

博建翠华西府小区5栋分户图

17	1702 142.55(107.71)	1701 142.55(107.71)
16	1602 142.55(107.71)	1601 142.55(107.71)
15	1502 142.55(107.71)	1501 142.55(107.71)
14	1402 142.55(107.71)	1401 142.55(107.71)
13	1302 142.55(107.71)	1301 142.55(107.71)
12	1202 142.55(107.71)	1201 142.55(107.71)
11	1102 142.55(107.71)	1101 142.55(107.71)
10	1002 142.55(107.71)	1001 142.55(107.71)
9	902 142.55(107.71)	901 142.55(107.71)
8	802 142.55(107.71)	801 142.55(107.71)
7	702 142.55(107.71)	701 142.55(107.71)
6	602 142.55(107.71)	601 142.55(107.71)
5	502 142.55(107.71)	501 142.55(107.71)
4	402 142.55(107.71)	401 142.55(107.71)
3	302 142.55(107.71)	301 142.55(107.71)
2	202 142.55(107.71)	201 142.55(107.71)
1	102 142.55(107.71)	101 142.55(107.71)
	-101 11.39(6.63)	
	-103 10.98(6.39)	-102 15.96(9.29)
	-105 15.43(8.98)	-104 25.07(14.59)
	-107 12.85(7.48)	-106 30.79(17.92)
	-109 10.29(5.99)	-108 10.98(6.39)
	-111 10.45(6.08)	-110 10.29(5.99)
	-113 15.27(8.89)	-112 16.82(9.79)
	-115 14.95(8.70)	-114 14.95(8.70)
	-117 9.59(5.58)	-116 9.59(5.58)
	-119 14.95(8.70)	-118 14.95(8.70)
	-121 16.60(9.66)	-120 15.43(8.98)
-1	-123 10.29(5.99)	-122 10.51(6.12)
-2	-201 77.49(72.18)	



房产建筑面积（预测）成果报告

项目审定人：马娜

项目审核人：郭丽丹

项目负责人：马娜

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 12 月 23 日



目 录

1、建筑概况	1
2、房屋分层分户图	2-7
3、分摊说明	8
4、户室计算书	9-12
5、报建图纸	13-17



博建翠华西府小区 5 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区博建翠华西府小区 5 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		
项目名称	博建·翠华西府 5#楼		
结构	钢混	建筑年代	
总层数	19	总套数	58
地上层数	17	地下层数	2
建筑面积	5252.57	层数统计	
套内面积	3925.44	地面以上	4846.70
共有建筑面积	1327.13	地面以下	405.87
备注			
住宅共 34 套, 建筑面积为 4846.70 平方米; 地下 1 层储藏间共 18 间, 建筑面积为 238.39 平方米, 套内建筑面积为 138.75 平方米; 风机房建筑面积为 55.86 平方米; 配电间建筑面积为 14.95 平方米; 热力小室建筑面积为 9.59 平方米; 弱电间建筑面积为 9.59 平方米; 地下 2 层楼梯、过道、电梯间建筑面积为 77.49 平方米。			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
2025 年 12 月 23 日

