

星荟小区1栋分户图

机房层

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

-1

水箱间 机房层01 57.17 (42.32)			
1-1801 106.63 (78.93)	1-1802 106.63 (78.93)	2-1801 106.63 (78.93)	2-1802 106.63 (78.93)
1-1701 106.63 (78.93)	1-1702 106.63 (78.93)	2-1701 106.63 (78.93)	2-1702 106.63 (78.93)
1-1601 106.63 (78.93)	1-1602 106.63 (78.93)	2-1601 106.63 (78.93)	2-1602 106.63 (78.93)
1-1501 106.63 (78.93)	1-1502 106.63 (78.93)	2-1501 106.63 (78.93)	2-1502 106.63 (78.93)
1-1401 106.63 (78.93)	1-1302 (14, 13)	2-1301 (14, 13)	2-1402 106.63 (78.93)
1-1301 106.63 (78.93)			2-1302 106.63 (78.93)
1-1201 106.63 (78.93)	1-1202 106.63 (78.93)	2-1201 106.63 (78.93)	2-1202 106.63 (78.93)
1-1101 106.63 (78.93)	1-1102 106.63 (78.93)	2-1101 106.63 (78.93)	2-1102 106.63 (78.93)
1-1001 106.63 (78.93)	1-1002 106.63 (78.93)	2-1001 106.63 (78.93)	2-1002 106.63 (78.93)
1-901 106.63 (78.93)	1-902 106.63 (78.93)	2-901 106.63 (78.93)	2-902 106.63 (78.93)
1-801 106.63 (78.93)	1-802 106.63 (78.93)	2-801 106.63 (78.93)	2-802 106.63 (78.93)
1-701 106.63 (78.93)	1-702 106.63 (78.93)	2-701 106.63 (78.93)	2-702 106.63 (78.93)
1-601 106.63 (78.93)	1-602 106.63 (78.93)	2-601 106.63 (78.93)	2-602 106.63 (78.93)
1-501 106.63 (78.93)	1-502 106.63 (78.93)	2-501 106.63 (78.93)	2-502 106.63 (78.93)
1-401 106.63 (78.93)	1-402 106.63 (78.93)	2-401 106.63 (78.93)	2-402 106.63 (78.93)
1-301 106.63 (78.93)	1-302 106.63 (78.93)	2-301 106.63 (78.93)	2-302 106.63 (78.93)
1-201 106.63 (78.93)	1-202 106.63 (78.93)	2-201 106.63 (78.93)	2-202 106.63 (78.93)
1-101 91.58 (67.79)	1-102 106.74 (79.01)	2-101 106.74 (79.01)	2-102 91.58 (67.79)
排风机房			
-117 30.37 (13.77)	-118 16.68 (7.56)		
-113 21.00 (9.52)	-114 23.47 (10.64)	-115 19.76 (8.96)	-116 30.53 (13.84)
-109 30.70 (13.92)	-110 32.47 (14.72)	-111 30.70 (13.92)	-112 31.50 (14.28)
-105 23.47 (10.64)	-106 16.98 (7.70)	-107 16.98 (7.70)	-108 23.47 (10.64)
排风机房			
-101 22.59 (10.24)	-102 19.65 (8.91)	-103 12.97 (5.88)	-104 16.68 (7.56)



不动产测绘报告

宗地代码：130302006003GB00086

房屋等定着物代码：

宗地位置：海港区北港大街以北、规划路以东、规划路以西

项目名称：星荟小区1栋

测量员（签字）：刘鹏

项目负责人（签字）：郭丽丹

技术负责人（签字）：马娜

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



目 录

一、概述

二、测量技术依据

三、权属调查

四、不动产测绘

五、成果编制

六、成果审核

七、成果附件

1、房屋调查表

2、房产测绘总报告

3、建筑概况

4、房屋面积计算表

5、建筑物区分所有权业主共有部分调查表

6、不动产单元表

7、房产分户图等

8、现场照片等影像成果

9、房屋竣工平面图

10、房屋竣工总平面图

11、甲方提供资料

12、质量检查（抽查）记录及评分表

13、不动产项目测绘成果质量等级评定表



一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛碧华房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区北港大街以北、规划路以东、规划路以西的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 7 月 23 日完成，内业工作于 2025 年 7 月 24 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区北港大街以北、规划路以东、规划路以西，坐落为海港区星荟小区 1 栋，为地上 18 层，地下 1 层住宅，实测总测绘面积为 8061.64 平方米。

3. 测量内容

(1) 准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

(2) 外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

(3) 内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）
- 7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）



8、《测绘作业人员安全规范》(CH1016—2008)

三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查,根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

四、不动产测绘

1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

2、房产图编制

(1) 以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺,比例尺分母取整百倍数。

(2) 房产图的幅面规格,采用适当尺寸

(3) 分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行,按房屋的朝向横放或竖放,如果不一致,在适当位置加绘指北方向。

