

博建翠华西府小区4栋分户图

17	2-1702 133.56(102.17)	2-1701 109.98(84.13)	1-1702 109.98(84.13)	1-1701 133.56(102.17)
16	2-1602 133.56(102.17)	2-1601 109.98(84.13)	1-1602 109.98(84.13)	1-1601 133.56(102.17)
15	2-1502 133.56(102.17)	2-1501 109.98(84.13)	1-1502 109.98(84.13)	1-1501 133.56(102.17)
14	2-1402 133.56(102.17)	2-1401 109.98(84.13)	1-1402 109.98(84.13)	1-1401 133.56(102.17)
13	2-1302 133.56(102.17)	2-1301 109.98(84.13)	1-1302 109.98(84.13)	1-1301 133.56(102.17)
12	2-1202 133.56(102.17)	2-1201 109.98(84.13)	1-1202 109.98(84.13)	1-1201 133.56(102.17)
11	2-1102 133.56(102.17)	2-1101 109.98(84.13)	1-1102 109.98(84.13)	1-1101 133.56(102.17)
10	2-1002 133.56(102.17)	2-1001 109.98(84.13)	1-1002 109.98(84.13)	1-1001 133.56(102.17)
9	2-902 133.56(102.17)	2-901 109.98(84.13)	1-902 109.98(84.13)	1-901 133.56(102.17)
8	2-802 133.56(102.17)	2-801 109.98(84.13)	1-802 109.98(84.13)	1-801 133.56(102.17)
7	2-702 133.56(102.17)	2-701 109.98(84.13)	1-702 109.98(84.13)	1-701 133.56(102.17)
6	2-602 133.56(102.17)	2-601 109.98(84.13)	1-602 109.98(84.13)	1-601 133.56(102.17)
5	2-502 133.56(102.17)	2-501 109.98(84.13)	1-502 109.98(84.13)	1-501 133.56(102.17)
4	2-402 133.56(102.17)	2-401 109.98(84.13)	1-402 109.98(84.13)	1-401 133.56(102.17)
3	2-302 133.56(102.17)	2-301 109.98(84.13)	1-302 109.98(84.13)	1-301 133.56(102.17)
2	2-202 133.56(102.17)	2-201 109.98(84.13)	1-202 109.98(84.13)	1-201 133.56(102.17)
1	2-102 133.56(102.17)	2-101 109.98(84.13)	1-102 109.98(84.13)	1-101 133.56(102.17)
	-102 14.61(8.40)	-101 7.77(4.47)		
	-106 22.54(12.96)	热力小室 -105 8.84(5.08)	-104 22.25(12.79)	-103 10.35(5.95)
	-110 17.13(9.85)	-109 17.72(10.19)	-108 11.55(6.64)	-107 11.55(6.64)
	-114 18.12(10.42)	-113 10.35(5.95)	-112 22.25(12.79)	热力小室 -111 8.84(5.08)
	-118 18.94(10.89)	-117 11.50(6.61)	-116 11.32(6.51)	-115 7.77(4.47)
	-122 12.85(7.39)	-121 15.79(9.08)	-120 15.79(9.08)	-119 15.62(8.98)
	配电间 -126 12.82(7.37)	电信间 -125 8.54(4.91)	-124 23.81(13.69)	-123 16.51(9.49)
	-130 15.79(9.08)	-129 15.79(9.08)	-128 12.85(7.39)	-127 16.63(9.56)
-1	-134 11.32(6.51)	-133 11.50(6.61)	-132 18.94(10.89)	-131 15.62(8.98)
-2	楼梯、过道、电梯间 -202 70.03(65.25)	楼梯、过道、电梯间 -201 70.03(65.25)		





# 房产建筑面积（预测）成果报告

项目审定人：马娜

项目审核人：郭丽丹

项目负责人：马娜

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 12 月 23 日





# 目 录

1、建筑概况 .....	1
2、房屋分层分户图 .....	2-7
3、分摊说明 .....	8
4、户室计算书 .....	9-13
5、报建图纸 .....	14-22





博建翠华西府小区 4 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区博建翠华西府小区府 4 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		
项目名称	博建·翠华西府 4#楼		
结构	钢混	建筑年代	
总层数	19	总套数	104
地上层数	17	地下层数	2
建筑面积	8913.99	层数统计	
套内面积	6748.48	地面以上	8280.36
共有建筑面积	2165.51	地面以下	633.63
备注			
住宅共 68 套,建筑面积为 8280.36 平方米;地下 1 层储藏间共 30 间,建筑面积为 454.53 平方米,套内建筑面积为 261.34 平方米;电信间建筑面积为 8.54 平方米;配电间建筑面积为 12.82 平方米;热力小室建筑面积为 17.68 平方米;地下 2 层楼梯、过道、电梯间建筑面积为 140.06 平方米。			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



