

博建翠华西府小区6栋分户图

9
8
7
6
5
4
3
2
1
-1

2-901 182.53(145.05)	1-902 159.18(126.49)	1-901 159.18(126.49)
2-801 182.53(145.05)	1-802 159.18(126.49)	1-801 159.18(126.49)
2-701 182.53(145.05)	1-702 159.18(126.49)	1-701 159.18(126.49)
2-601 182.53(145.05)	1-602 159.18(126.49)	1-601 159.18(126.49)
2-501 182.53(145.05)	1-502 159.18(126.49)	1-501 159.18(126.49)
2-401 182.53(145.05)	1-402 159.18(126.49)	1-401 159.18(126.49)
2-301 182.53(145.05)	1-302 159.18(126.49)	1-301 159.18(126.49)
2-201 182.53(145.05)	1-202 159.18(126.49)	1-201 159.18(126.49)
2-101 182.53(145.05)	1-102 159.18(126.49)	1-101 159.18(126.49)
-103 88.52(32.82)	-102 86.85(32.20)	-101 436.96(162.01)
-201 23.13(15.32)		
-204 25.93(17.17)	-203 26.37(17.46)	-202 24.37(16.14)
-207 29.72(19.68)	-206 23.19(15.36)	-205 23.12(15.31)
-210 22.77(15.08)	-209 20.69(13.70)	-208 22.62(14.98)
-213 15.93(10.55)	-212 19.40(12.85)	-211 26.11(17.29)
储藏间 -216 16.99(11.25)	-215 18.26(12.09)	-214 18.26(12.09)
-219 23.10(15.30)	-218 22.18(14.69)	-217 15.99(10.59)
-222 11.96(7.92)	-221 20.17(13.36)	-220 7.17(4.75)
-225 16.64(11.02)	-224 13.65(9.04)	-223 13.68(9.06)
-228 16.32(10.81)	-227 16.29(10.79)	-226 16.64(11.02)

房产建筑面积（预测）成果报告

项目审定人：马娜
项目审核人：郭丽丹
项目负责人：马娜

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 12 月 23 日



目 录

1、建筑概况	1
2、房屋分层分户图	2-6
3、分摊说明	7
4、户室计算书	8-11
5、报建图纸	12-23



博建翠华西府小区 6 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区博建翠华西府小区 6 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		
项目名称	博建·翠华西府 6#楼		
结构	钢混	建筑年代	
总层数	11	总套数	58
地上层数	9	地下层数	2
建筑面积	5670.99	层数统计	
套内面积	4173.97	地面以上	4508.01
共有建筑面积	1497.02	地面以下	1162.98
备注			
<p>住宅共 27 套，建筑面积为 4508.01 平方米；地下 1-2 层储藏间共 30 间，建筑面积为 1155.81 平方米，套内建筑面积为 586.95 平方米；地下 2 层电信间建筑面积为 7.17 平方米。</p>			

