

博建翠华西府小区1栋分户图

机房层	水箱间 机房层01 31.31(29.29)			
	2-1702 133.61(102.17)	2-1701 110.02(84.13)	1-1702 110.02(84.13)	1-1701 133.61(102.17)
17				
16	2-1602 133.61(102.17)	2-1601 110.02(84.13)	1-1602 110.02(84.13)	1-1601 133.61(102.17)
15	2-1502 133.61(102.17)	2-1501 110.02(84.13)	1-1502 110.02(84.13)	1-1501 133.61(102.17)
14	2-1402 133.61(102.17)	2-1401 110.02(84.13)	1-1402 110.02(84.13)	1-1401 133.61(102.17)
13	2-1302 133.61(102.17)	2-1301 110.02(84.13)	1-1302 110.02(84.13)	1-1301 133.61(102.17)
12	2-1202 133.61(102.17)	2-1201 110.02(84.13)	1-1202 110.02(84.13)	1-1201 133.61(102.17)
11	2-1102 133.61(102.17)	2-1101 110.02(84.13)	1-1102 110.02(84.13)	1-1101 133.61(102.17)
10	2-1002 133.61(102.17)	2-1001 110.02(84.13)	1-1002 110.02(84.13)	1-1001 133.61(102.17)
9	2-902 133.61(102.17)	2-901 110.02(84.13)	1-902 110.02(84.13)	1-901 133.61(102.17)
8	2-802 133.61(102.17)	2-801 110.02(84.13)	1-802 110.02(84.13)	1-801 133.61(102.17)
7	2-702 133.61(102.17)	2-701 110.02(84.13)	1-702 110.02(84.13)	1-701 133.61(102.17)
6	2-602 133.61(102.17)	2-601 110.02(84.13)	1-602 110.02(84.13)	1-601 133.61(102.17)
5	2-502 133.61(102.17)	2-501 110.02(84.13)	1-502 110.02(84.13)	1-501 133.61(102.17)
4	2-402 133.61(102.17)	2-401 110.02(84.13)	1-402 110.02(84.13)	1-401 133.61(102.17)
3	2-302 133.61(102.17)	2-301 110.02(84.13)	1-302 110.02(84.13)	1-301 133.61(102.17)
2	2-202 133.61(102.17)	2-201 110.02(84.13)	1-202 110.02(84.13)	1-201 133.61(102.17)
1	2-102 133.61(102.17)	2-101 110.02(84.13)	1-102 110.02(84.13)	1-101 133.61(102.17)
	-101 9.15(5.26)			
	热力小室			
	-105 8.84(5.08)	-104 22.15(12.73)	-103 10.36(5.95)	-102 14.62(8.40)
	-109 17.73(10.19)	-108 11.56(6.64)	-107 11.56(6.64)	-106 22.55(12.96)
	-113 10.36(5.95)	-112 22.26(12.79)	热力小室	
	-117 18.95(10.89)	-116 22.83(13.12)	-115 11.05(6.35)	-114 8.13(4.67)
	-121 12.86(7.39)	-120 15.80(9.08)	-119 15.80(9.08)	-118 15.63(8.98)
	配电间		弱电间	
	-125 12.83(7.37)	-124 8.54(4.91)	-123 23.82(13.69)	-122 16.52(9.19)
	-129 15.80(9.08)	-128 15.80(9.08)	-127 12.86(7.39)	-126 16.64(9.56)
-1	-133 11.33(6.51)	-132 11.50(6.61)	-131 18.95(10.89)	-130 15.63(8.98)
-2	楼梯、过道、电梯间			
	-202 53.74(49.60)	-201 53.74(49.60)		



房产建筑面积（预测）成果报告

项目审定人：马娜

项目审核人：郭丽丹

项目负责人：马娜

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 12 月 23 日



目 录

1、建筑概况	1
2、房屋分层分户图	2-7
3、分摊说明	8
4、户室计算书	9-13
5、报建图纸	14-21



博建翠华西府小区 1 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区博建翠华西府小区 1 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		
项目名称	博建·翠华西府 1#楼		
结构	钢混	建筑年代	
总层数	19	总套数	104
地上层数	17	地下层数	2
建筑面积	8910.60	层数统计	
套内面积	6743.33	地面以上	8314.73
共有建筑面积	2167.27	地面以下	595.87
备注			
住宅共 68 套，建筑面积为 8283.42 平方米；水箱间建筑面积为 31.31 平方米；地下 1 层储藏间共 29 间，建筑面积为 449.34 平方米，套内建筑面积为 258.20 平方米；配电间建筑面积为 12.83 平方米；热力小室建筑面积为 17.68 平方米；弱电间建筑面积为 8.54 平方米；地下 2 层楼梯、过道、电梯间建筑面积为 107.48 平方米。			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司
2025 年 12 月 23 日



