62.93)
13	1-1301 87.28(62.93)					3-1302 87.28(62.93)
12	1-1201 87.28(62.93)	1-1202 87.28(62.93)	2-1201 87.28(62.93)	2-1202 87.28(62.93)	3-1201 87.28(62.93)	3-1202 87.28(62.93)
11	1-1101 87.28(62.93)	1-1102 87.28(62.93)	2-1101 87.28(62.93)	2-1102 87.28(62.93)	3-1101 87.28(62.93)	3-1102 87.28(62.93)
10	1-1001 87.28(62.93)	1-1002 87.28(62.93)	2-1001 87.28(62.93)	2-1002 87.28(62.93)	3-1001 87.28(62.93)	3-1002 87.28(62.93)
9	1-901 87.28(62.93)	1-902 87.28(62.93)	2-901 87.28(62.93)	2-902 87.28(62.93)	3-901 87.28(62.93)	3-902 87.28(62.93)
8	1-801 87.28(62.93)	1-802 87.28(62.93)	2-801 87.28(62.93)	2-802 87.28(62.93)	3-801 87.28(62.93)	3-802 87.28(62.93)
7	1-701 87.28(62.93)	1-702 87.28(62.93)	2-701 87.28(62.93)	2-702 87.28(62.93)	3-701 87.28(62.93)	3-702 87.28(62.93)
6	1-601 87.28(62.93)	1-602 87.28(62.93)	2-601 87.28(62.93)	2-602 87.28(62.93)	3-601 87.28(62.93)	3-602 87.28(62.93)
5	1-501 87.28(62.93)	1-502 87.28(62.93)	2-501 87.28(62.93)	2-502 87.28(62.93)	3-501 87.28(62.93)	3-502 87.28(62.93)
4	1-401 87.28(62.93)	1-402 87.28(62.93)	2-401 87.28(62.93)	2-402 87.28(62.93)	3-401 87.28(62.93)	3-402 87.28(62.93)
3	1-301 87.28(62.93)	1-302 87.28(62.93)	2-301 87.28(62.93)	2-302 87.28(62.93)	3-301 87.28(62.93)	3-302 87.28(62.93)
2	1-201 87.28(62.93)	1-202 87.28(62.93)	2-201 87.28(62.93)	2-202 87.28(62.93)	3-201 87.28(62.93)	3-202 87.28(62.93)
1	1-101 87.28(62.93)	1-102 65.27(47.06)	2-101 65.27(47.06)	2-102 87.28(62.93)	3-101 87.28(62.93)	3-102 65.27(47.06)
-1	-101 22.48(7.44)	-102 27.13(8.98)	-103 26.83(8.88)	-104 33.87(11.21)	-105 39.45(13.06)	

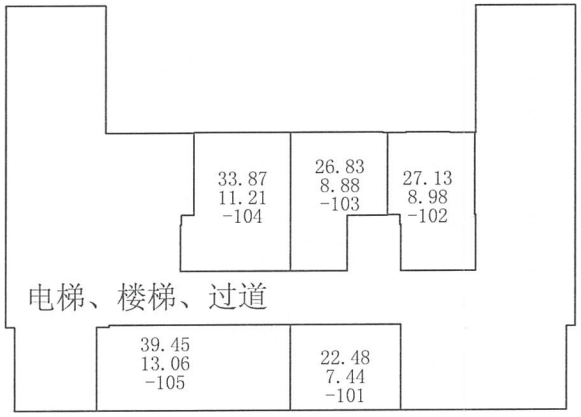
测绘成果专用章
1303021038830

房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	49.57
幢号	00154	总层数	19	分摊建筑面积	100.19
户号		所在层次	-1	建筑面积	149.76
坐落	海港区星荟小区2栋				

