

房产建筑面积（预测）成果报告

项目审定人：马娜
项目审核人：郭丽丹
项目负责人：马娜

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025年12月23日



目 录

1、建筑概况	1
2、房屋分层分户图	2
3、分摊说明	3
4、户室计算书	4-30
5、报建图纸	31-32



博建·翠华西府地下车库概况

面积单位：平方米

坐落	博建·翠华西府地下车库		
丘号		用途	车库
建设单位	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		
项目名称	博建·翠华西府地下车库		
结构	钢混	建筑年代	
总层数	1	总套数	681
地上层数	0	地下层数	1
建筑面积	28053.71	层数统计	
套内面积	15774.20	地面以上	0
共有建筑面积	12279.51	地面以下	28053.71
备注			
<p>车位共 614 个，建筑面积为 18053.16 平方米，套内建筑面积为 7731.84 平方米；储藏室共 58 间，建筑面积为 2504.71 平方米，套内建筑面积为 1072.82 平方米；热力小室建筑面积为 89.07 平方米；弱电机房建筑面积为 50.41 平方米；水暖井建筑面积为 30.61 平方米；消防泵房建筑面积为 139.38 平方米；消防水池建筑面积为 560.95 平方米；人防建筑面积为 6625.42 平方米。</p>			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 12 月 23 日



共有共用建筑面积分层汇总表（分摊说明）					
建筑物名称：	海港区博建·翠华西府地下车库				
层数	共有共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
-1层	外墙面积	121.53		地下1层	1
-1层	K21过道	11593.51		地下1层	1
-1层	K21配电室	12.55		地下1层	1
-1层	K21进风机房	26.97		地下1层	1
-1层	K21报警阀室	7.03		地下1层	1
-1层	K21楼梯	14.52		地下1层	1
-1层	K21排烟机房	13.45		地下1层	1
-1层	K21进风机房	17.17		地下1层	1
-1层	K21进风机房	39.92		地下1层	1
-1层	K21配电室	13.70		地下1层	1
-1层	K21排烟机房	34.10		地下1层	1
-1层	K21充电桩配电室	11.38		地下1层	1
-1层	K21配电室	12.28		地下1层	1
-1层	K21充电桩配电室	11.66		地下1层	1
-1层	K21进风机房	40.28		地下1层	1
-1层	K21排烟机房	15.36		地下1层	1
-1层	K21报警阀室	5.27		地下1层	1
-1层	K21进风机房	29.38		地下1层	1
-1层	K21报警阀室	5.17		地下1层	1
-1层	K21配电室	6.82		地下1层	1
-1层	K21充电桩配电室	6.82		地下1层	1
-1层	K21报警阀室	7.80		地下1层	1
-1层	K21排烟机房	19.66		地下1层	1
-1层	K21排烟机房	49.78		地下1层	1
-1层	K21排烟机房	21.67		地下1层	1
-1层	K21报警阀室	7.45		地下1层	1
-1层	K21配电室	15.09		地下1层	1
-1层	K21充电桩配电室	10.53		地下1层	1
-1层	K21充电桩配电室	6.57		地下1层	1
-1层	K21充电桩配电室	12.53		地下1层	1
-1层	K21配电室	6.27		地下1层	1
-1层	K21排烟机房	37.02		地下1层	1
-1层	K21进风机房	35.79		地下1层	1
-1层	K21报警阀室	8.51		地下1层	1



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共26页, 第1页)				座落:	海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:	13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	75.29	32.25		43.04	1.334666	热力小室
-1	-102	6.89	2.95		3.94	1.334666	热力小室
-1	-103	45.69	19.57		26.12	1.334666	储藏室
-1	-104	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-105	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-106	50.59	21.67		28.92	1.334666	储藏室
-1	-107	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-108	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-109	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-110	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1100	33.11	14.18		18.93	1.334666	储藏室
-1	-1101	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1102	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1103	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1104	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1105	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1106	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1107	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1108	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1109	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-111	50.59	21.67		28.92	1.334666	储藏室
-1	-1110	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1111	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1112	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1113	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1114	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1115	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表							
(共26页, 第2页)				座落:	海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:	13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1116	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1117	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1118	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1119	57.39	24.58		32.81	1.334666	储藏室
-1	-112	50.66	21.70		28.96	1.334666	储藏室
-1	-1120	54.80	23.47		31.33	1.334666	储藏室
-1	-1121	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1122	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1123	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1124	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1125	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1126	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1127	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1128	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1129	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-113	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1130	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1131	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1132	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1133	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1134	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1135	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1136	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1137	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1138	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1139	25.87	11.08		14.79	1.334666	储藏室
-1	-114	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹, 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第3页)

座落:海港区博建·翠华西府地下车库

开发单位:秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司

幢编码:13030200904400032 (预测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1140	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1141	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1142	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1143	58.62	25.11		33.51	1.334666	储藏室
-1	-1144	47.91	20.52		27.39	1.334666	储藏室
-1	-1145	40.06	17.16		22.90	1.334666	储藏室
-1	-1146	32.55	13.94		18.61	1.334666	储藏室
-1	-1147	59.74	25.59		34.15	1.334666	储藏室
-1	-1148	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1149	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-115	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1150	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1151	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1152	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1153	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1154	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1155	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1156	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1157	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1158	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1159	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-116	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1160	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1161	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1162	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1163	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1164	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位

