

博建翠华西府小区3栋分户图

15	2-1502 124.87(95.26)	2-1501 124.87(95.26)	1-1502 124.87(95.26)	1-1501 124.87(95.26)
14	2-1402 124.87(95.26)	2-1401 124.87(95.26)	1-1402 124.87(95.26)	1-1401 124.87(95.26)
13	2-1302 124.87(95.26)	2-1301 124.87(95.26)	1-1302 124.87(95.26)	1-1301 124.87(95.26)
12	2-1202 124.87(95.26)	2-1201 124.87(95.26)	1-1202 124.87(95.26)	1-1201 124.87(95.26)
11	2-1102 124.87(95.26)	2-1101 124.87(95.26)	1-1102 124.87(95.26)	1-1101 124.87(95.26)
10	2-1002 124.87(95.26)	2-1001 124.87(95.26)	1-1002 124.87(95.26)	1-1001 124.87(95.26)
9	2-902 124.87(95.26)	2-901 124.87(95.26)	1-902 124.87(95.26)	1-901 124.87(95.26)
8	2-802 124.87(95.26)	2-801 124.87(95.26)	1-802 124.87(95.26)	1-801 124.87(95.26)
7	2-702 124.87(95.26)	2-701 124.87(95.26)	1-702 124.87(95.26)	1-701 124.87(95.26)
6	2-602 124.87(95.26)	2-601 124.87(95.26)	1-602 124.87(95.26)	1-601 124.87(95.26)
5	2-502 124.87(95.26)	2-501 124.87(95.26)	1-502 124.87(95.26)	1-501 124.87(95.26)
4	2-402 124.87(95.26)	2-401 124.87(95.26)	1-402 124.87(95.26)	1-401 124.87(95.26)
3	2-302 124.87(95.26)	2-301 124.87(95.26)	1-302 124.87(95.26)	1-301 124.87(95.26)
2	2-102(2, 1) 200.23(152.75)	2-101(2, 1) 200.23(152.75)	1-202 124.87(95.26)	1-201 124.87(95.26)
1	热力小室 -104 10.56(6.23)	-103 11.66(6.88)	1-102 124.87(95.26)	1-101 124.87(95.26)
	-108 18.95(11.18)	-107 23.54(13.89)	-102 11.19(6.60)	-101 25.00(14.75)
	-112 25.00(14.75)	-111 20.76(12.25)	-106 23.54(13.89)	热力小室 -105 18.95(11.18)
	-116 11.22(6.62)	-115 13.32(7.86)	-110 19.08(11.26)	-109 10.56(6.23)
	-120 11.42(6.74)	-119 8.78(5.18)	-114 11.83(6.98)	-113 11.66(6.88)
	电信间 -124 8.74(5.16)	-123 15.91(9.39)	-118 8.78(5.18)	-117 11.42(6.74)
	-128 11.22(6.62)	-127 14.24(8.40)	-122 14.24(8.40)	配电间 -121 11.22(6.62)
	-132 11.42(6.74)	-131 8.78(5.18)	-126 10.96(6.47)	-125 13.29(7.84)
-1	-136 11.66(6.88)	-135 11.83(6.98)	-130 8.78(5.18)	-129 11.42(6.74)
-2	楼梯、过道、电梯间 -202 52.53(48.58)	楼梯、过道、电梯间 -201 52.66(48.70)	-134 13.32(7.86)	-133 11.22(6.62)





# 房产建筑面积（预测）成果报告

项目审定人：马娜

项目审核人：郭丽丹

项目负责人：马娜

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 12 月 23 日





# 目 录


1、建筑概况 .....	1
2、房屋分层分户图 .....	2-7
3、分摊说明 .....	8
4、户室计算书 .....	9-13
5、报建图纸 .....	14-27