计算：



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

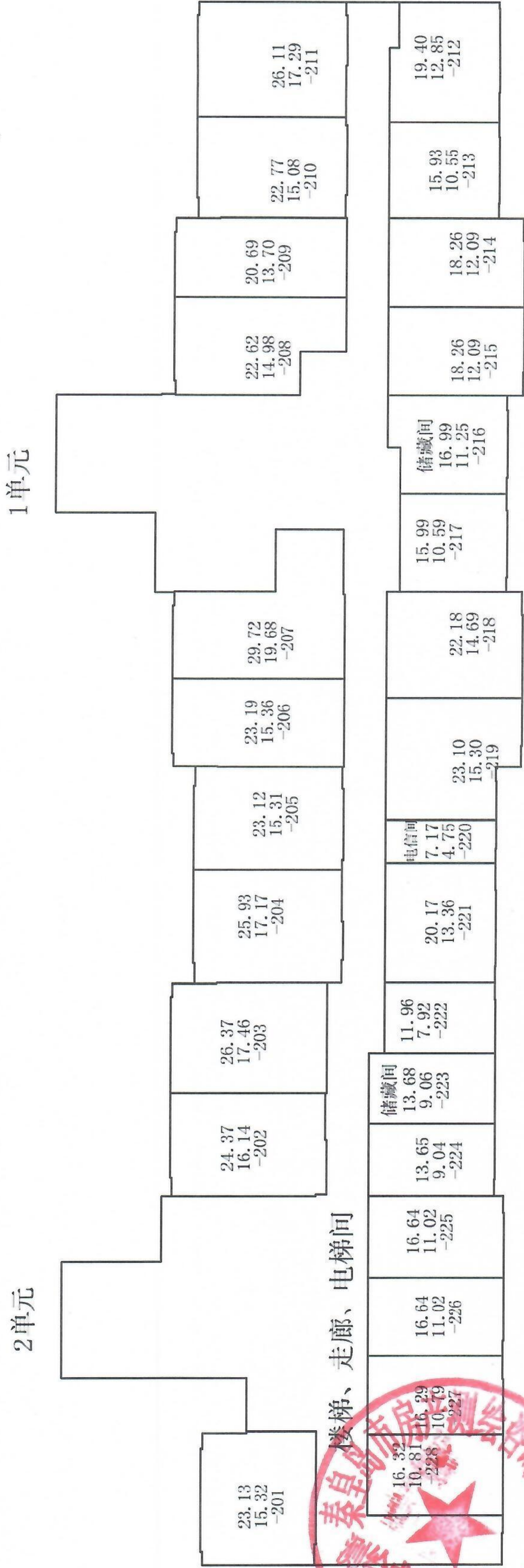
2025 年 12 月 23 日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00025

房产坐落	海港区博建翠华西府小区6栋			套内面积(m²)	364.67
结构	钢混	总层数	11	分摊面积(m²)	185.98
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(m²)	550.65

博建翠华西府小区6栋地下2层平面图



测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00025

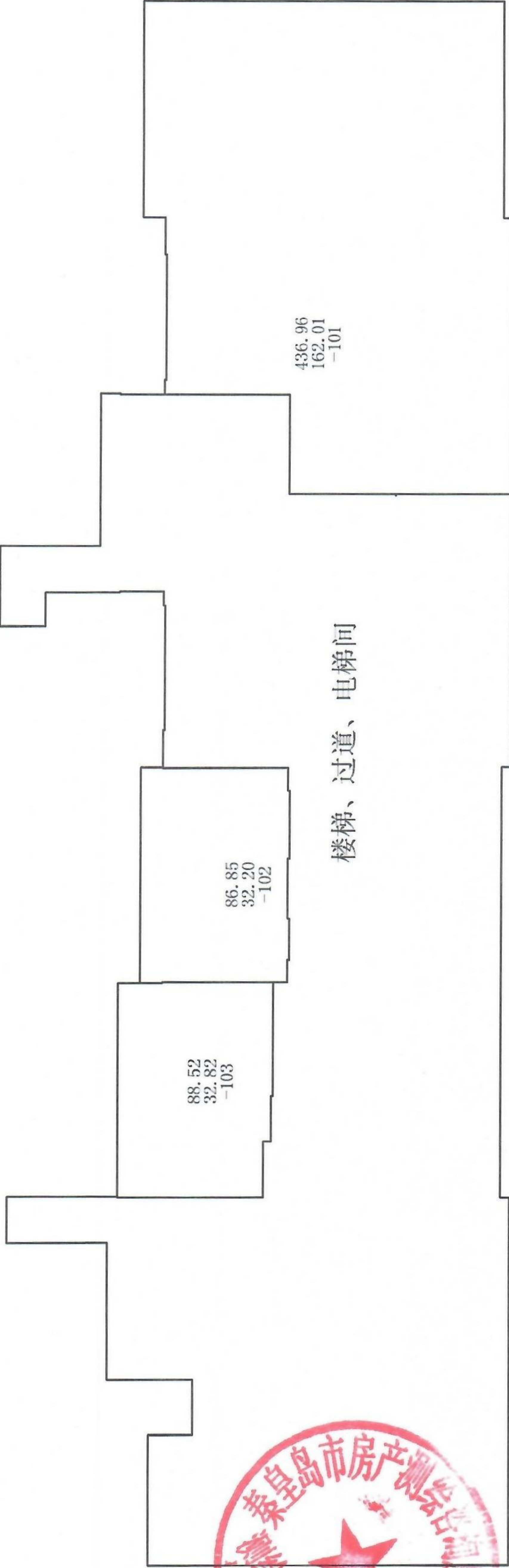
房产坐落	海港区博建翠华西府小区6栋			套内面积(m²)	227.03
结构	钢混	总层数	11	分摊面积(m²)	385.30
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	612.33