房产分层分户图

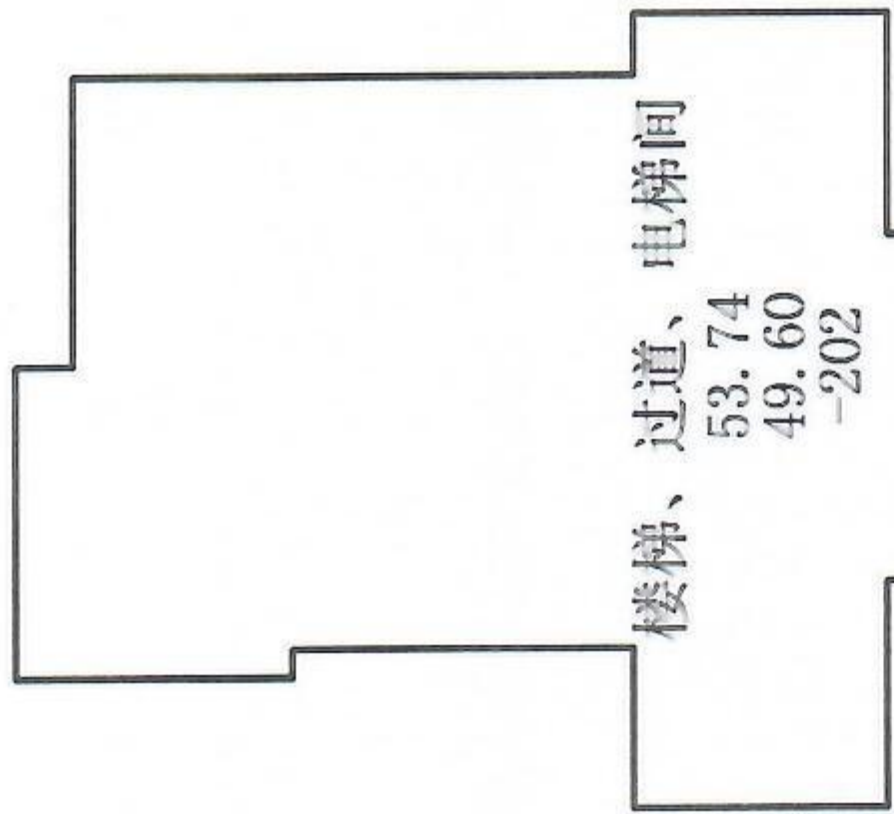
房产编号:130302009_044_00020

房产坐落	海港区博建翠华西府小区1栋			套内面积(m ²)	99.20
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m ²)	8.28
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(m ²)	107.48

