

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字(2026)第19号

秦皇岛市通朔房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2026-6-18申请瑞泽园项目建设工程(地址:秦皇岛市海港区河北科技师范学院以北,岭后街以东;1#楼,建筑面积:地上11135m²、地下1548m²,建筑高度:78.9m,建筑层数:地上26层、地下3层,使用性质:一类高层住宅;2#楼,建筑面积:地上11424m²、地下1763m²,建筑高度:79.25m,建筑层数:地上25层、地下3层,使用性质:一类高层住宅(含物业、社区综合楼);3#楼,建筑面积:地上3901m²、地下1821m²,建筑高度:20.7m,建筑层数:地上6层、地下3层,使用性质:多层住宅;4#楼,建筑面积:地上6302m²、地下1589m²,建筑高度:46.85m,建筑层数:地上15层、地下3层,使用性质:二类高层住宅(含邮政服务场所、物业服务用房、社区居家养老);5#楼,建筑面积:地上3901m²、地下1844m²,建筑高度:20.7m,建筑层数:地上6层、地下3层,使用性质:多层住宅;6#楼,建筑面积:地上3392m²、地下0m²,建筑高度:22.65m,建筑层数:地上4层、地下0层,使用性质:换热站、

商业、办公；7#楼，建筑面积：地上 3911m²、地下 0m²，建筑高度：21.9m，建筑层数：地上 5 层、地下 0 层，使用性质：邮政用房、村公产；付 1#楼，建筑面积：地上 35m²、地下 0m²，建筑高度：4.95m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：警务、门卫；付 2#楼，建筑面积：地上 262m²、地下 268m²，建筑高度：9.25m，建筑层数：地上 1 层、地下 1 层，使用性质：配电室；地下车库（含出地面楼梯间），建筑面积：地上 56m²、地下 15448m²，建筑高度：7.8m，建筑层数：地上 1 层、地下 2 层，使用性质：地下车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字（2026）第 18 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

主要存在以下问题：无

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2026年6月26日



建设单位签收：李晓明

2026年6月26日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。