星荟小区2栋地下1层平面图



测绘日期：2025年07月23日

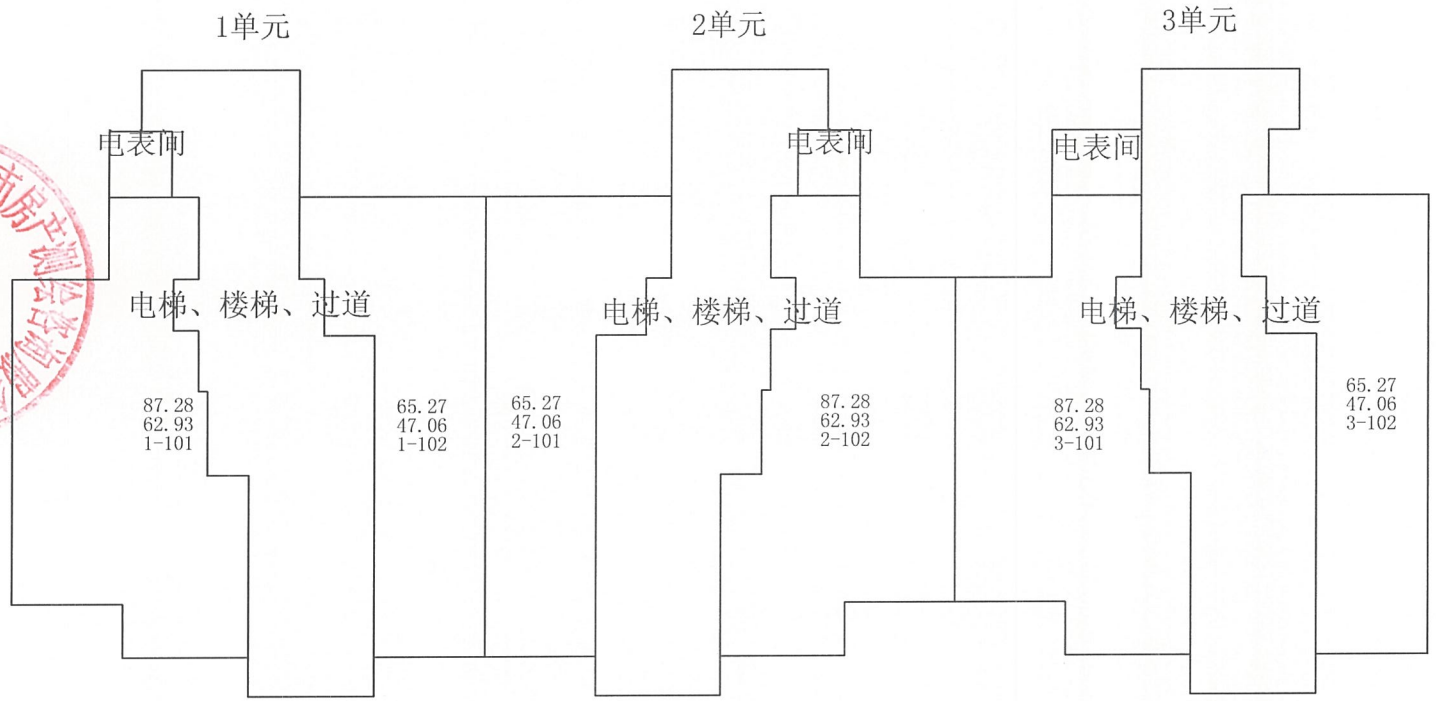
1:200

房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	329.97
幢号	00154	总层数	19	分摊建筑面积	127.68
户号		所在层次	1	建筑面积	457.65
坐落	海港区星荟小区2栋				