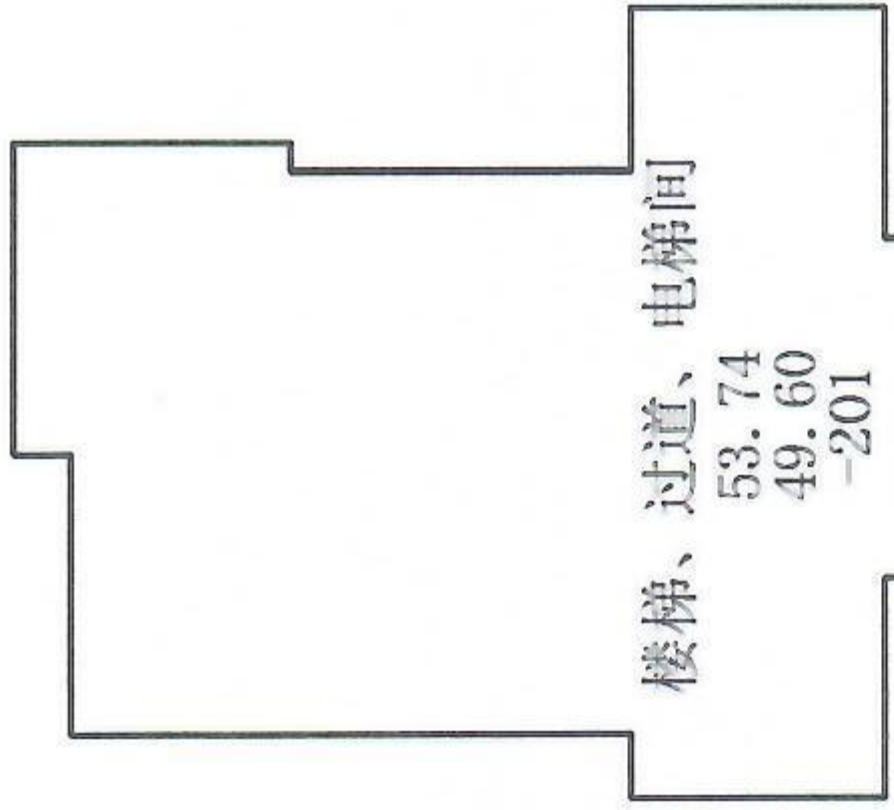
博建翠华西府小区1栋地下2层平面图



2单元



1单元



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00020

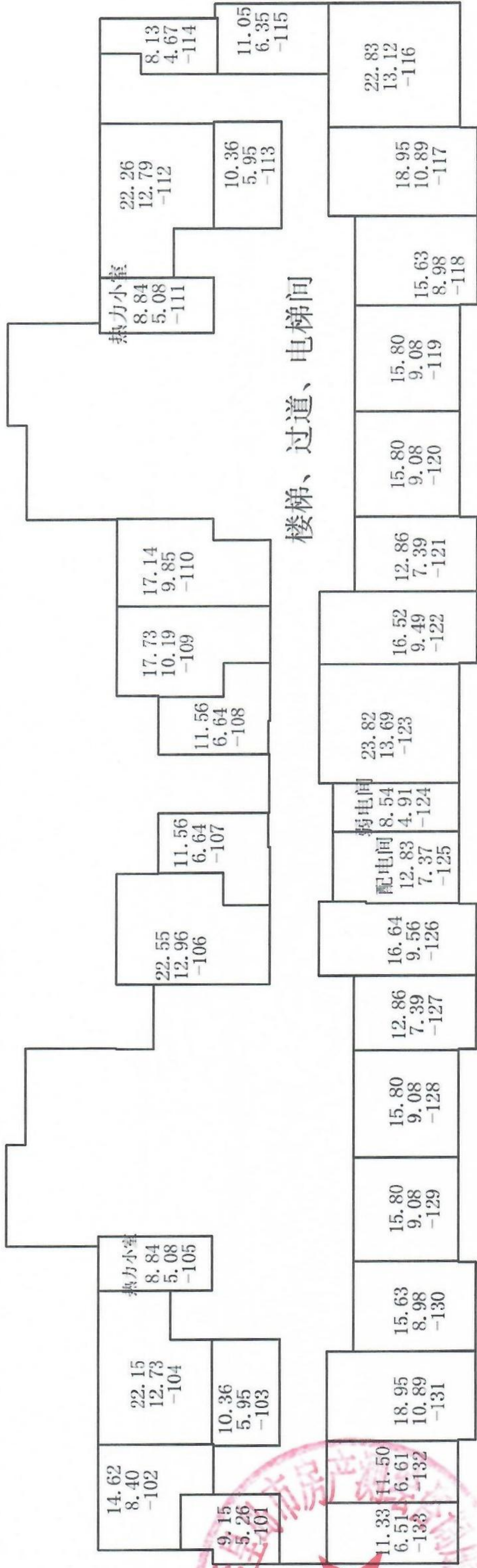
房产坐落	海港区博建翠华西府小区1栋			套内面积(m²)	280.64
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	207.75
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	488.39