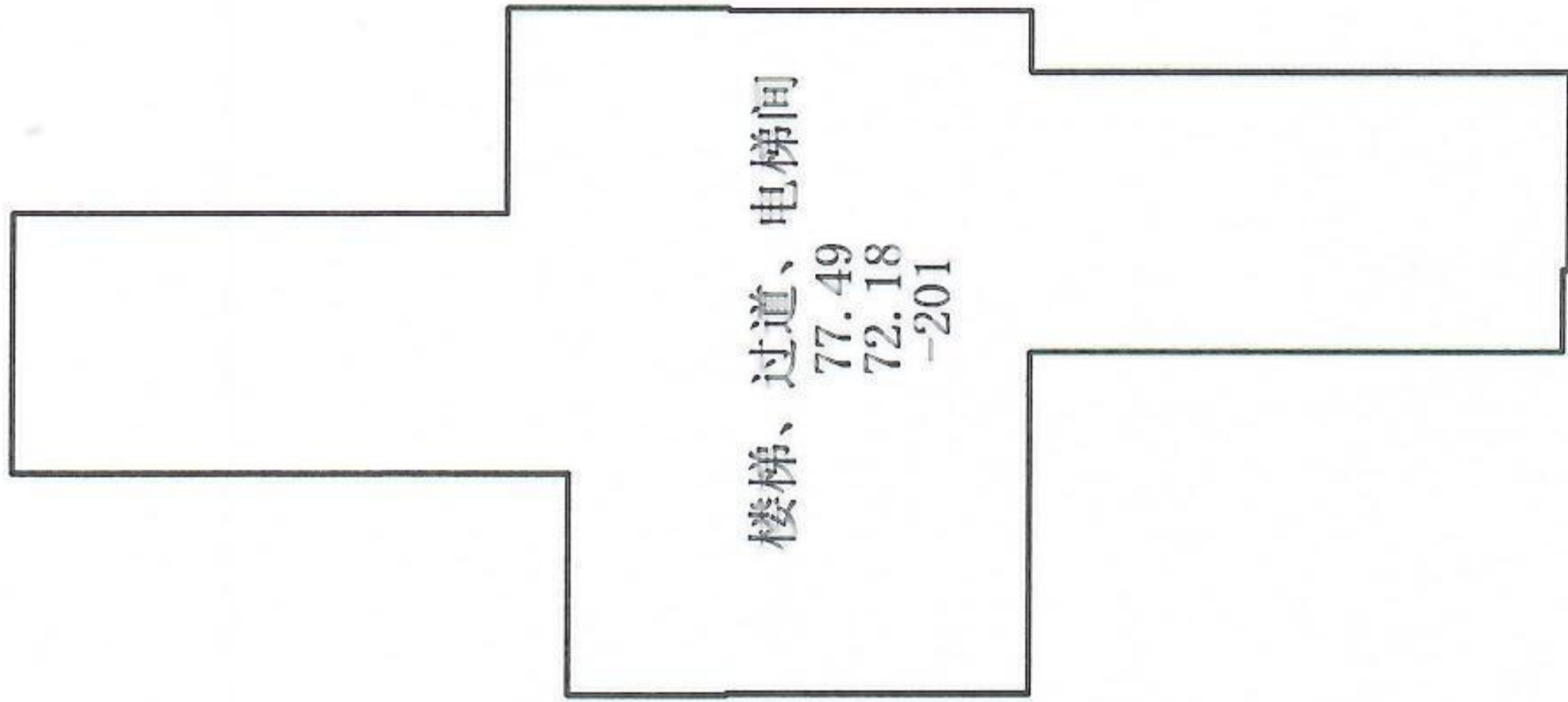


房产分层分户图

房产编号130302009_044_00024

房产坐落	海港区博建翠华西府小区5栋			套内面积(m²)	72.18
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	5.31
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(m²)	77.49