3、房产图编制主要包括

(1) 宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

(2) 房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算,单位为平方米(m^2),结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料:

(1) 秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书,编号:2024(012)

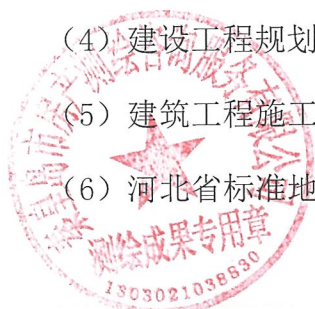
(2) 建设用地规划许可证,地字第 130302202152004 号

(3) 不动产权证,冀(2021)秦皇岛市不动产权第 0046858 号

(4) 建设工程规划许可证,建字第 130302202153005 号

(5) 建筑工程施工许可证,编号:130302202104160101 号

(6) 河北省标准地名使用证,证号:130302(海)2024 第 001 号



(7) 规划验收竣工图

五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书, 编号: 2024(012)

(2) 建设用地规划许可证, 地字第 130302202152004 号

(3) 不动产权证, 冀(2021) 秦皇岛市不动产权第 0046858 号

(4) 建设工程规划许可证, 建字第 130302202153005 号

(5) 建筑工程施工许可证, 编号: 130302202104160101 号

(6) 河北省标准地名使用证, 证号: 130302(海) 2024 第 001 号

(7) 规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收, 确认权属调查程序合法, 权源资料收集完备, 调查成果应与实际相符, 调查成果记录规范, 内容、要件齐全, 图表一致, 互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件



房屋调查表

不动产单元代码		县级行政区代码: 130302		地籍区代码: 006		地籍子区代码: 003		宗地号: GB000086		定着物单元(房屋)代码:									
房屋定着物单元类型		☒ 幢		☐ 层		☐ 套		☐ 间		项目名称									
房屋坐落		海港区星芸小区1栋																	
☒ 所有权人 ☐ 实际使用人		秦皇岛碧华房地产开发有限公司																	
		证件种类		统一社会信用代码证书															
		证件号		91130302MA0EFH1981															
		地址及联系电话																	
		河北省秦皇岛市海港区秦山路29号 电话: 0335-3535777																	
房屋所有权人或实际使用人类型		企业		规划用途		住宅用地		共有情况		单独所有									
房屋性质		商品房		实际用途		住宅用地													
共有建筑面积m²		1970.28																	
房屋概况		幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
		00153	1-101	70	19	1	钢混	2025.05.16	2居室	南		91.58	67.79	23.79	新建	东	南	西	北
		00153	1-102	70	19	1	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.74	79.01	27.73	新建	东	南	西	北
		00153	2-101	70	19	1	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.74	79.01	27.73	新建	东	南	西	北
		00153	2-102	70	19	1	钢混	2025.05.16	2居室	南		91.58	67.79	23.79	新建	东	南	西	北
		00153	1-201	70	19	2	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	1-202	70	19	2	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	2-201	70	19	2	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	2-202	70	19	2	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	1-301	70	19	3	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	1-302	70	19	3	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	2-301	70	19	3	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	2-302	70	19	3	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	1-401	70	19	4	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	1-402	70	19	4	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
		00153	2-401	70	19	4	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北
00153	2-402	70	19	4	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北		
00153	1-501	70	19	5	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北		
00153	1-502	70	19	5	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北		
00153	2-501	70	19	5	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北		
00153	2-502	70	19	5	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北		
00153	1-601	70	19	6	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	东	南	西	北		



房屋概况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	专有建筑面积 积m²	分摊建筑面积 积m²	产权来源	墙体归属				
													东	南	西	北	
00153	1-602	70	19	6	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-601	70	19	6	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-602	70	19	6	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-701	70	19	7	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-702	70	19	7	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-701	70	19	7	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-702	70	19	7	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-801	70	19	8	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-802	70	19	8	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-801	70	19	8	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-802	70	19	8	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-901	70	19	9	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-902	70	19	9	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-901	70	19	9	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-902	70	19	9	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1001	70	19	10	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1002	70	19	10	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-1001	70	19	10	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-1002	70	19	10	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1101	70	19	11	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1102	70	19	11	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-1101	70	19	11	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-1102	70	19	11	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1201	70	19	12	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1202	70	19	12	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-1201	70	19	12	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-1202	70	19	12	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1301	70	19	13	钢混	2025.05.16	4居室	南		181.77	134.55	47.22	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1302	70	19	13-14	钢混	2025.05.16	4居室	南		181.77	134.55	47.22	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-1301	70	19	13-14	钢混	2025.05.16	4居室	南		181.77	134.55	47.22	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-1302	70	19	13	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1401	70	19	14	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	2-1402	70	19	14	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1501	70	19	15	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00153	1-1502	70	19	15	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