博建翠华西府小区 3 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区博建翠华西府小区 3 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		
项目名称	博建·翠华西府 3#楼		
结构	钢混	建筑年代	
总层数	17	总套数	96
地上层数	15	地下层数	2
建筑面积	7993.84	层数统计	
套内面积	6029.69	地面以上	7393.18
共有建筑面积	1964.15	地面以下	600.66
备注			
<p>住宅共 58 套, 建筑面积为 7393.18 平方米; 地下 1 层储藏间共 32 间, 建筑面积为 452.32 平方米, 套内建筑面积为 266.89 平方米; 电信间建筑面积为 8.74 平方米; 配电间建筑面积为 13.29 平方米; 热力小室建筑面积为 21.12 平方米; 地下 2 层楼梯、过道、电梯间建筑面积为 105.19 平方米。</p> <div></div>			

计算:

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 12 月 23 日



# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00022

房产坐落	海港区博建翠华西府小区3栋			套内面积(m²)	97.28
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	7.91
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(m²)	105.19

博建翠华西府小区3栋地下2层平面图



2单元



1单元



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：曹杨

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2025年10月13日

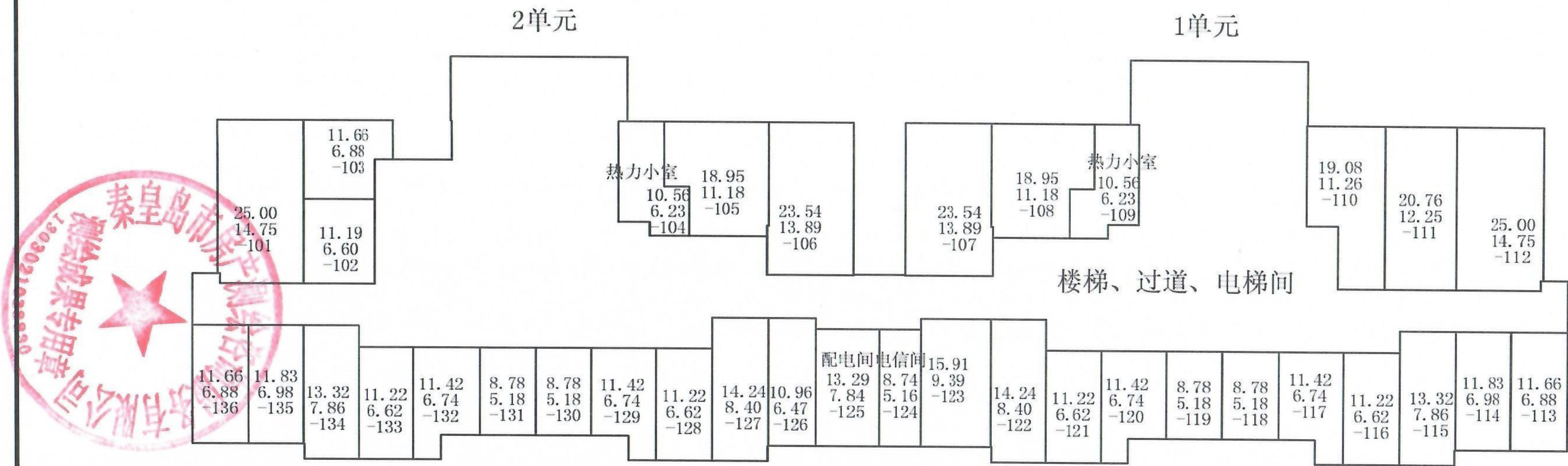


# 房产分层分户图

房产编号130302009\_044\_00022

房产坐落	海港区博建翠华西府小区3栋			套内面积(m²)	292.35
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	203.12
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	495.47