2025 年 12 月 23 日



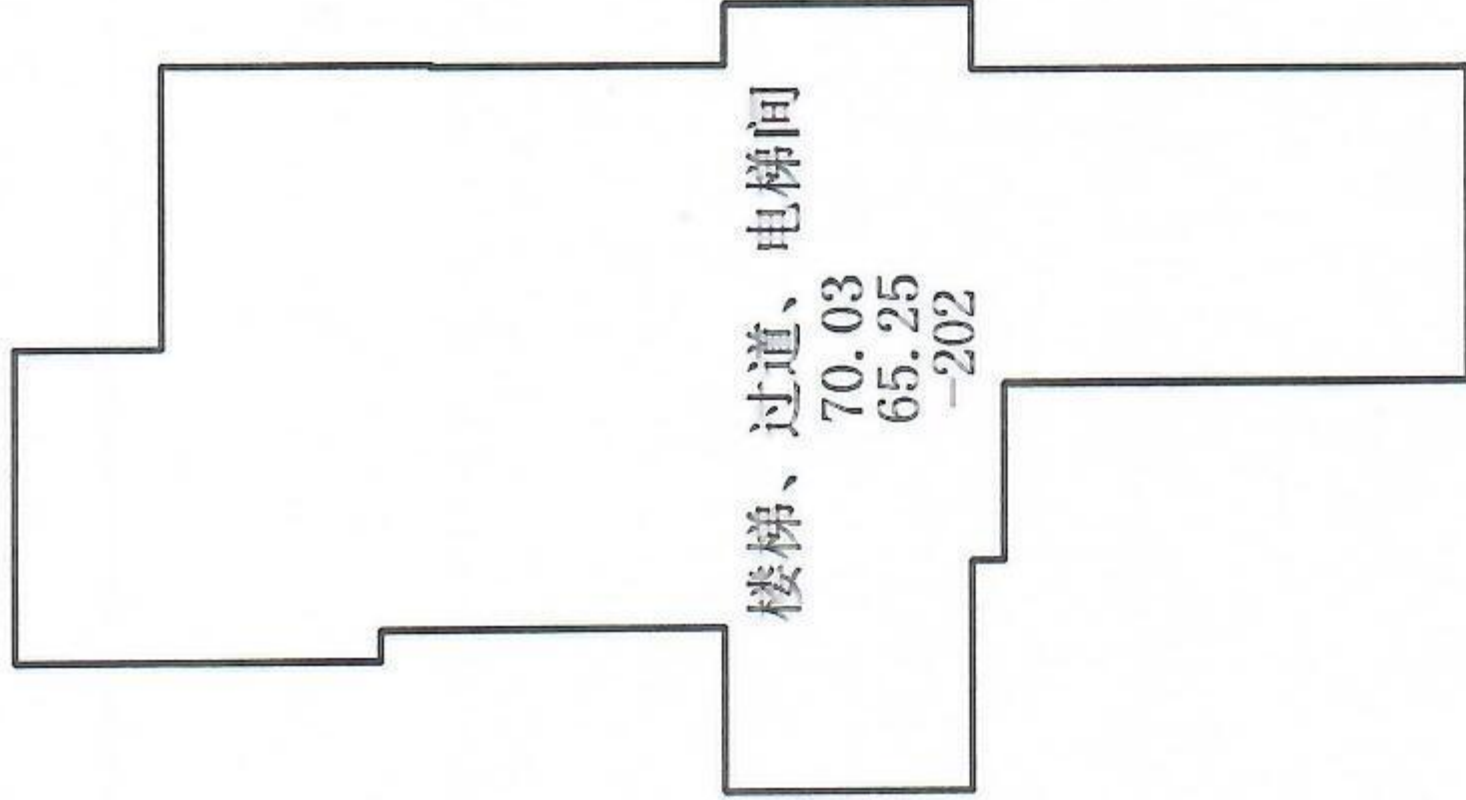
# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00023