博建翠华西府小区1栋地下1层平面图

2单元

1单元



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00020

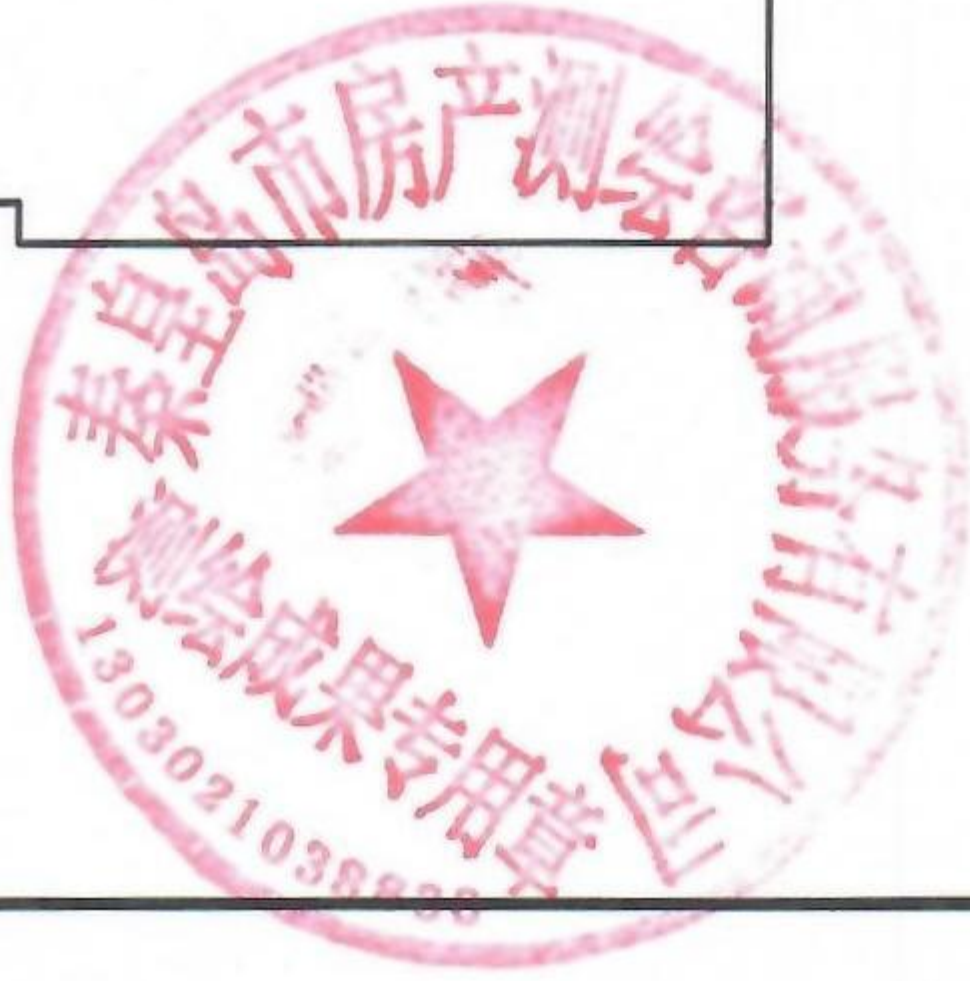
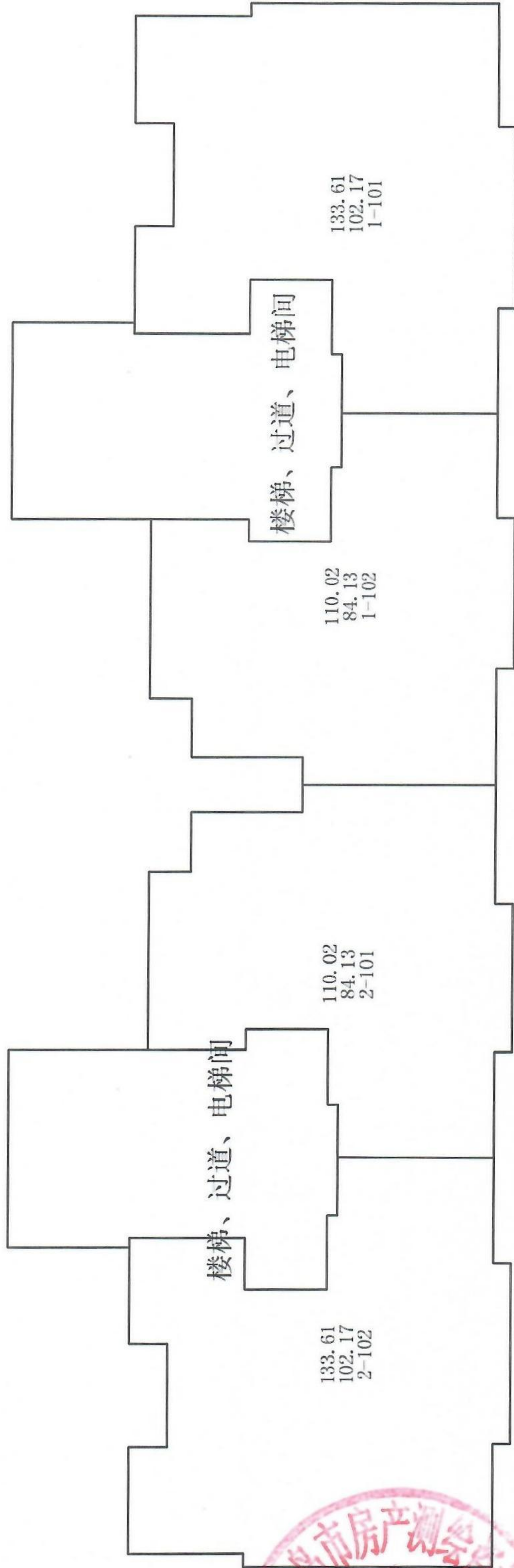
房产坐落	海港区博建翠华西府小区1栋			套内面积(m²)	372.60
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	114.66
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	487.26