博建翠华西府小区6栋地下1层平面图



2单元

1单元



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00025

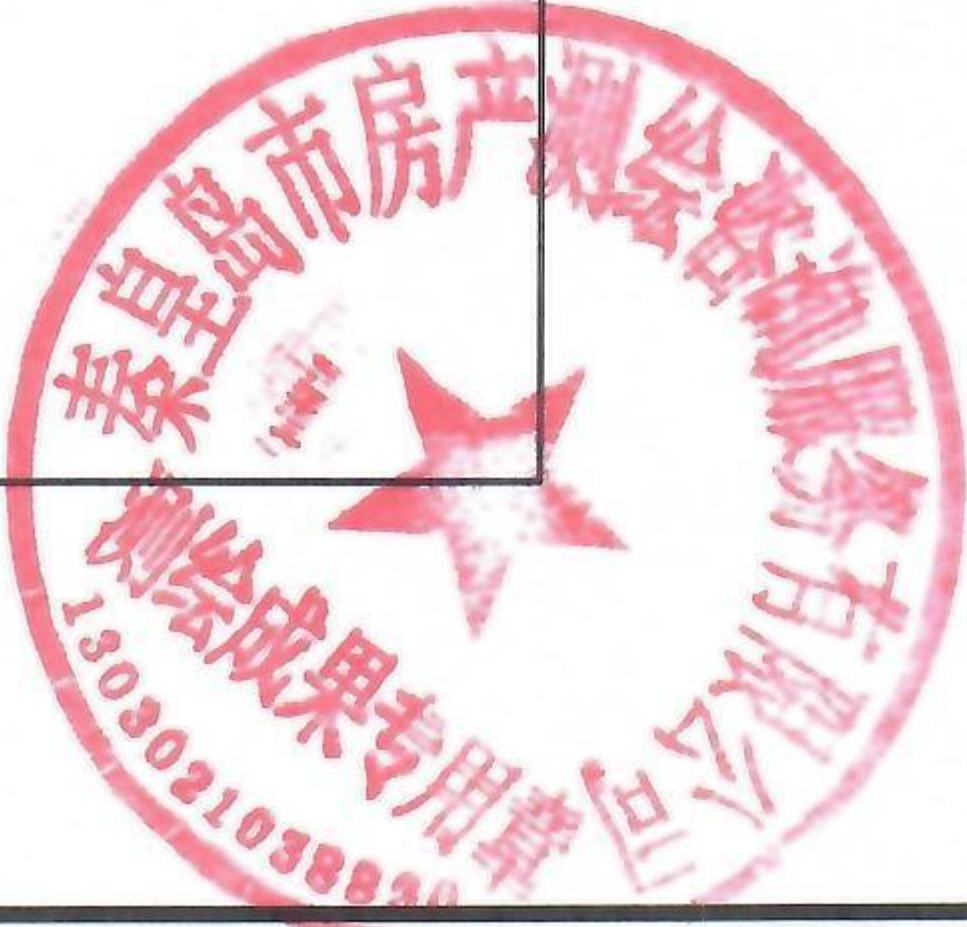
房产坐落	海港区博建翠华西府小区6栋			套内面积(m²)	398.03
结构	钢混	总层数	11	分摊面积(m²)	102.86
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	500.89