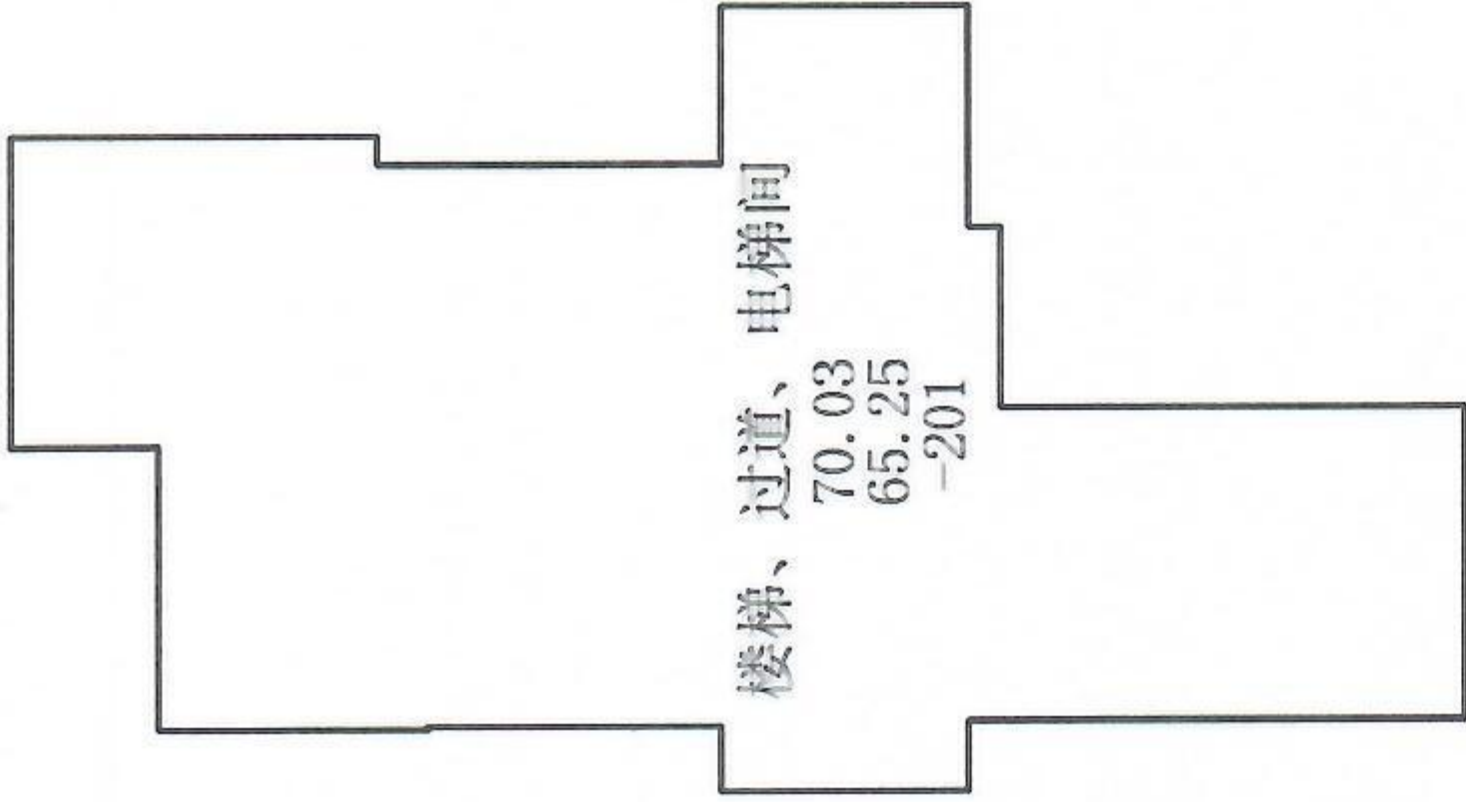
房产坐落	海港区博建翠华西府小区4栋			套内面积(m²)	130.50
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	9.56
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(m²)	140.06