博建翠华西府小区5栋地下2层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：曹杨

校核人：郭丽丹

比例 1: 200

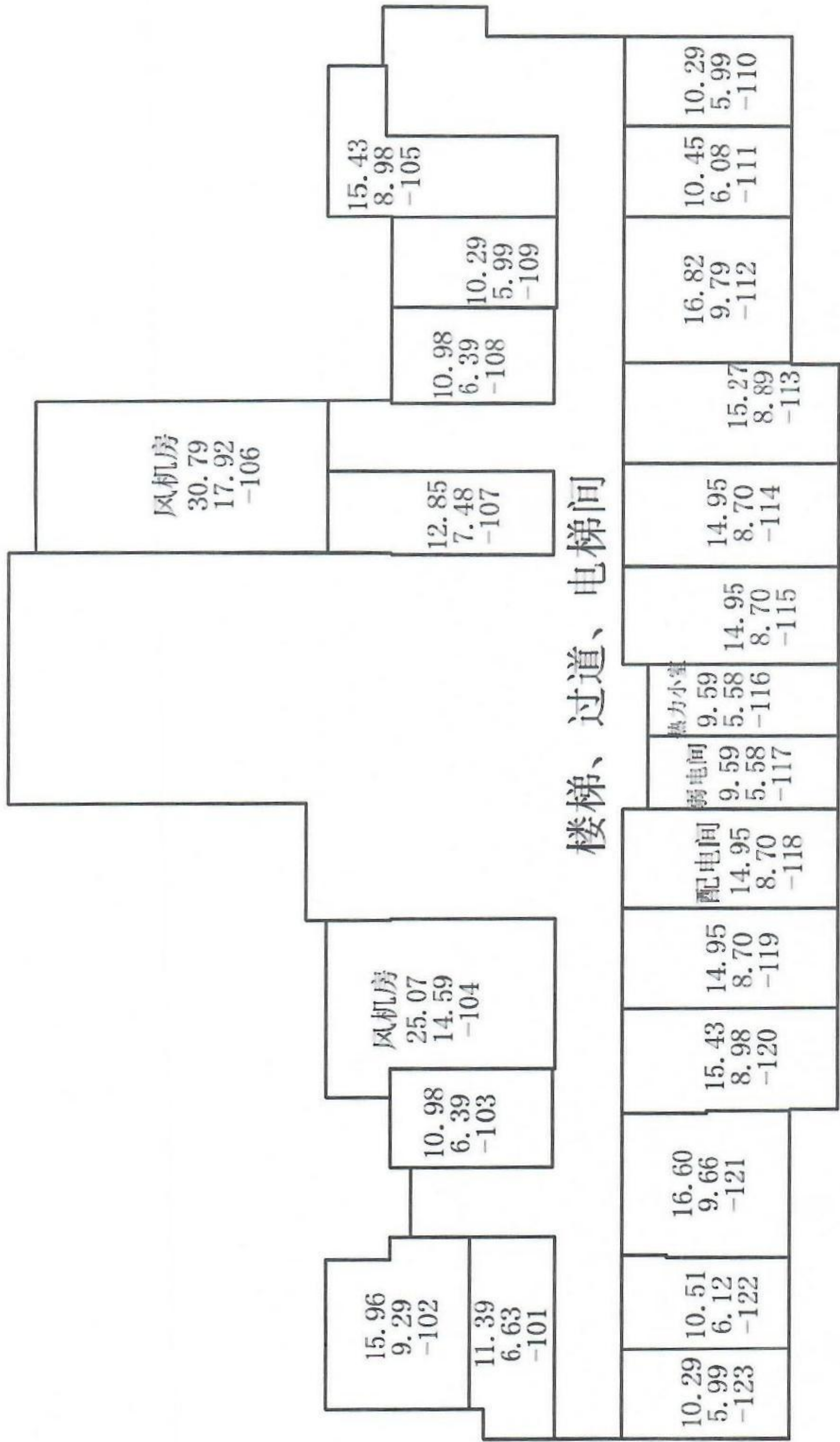
测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00024

房产坐落	海港区博建翠华西府小区5栋			套内面积(m²)	191.12
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	137.26
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	328.38