博建翠华西府小区6栋1层平面图

2单元

楼梯、过道、电梯间

182.53
145.05
2-101



1单元

楼梯、过道、电梯间

159.18
126.49
1-102

159.18
126.49
1-101

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

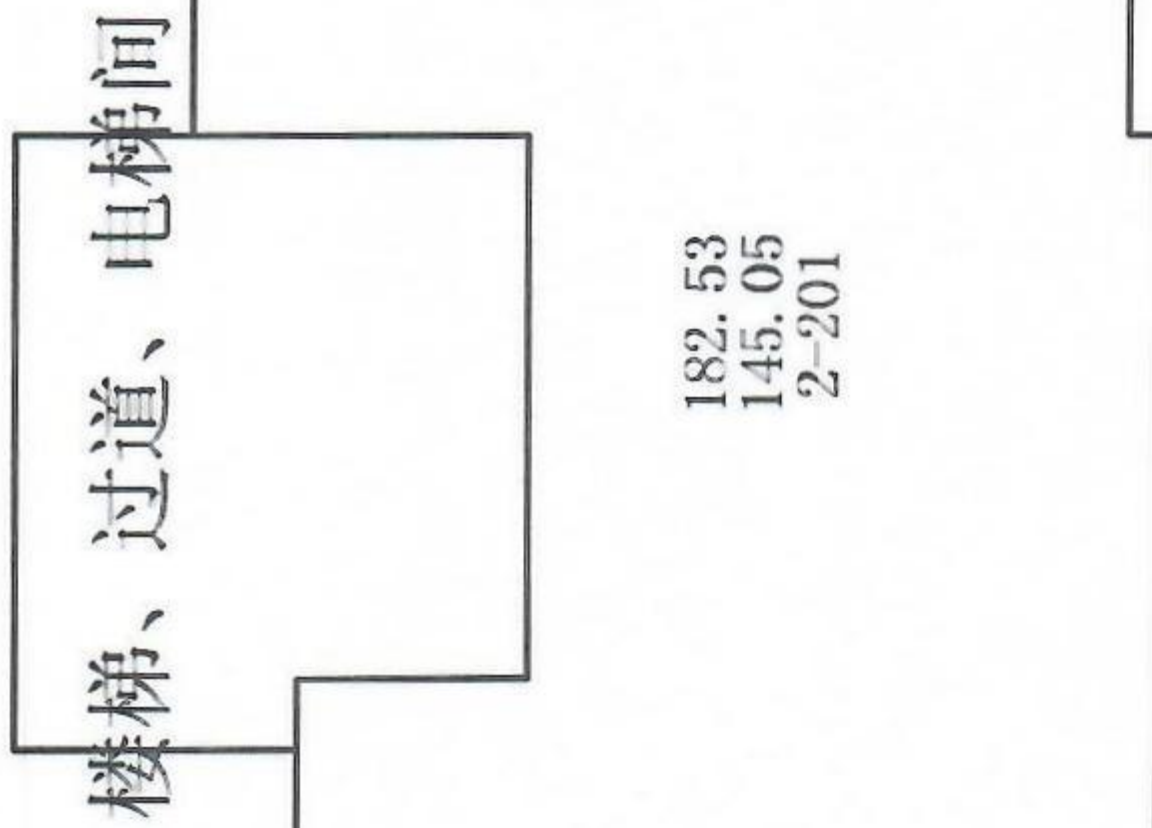
房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00025

