

房产测绘报告

(预测绘)

宗地位置：海港区滨河路以南、西港路以西

项目名称：兴桐朗樾峯璟 5 栋

测 量 员：刘 昊

项目负责人：刘 昊

技术负责人：胡 航

单位负责人：高 杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2026 年 2 月 9 日

成果目录

1 房产测量成果

- 1) 房产预测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 分户图
- 4) 房产图

2 附件

- 1) 报建平面图
- 2) 施工图

房产预测绘报告

2026 年 2 月 9 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司
房屋坐落	海港区兴桐朗樾峯璟 5 栋
施测时间	2026. 1. 28
勘 测 情 况	<p>该建筑为 5 栋住宅楼，钢筋混凝土结构，地上 6 层，地下 2 层，总建筑面积为 3425.63 平方米，其中住宅建筑面积 2895.84 平方米，套内面积 2401.56 平方米，共 12 套；地下 1 层包含：储藏室建筑面积 457.59 平方米，套内面积 275.27 平方米，共 13 套；配电室建筑面积 19.48 平方米，共 2 间。地下 2 层包含电梯、楼梯，建筑面积共 52.72 平方米。</p> <p>该建筑建筑面积包含保温层。</p> <p>甲方提供报建平面图 7 张，施工图 2 张。</p>
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：</p> <p>详见计算表</p>

测绘人：刘 昊

校核：胡 航

审定：陈 雄



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)			坐落:		海港区兴桐朗樾峯璟5栋		
开发单位: 秦皇岛兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		13030201100100127 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-201	52.72	46.94		5.78	0.123195	电梯 楼梯
-1	-101	9.74	5.86		3.88	0.662302	配电室
-1	-102	9.74	5.86		3.88	0.662302	配电室
-1	-103	20.96	12.61		8.35	0.662302	储藏室
-1	-104	20.86	12.55		8.31	0.662302	储藏室
-1	-105	45.73	27.51		18.22	0.662302	储藏室
-1	-106	42.42	25.52		16.90	0.662302	储藏室
-1	-107	36.39	21.89		14.50	0.662302	储藏室
-1	-108	28.26	17.00		11.26	0.662302	储藏室
-1	-109	28.26	17.00		11.26	0.662302	储藏室
-1	-110	53.83	32.38		21.45	0.662302	储藏室
-1	-111	53.83	32.38		21.45	0.662302	储藏室
-1	-112	28.26	17.00		11.26	0.662302	储藏室
-1	-113	28.26	17.00		11.26	0.662302	储藏室
-1	-114	36.39	21.89		14.50	0.662302	储藏室
-1	-115	34.14	20.54		13.60	0.662302	储藏室
1	101	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
1	102	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
2	201	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
2	202	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
3	301	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
3	302	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
4	401	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
4	402	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
5	501	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
5	502	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
6	601	241.32	200.13		41.19	0.205827	住宅
测绘描图: 刘昊 审核: 胡航 测绘单位: 秦皇岛市测绘大队 日期: 2026年2月3日							



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第2页)

坐落：

海港区兴桐朗樾峯璟5栋

开发单位：秦皇岛兴桐房地产开发有限公司

幢编码:

13030201100100127 (预测)

[illegible]

测绘描图：刘昊

审核：胡航

测绘单位：秦皇岛市测绘大队

日期：2026年2月3日



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏室	275.27	457.59	-1	13
电梯 楼梯	46.94	52.72	-2	1
配电室	11.72	19.48	-1	2
住宅	2401.56	2895.84	1, 2, 3, 4, 5, 6	12
合计	2735.49	3425.63		28