博建翠华西府小区1栋1层平面图

2单元

1单元



测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

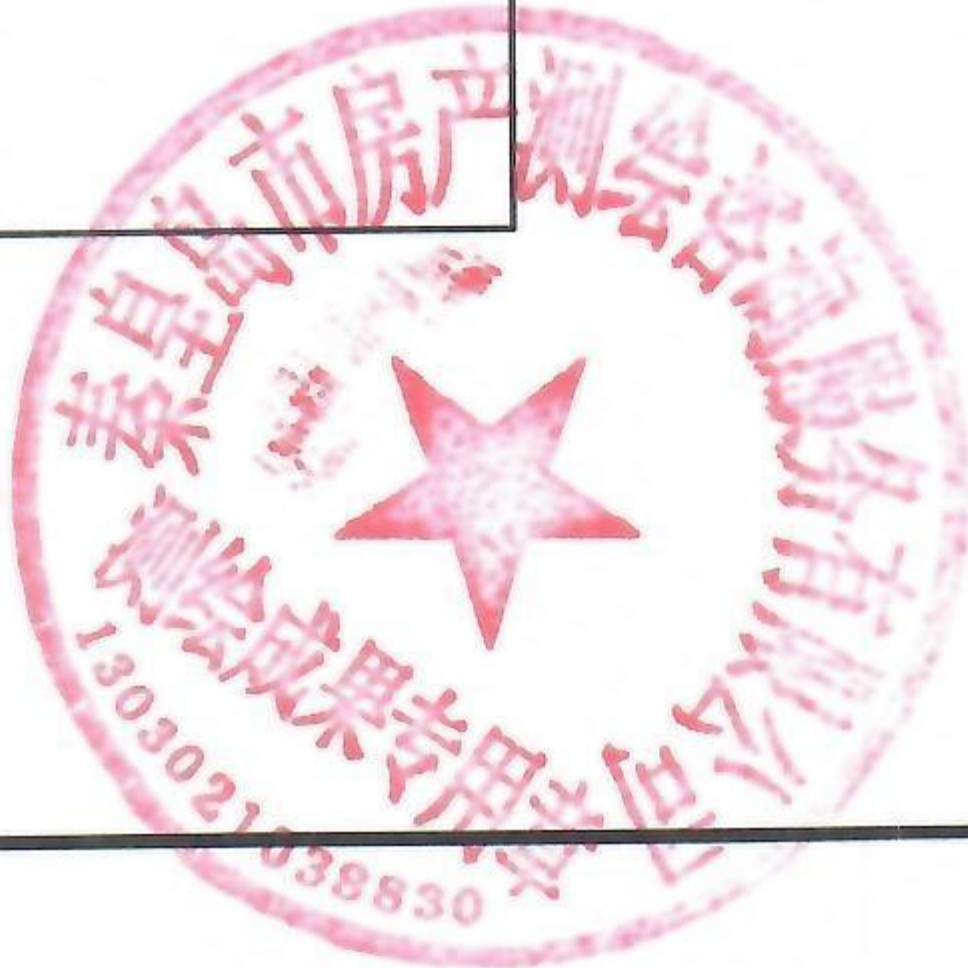
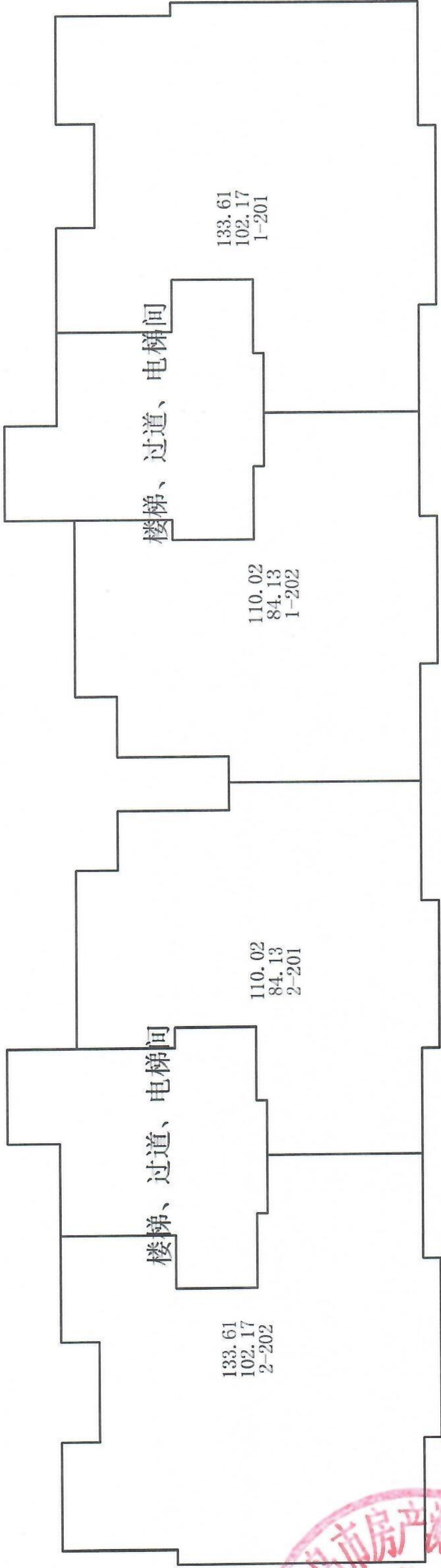
房产编号:130302009_044_00020