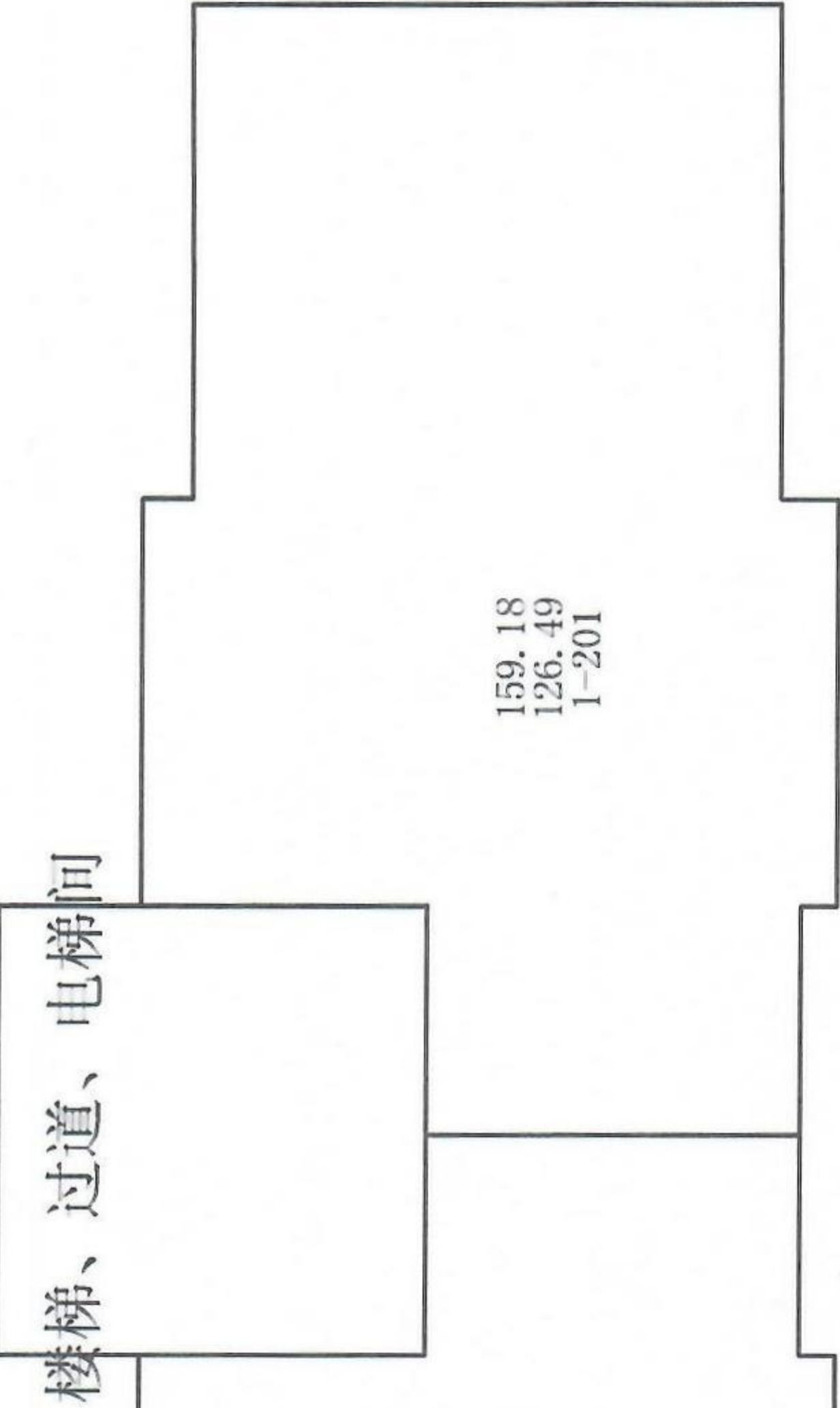
房产坐落	海港区博建翠华西府小区6栋			套内面积(m²)	3184.24
结构	钢混	总层数	11	分摊面积(m²)	822.88
建成年份		所在层数	2-9	建筑面积(m²)	4007.12