海港区兴桐朗樾峯璟5栋分户图

6	602 241.32(200.13)	601 241.32(200.13)						
5	502 241.32(200.13)	501 241.32(200.13)						
4	402 241.32(200.13)	401 241.32(200.13)						
3	302 241.32(200.13)	301 241.32(200.13)						
2	202 241.32(200.13)	201 241.32(200.13)						
1	102 241.32(200.13)	101 241.32(200.13)						
	-107 36.39(21.89)	-106 42.42(25.52)	-105 45.73(27.51)	-104 20.86(12.55)	-103 20.96(12.61)	配电室 -102 9.74(5.86)	配电室 -101 9.74(5.86)	
-1	-115 34.14(20.54)	-114 36.39(21.89)	-113 28.26(17.00)	-112 28.26(17.00)	-111 53.83(32.38)	-110 53.83(32.38)	-109 28.26(17.00)	-108 28.26(17.00)
-2	电梯 楼梯 -201 52.72(46.94)							



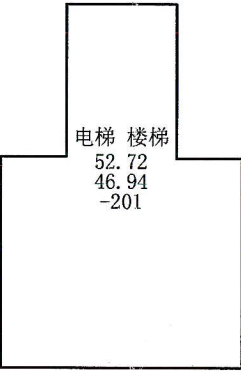
房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302014001GB00339	结构	钢混	专有建筑面积	46.94
幢号	00127	总层数	8	分摊建筑面积	5.78
户号	01	所在层次	-2	建筑面积	52.72
坐落	海港区兴桐朗樾峯璟5栋				



海港区兴桐朗樾峯璟5栋地下2层平面图



测绘日期: 2026年01月28日

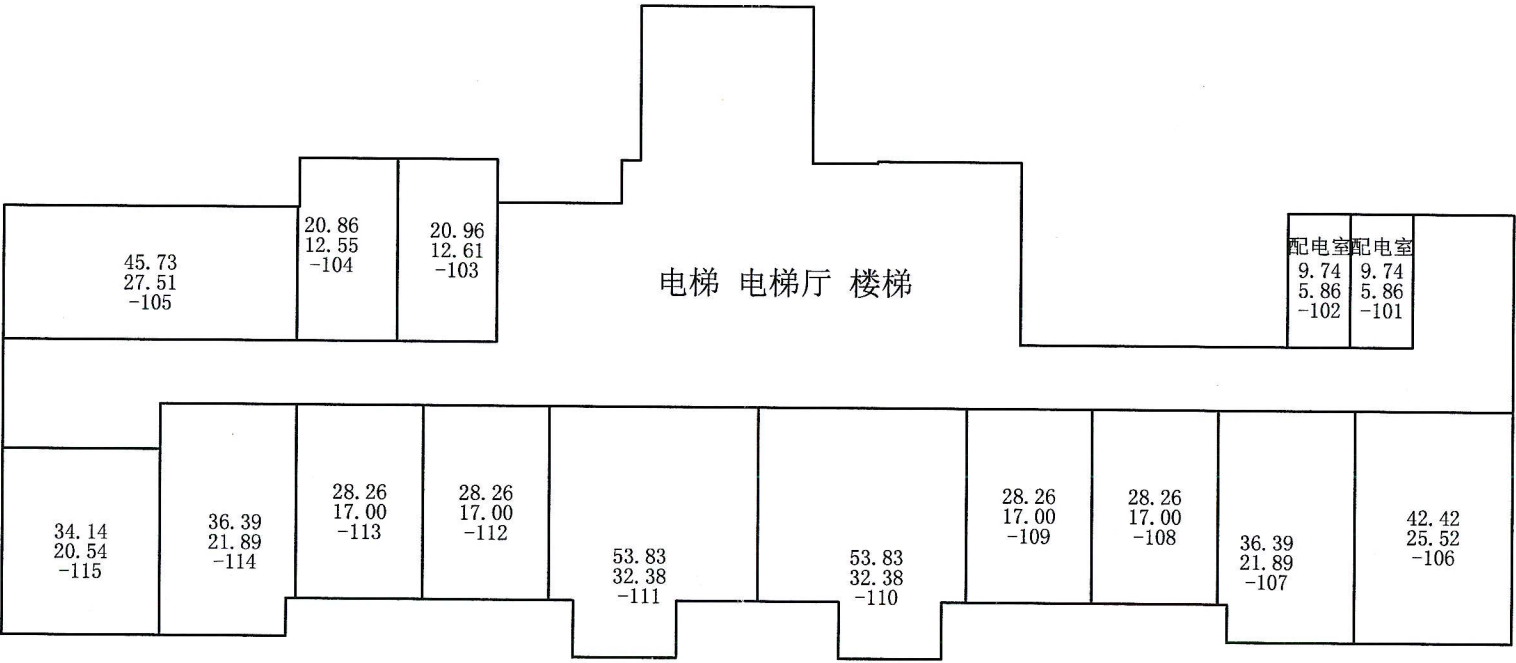
房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302014001GB00339	结构	钢混	专有建筑面积	286.99
幢号	00127	总层数	8	分摊建筑面积	190.08
户号	01	所在层次	-1	建筑面积	477.07
坐落	海港区兴桐朗樾峯璟5栋				