房屋概况

测绘成果专用章
1303021038830

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m³	专有建筑面积 m²	分摊建筑面积 m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋概况	00153	2-1501	70	19	15	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	2-1502	70	19	15	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	1-1601	70	19	16	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	1-1602	70	19	16	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	2-1601	70	19	16	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	2-1602	70	19	16	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	1-1701	70	19	17	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	1-1702	70	19	17	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	2-1701	70	19	17	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	2-1702	70	19	17	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	1-1801	70	19	18	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	1-1802	70	19	18	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	2-1801	70	19	18	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00153	2-1802	70	19	18	钢混	2025.05.16	3居室	南		106.63	78.93	27.70	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
											地下储藏间建筑面积为301.55平方米							

房产草图											附加说明							
											调查成果审核意见							

调查员 刘鹏

审核人：郭丽丹



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量总成果报告

2025 年 07 月 24 日

委托单位	秦皇岛润地房地产开发有限公司
房屋座落	海港区海港区海港区星荟小区 1 栋至 5 栋、付 1 栋、付 2 栋、门卫及地下车库
施测时间	2025 年 7 月 23 日
勘测情况	本次共测量该小区 7 幢房及 1 幢地下车库，总建筑面积为 41773.76 平方米，其中：住宅建筑面积为 29718.68 平方米；水箱间建筑面积为 57.17 平方米；门卫建筑面积为 7.53 平方米；便利店建筑面积为 47.63 平方米；公厕建筑面积为 40.07 平方米；换热站建筑面积为 144.86 平方米；警务室建筑面积为 43.17 平方米；社区服务用房建筑面积为 500.8 平方米；文化活动站建筑面积为 310.6 平方米；物业服务用房建筑面积为 163.28 平方米；消防控制室建筑面积为 45.34 平方米；养老用房建筑面积为 98.59 平方米；邮政服务设施建筑面积为 24.81 平方米；储藏间建筑面积为 451.31 平方米；电房建筑面积为 214.16 平方米；排风机房建筑面积为 52.96 平方米；送风机房建筑面积为 31.5 平方米；车位建筑面积为 5964 平方米；局维建筑面积为 28.29 平方米；配电间建筑面积为 33.42 平方米；生活泵房建筑面积为 234.27 平方米；消防泵房建筑面积为 273.81 平方米；消防水池建筑面积为 404.63 平方米；自维建筑面积为 32.37 平方米；人防建筑面积为 2850.51 平方米。 附总平面图 1 张。
成果测绘	根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下； 详见计算表

测绘人：王蕊、史航、刘鹏、陈嘉伟

审核人：郭丽丹 审定：郭丽丹



星荟小区 1 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区星荟小区 1 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		
项目名称	星荟小区 1#楼		
结构	钢混	建筑年代	2025. 05. 16
总层数	19	总套数	89
地上层数	18	地下层数	1
建筑面积	8061. 64	层数统计	
套内面积	5846. 94	地面以上	7641. 67
共有建筑面积	2214. 70	地面以下	419. 97
备注			
住宅共 70 套，建筑面积为 7584. 5 平方米；水箱间建筑面积为 57. 17 平方米；地下 1 层储藏间共 13 间，建筑面积为 301. 55 平方米，套内建筑面积为 136. 71 平方米；电间建筑面积为 33. 96 平方米；排风机房建筑面积为 52. 96 平方米；送风机房建筑面积为 31. 5 平方米。提供房屋竣工平面图纸 9 张，经实测与图纸相符。 注：1、2024 年 7 月 22 日取得秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书； 2、该建筑于 2025 年 5 月 16 日竣工。			