博建翠华西府小区3栋地下1层平面图



测绘人: 曹杨

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00022

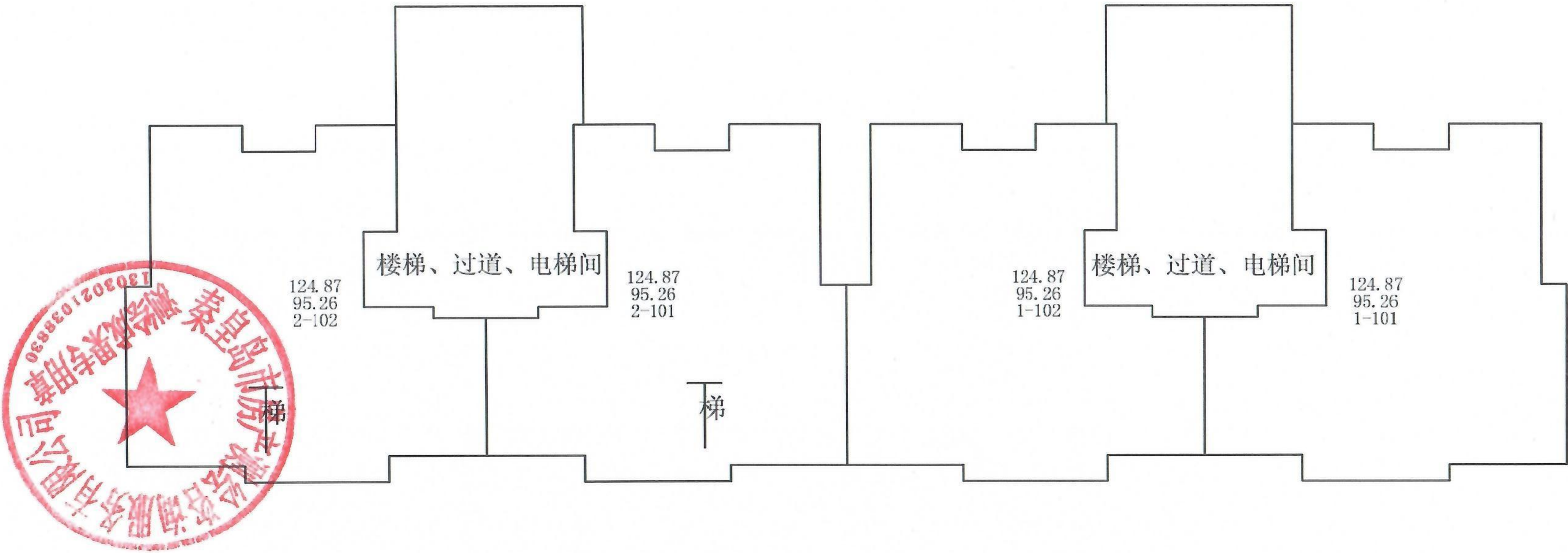
房产坐落	海港区博建翠华西府小区3栋			套内面积(m²)	381.04
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	118.44
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	499.48