博建翠华西府小区4栋地下2层平面图

2单元



1单元



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日







# 房产分层分户图

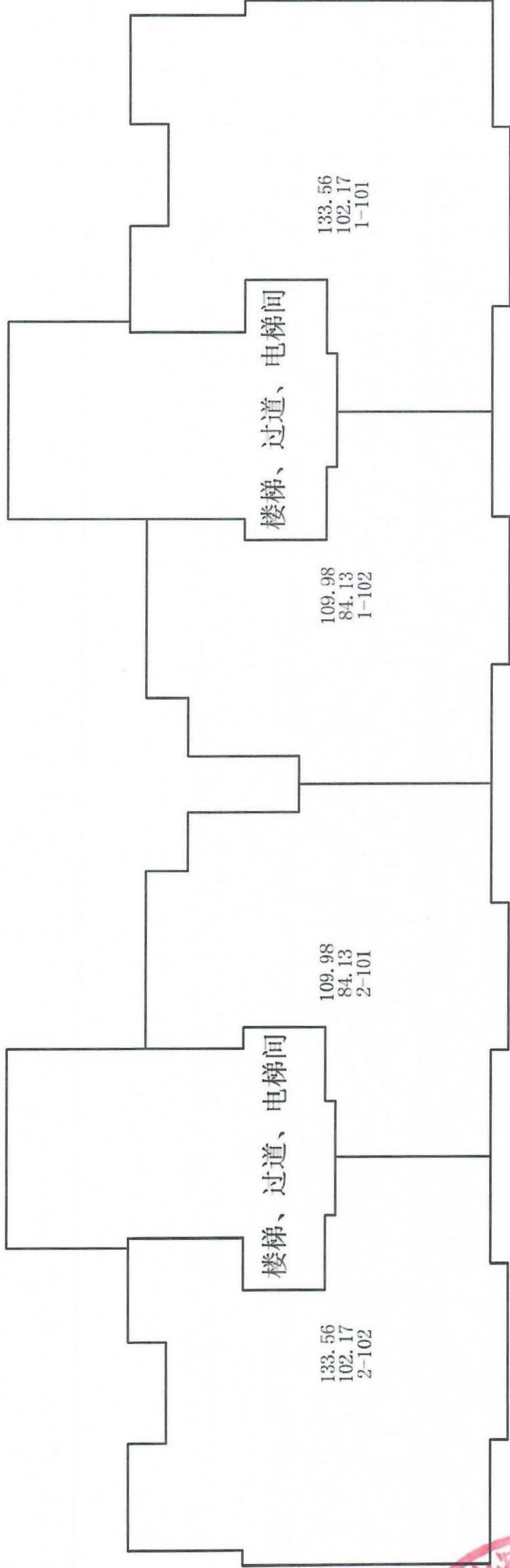
房产编号:130302009\_044\_00023

房产坐落	海港区博建翠华西府小区4栋			套内面积(m²)	372.60
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	114.48
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	487.08

