

房产测绘报告 (预测绘)

房产位置：海港区明曦·永樂小区付6栋

项目名称：明曦·永樂项目（10#配套楼）

测量员：胡 航

项目负责人：郝天宇

技术负责人：胡 航

单位负责人：高 杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2025 年 9 月 25 日

成果目录

- 1) 房产预测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 房屋分户图
- 4) 房产图
- 5) 德馨府小区项目外墙做法说明
- 6) 报规图纸

房产预测绘报告

2025 年 9 月 25 日

委托单位	秦皇岛明曦房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区明曦·永樂小区付 6 栋		
施测时间	2025.8.27		
勘 测 情 况	<p>付 6 栋为配套楼，钢筋混凝土结构，共 5 层，总建筑面积为 1386.69 平方米；变电所 2 间，建筑面积为 259.10 平方米；换热站 1 间，建筑面积为 120.54 平方米；门卫兼邮政 1 间，建筑面积为 17.94 平方米；社区综合服务设施 4 间，建筑面积为 513.82 平方米；物业服务用房 1 间，建筑面积为 123.17 平方米；消防水箱间 1 间，建筑面积为 38.51 平方米；养老服务设施 4 间，建筑面积为 313.61 平方米。</p> <p>甲方提供报建平面图共 6 张。</p>		
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》《地籍调查规程》和建设部建住房[2002]74 号文之规定计算面积如下：</p>		
	<p>详见计算表</p>		

测绘人：胡 航

校核：相 冲

审定：陈 雄



秦皇岛建筑面积计算表

(共1页, 第1页)

坐落：

海港区明曦·永樂小区付6栋

开发单位: 秦皇岛市明曦地产有限公司

幢编码:

13030200904500010 (预测)

[illegible]

测绘描图：胡航，

审核：相冲

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月29日



156

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
变电所	229.64	259.10	1, 3	2
换热站	114.18	120.54	1	1
门卫兼邮政	16.99	17.94	1	1
社区综合服务设施	164.90	513.82	3, 4, 5	4
物业服务用房	39.53	123.17	5	1
消防水箱间	36.48	38.51	6	1
养老服务设施	100.65	313.61	2, 3	4
合计	702.37	1386.69		14

秦皇岛市测绘大队



海港区明曦·永樂小区付6栋分户图

水箱间

5
4
3
2
1

消防水箱间 601 38.51(36.48)		
社区综合服务设施 501 114.85(36.86)	物业服务用房 502 123.17(39.53)	
社区综合服务设施 401 78.59(25.22)	社区综合服务设施 402 159.44(51.17)	
社区综合服务设施 301 160.94(51.65)	养老服务设施 302 77.09(24.74)	变电所 303 129.55(114.82)
养老服务设施 201 74.81(24.01)	养老服务设施 202 86.90(27.89)	养老服务设施 203 74.81(24.01)
变电所 101 129.55(114.82)	门卫兼邮政 102 17.94(16.99)	换热站 103 120.54(114.18)



秦皇岛市测绘大队