博建翠华西府小区6栋2-9层平面图

2单元



1单元



测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

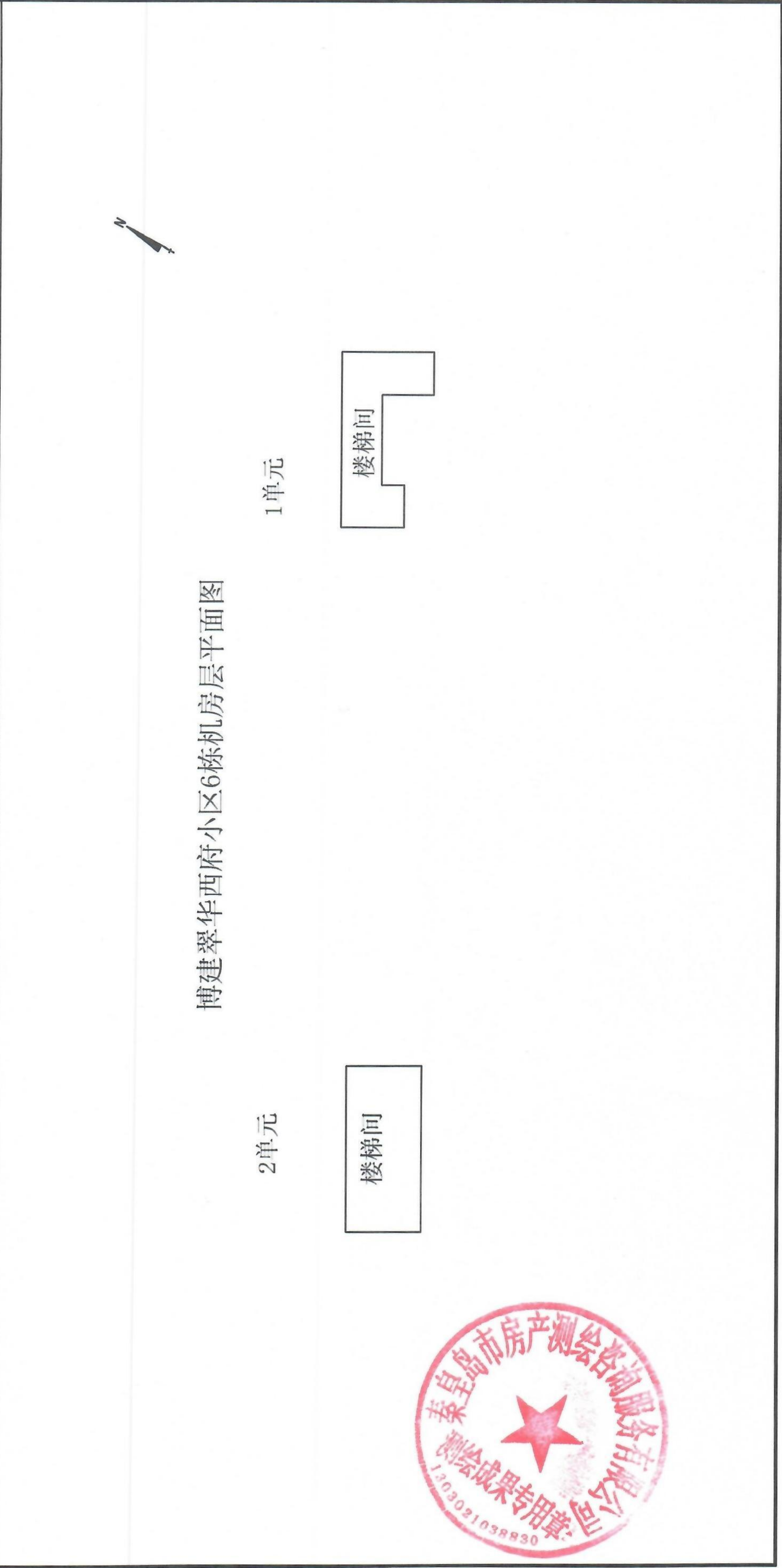
比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00025

房产坐落	海港区博建翠华西府小区6栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	11	分摊面积(m²)	0.00
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