博建翠华西府小区4栋1层平面图

2单元

1单元



测绘人: 曹杨

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日



# 房产分层分户图

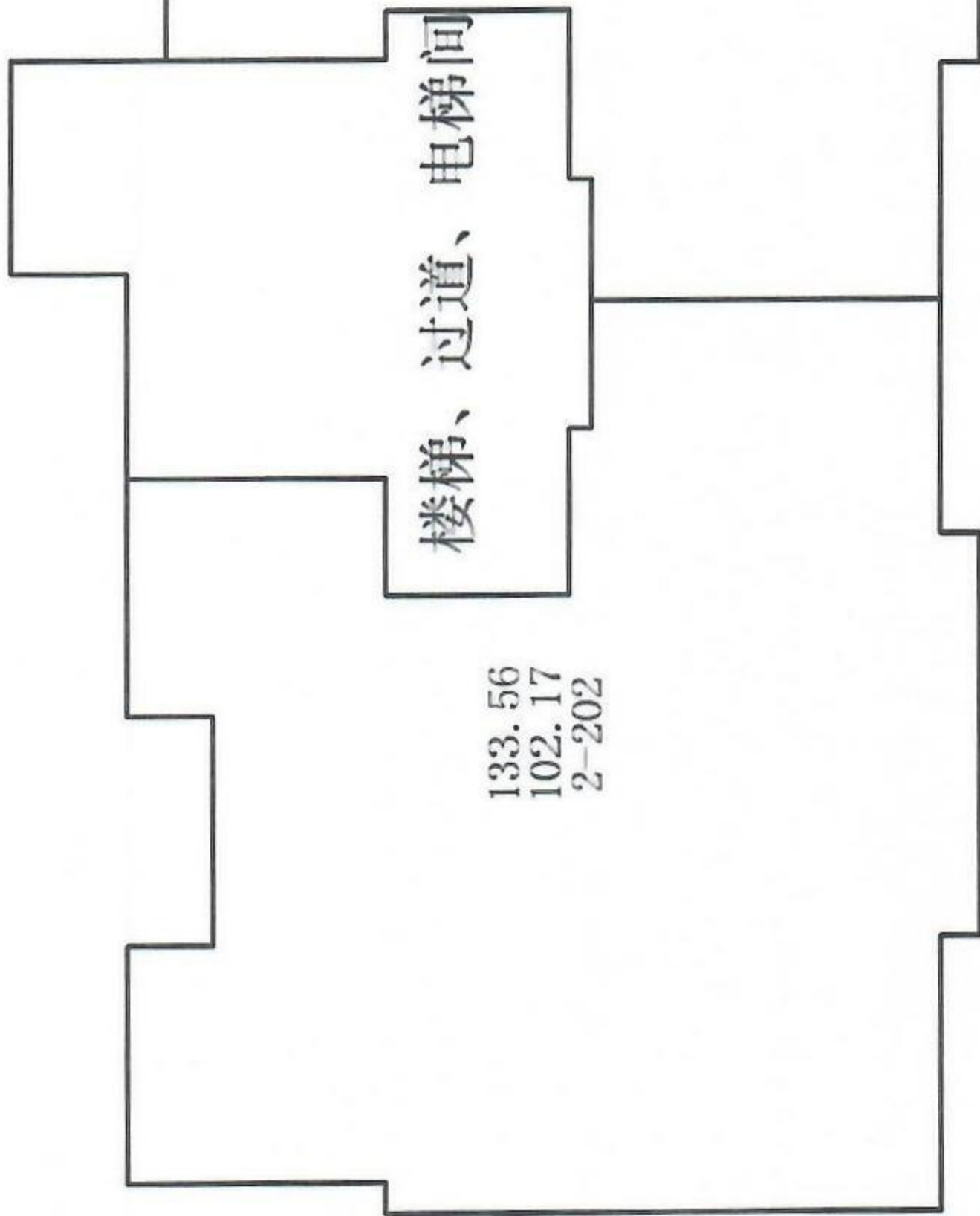
房产编号:130302009\_044\_00023

房产坐落	海港区博建翠华西府小区4栋			套内面积(m²)	372.60
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	114.48
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m²)	487.08