计算：



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 07 月 24 日

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第1页)			座落:		海港区星荟小区1栋		
开发单位: 秦皇岛碧华房地产开发有限公司			幢编码:		13030201601700153 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	22.59	10.24		12.35	1.205702	排风机房
-1	-102	19.65	8.91		10.74	1.205702	储藏间
-1	-103	12.97	5.88		7.09	1.205702	储藏间
-1	-104	16.68	7.56		9.12	1.205702	储藏间
-1	-105	23.47	10.64		12.83	1.205702	储藏间
-1	-106	16.98	7.70		9.28	1.205702	电间
-1	-107	16.98	7.70		9.28	1.205702	电间
-1	-108	23.47	10.64		12.83	1.205702	储藏间
-1	-109	30.70	13.92		16.78	1.205702	储藏间
-1	-110	32.47	14.72		17.75	1.205702	储藏间
-1	-111	30.70	13.92		16.78	1.205702	储藏间
-1	-112	31.50	14.28		17.22	1.205702	送风机房
-1	-113	21.00	9.52		11.48	1.205702	储藏间
-1	-114	23.47	10.64		12.83	1.205702	储藏间
-1	-115	19.76	8.96		10.80	1.205702	储藏间
-1	-116	30.53	13.84		16.69	1.205702	储藏间
-1	-117	30.37	13.77		16.60	1.205702	排风机房
-1	-118	16.68	7.56		9.12	1.205702	储藏间
1	1-101	91.58	67.79		23.79	0.350999	住宅
1	1-102	106.74	79.01		27.73	0.350999	住宅
1	2-101	106.74	79.01		27.73	0.350999	住宅
1	2-102	91.58	67.79		23.79	0.350999	住宅
2	1-201	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
2	1-202	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
2	2-201	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
2	2-202	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
3	1-301	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年7月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区星荟小区1栋		
开发单位: 秦皇岛碧华房地产开发有限公司			幢编码:		13030201601700153 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
3	1-302	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
3	2-301	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
3	2-302	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
4	1-401	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
4	1-402	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
4	2-401	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
4	2-402	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
5	1-501	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
5	1-502	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
5	2-501	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
5	2-502	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
6	1-601	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
6	1-602	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
6	2-601	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
6	2-602	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
7	1-701	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
7	1-702	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
7	2-701	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
7	2-702	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
8	1-801	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
8	1-802	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
8	2-801	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
8	2-802	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
9	1-901	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
9	1-902	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
9	2-901	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
9	2-902	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年7月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第3页)			座落:		海港区星荟小区1栋		
开发单位: 秦皇岛碧华房地产开发有限公司			幢编码:		13030201601700153 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
10	1-1001	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
10	1-1002	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
10	2-1001	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
10	2-1002	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
11	1-1101	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
11	1-1102	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
11	2-1101	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
11	2-1102	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
12	1-1201	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
12	1-1202	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
12	2-1201	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
12	2-1202	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
13	1-1301	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
13	1-1302	181.77	134.55		47.22	0.350999	住宅
13	2-1301	181.77	134.55		47.22	0.350999	住宅
13	2-1302	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
14	1-1401	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
14	2-1402	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
15	1-1501	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
15	1-1502	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
15	2-1501	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
15	2-1502	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
16	1-1601	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
16	1-1602	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
16	2-1601	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
16	2-1602	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅
17	1-1701	106.63	78.93		27.70	0.350999	住宅

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年7



秦皇岛市建筑面积计算表	
-------------	--

(共4页, 第4页)

座落:

海港区星荟小区1栋

开发单位:	秦皇岛碧华房地产开发有限公司
-------	----------------

幢编码:

13030201601700153 (实测)

[illegible]

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年7月

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	136.71	301.55	-1	13
电间	15.40	33.96	-1	2
排风机房	24.01	52.96	-1	2
水箱间	42.32	57.17	机房层	1
送风机房	14.28	31.50	-1	1
住宅	5614.22	7584.50	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	70
合计	5846.94	8061.64		89



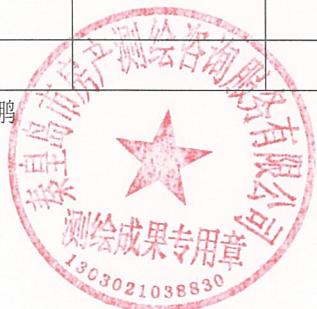
建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码: 130302006003GB00086 项目名称: 星荟小区项目 总幢数: 9

[illegible]

填表人：刘鹏

日期：2025 年 7 月 24 日



不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积㎡/高度m

宗地代码	130302006003GB00086				坐落		海港区星荟小区1栋至5栋、付1栋、付2栋、门卫及地下车库								分用途建筑面积																										
幢号	权利人名称	逻辑幢号	总单元	总层数	地上层	地下层	幢高度	房屋性质	房屋结构	建筑占地面积	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	竣工时间	住宅	水箱间	储藏间	电房	排风机房	送风机房	门卫	便利店	公厕	换热站	警务室	社区服务用房	文化活动站	物业服务用房	消防控制室	养老用房	邮政服务设施	车位	局维	配电间	人防	生活泵房	消防泵房	消防水池	自维	
星荟小区1栋	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		2	19	18	1		商品房	钢混		8061.64	5846.94	2214.70		2025.05.16	7584.50	57.17	301.55	33.96	52.96	31.50																				
星荟小区2栋	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		3	19	18	1		商品房	钢混		9391.37	6712.88	2678.49		2025.05.16	9241.61		149.76																							
星荟小区3栋	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		1	17	17	0		商品房	钢混		4008.09	3021.92	986.17		2025.05.16	4008.09																									
星荟小区4栋	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		2	11	11	0		商品房	钢混		4442.24	3494.26	947.98		2025.05.16	4442.24																									
星荟小区5栋	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		2	11	11	0		商品房	钢混		4442.24	3494.26	947.98		2025.05.16	4442.24																									
星荟小区付1栋	秦皇岛碧华房地产开发有限公司			3	3	0		其他	钢混		1419.15	1130.02	289.13		2025.05.16								47.63	40.07	144.86	43.17	500.80	310.60	163.28	45.34	98.59	24.81									
星荟小区付2栋	秦皇岛碧华房地产开发有限公司			1	1	0		其他	钢混		180.20	174.30	5.90		2025.05.16				180.20																						
星荟小区门卫	秦皇岛碧华房地产开发有限公司			1	1	0		其他	钢混		8.47	7.53	0.94		2025.05.16							7.53																			
星荟小区地下车库	秦皇岛碧华房地产开发有限公司			1	0	1		其他	钢混		9821.30	5839.47	3981.83		2025.05.16																										