星荟小区2栋1层平面图



1:200

测绘日期：2025年07月23日

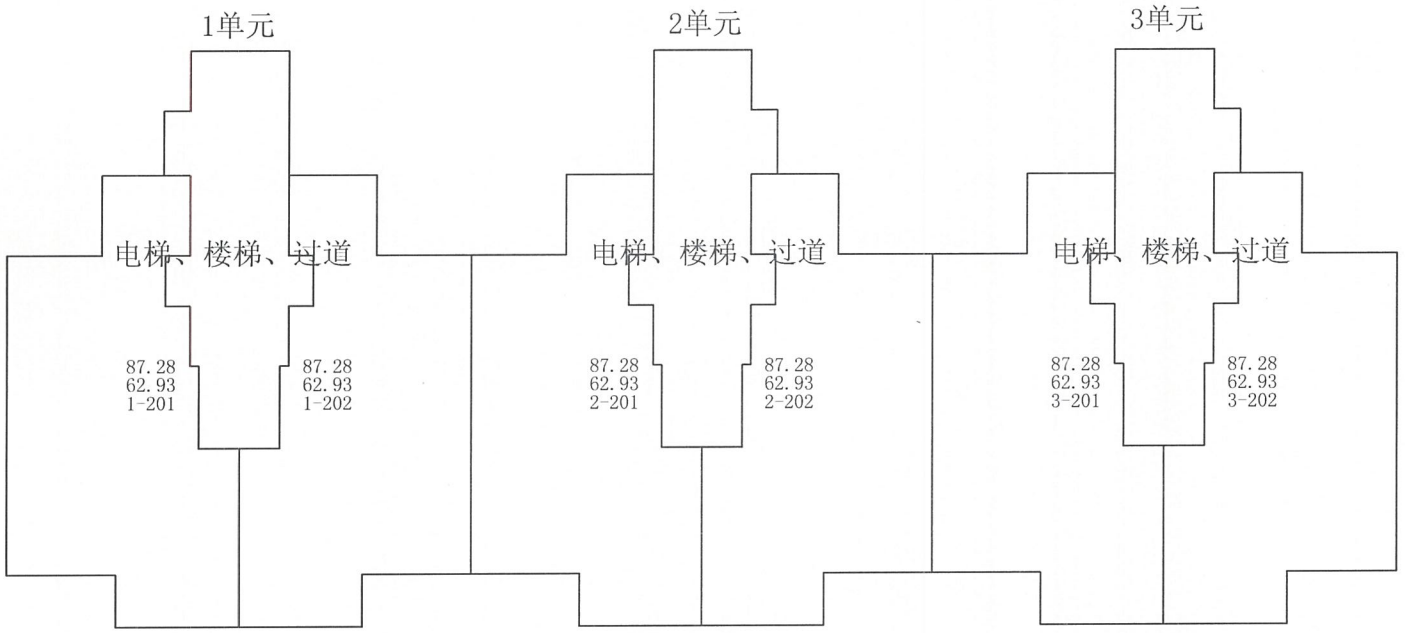
秦皇岛市房产测绘有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	5663.70
幢号	00154	总层数	19	分摊建筑面积	2191.50
户号		所在层次	2-12、15-18	建筑面积	7855.20
坐落	海港区星荟小区2栋				

星荟小区2栋2-12、15-18层平面图



测绘日期：2025年07月23日

1:200

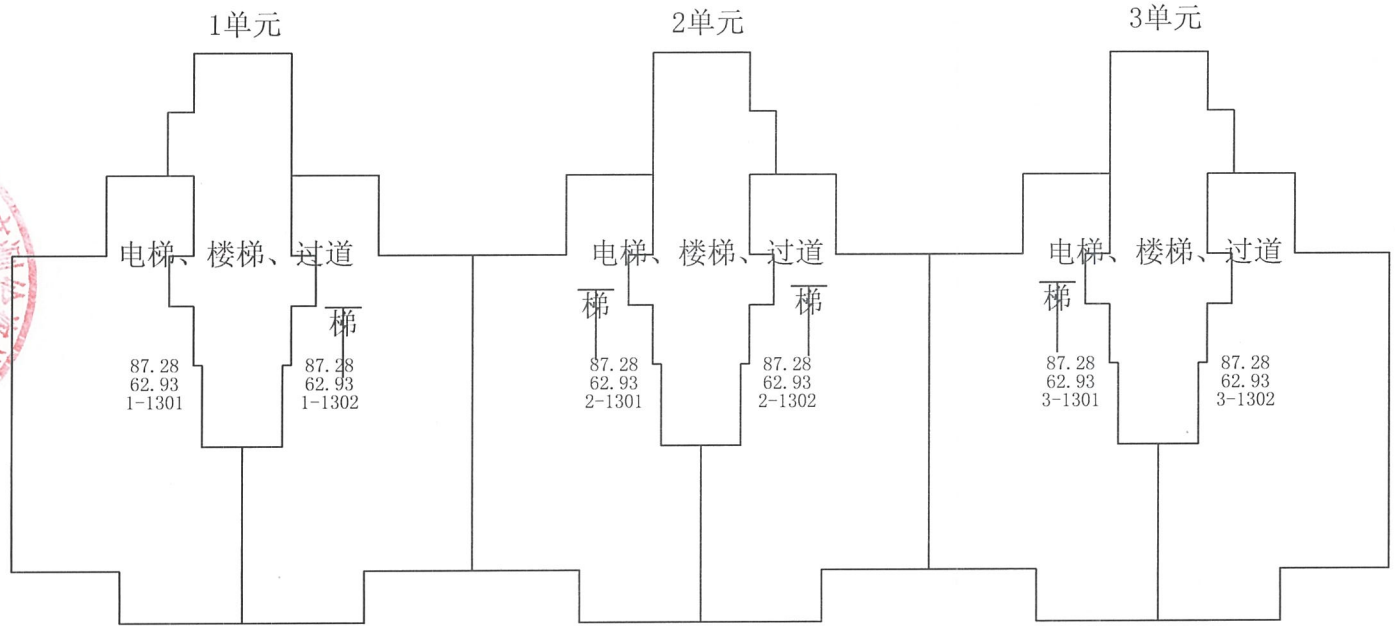
秦皇岛市房产测绘有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	377.58
幢号	00154	总层数	19	分摊建筑面积	146.10
户号		所在层次	13	建筑面积	523.68
坐落	海港区星荟小区2栋				