博建翠华西府小区3栋1层平面图



2单元

1单元



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：曹杨

校核人：郭丽丹

比例 1：200

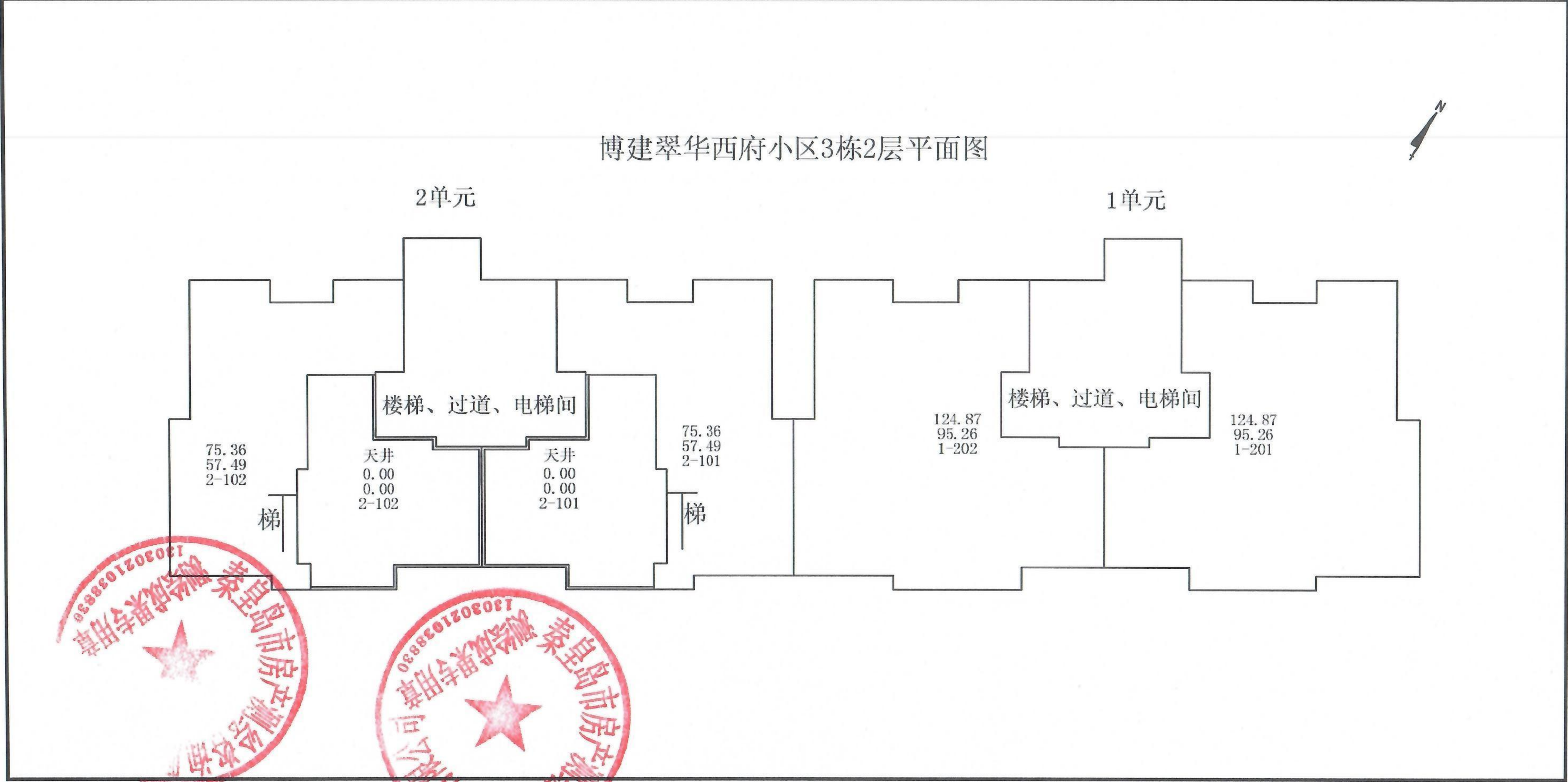
测绘日期：2025年10月13日



# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00022

房产坐落	海港区博建翠华西府小区3栋			套内面积(m²)	305.50
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	94.96
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m²)	400.46



