

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

---

## 秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字(2026)第16号

秦皇岛金龙房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2026-6-17申请服务里二期改造项目建设工程(地址:秦皇岛市海港区迎宾路以东、建设大街以北、马坊街以南、中央胜境一期以西;1#楼,建筑面积:地上20317m<sup>2</sup>、地下2660m<sup>2</sup>,建筑高度:82.1m,建筑层数:地上28层、地下3层,使用性质:国家标准规定的一类高层住宅建筑;2#楼,建筑面积:地上18835m<sup>2</sup>、地下2839m<sup>2</sup>,建筑高度:87.9m,建筑层数:地上30层、地下3层,使用性质:国家标准规定的一类高层住宅建筑;3#楼,建筑面积:地上19960m<sup>2</sup>、地下2802m<sup>2</sup>,建筑高度:80m,建筑层数:地上26层、地下3层,使用性质:一类高层住宅、商业;4#楼,建筑面积:地上18155m<sup>2</sup>、地下2410m<sup>2</sup>,建筑高度:87.9m,建筑层数:地上30层、地下3层,使用性质:国家标准规定的一类高层住宅建筑;5#楼,建筑面积:地上17000m<sup>2</sup>、地下2516m<sup>2</sup>,建筑高度:79.2m,建筑层

数：地上 27 层、地下 3 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；6#楼，建筑面积：地上 12811m<sup>2</sup>、地下 1701m<sup>2</sup>，建筑高度：79.2m，建筑层数：地上 27 层、地下 3 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；7#楼，建筑面积：地上 19583m<sup>2</sup>、地下 2066m<sup>2</sup>，建筑高度：98.8m，建筑层数：地上 29 层、地下 3 层，使用性质：一类高层住宅、商业；8#楼，建筑面积：地上 1787m<sup>2</sup>、地下 0m<sup>2</sup>，建筑高度：12.5m，建筑层数：地上 3 层、地下 0 层，使用性质：多层公建商业；9-1#楼，建筑面积：地上 1709m<sup>2</sup>、地下 0m<sup>2</sup>，建筑高度：12.65m，建筑层数：地上 3 层、地下 0 层，使用性质：多层公建配套用房；9-2#楼，建筑面积：地上 823m<sup>2</sup>、地下 0m<sup>2</sup>，建筑高度：12.65m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：公共建筑开闭所；门卫，建筑面积：地上 30m<sup>2</sup>、地下 0m<sup>2</sup>，建筑高度：8.4m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：单层公建门卫；地下车库，建筑面积：地上 60m<sup>2</sup>、地下 43958m<sup>2</sup>，建筑高度：7.7m，建筑层数：地上 1 层、地下 2 层，使用性质：地下车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2026〕第 16 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

主要存在以下问题：无

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2026 年 6 月 23 日

建设单位签收：石和新 2026 年 6 月 23 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。