星荟小区2栋13层平面图



测绘日期：2025年07月23日

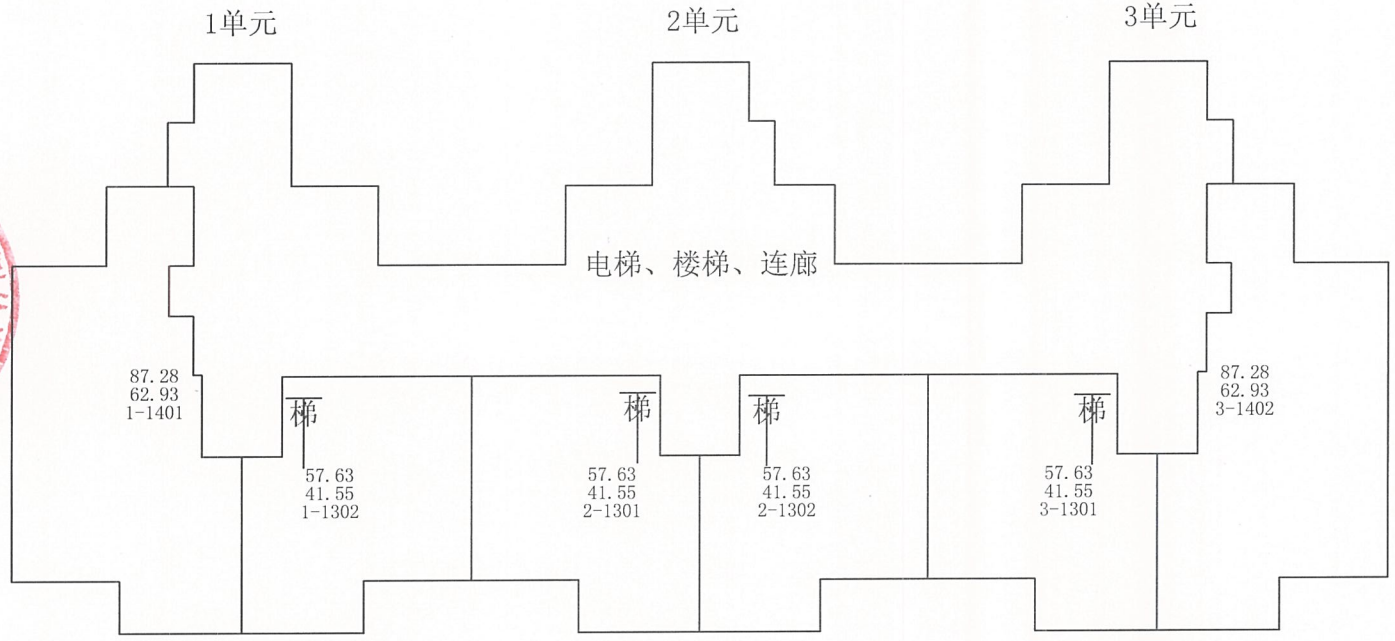
1:200

房 产 图

单位：m/㎡

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	292.06
幢号	00154	总层数	19	分摊建筑面积	113.02
户号		所在层次	14	建筑面积	405.08
坐落	海港区星荟小区2栋				