数据来源：地籍调查表。



不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

制作单位名称（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²/高

宗地代码：130302006003GB000086

幢坐落：海港之星苑小区1栋

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	分摊面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-101	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	22.59	10.24	12.35	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-102	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	19.65	8.91	10.74	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-103	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.97	5.88	7.09	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-104	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.68	7.56	9.12	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-105	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	23.47	10.64	12.83	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-106	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.98	7.70	9.28	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-107	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.98	7.70	9.28	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-108	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	23.47	10.64	12.83	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-109	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	30.70	13.92	16.78	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-110	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	32.47	14.72	17.75	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-111	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	30.70	13.92	16.78	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-112	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	31.50	14.28	17.22	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-113	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	21.00	9.52	11.48	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-114	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	23.47	10.64	12.83	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-115	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	19.76	8.96	10.80	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-116	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	30.53	13.84	16.69	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-117	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	30.37	13.77	16.60	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-118	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.68	7.56	9.12	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-101	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	91.58	67.79	23.79	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-102	住宅	钢混	商品房	1	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.74	79.01	27.73	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-201	住宅	钢混	商品房	1	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.74	79.01	27.73	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-202	住宅	钢混	商品房	2	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	91.58	67.79	23.79	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-201	住宅	钢混	商品房	2	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-202	住宅	钢混	商品房	2	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-301	住宅	钢混	商品房	2	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-302	住宅	钢混	商品房	3	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-301	住宅	钢混	商品房	3	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-302	住宅	钢混	商品房	3	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-401	住宅	钢混	商品房	4	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-402	住宅	钢混	商品房	4	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-501	住宅	钢混	商品房	5	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-502	住宅	钢混	商品房	5	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-501	住宅	钢混	商品房	5	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-601	住宅	钢混	商品房	6	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-602	住宅	钢混	商品房	6	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-601	住宅	钢混	商品房	6	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-602	住宅	钢混	商品房	6	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-701	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-702	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-701	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-702	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-701	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		
	秦皇岛碧华房地产开发有限公司	星苑小区1栋	星苑小区1栋-702	住宅	钢混	商品房	7	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	106.63	78.93	27.70	有	新建		



不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司单位：面积m²

不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛碧华房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	星荟小区1栋	1-101至2-1802	1-18层	楼梯间、过道、外墙等	1970.28	
2	星荟小区1栋	-102至-105、-108至-111、-113至-116、-118	地下1层	楼梯间、过道、外墙等	164.84	
3	星荟小区1栋	-106、-107	地下1层	电间	33.96	
4	星荟小区1栋	-101、-117	地下1层	排风机房	52.96	
5	星荟小区1栋	机房层01	机房层	水箱间	57.17	
6	星荟小区1栋	-112	地下1层	送风机房	31.50	
数据来源：地籍调查表和项目业主提供						