房产坐落	海港区博建翠华西府小区1栋			套内面积(m ²)	372.60
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m ²)	114.66
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m ²)	487.26

博建翠华西府小区1栋2层平面图

2单元

1单元



测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00020

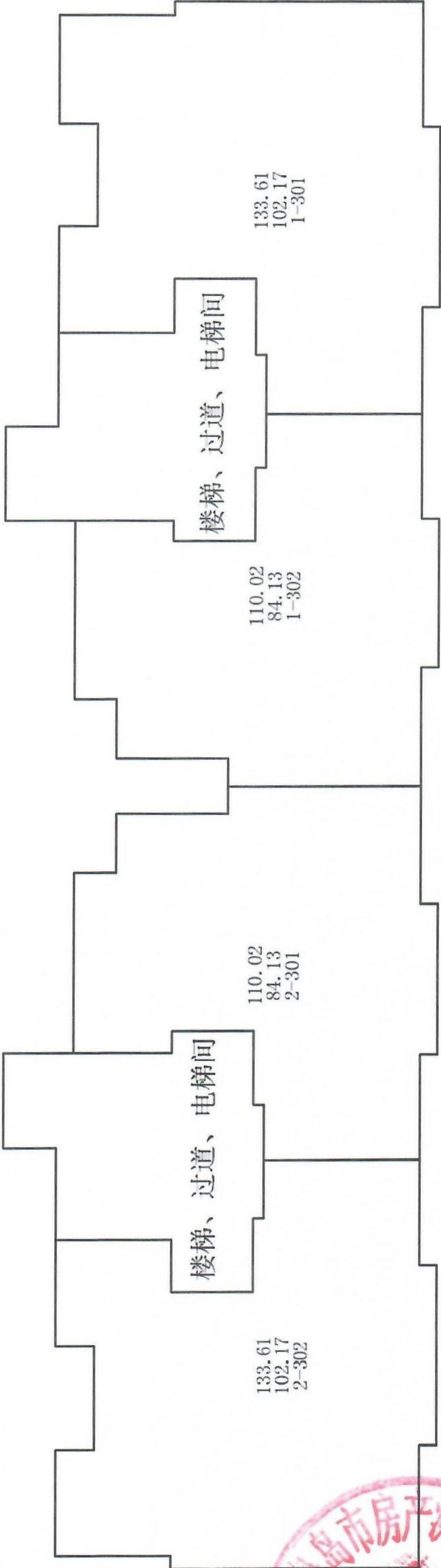
房产坐落	海港区博建翠华西府小区1栋			套内面积(m²)	5589.00
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	1719.90
建成年份		所在层数	3-17	建筑面积(m²)	7308.90

