

招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《秦皇岛市物业服务招标投标管理办法》的规定，现决定对泰通华府一期前期物业管理项目面向社会公开招标，择优选定一家中标单位。欢迎有能力且符合条件的物业服务企业积极参与投标。

一、招标项目概况

1.项目名称：泰通华府一期前期物业管理项目

2.项目规模：拟建住宅、小区配套设施、市政配套设施、商业、储藏室、地下车库等。总建筑面积 97381 m²，其中地上建筑面积 84184 m²(包括住宅 80324 m²，商业 3860 m²)，地下建筑面积 13496 m²(包括住宅储藏室 6302 m²、地下车库 7194 m²)，绿地面积 5598 m²。竣工交付使用时间为：2026 年 12 月 31 日

3.项目地址：秦皇岛市青龙满族自治县青龙镇土坎子村和逃军山村。

4.招标内容：小区前期物业服务

5.服务期限：自合同生效之日起到业主委员会（物委会、居委会）成立选聘新的物业服务企业合法入驻之日止。

6.资格审查方式：资格后审

二、投标人资格条件

投标人须具有独立的法人资格，具备独立承担民事责任的能力；

三、招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2026 年 8 月 4 日至 2026 年 8 月 10 日（法定节假日除外），每天上午 08:30-12:00 时，下午 14:30-17:30 时到河北中旻工程项目管理



有限公司（秦皇岛市海港区北环路街道万通大厦 A17 幢 1 单元 1901 号）获取招标文件。

获取招标文件时应携带：营业执照复印件、法定代表人身份证原件及复印件（或法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件），以上证明文件复印件均需清晰可见并加盖投标人公章。

招标文件售价：500 元/份，招标文件售后不退。

四、投标文件的递交

1 提交投标文件的截止时间：2026 年 8 月 25 日 09 时 30 分

2 提交投标文件的地点：河北中旻工程项目管理有限公司开标厅（秦皇岛市海港区北环路街道万通大厦 A17 幢 1 单元 1901 号）

3 开标时间：2026 年 8 月 25 日 09 时 30 分

4 开标地点：河北中旻工程项目管理有限公司开标厅（秦皇岛市海港区北环路街道万通大厦 A17 幢 1 单元 1901 号）

5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在秦皇岛市住房和城乡建设局官网、秦皇岛日报上发布。

六、联系方式

招标人：青龙泰通房地产开发有限公司

地址：河北省秦皇岛市青龙满族自治县青龙镇都阳路 398 号

联系人：祁集军

电话：16603338113

招标代理机构：河北中旻工程项目管理有限公司

地址：秦皇岛市海港区北环路街道万通大厦 A17 幢 1 单元 1901 号

联系人：徐静

电话：0335—3058669、13292321819



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App