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日



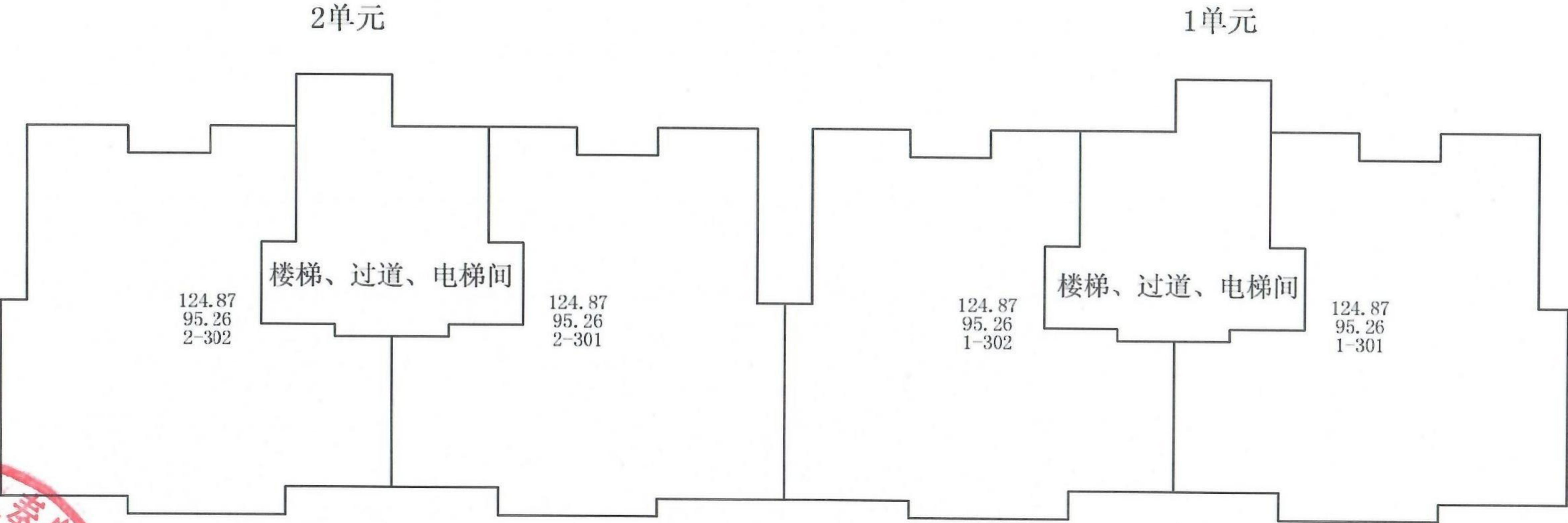
# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00022

房产坐落	海港区博建翠华西府小区3栋			套内面积(m²)	4953.52
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	1539.72
建成年份		所在层数	3-15	建筑面积(m²)	6493.24