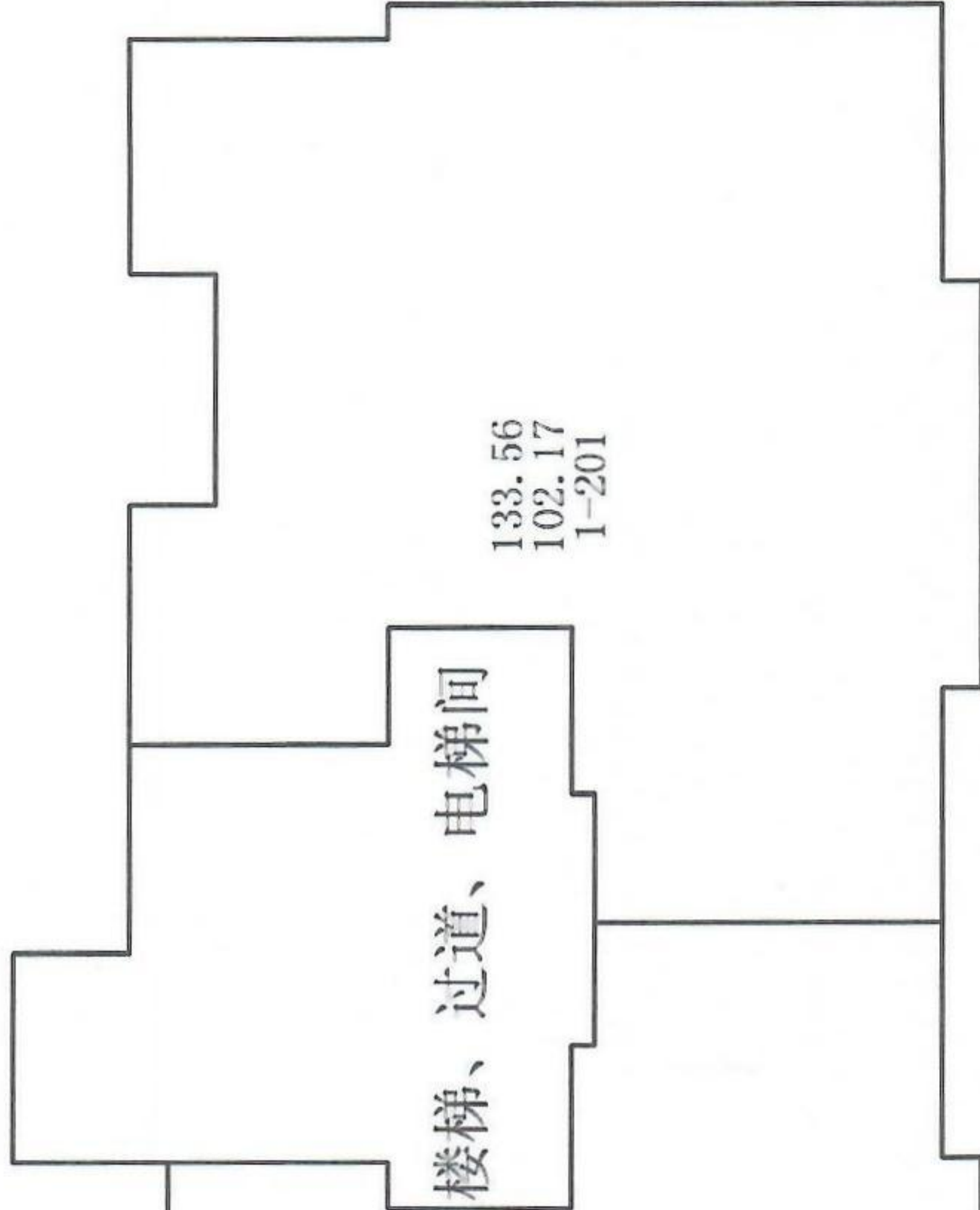
博建翠华西府小区4栋2层平面图



2单元



1单元



测绘人: 曹杨

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日



# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00023

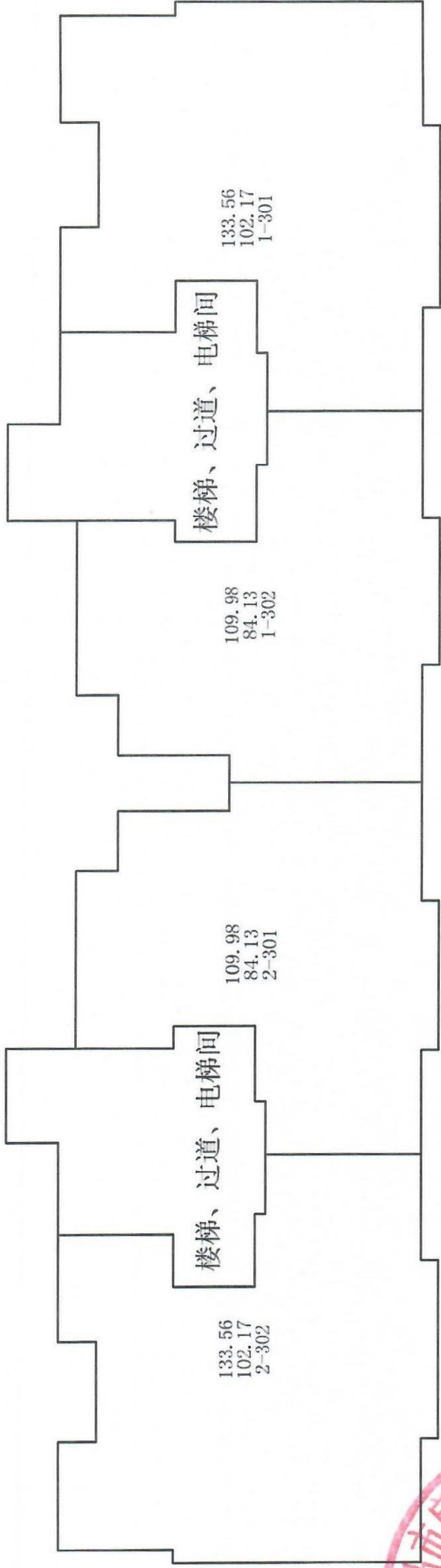
房产坐落	海港区博建翠华西府小区4栋			套内面积(m²)	5589.00
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	1717.20
建成年份		所在层数	3-17	建筑面积(m²)	7306.20