共有共用建筑面积分层汇总表（分摊说明）					
建筑物名称：	海港区博建翠华西府小区6栋				
层数	共有共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
-2层	外墙面积	13.37		地下2层	1
-2层	K22楼梯、走廊、电梯间	172.60		地下2层	1
-1层	外墙面积	17.76		地下1层	1
-1层	K21楼梯、过道、电梯间	367.54		地下1层	1
1层	外墙面积	39.73		地上1-9层	1
1层	K20楼梯、过道、电梯间	58.61		地上1-9层	1
1层	K20楼梯、过道、电梯间	45.43		地上1-9层	1
2,3~9层	外墙面积	28.98		地上1-9层	8
2,3~9层	K20楼梯、过道、电梯间	26.87		地上1-9层	8
2,3~9层	K20楼梯、过道、电梯间	37.20		地上1-9层	8
机房层	外墙面积	9.00		地上1-9层	1
机房层	K20楼梯间	15.60		地上1-9层	1
机房层	K20楼梯间	12.97		地上1-9层	1



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共3页, 第1页)				座落:	海港区博建翠华西府小区6栋		
开发单位:	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:	13030200904400025 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	23.13	15.32		7.81	0.509981	储藏间
-2	-202	24.37	16.14		8.23	0.509981	储藏间
-2	-203	26.37	17.46		8.91	0.509981	储藏间
-2	-204	25.93	17.17		8.76	0.509981	储藏间
-2	-205	23.12	15.31		7.81	0.509981	储藏间
-2	-206	23.19	15.36		7.83	0.509981	储藏间
-2	-207	29.72	19.68		10.04	0.509981	储藏间
-2	-208	22.62	14.98		7.64	0.509981	储藏间
-2	-209	20.69	13.70		6.99	0.509981	储藏间
-2	-210	22.77	15.08		7.69	0.509981	储藏间
-2	-211	26.11	17.29		8.82	0.509981	储藏间
-2	-212	19.40	12.85		6.55	0.509981	储藏间
-2	-213	15.93	10.55		5.38	0.509981	储藏间
-2	-214	18.26	12.09		6.17	0.509981	储藏间
-2	-215	18.26	12.09		6.17	0.509981	储藏间
-2	-216	16.99	11.25		5.74	0.509981	储藏间
-2	-217	15.99	10.59		5.40	0.509981	储藏间
-2	-218	22.18	14.69		7.49	0.509981	储藏间
-2	-219	23.10	15.30		7.80	0.509981	储藏间
-2	-220	7.17	4.75		2.42	0.509981	电信间
-2	-221	20.17	13.36		6.81	0.509981	储藏间
-2	-222	11.96	7.92		4.04	0.509981	储藏间
-2	-223	13.68	9.06		4.62	0.509981	储藏间
-2	-224	13.65	9.04		4.61	0.509981	储藏间
-2	-225	16.64	11.02		5.62	0.509981	储藏间
-2	-226	16.64	11.02		5.62	0.509981	储藏间
-2	-227	16.29	10.79		5.50	0.509981	储藏间
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							



秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		海港区博建翠华西府小区6栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400025 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-2	-228	16.32	10.81		5.51	0.509981	储藏间
-1	-101	436.96	162.01		274.95	1.697139	储藏间
-1	-102	86.85	32.20		54.65	1.697139	储藏间
-1	-103	88.52	32.82		55.70	1.697139	储藏间
1	1-101	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
1	1-102	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
1	2-101	182.53	145.05		37.48	0.258420	住宅
2	1-201	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
2	1-202	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
2	2-201	182.53	145.05		37.48	0.258420	住宅
3	1-301	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
3	1-302	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
3	2-301	182.53	145.05		37.48	0.258420	住宅
4	1-401	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
4	1-402	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
4	2-401	182.53	145.05		37.48	0.258420	住宅
5	1-501	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
5	1-502	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
5	2-501	182.53	145.05		37.48	0.258420	住宅
6	1-601	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
6	1-602	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
6	2-601	182.53	145.05		37.48	0.258420	住宅
7	1-701	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
7	1-702	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
7	2-701	182.53	145.05		37.48	0.258420	住宅
8	1-801	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅
8	1-802	159.18	126.49		32.69	0.258420	住宅



图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	586.95	1155.81	-2, -1	30
电信间	4.75	7.17	-2	1
住宅	3582.27	4508.01	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	27
合计	4173.97	5670.99		58