星荟小区1栋分户图

机房层

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

-1

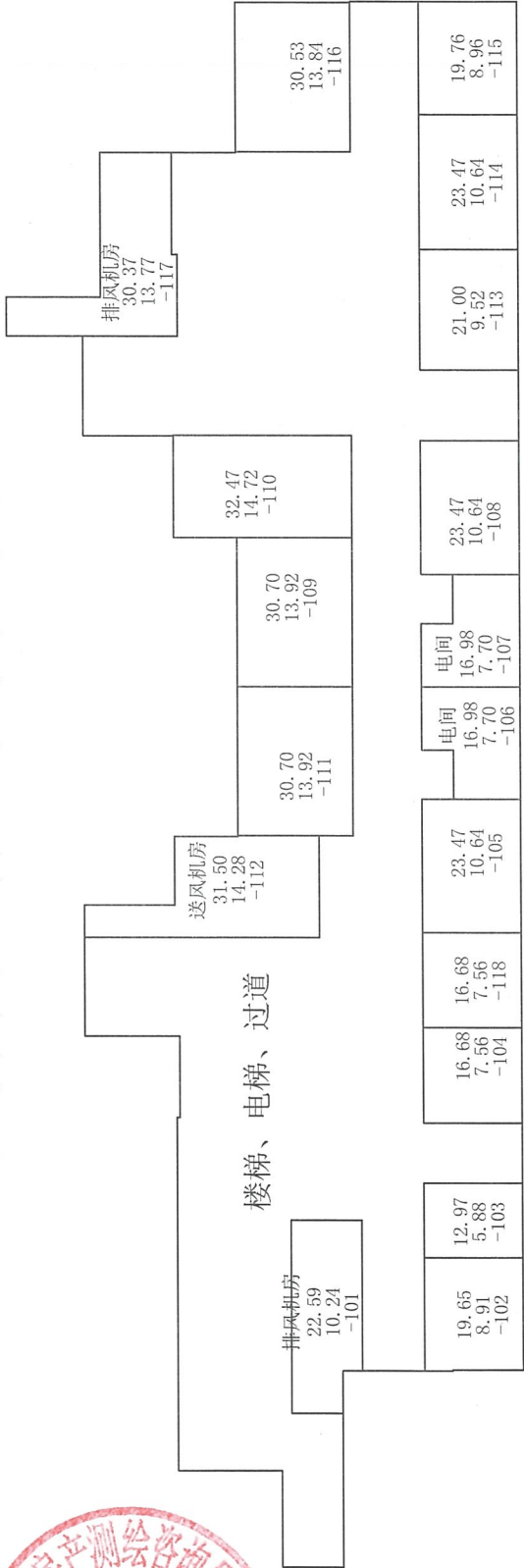
水箱间			
机房层01			
57.17(42.32)			
1-1801 106.63(78.93)	1-1802 106.63(78.93)	2-1801 106.63(78.93)	2-1802 106.63(78.93)
1-1701 106.63(78.93)	1-1702 106.63(78.93)	2-1701 106.63(78.93)	2-1702 106.63(78.93)
1-1601 106.63(78.93)	1-1602 106.63(78.93)	2-1601 106.63(78.93)	2-1602 106.63(78.93)
1-1501 106.63(78.93)	1-1502 106.63(78.93)	2-1501 106.63(78.93)	2-1502 106.63(78.93)
1-1401 106.63(78.93)	1-1302(14, 13)	2-1301(14, 13)	2-1402 106.63(78.93)
1-1301 106.63(78.93)			2-1302 106.63(78.93)
1-1201 106.63(78.93)	1-1202 106.63(78.93)	2-1201 106.63(78.93)	2-1202 106.63(78.93)
1-1101 106.63(78.93)	1-1102 106.63(78.93)	2-1101 106.63(78.93)	2-1102 106.63(78.93)
1-1001 106.63(78.93)	1-1002 106.63(78.93)	2-1001 106.63(78.93)	2-1002 106.63(78.93)
1-901 106.63(78.93)	1-902 106.63(78.93)	2-901 106.63(78.93)	2-902 106.63(78.93)
1-801 106.63(78.93)	1-802 106.63(78.93)	2-801 106.63(78.93)	2-802 106.63(78.93)
1-701 106.63(78.93)	1-702 106.63(78.93)	2-701 106.63(78.93)	2-702 106.63(78.93)
1-601 106.63(78.93)	1-602 106.63(78.93)	2-601 106.63(78.93)	2-602 106.63(78.93)
1-501 106.63(78.93)	1-502 106.63(78.93)	2-501 106.63(78.93)	2-502 106.63(78.93)
1-401 106.63(78.93)	1-402 106.63(78.93)	2-401 106.63(78.93)	2-402 106.63(78.93)
1-301 106.63(78.93)	1-302 106.63(78.93)	2-301 106.63(78.93)	2-302 106.63(78.93)
1-201 106.63(78.93)	1-202 106.63(78.93)	2-201 106.63(78.93)	2-202 106.63(78.93)
1-101 91.58(67.79)	1-102 106.74(79.01)	2-101 106.74(79.01)	2-102 91.58(67.79)
排风机房 -117 30.37(13.77)	-118 16.68(7.56)		
-113 21.00(9.52)	-114 23.47(10.64)	-115 19.76(8.96)	-116 30.53(13.84)
-109 30.70(13.92)	-110 32.47(14.72)	-111 30.70(13.92)	-112 31.50(14.28)
-105 23.47(10.64)	-106 16.98(7.70)	电话 -107 16.98(7.70)	电话 -108 23.47(10.64)
排风机房 -101 22.59(10.24)	-102 19.65(8.91)	-103 12.97(5.88)	-104 16.68(7.56)

房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	190.40
幢号	00153	总层数	19	分摊建筑面积	229.57
户号		所在层次	-1	建筑面积	419.97
坐落	海港区星荟小区1栋				