博建翠华西府小区4栋3-17层平面图



2单元

1单元



校核人: 郭丽丹

测绘人: 曹杨

比例 1: 200

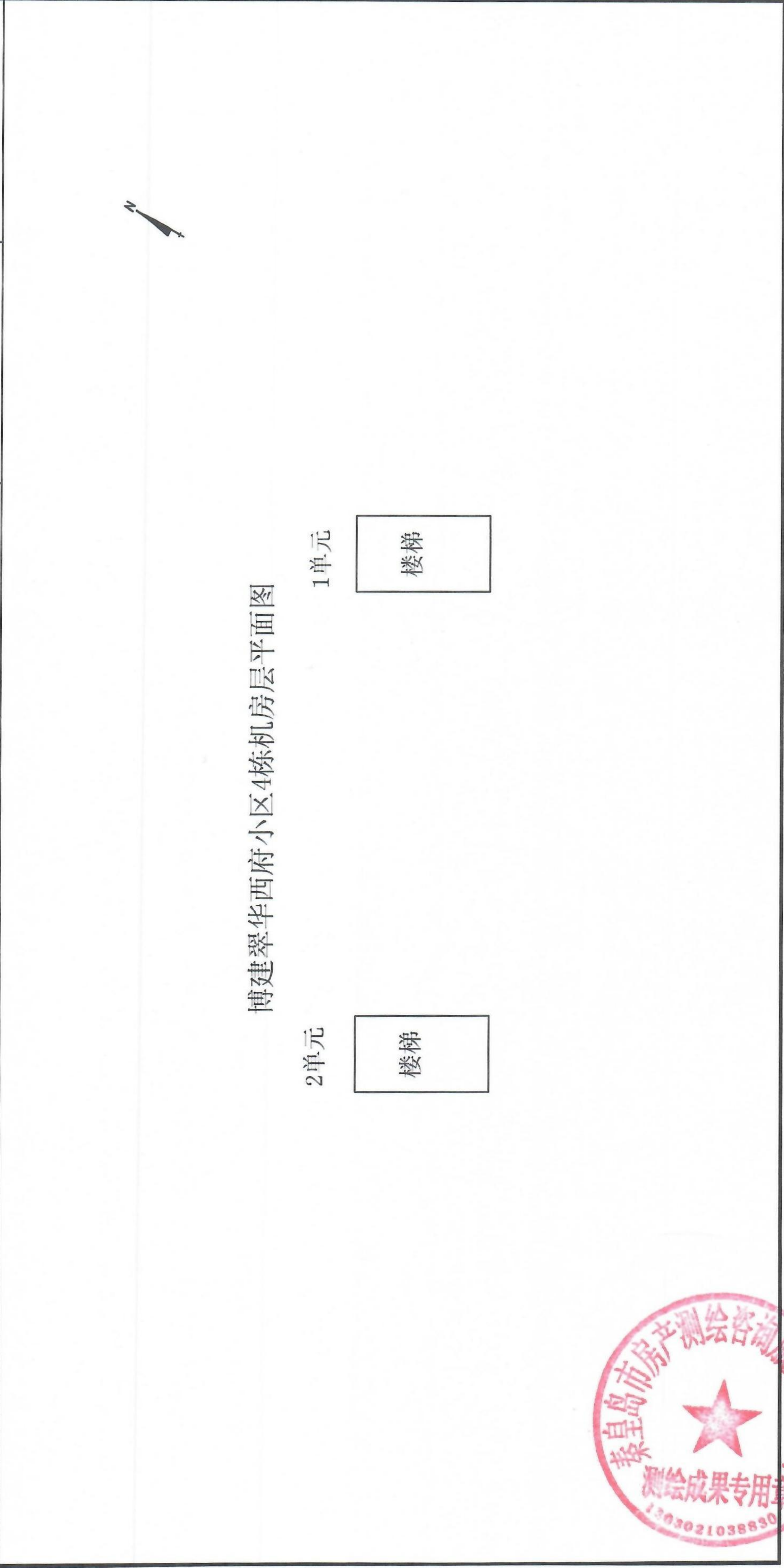
测绘日期: 2025年10月13日



# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00023

房产坐落	海港区博建翠华西府小区4栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	0.00
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00



测绘人:曹杨

比例 1: 200

测绘日期:2025年10月13日



共有共用建筑面积分层汇总表（分摊说明）					
建筑物名称：	海港区博建翠华西府小区4栋				
层数	共有共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
-2层	外墙面积	9.56		地下2层	1
-1层	外墙面积	17.27		地下1层	1
-1层	K21楼梯、过道、电梯间	192.51		地下1层	1
1层	外墙面积	39.00		地上1-17层	1
1层	K20楼梯、过道、电梯间	55.44		地上1-17层	1
1层	K20楼梯、过道、电梯间	55.44		地上1-17层	1
2层	外墙面积	36.71		地上1-17层	1
2层	K20楼梯、过道、电梯间	39.92		地上1-17层	1
2层	K20楼梯、过道、电梯间	39.92		地上1-17层	1
3,4~17层	外墙面积	29.91		地上1-17层	15
3,4~17层	K20楼梯、过道、电梯间	39.92		地上1-17层	15
3,4~17层	K20楼梯、过道、电梯间	39.92		地上1-17层	15
机房层	外墙面积	7.32		地上1-17层	1
机房层	K20楼梯	12.96		地上1-17层	1
机房层	K20楼梯	12.96		地上1-17层	1