海港区兴桐朗樾峯璟5栋地下1层平面图



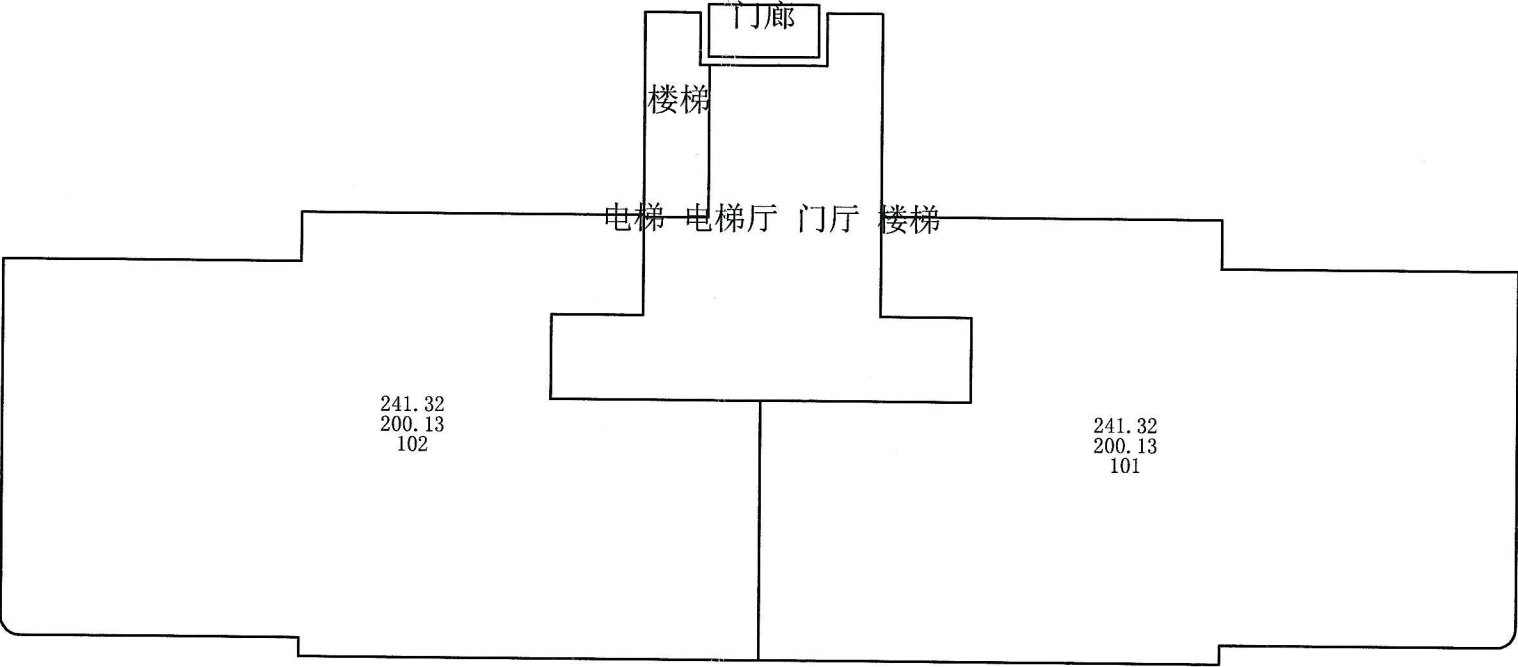
测绘日期: 2026年01月28日

房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302014001GB00339	结构	钢混	专有建筑面积	400.26
幢号	00127	总层数	8	分摊建筑面积	82.38
户号	01	所在层次	1	建筑面积	482.64
坐落	海港区兴桐朗樾峯璟5栋				