星荟小区1栋地下1层平面图



测绘日期: 2025年07月23日

房 产 图

单位: m/m²

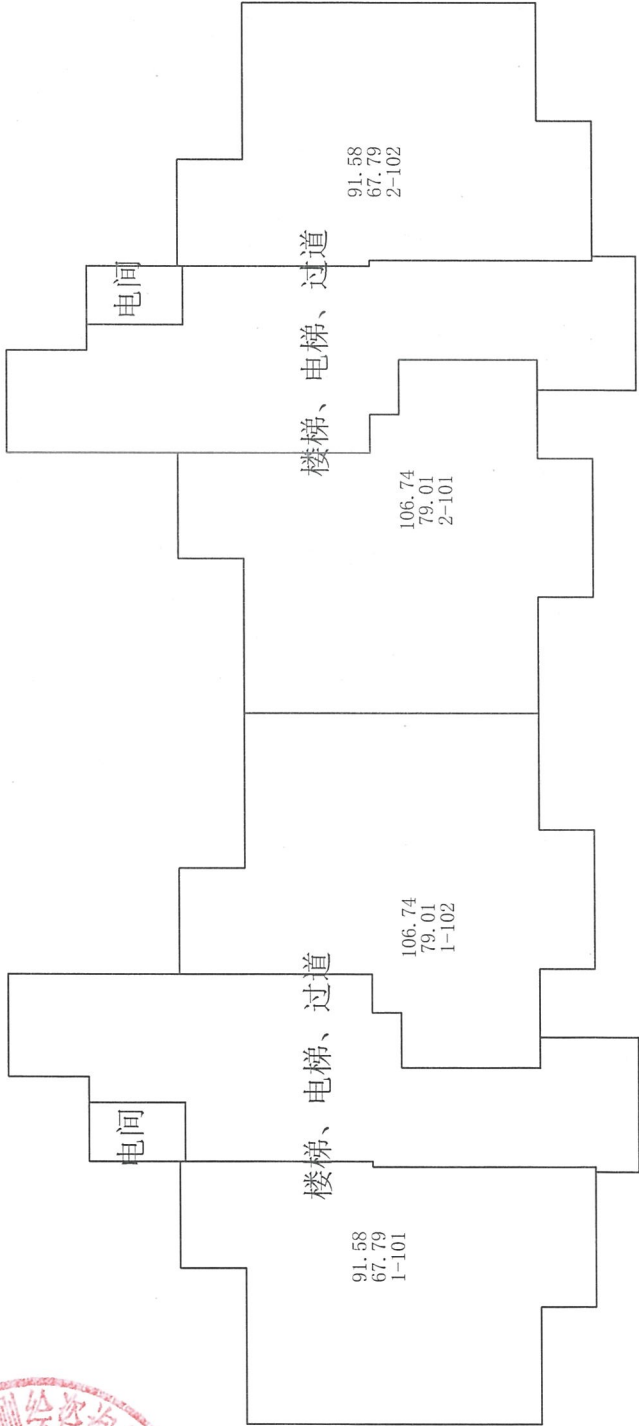
宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	293.60
幢号	00153	总层数	19	分摊建筑面积	103.04
户号		所在层次	1	建筑面积	396.64
坐落	海港区星荟小区1栋				

星荟小区1栋1层平面图



1单元

2单元



测绘日期: 2025年07月23日

1:200

房 产 图

单位: m/m²

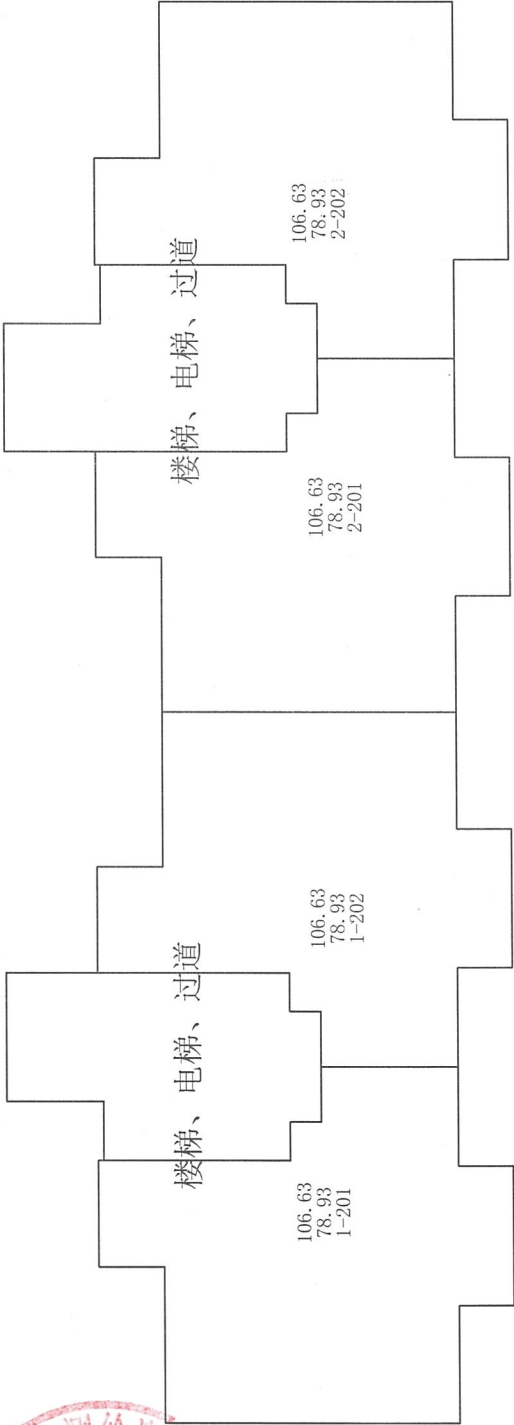
宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	4735.80
幢号	00153	总层数	19	分摊建筑面积	1662.00
户号		所在层次	2-12-15-18	建筑面积	6397.80
坐落	海港区星荟小区1栋				