博建翠华西府小区5栋地下1层平面图



测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

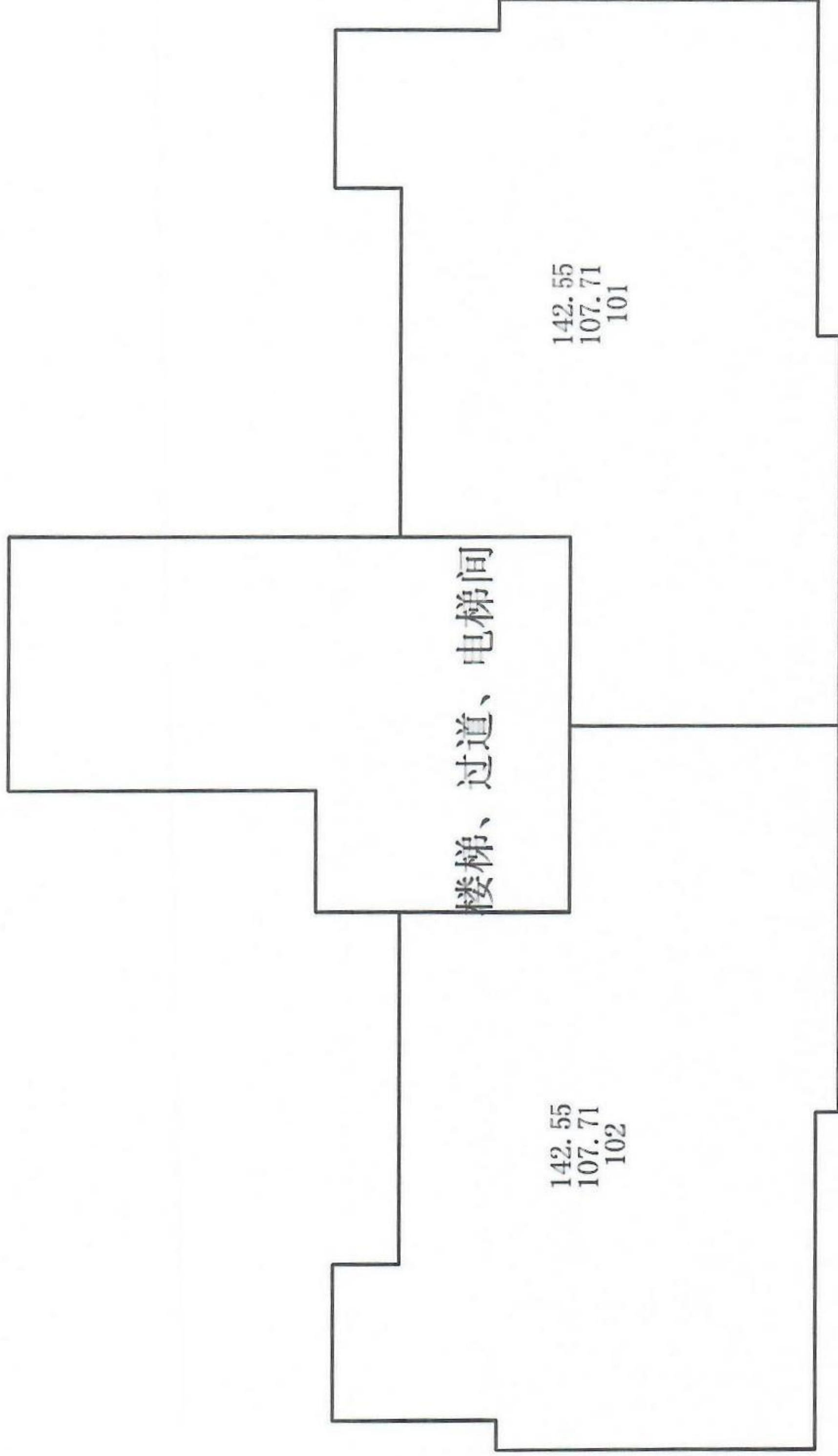
测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00024

房产坐落	海港区博建翠华西府小区5栋			套内面积(m²)	215.42
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	69.68
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	285.10