博建翠华西府小区1栋3-17层平面图



2单元

1单元



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

校核人: 郭丽丹

比例 1: 200

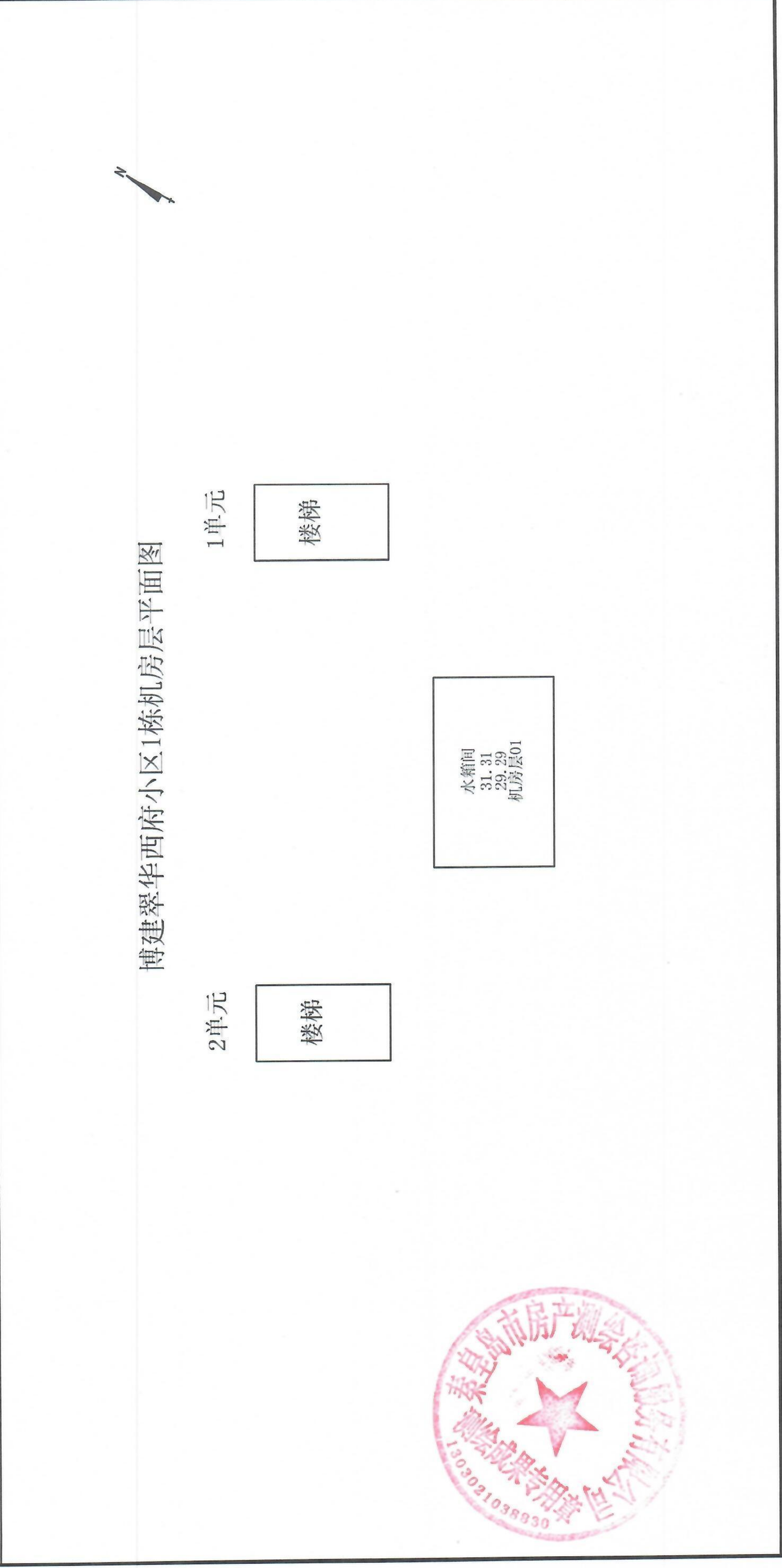
测绘日期: 2025年10月13日

房产分层分户图

房产编号:130302009_044_00020

房产坐落	海港区博建翠华西府小区1栋			套内面积(m²)	29.29
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	2.02
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	31.31

博建翠华西府小区1栋机房层平面图



秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

测绘人: 曹杨

审核人: 郭丽丹

比例 1: 200

测绘日期: 2025年10月13日

共有共用建筑面积分层汇总表（分摊说明）					
建筑物名称：	海港区博建翠华西府小区1栋				
层数	共有共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
-2层	外墙面积	8.28		地下2层	1
-1层	外墙面积	16.84		地下1层	1
-1层	K21楼梯、过道、电梯间	190.90		地下1层	1
1层	外墙面积	39.00		地上1-17层	1
1层	K20楼梯、过道、电梯间	55.44		地上1-17层	1
1层	K20楼梯、过道、电梯间	55.44		地上1-17层	1
2层	外墙面积	36.71		地上1-17层	1
2层	K20楼梯、过道、电梯间	39.92		地上1-17层	1
2层	K20楼梯、过道、电梯间	39.92		地上1-17层	1
3,4~17层	外墙面积	29.91		地上1-17层	15
3,4~17层	K20楼梯、过道、电梯间	39.92		地上1-17层	15
3,4~17层	K20楼梯、过道、电梯间	39.92		地上1-17层	15
机房层	外墙面积	12.40		地上1-17层	1
机房层	K20楼梯	12.96		地上1-17层	1
机房层	K20楼梯	12.96		地上1-17层	1



