

招标公告

明曦·永元项目前期物业管理项目（项目名称）现已具备招标条件，现面向社会公开招标。一、基本情况：1、总建筑面积约：37172 平方米；2、地点：海港区岭前街以南、文育路以西、规划二路以东；3、使用性质：零售商业用地，商务金融用地，城镇住宅用地；4、预计竣工交付时间：2028 年 9 月。二、投标人资格条件：1、具有独立订立合同的能力；2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；3、提供投标人、法定代表人和拟投入本项目项目经理的中国裁判文书网刑事案件查询页（对身负经济、刑事案件的单位或个人拒绝参与本项目招标活动）。三、招标文件获取：于 2026 年 8 月 4 日-8 月 10 日（节假日除外），上午 09：00-11:30、下午 14:00-17:00，携带（1、授权委托书及身份证；2、营业执照；3、法定代表人身份证、4、满足资格条件的相关资料）原件及复印件到开发区腾飞路 16-1 号三楼报名并获取招标文件。四、投标文件于 2026 年 8 月 31 日 9:30 前递交至秦皇岛开发区中科遥感航天产业园一号楼三楼开标厅。五、联系方式，招标人：秦皇岛明曦房地产开发有限公司刘忠环，电话 0335-5873333；招标代理机构：河北泓远工程项目管理有限公司，联系人刘琰进，电话 0335-6899672。