博建翠华西府小区5栋1层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

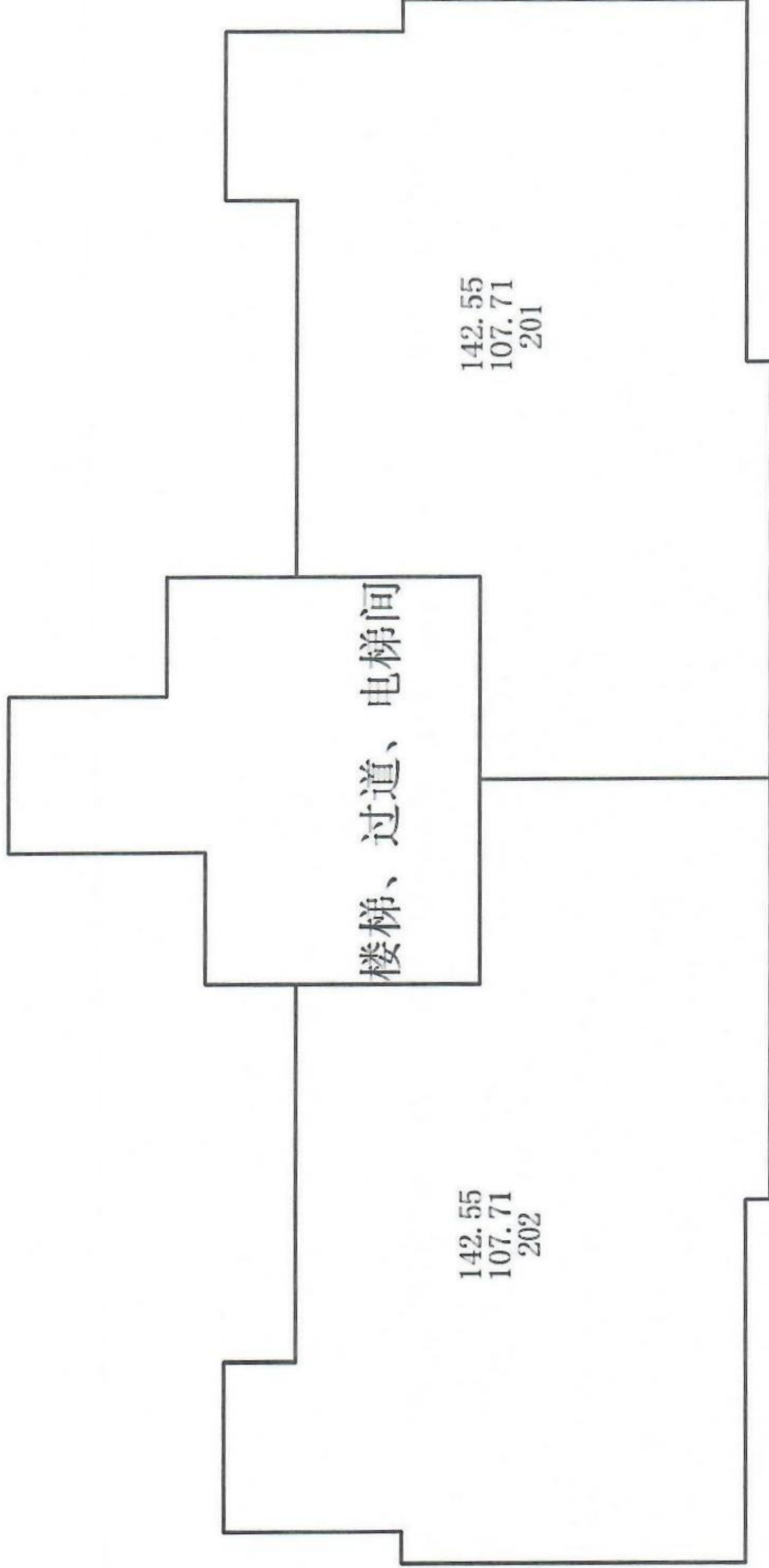
测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00024

房产坐落	海港区博建翠华西府小区5栋			套内面积(m²)	215.42
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	69.68
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m²)	285.10