秦皇岛市建筑面积计算表							
(共4页, 第1页)			座落:		海港区博建翠华西府小区4栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400023 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	70.03	65.25		4.78	0.073257	楼梯、过道、电梯间
-2	-202	70.03	65.25		4.78	0.073257	楼梯、过道、电梯间
-1	-101	7.77	4.47		3.30	0.739233	储藏间
-1	-102	14.61	8.40		6.21	0.739233	储藏间
-1	-103	10.35	5.95		4.40	0.739233	储藏间
-1	-104	22.25	12.79		9.46	0.739233	储藏间
-1	-105	8.84	5.08		3.76	0.739233	热力小室
-1	-106	22.54	12.96		9.58	0.739233	储藏间
-1	-107	11.55	6.64		4.91	0.739233	储藏间
-1	-108	11.55	6.64		4.91	0.739233	储藏间
-1	-109	17.72	10.19		7.53	0.739233	储藏间
-1	-110	17.13	9.85		7.28	0.739233	储藏间
-1	-111	8.84	5.08		3.76	0.739233	热力小室
-1	-112	22.25	12.79		9.46	0.739233	储藏间
-1	-113	10.35	5.95		4.40	0.739233	储藏间
-1	-114	18.12	10.42		7.70	0.739233	储藏间
-1	-115	7.77	4.47		3.30	0.739233	储藏间
-1	-116	11.32	6.51		4.81	0.739233	储藏间
-1	-117	11.50	6.61		4.89	0.739233	储藏间
-1	-118	18.94	10.89		8.05	0.739233	储藏间
-1	-119	15.62	8.98		6.64	0.739233	储藏间
-1	-120	15.79	9.08		6.71	0.739233	储藏间
-1	-121	15.79	9.08		6.71	0.739233	储藏间
-1	-122	12.85	7.39		5.46	0.739233	储藏间
-1	-123	16.51	9.49		7.02	0.739233	储藏间
-1	-124	23.81	13.69		10.12	0.739233	储藏间
-1	-125	8.54	4.91		3.63	0.739233	电信间
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年11月14日							





秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区博建翠华西府小区4栋		
开发单位:		秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904400023 (预测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-126	12.82	7.37		5.45	0.739233	配电间
-1	-127	16.63	9.56		7.07	0.739233	储藏间
-1	-128	12.85	7.39		5.46	0.739233	储藏间
-1	-129	15.79	9.08		6.71	0.739233	储藏间
-1	-130	15.79	9.08		6.71	0.739233	储藏间
-1	-131	15.62	8.98		6.64	0.739233	储藏间
-1	-132	18.94	10.89		8.05	0.739233	储藏间
-1	-133	11.50	6.61		4.89	0.739233	储藏间
-1	-134	11.32	6.51		4.81	0.739233	储藏间
1	1-101	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
1	1-102	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
1	2-101	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
1	2-102	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
2	1-201	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
2	1-202	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
2	2-201	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
2	2-202	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
3	1-301	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
3	1-302	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
3	2-301	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
3	2-302	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
4	1-401	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
4	1-402	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
4	2-401	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
4	2-402	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
5	1-501	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
5	1-502	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅

图：曹杨

审核：郭丽丹

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期：2025年12

图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共4页, 第3页)			座落:		海港区博建翠华西府小区4栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400023 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
5	2-501	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
5	2-502	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
6	1-601	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
6	1-602	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
6	2-601	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
6	2-602	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
7	1-701	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
7	1-702	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
7	2-701	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
7	2-702	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
8	1-801	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
8	1-802	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
8	2-801	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
8	2-802	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
9	1-901	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
9	1-902	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
9	2-901	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
9	2-902	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
10	1-1001	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
10	1-1002	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
10	2-1001	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
10	2-1002	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
11	1-1101	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
11	1-1102	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
11	2-1101	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
11	2-1102	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
12	1-1201	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
图: 曹杨,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2025年12月							





秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第4页)			座落:		海港区博建翠华西府小区4栋		
开发单位:		秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904400023 (预测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
12	1-1202	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
12	2-1201	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
12	2-1202	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
13	1-1301	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
13	1-1302	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
13	2-1301	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
13	2-1302	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
14	1-1401	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
14	1-1402	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
14	2-1401	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
14	2-1402	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
15	1-1501	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
15	1-1502	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
15	2-1501	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
15	2-1502	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
16	1-1601	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
16	1-1602	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
16	2-1601	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
16	2-1602	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
17	1-1701	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
17	1-1702	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
17	2-1701	109.98	84.13		25.85	0.307212	住宅
17	2-1702	133.56	102.17		31.39	0.307212	住宅
全楼总计		8913.99	6748.48	0.00	2165.51		

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

图: 曹杨

审核: 郭丽丹

日期: 2025年12月

图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12





用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	261.34	454.53	-1	30
电信间	4.91	8.54	-1	1
楼梯、过道、电梯间	130.50	140.06	-2	2
配电间	7.37	12.82	-1	1
热力小室	10.16	17.68	-1	2
住宅	6334.20	8280.36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	68
合计	6748.48	8913.99		104