博建翠华西府小区3栋3-15层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人：曹杨

校核人：郭丽丹

比例 1: 200

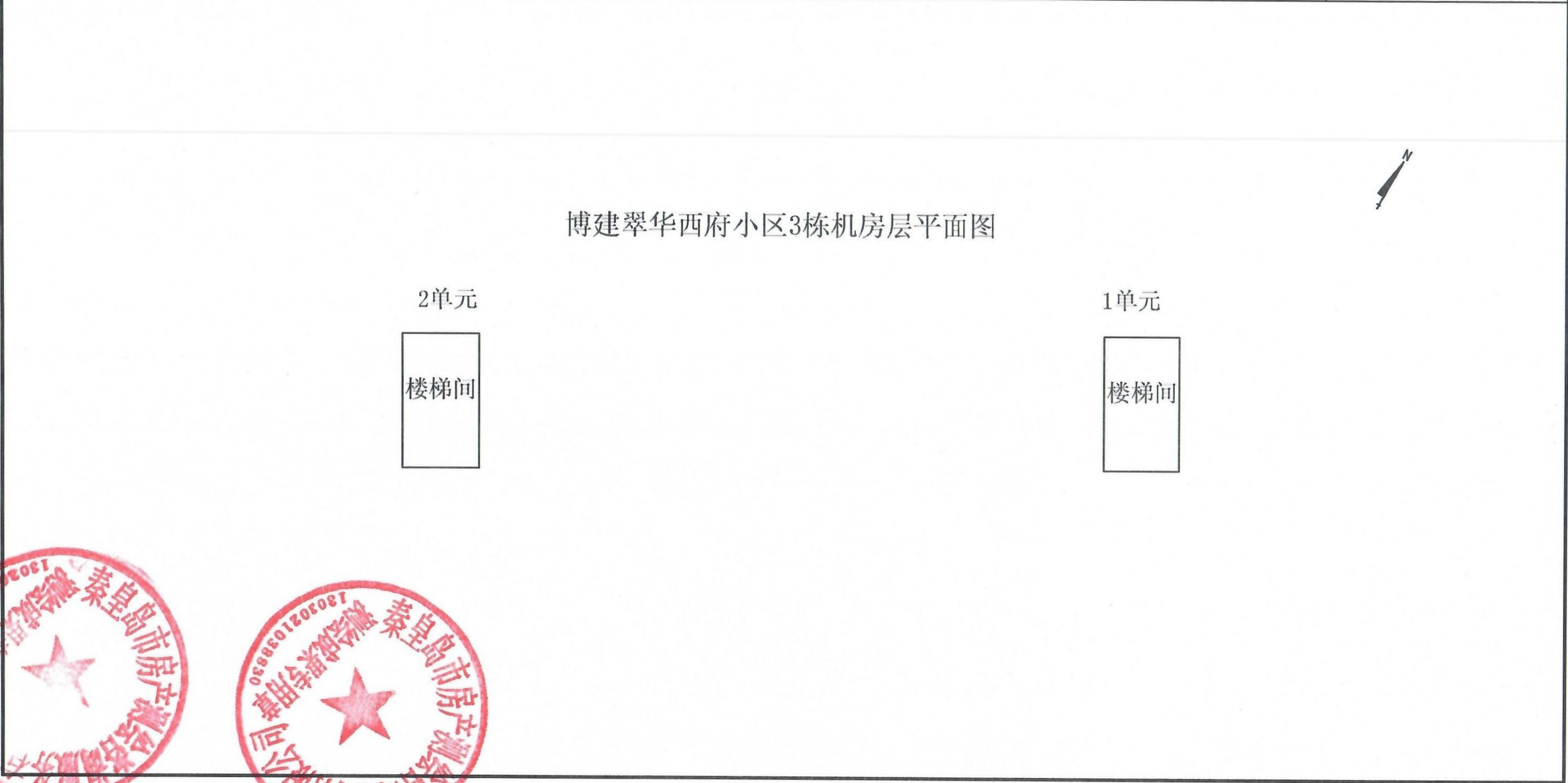
测绘日期:2025年10月13日



# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00022

房产坐落	海港区博建翠华西府小区3栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	17	分摊面积(m²)	0.00
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00



测绘人：曹杨

校核人：郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期:2025年10月13日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



共有共用建筑面积分层汇总表(分摊说明)					
建筑物名称:	海港区博建翠华西府小区3栋				
层数	共有共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
-2层	外墙面积	7.90		地下2层	1
-1层	外墙面积	16.80		地下1层	1
-1层	K21楼梯、过道、电梯间	186.27		地下1层	1
1层	外墙面积	40.10		地上1-15层	1
1层	K20楼梯、过道、电梯间	57.47		地上1-15层	1
1层	K20楼梯、过道、电梯间	57.47		地上1-15层	1
2层	外墙面积	30.71		地上1-15层	1
2层	K20外墙	1.68		地上1-15层	1
2层	K20外墙	1.68		地上1-15层	1
2层	K20楼梯、过道、电梯间	40.41		地上1-15层	1
2层	K20楼梯、过道、电梯间	40.41		地上1-15层	1
3,4~15层	外墙面积	30.71		地上1-15层	13
3,4~15层	K20楼梯、过道、电梯间	40.41		地上1-15层	13
3,4~15层	K20楼梯、过道、电梯间	40.41		地上1-15层	13
机房层	外墙面积	7.32		地上1-15层	1
机房层	K20楼梯间	12.96		地上1-15层	1
机房层	K20楼梯间	12.96		地上1-15层	1