博建翠华西府小区5栋2层平面图



测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

测绘日期: 2025年10月13日

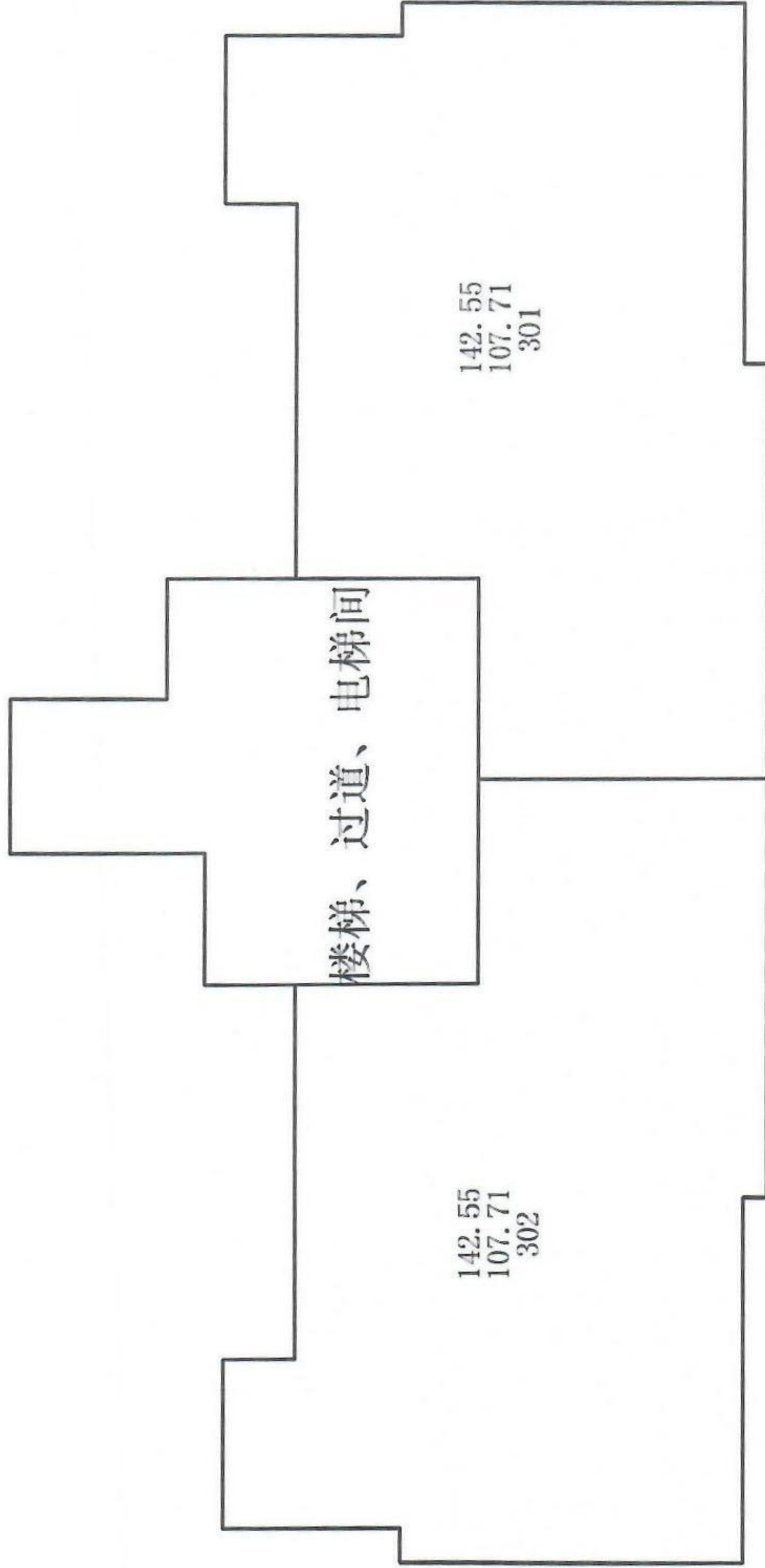
秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00024

房产坐落	海港区博建翠华西府小区5栋			套内面积(m²)	3231.30
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	1045.20
建成年份		所在层数	3-17	建筑面积(m²)	4276.50