海港区兴桐朗樾峯璟5栋1层平面图



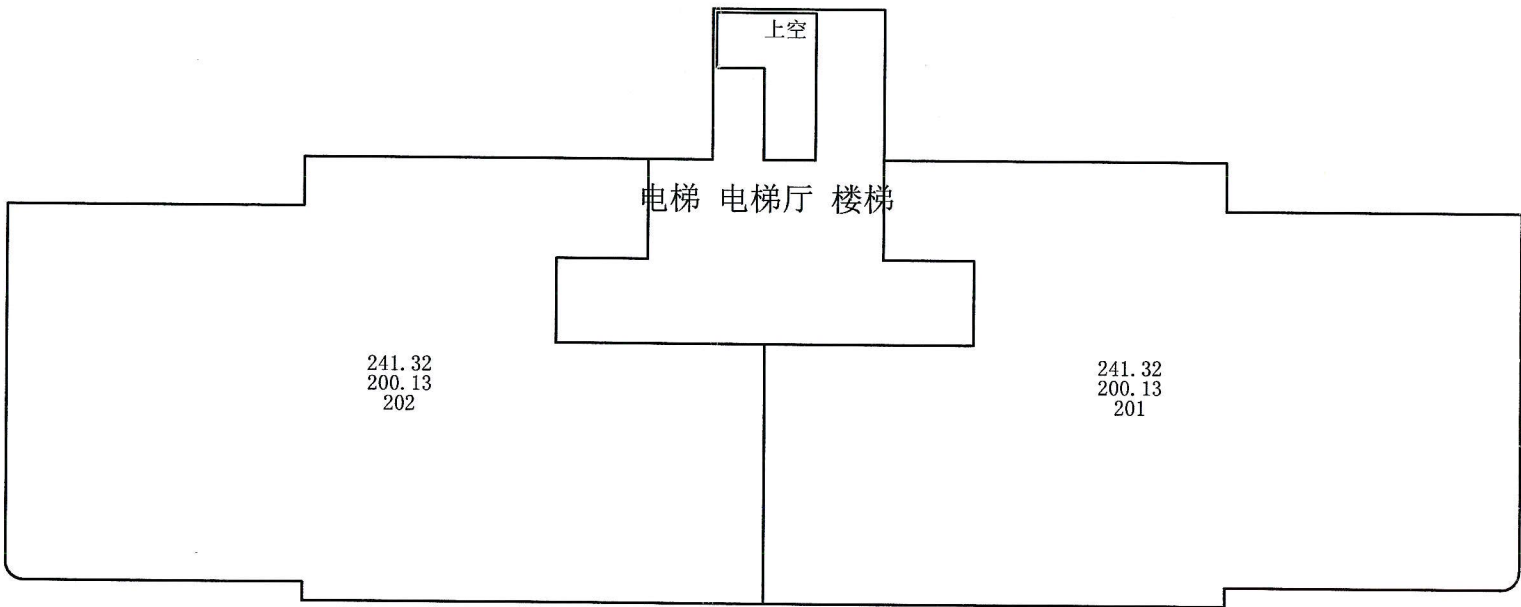
测绘日期: 2026年01月28日

房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302014001GB00339	结构	钢混	专有建筑面积	400.26
幢号	00127	总层数	8	分摊建筑面积	82.38
户号	01	所在层次	2	建筑面积	482.64
坐落	海港区兴桐朗樾峯璟5栋				