秦皇岛市建筑面积计算表							
(共4页, 第1页)			座落:		海港区博建翠华西府小区3栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400022 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	52.66	48.70		3.96	0.081209	楼梯、过道、电梯间
-2	-202	52.53	48.58		3.95	0.081209	楼梯、过道、电梯间
-1	-101	25.00	14.75		10.25	0.694619	储藏间
-1	-102	11.19	6.60		4.59	0.694619	储藏间
-1	-103	11.66	6.88		4.78	0.694619	储藏间
-1	-104	10.56	6.23		4.33	0.694619	热力小室
-1	-105	18.95	11.18		7.77	0.694619	储藏间
-1	-106	23.54	13.89		9.65	0.694619	储藏间
-1	-107	23.54	13.89		9.65	0.694619	储藏间
-1	-108	18.95	11.18		7.77	0.694619	储藏间
-1	-109	10.56	6.23		4.33	0.694619	热力小室
-1	-110	19.08	11.26		7.82	0.694619	储藏间
-1	-111	20.76	12.25		8.51	0.694619	储藏间
-1	-112	25.00	14.75		10.25	0.694619	储藏间
-1	-113	11.66	6.88		4.78	0.694619	储藏间
-1	-114	11.83	6.98		4.85	0.694619	储藏间
-1	-115	13.32	7.86		5.46	0.694619	储藏间
-1	-116	11.22	6.62		4.60	0.694619	储藏间
-1	-117	11.42	6.74		4.68	0.694619	储藏间
-1	-118	8.78	5.18		3.60	0.694619	储藏间
-1	-119	8.78	5.18		3.60	0.694619	储藏间
-1	-120	11.42	6.74		4.68	0.694619	储藏间
-1	-121	11.22	6.62		4.60	0.694619	储藏间
-1	-122	14.24	8.40		5.84	0.694619	储藏间
-1	-123	15.91	9.39		6.52	0.694619	储藏间
-1	-124	8.74	5.16		3.58	0.694619	电信间
-1	-125	13.29	7.84		5.45	0.694619	配电间
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2026年1							





秦皇岛市建筑面积计算表							
(共4页, 第2页)			座落:		海港区博建翠华西府小区3栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400022 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-126	10.96	6.47		4.49	0.694619	储藏间
-1	-127	14.24	8.40		5.84	0.694619	储藏间
-1	-128	11.22	6.62		4.60	0.694619	储藏间
-1	-129	11.42	6.74		4.68	0.694619	储藏间
-1	-130	8.78	5.18		3.60	0.694619	储藏间
-1	-131	8.78	5.18		3.60	0.694619	储藏间
-1	-132	11.42	6.74		4.68	0.694619	储藏间
-1	-133	11.22	6.62		4.60	0.694619	储藏间
-1	-134	13.32	7.86		5.46	0.694619	储藏间
-1	-135	11.83	6.98		4.85	0.694619	储藏间
-1	-136	11.66	6.88		4.78	0.694619	储藏间
1	1-101	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
1	1-102	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
1, 2	2-101	200.23	152.75		47.48	0.310831	住宅
1, 2	2-102	200.23	152.75		47.48	0.310831	住宅
2	1-201	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
2	1-202	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
3	1-301	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
3	1-302	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
3	2-301	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
3	2-302	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
4	1-401	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
4	1-402	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
4	2-401	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
4	2-402	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
5	1-501	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
5	1-502	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2026年1							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共4页, 第3页)			座落:		海港区博建翠华西府小区3栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400022 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
5	2-501	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
5	2-502	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
6	1-601	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
6	1-602	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
6	2-601	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
6	2-602	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
7	1-701	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
7	1-702	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
7	2-701	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
7	2-702	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
8	1-801	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
8	1-802	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
8	2-801	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
8	2-802	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
9	1-901	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
9	1-902	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
9	2-901	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
9	2-902	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
10	1-1001	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
10	1-1002	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
10	2-1001	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
10	2-1002	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
11	1-1101	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
11	1-1102	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
11	2-1101	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
11	2-1102	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
12	1-1201	124.87	95.26		29.61	0.310831	住宅
绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2026年1							





## 秦皇岛市建筑面积计算表

[illegible]

图：曹杨， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2026年1





用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	266.89	452.32	-1	32
电信间	5.16	8.74	-1	1
楼梯、过道、电梯间	97.28	105.19	-2	2
配电间	7.84	13.29	-1	1
热力小室	12.46	21.12	-1	2
住宅	5640.06	7393.18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	58
合计	6029.69	7993.84		