博建翠华西府小区5栋3-17层平面图



测绘人: 曹杨

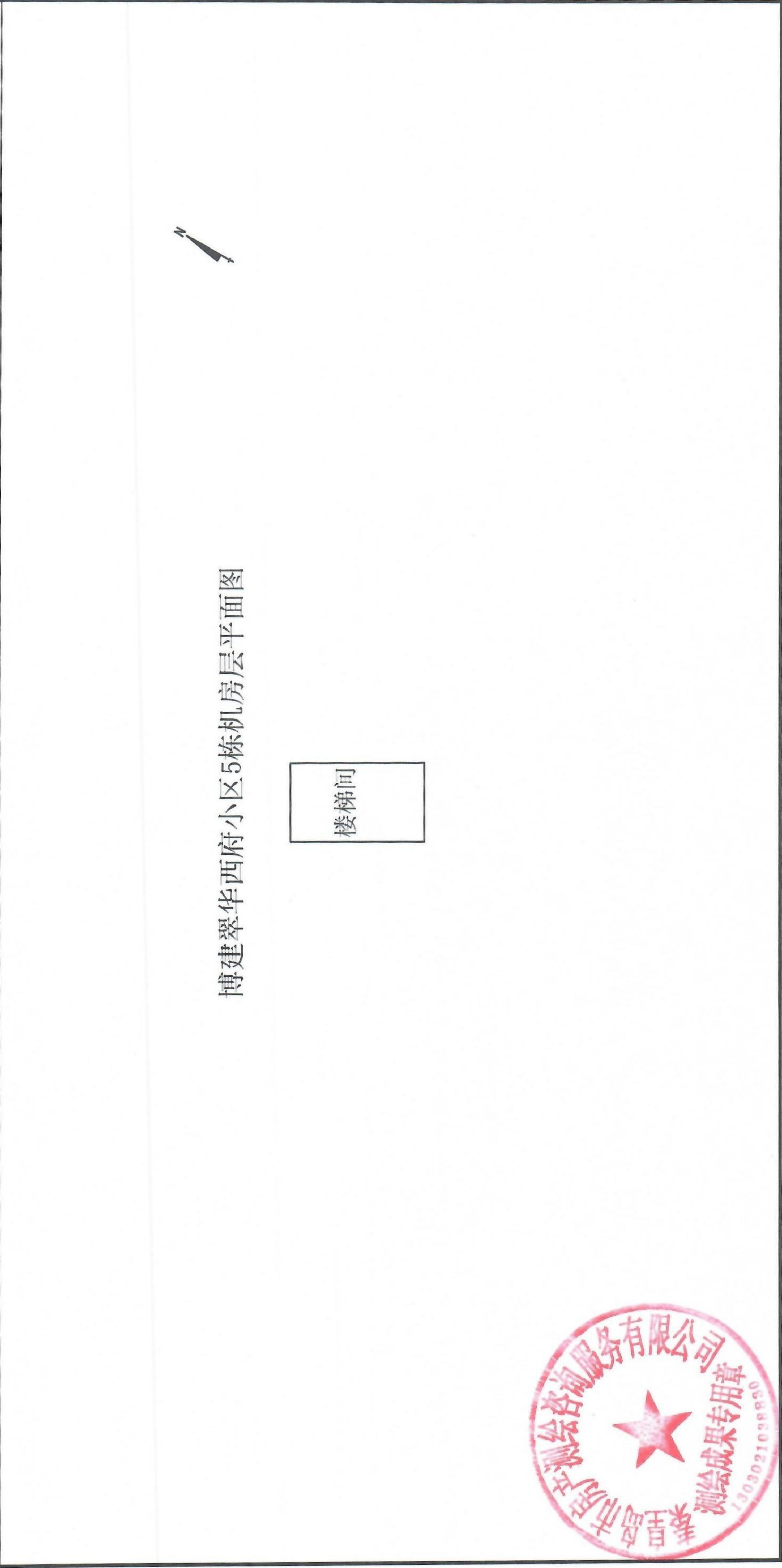
比例 1: 200

测绘日期:2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00024

房产坐落	海港区博建翠华西府小区5栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	0.00
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