海港区兴桐朗樾峯璟5栋2层平面图



测绘日期: 2026年01月28日

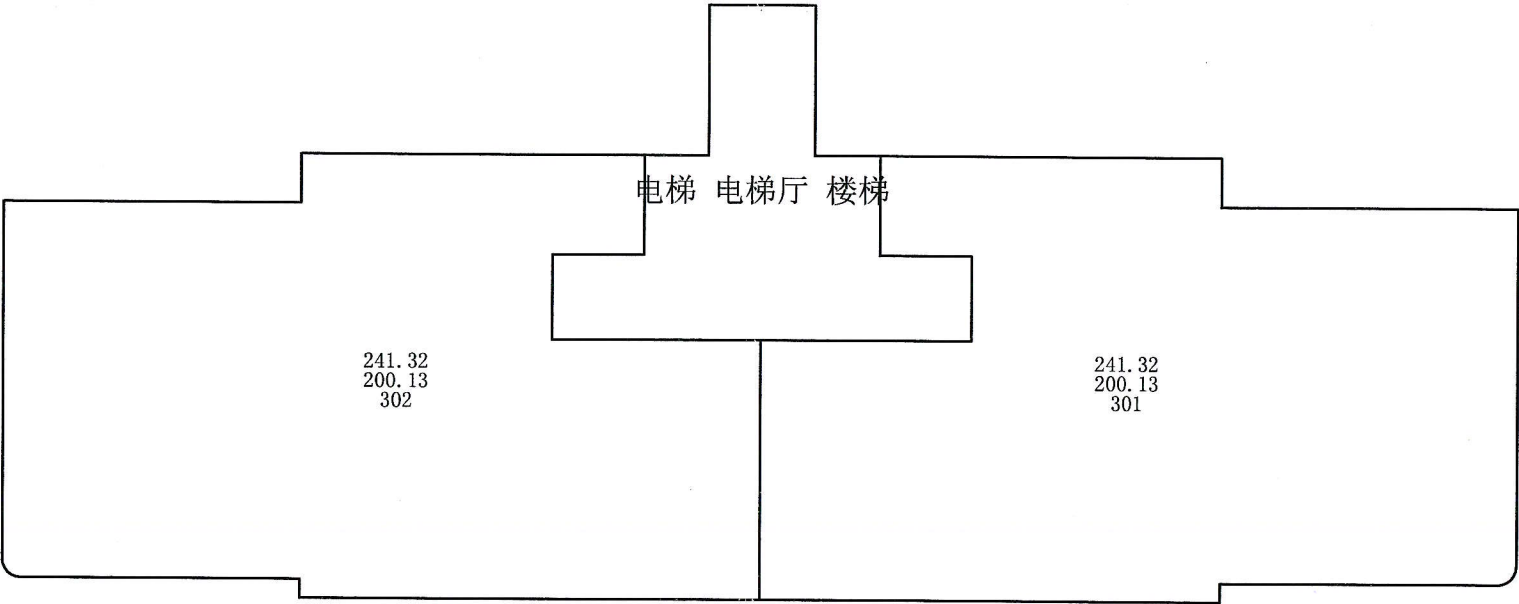
房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302014001GB00339	结构	钢混	专有建筑面积	1601.04
幢号	00127	总层数	8	分摊建筑面积	329.52
户号	01	所在层次	3-6	建筑面积	1930.56
坐落	海港区兴桐朗樾峯璟5栋				



海港区兴桐朗樾峯璟5栋3-6层平面图



测绘日期: 2026年01月28日

房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302014001GB00339	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	00127	总层数	8	分摊建筑面积	0.00
户号	01	所在层次	屋顶层	建筑面积	0.00
坐落	海港区兴桐朗樾峯璟5栋				



海港区兴桐朗樾峯璟5栋屋顶层平面图

楼梯



测绘日期: 2026年01月28日