星荟小区2栋14层平面图



测绘日期：2025年07月23日

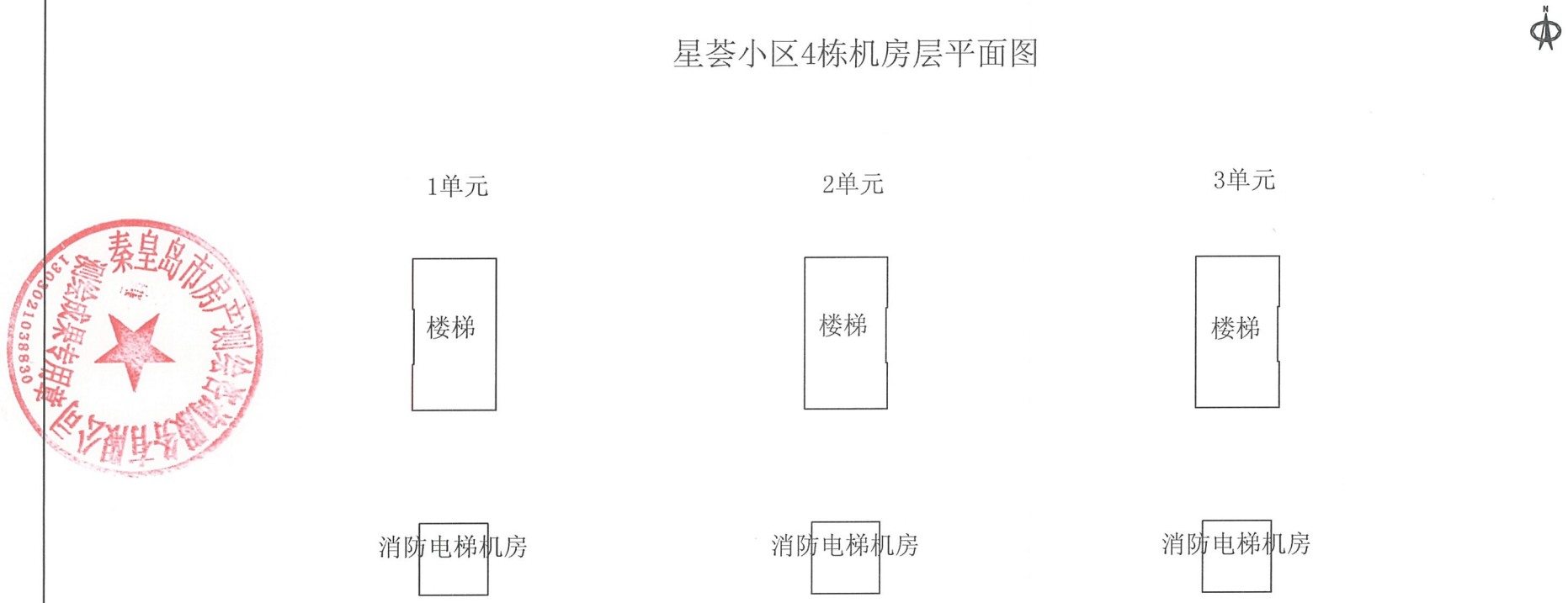
1:200

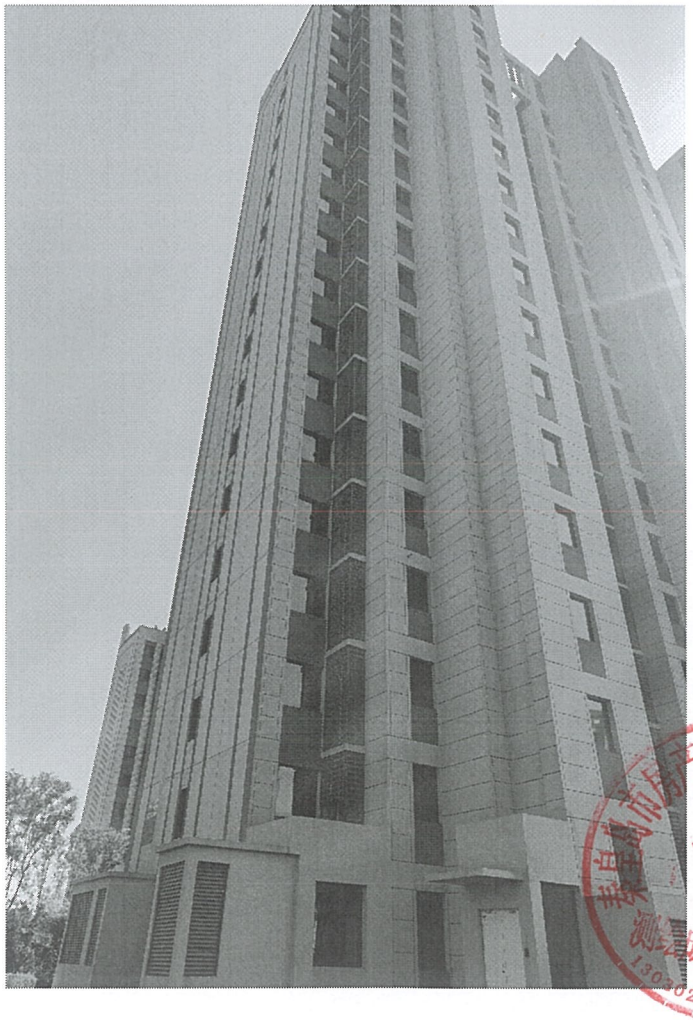
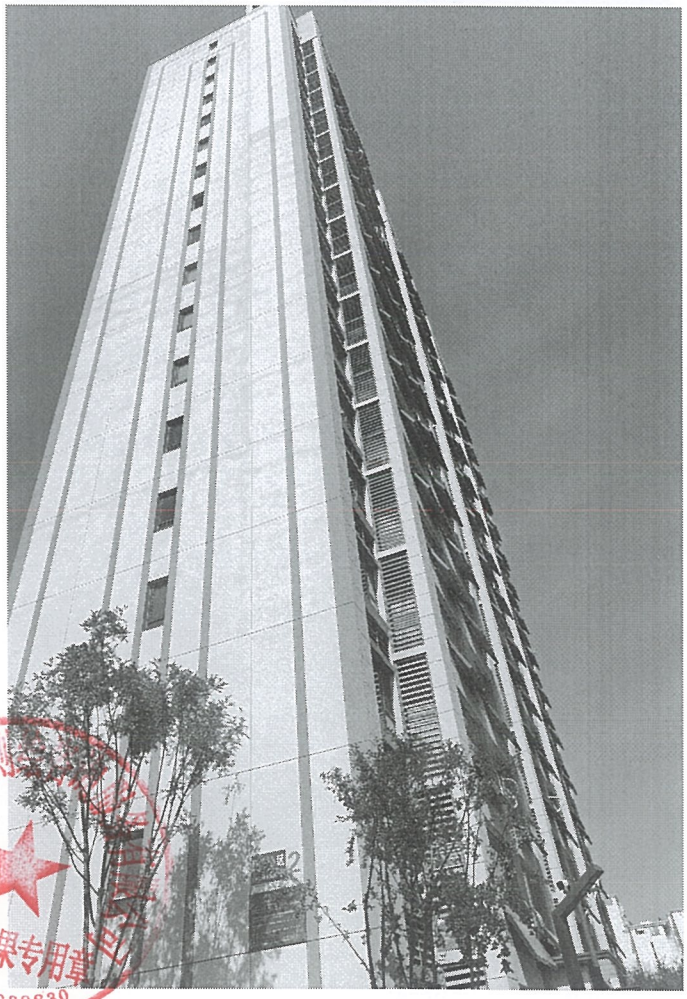
房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	00154	总层数	19	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	机房层	建筑面积	0.00
坐落	海港区星荟小区2栋				

星荟小区4栋机房层平面图



测绘日期：2025年07月23日

1:200