绘图: 曹杨,

审核: 郭丽丹

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2025年12月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第5页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-119	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1190	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1191	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1192	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1193	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1194	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1195	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1196	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1197	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1198	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1199	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-120	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1200	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1201	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1202	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1203	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1204	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1205	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1206	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1207	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1208	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1209	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-121	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1210	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1211	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1212	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1213	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第6页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1214	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1215	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1216	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1217	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1218	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1219	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-122	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1220	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1221	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1222	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1223	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1224	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1225	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1226	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1227	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1228	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1229	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-123	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1230	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1231	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1232	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1233	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1234	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1235	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1236	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1237	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1238	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第7页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1239	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-124	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1240	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1241	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1242	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1243	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1244	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1245	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1246	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1247	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1248	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1249	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-125	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1250	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1251	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1252	56.55	24.22		32.33	1.334666	储藏室
-1	-1253	64.23	27.51		36.72	1.334666	储藏室
-1	-1254	46.88	20.08		26.80	1.334666	储藏室
-1	-1255	50.41	21.59		28.82	1.334666	弱电机房
-1	-1256	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1257	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1258	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1259	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-126	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1260	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1261	25.87	11.08		14.79	1.334666	储藏室
-1	-1262	47.32	20.27		27.05	1.334666	储藏室
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共26页, 第9页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:	13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1288	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1289	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-129	52.06	22.30		29.76	1.334666	储藏室
-1	-1290	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1291	30.94	13.25		17.69	1.334666	储藏室
-1	-1292	29.32	12.56		16.76	1.334666	储藏室
-1	-1293	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1294	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1295	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1296	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1297	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1298	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1299	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-130	18.33	7.85		10.48	1.334666	储藏室
-1	-1300	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1301	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1302	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1303	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1304	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1305	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1306	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1307	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1308	6625.42	6596.72		28.70	0.004351	人防
-1	-1309	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-131	52.06	22.30		29.76	1.334666	储藏室
-1	-1310	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1311	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第10页)				座落:		海港区博建·翠华西府地下车库	
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司				幢编码:		13030200904400032 (预测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1312	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1313	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1314	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1315	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1316	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1317	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1318	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1319	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-132	50.59	21.67		28.92	1.334666	储藏室
-1	-1320	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1321	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1322	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1323	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1324	139.38	59.70		79.68	1.334666	消防泵房
-1	-1325	560.95	240.27		320.68	1.334666	消防水池
-1	-1326	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1327	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1328	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1329	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-133	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1330	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1331	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1332	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1333	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1334	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1335	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1336	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第11页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1337	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1338	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1339	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-134	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1340	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1341	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1342	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1343	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1344	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1345	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1346	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1347	13.73	5.88		7.85	1.334666	水暖井
-1	-1348	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1349	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-135	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1350	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1351	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1352	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1353	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1354	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1355	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1356	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1357	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1358	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1359	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-136	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1360	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位

绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第12页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1361	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1362	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1363	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1364	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1365	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1366	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1367	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1368	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1369	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-137	50.59	21.67		28.92	1.334666	储藏室
-1	-1370	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1371	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1372	16.88	7.23		9.65	1.334666	水暖井
-1	-1373	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1374	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1375	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1376	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1377	84.38	36.14		48.24	1.334666	储藏室
-1	-1378	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1379	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-138	50.66	21.70		28.96	1.334666	储藏室
-1	-1380	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1381	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1382	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1383	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1384	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1385	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共26页, 第13页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1386	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1387	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1388	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1389	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-139	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1390	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1391	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1392	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1393	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1394	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1395	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1396	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1397	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1398	32.90	14.09		18.81	1.334666	储藏室
-1	-1399	26.76	11.46		15.30	1.334666	储藏室
-1	-140	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1400	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1401	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1402	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1403	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1404	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1405	17.84	7.64		10.20	1.334666	储藏室
-1	-1406	18.40	7.88		10.52	1.334666	储藏室
-1	-1407	42.42	18.17		24.25	1.334666	储藏室
-1	-1408	18.40	7.88		10.52	1.334666	储藏室
-1	-1409	17.84	7.64		10.20	1.334666	储藏室
-1	-141	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							



秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第14页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1410	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1411	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1412	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1413	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1414	30.94	13.25		17.69	1.334666	储藏室
-1	-1415	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1416	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1417	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1418	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1419	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-142	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1420	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1421	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1422	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1423	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1424	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1425	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1426	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1427	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1428	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1429	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-143	50.52	21.64		28.88	1.334666	储藏室
-1	-1430	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1431	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1432	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1433	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1434	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第15页)		座落:	海港区博建·翠华西府地下车库
开发单位:	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司	幢编码:	13030200904400032 (预测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1435	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1436	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1437	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1438	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1439	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-144	51.83	22.20		29.63	1.334666	储藏室
-1	-1440	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1441	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1442	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1443	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1444	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1445	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1446	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1447	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1448	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1449	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-145	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1450	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1451	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1452	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1453	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1454	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1455	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1456	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1457	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1458	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1459	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位

绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第16页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:		秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904400032 (预测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-146	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1460	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1461	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1462	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1463	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1464	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1465	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1466	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1467	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1468	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1469	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-147	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1470	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1471	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1472	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1473	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1474	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1475	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1476	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1477	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1478	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1479	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-148	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1480	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1481	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1482	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1483	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共26页, 第17页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:		秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904400032 (预测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1484	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1485	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1486	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1487	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1488	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1489	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-149	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1490	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1491	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1492	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1493	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1494	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1495	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1496	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1497	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1498	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1499	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-150	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1500	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1501	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1502	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1503	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1504	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1505	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1506	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1507	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1508	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第18页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1509	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-151	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1510	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1511	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1512	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1513	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1514	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1515	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1516	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1517	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1518	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1519	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-152	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1520	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1521	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1522	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1523	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1524	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1525	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1526	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1527	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1528	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1529	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-153	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1530	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1531	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1532	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表							
(共26页, 第19页)				座落:	海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:	13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1533	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1534	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1535	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1536	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1537	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1538	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1539	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-154	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1540	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1541	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1542	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1543	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1544	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1545	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1546	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1547	6.89	2.95		3.94	1.334666	热力小室
-1	-1548	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1549	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-155	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1550	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1551	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1552	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1553	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1554	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1555	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1556	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1557	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第20页)				座落:	海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:		秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		幢编码:	13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1558	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1559	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-156	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1560	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1561	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1562	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1563	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1564	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1565	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1566	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1567	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1568	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1569	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-157	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1570	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1571	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1572	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1573	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1574	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1575	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1576	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1577	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1578	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1579	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-158	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1580	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1581	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共26页, 第21页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1582	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1583	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1584	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1585	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1586	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1587	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1588	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1589	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-159	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1590	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1591	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1592	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1593	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1594	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1595	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1596	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1597	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1598	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1599	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-160	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1600	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1601	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1602	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1603	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1604	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1605	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1606	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							



秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第22页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:		秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		幢编码:	13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1607	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1608	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1609	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-161	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1610	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1611	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1612	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1613	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1614	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1615	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1616	63.18	27.06		36.12	1.334666	储藏室
-1	-1617	47.95	20.54		27.41	1.334666	储藏室
-1	-1618	40.06	17.16		22.90	1.334666	储藏室
-1	-1619	32.59	13.96		18.63	1.334666	储藏室
-1	-162	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1620	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1621	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1622	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1623	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1624	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1625	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1626	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1627	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1628	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1629	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-163	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1630	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表							
(共26页, 第23页)				座落:	海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:	13030200904400032 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1631	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1632	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1633	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1634	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1635	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1636	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1637	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1638	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1639	25.87	11.08		14.79	1.334666	储藏室
-1	-164	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1640	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1641	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1642	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1643	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1644	47.95	20.54		27.41	1.334666	储藏室
-1	-1645	40.06	17.16		22.90	1.334666	储藏室
-1	-1646	32.55	13.94		18.61	1.334666	储藏室
-1	-1647	55.43	23.74		31.69	1.334666	储藏室
-1	-1648	44.59	19.10		25.49	1.334666	储藏室
-1	-1649	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-165	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1650	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1651	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1652	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1653	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1654	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1655	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第24页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:		秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904400032 (预测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1656	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1657	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1658	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1659	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-166	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1660	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1661	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1662	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1663	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1664	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1665	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1666	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1667	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1668	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1669	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-167	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1670	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1671	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1672	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1673	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1674	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1675	22.09	9.46		12.63	1.334666	车位
-1	-1676	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1677	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1678	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1679	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-168	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							



秦皇岛市建筑面积计算表

(共26页, 第25页)			座落:		海港区博建·翠华西府地下车库		
开发单位:		秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904400032 (预测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1680	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-1681	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-169	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-170	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-171	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-172	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-173	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-174	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-175	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-176	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-177	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-178	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-179	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-180	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-181	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-182	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-183	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-184	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-185	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-186	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-187	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-188	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
-1	-189	52.06	22.30		29.76	1.334666	储藏室
-1	-190	18.33	7.85		10.48	1.334666	储藏室
-1	-191	52.06	22.30		29.76	1.334666	储藏室
-1	-192	45.69	19.57		26.12	1.334666	储藏室
-1	-193	29.70	12.72		16.98	1.334666	车位
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
车位	7731.84	18053.16	-1	614
储藏室	1072.82	2504.71	-1	58
热力小室	38.15	89.07	-1	3
人防	6596.72	6625.42	-1	1
弱电机房	21.59	50.41	-1	1
水暖井	13.11	30.61	-1	2
消防泵房	59.70	139.38	-1	1
消防水池	240.27	560.95	-1	1
合计	15774.20	28053.71		681