星荟小区1栋2~12、15~18层平面图

1单元

2单元



测绘日期: 2025年07月23日

1:200

房产图

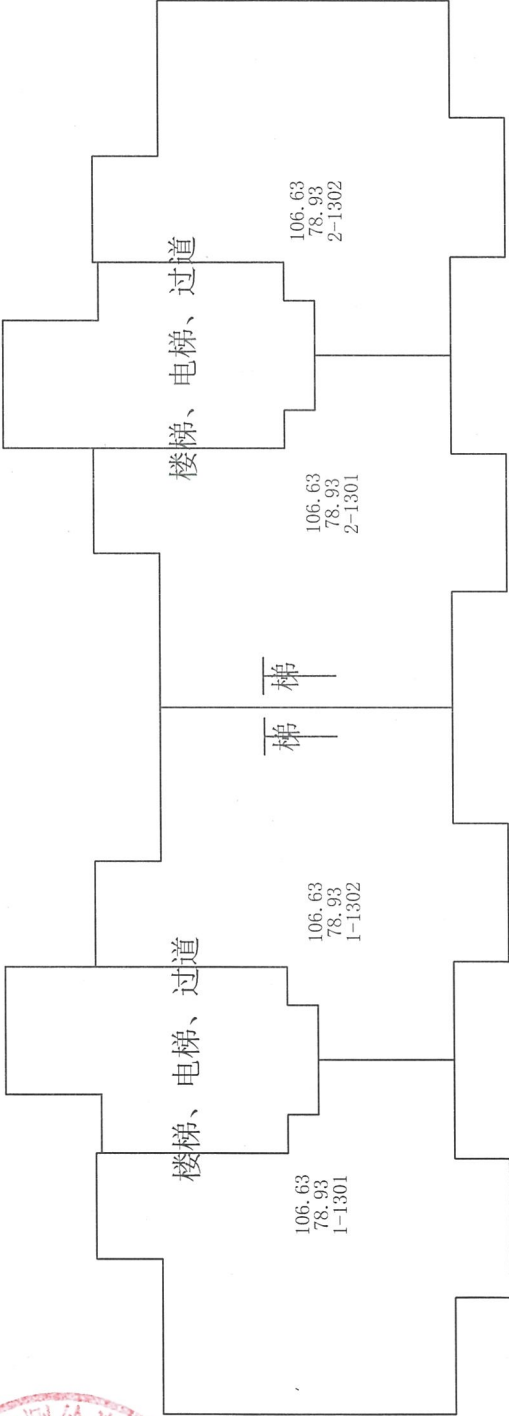
单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	315.72
幢号	00153	总层数	19	分摊建筑面积	110.80
户号		所在层次	13	建筑面积	426.52
坐落	海港区星荟小区1栋				



星荟小区1栋13层平面图

1单元 2单元



测绘日期: 2025年07月23日

1:200

房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	269.10
幢号	00153	总层数	19	分摊建筑面积	94.44
户号		所在层次	14	建筑面积	363.54
坐落	海港区星荟小区1栋				



星荟小区1栋14层平面图

1单元

2单元



楼梯、电梯、过道

106.63
78.93
1-1401

75.14
55.62
1-1302

75.14
55.62
2-1301

106.63
78.93
2-1402

梯

梯

测绘日期: 2025年07月23日

1:200

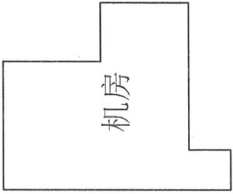
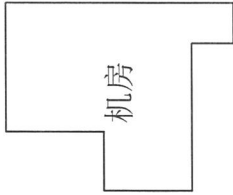
房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	42.32
幢号	00153	总层数	19	分摊建筑面积	14.85
户号		所在层次	机房层	建筑面积	57.17
坐落	海港区星荟小区1栋				



星荟小区1栋机房层平面图



测绘日期: 2025年07月23日

房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00086	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	00153	总层数	19	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	机房层	建筑面积	0.00
坐落	海港区星荟小区1栋				