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共4页, 第1页)			座落:		海港区博建翠华西府小区1栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400020 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	53.74	49.60		4.14	0.083468	楼梯、过道、电梯间
-2	-202	53.74	49.60		4.14	0.083468	楼梯、过道、电梯间
-1	-101	9.15	5.26		3.89	0.740246	储藏间
-1	-102	14.62	8.40		6.22	0.740246	储藏间
-1	-103	10.36	5.95		4.41	0.740246	储藏间
-1	-104	22.15	12.73		9.42	0.740246	储藏间
-1	-105	8.84	5.08		3.76	0.740246	热力小室
-1	-106	22.55	12.96		9.59	0.740246	储藏间
-1	-107	11.56	6.64		4.92	0.740246	储藏间
-1	-108	11.56	6.64		4.92	0.740246	储藏间
-1	-109	17.73	10.19		7.54	0.740246	储藏间
-1	-110	17.14	9.85		7.29	0.740246	储藏间
-1	-111	8.84	5.08		3.76	0.740246	热力小室
-1	-112	22.26	12.79		9.47	0.740246	储藏间
-1	-113	10.36	5.95		4.41	0.740246	储藏间
-1	-114	8.13	4.67		3.46	0.740246	储藏间
-1	-115	11.05	6.35		4.70	0.740246	储藏间
-1	-116	22.83	13.12		9.71	0.740246	储藏间
-1	-117	18.95	10.89		8.06	0.740246	储藏间
-1	-118	15.63	8.98		6.65	0.740246	储藏间
-1	-119	15.80	9.08		6.72	0.740246	储藏间
-1	-120	15.80	9.08		6.72	0.740246	储藏间
-1	-121	12.86	7.39		5.47	0.740246	储藏间
-1	-122	16.52	9.49		7.03	0.740246	储藏间
-1	-123	23.82	13.69		10.13	0.740246	储藏间
-1	-124	8.54	4.91		3.63	0.740246	弱电间
-1	-125	12.83	7.37		5.46	0.740246	配电间
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12							

秦皇岛市建筑面积计算表

(共4页, 第2页)			座落:		海港区博建翠华西府小区1栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400020 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-126	16.64	9.56		7.08	0.740246	储藏间
-1	-127	12.86	7.39		5.47	0.740246	储藏间
-1	-128	15.80	9.08		6.72	0.740246	储藏间
-1	-129	15.80	9.08		6.72	0.740246	储藏间
-1	-130	15.63	8.98		6.65	0.740246	储藏间
-1	-131	18.95	10.89		8.06	0.740246	储藏间
-1	-132	11.50	6.61		4.89	0.740246	储藏间
-1	-133	11.33	6.51		4.82	0.740246	储藏间
1	1-101	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
1	1-102	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
1	2-101	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
1	2-102	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
2	1-201	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
2	1-202	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
2	2-201	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
2	2-202	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
3	1-301	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
3	1-302	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
3	2-301	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
3	2-302	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
4	1-401	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
4	1-402	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
4	2-401	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
4	2-402	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
5	1-501	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
5	1-502	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
5	2-501	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅

图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12

测绘成果专用章
1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表							
(共4页, 第3页)			座落:		海港区博建翠华西府小区1栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400020 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
5	2-502	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
6	1-601	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
6	1-602	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
6	2-601	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
6	2-602	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
7	1-701	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
7	1-702	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
7	2-701	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
7	2-702	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
8	1-801	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
8	1-802	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
8	2-801	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
8	2-802	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
9	1-901	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
9	1-902	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
9	2-901	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
9	2-902	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
10	1-1001	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
10	1-1002	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
10	2-1001	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
10	2-1002	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
11	1-1101	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
11	1-1102	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
11	2-1101	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
11	2-1102	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
12	1-1201	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
12	1-1202	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12月							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共4页, 第4页)			座落:		海港区博建翠华西府小区1栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400020 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
12	2-1201	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
12	2-1202	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
13	1-1301	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
13	1-1302	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
13	2-1301	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
13	2-1302	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
14	1-1401	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
14	1-1402	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
14	2-1401	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
14	2-1402	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
15	1-1501	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
15	1-1502	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
15	2-1501	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
15	2-1502	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
16	1-1601	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
16	1-1602	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
16	2-1601	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
16	2-1602	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
17	1-1701	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
17	1-1702	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
17	2-1701	110.02	84.13		25.89	0.307716	住宅
17	2-1702	133.61	102.17		31.44	0.307716	住宅
机房层	机房层01	31.31	29.29		2.02	0.069012	水箱间
全楼总计		8910.60	6743.33	0.00	2167.27		
图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12							



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	258.20	449.34	-1	29
楼梯、过道、电梯间	99.20	107.48	-2	2
配电间	7.37	12.83	-1	1
热力小室	10.16	17.68	-1	2
弱电间	4.91	8.54	-1	1
水箱间	29.29	31.31	机房层	1
住宅	6334.20	8283.42	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	68
合计	6743.33	8910.60		104