共有共用建筑面积分层汇总表（分摊说明）					
建筑物名称：	海港区博建翠华西府小区5栋				
层数	共有共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
-2层	外墙面积	5.31		地下2层	1
-1层	外墙面积	12.39		地下1层	1
-1层	K21楼梯、过道、电梯间	124.83		地下1层	1
1层	外墙面积	25.31		地上1-17层	1
1层	K20楼梯、过道、电梯间	65.84		地上1-17层	1
2层	外墙面积	23.94		地上1-17层	1
2层	K20楼梯、过道、电梯间	47.58		地上1-17层	1
3,4~17层	外墙面积	19.40		地上1-17层	15
3,4~17层	K20楼梯、过道、电梯间	47.58		地上1-17层	15
机房层	外墙面积	3.71		地上1-17层	1
机房层	K20楼梯间	13.44		地上1-17层	1



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共3页, 第1页)			座落:		海港区博建翠华西府小区5栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400024 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	77.49	72.18		5.31	0.073566	楼梯、过道、电梯间
-1	-101	11.39	6.63		4.76	0.718003	储藏间
-1	-102	15.96	9.29		6.67	0.718003	储藏间
-1	-103	10.98	6.39		4.59	0.718003	储藏间
-1	-104	25.07	14.59		10.48	0.718003	风机房
-1	-105	15.43	8.98		6.45	0.718003	储藏间
-1	-106	30.79	17.92		12.87	0.718003	风机房
-1	-107	12.85	7.48		5.37	0.718003	储藏间
-1	-108	10.98	6.39		4.59	0.718003	储藏间
-1	-109	10.29	5.99		4.30	0.718003	储藏间
-1	-110	10.29	5.99		4.30	0.718003	储藏间
-1	-111	10.45	6.08		4.37	0.718003	储藏间
-1	-112	16.82	9.79		7.03	0.718003	储藏间
-1	-113	15.27	8.89		6.38	0.718003	储藏间
-1	-114	14.95	8.70		6.25	0.718003	储藏间
-1	-115	14.95	8.70		6.25	0.718003	储藏间
-1	-116	9.59	5.58		4.01	0.718003	热力小室
-1	-117	9.59	5.58		4.01	0.718003	弱电间
-1	-118	14.95	8.70		6.25	0.718003	配电间
-1	-119	14.95	8.70		6.25	0.718003	储藏间
-1	-120	15.27	8.89		6.38	0.718003	储藏间
-1	-121	16.82	9.79		7.03	0.718003	储藏间
-1	-122	10.45	6.08		4.37	0.718003	储藏间
-1	-123	10.29	5.99		4.30	0.718003	储藏间
1	101	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
1	102	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
2	201	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第2页)			座落:		海港区博建翠华西府小区5栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400024 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
2	202	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
3	301	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
3	302	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
4	401	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
4	402	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
5	501	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
5	502	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
6	601	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
6	602	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
7	701	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
7	702	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
8	801	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
8	802	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
9	901	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
9	902	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
10	1001	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
10	1002	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
11	1101	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
11	1102	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
12	1201	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
12	1202	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
13	1301	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
13	1302	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
14	1401	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
14	1402	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
15	1501	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
15	1502	142.55	107.71		34.84	0.323475	住宅
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12							

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	138.75	238.39	-1	18
风机房	32.51	55.86	-1	2
楼梯、过道、电梯间	72.18	77.49	-2	1
配电间	8.70	14.95	-1	1
热力小室	5.58	9.59	-1	1
弱电间	5.58	9.59	-1	1
住宅	3662.14	4846.70	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	34
合计	3925.44	5252.57		58

