

# 房产测绘报告

## (预测绘)

房产位置：海港区明曦·永樂小区 7 栋

项目名称：明曦·永樂项目（4#住宅楼）

测量员：胡 航

项目负责人：郝天宇

技术负责人：胡 航

单位负责人：高 杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2025 年 9 月 25 日

## 成果目录

- 1) 房产预测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 房屋分户图
- 4) 房产图
- 5) 德馨府小区项目外墙做法说明
- 6) 报规图纸

# 房产预测绘报告

2025 年 9 月 25 日

委托单位	秦皇岛明曦房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区明曦·永樂小区 7 栋		
施测时间	2025.8.27		
勘 测 情 况	<p>7 栋为住宅用房，钢筋混凝土结构，共 7 层，总建筑面积为 1781.54 平方米；地上 5 层，住宅 5 套，建筑面积为 1466.79 平方米，地下 2 层，储藏室 3 间，建筑面积为 191.14 平方米；抄表间 1 间，建筑面积为 23.91 平方米；弱电间 1 间，建筑面积为 10.58 平方米；配电室 1 间，建筑面积为 12.44 平方米；二层电梯 1 间，建筑面积为 3.53 平方米；三层电梯、电梯厅 1 间，建筑面积为 16.33 平方米；四层电梯、电梯厅 1 间，建筑面积为 17.54 平方米；五层电梯 1 间，建筑面积为 3.49 平方米；电梯、楼梯 1 间，建筑面积为 35.79 平方米。</p> <p>甲方提供报建平面图共 9 张。</p>		
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》《地籍调查规程》和建设部建住房[2002]74 号文之规定计算面积如下：</p>		
	详见计算表		

测绘人：胡 航

校核：相 冲





秦皇岛建筑面积计算表		海港区明曦·永继小区7栋
------------	--	--------------

(共1页, 第1页)

坐落:

海港区明曦·永樂小区7栋

(共1页, 第1页)	
开发单位:	秦皇岛市明曦地产有限公司

幢编码:

13030200904500007 (预测)
------------------------

[illegible]

测绘描图：胡航，

审核：相冲

测绘单位：秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月29日



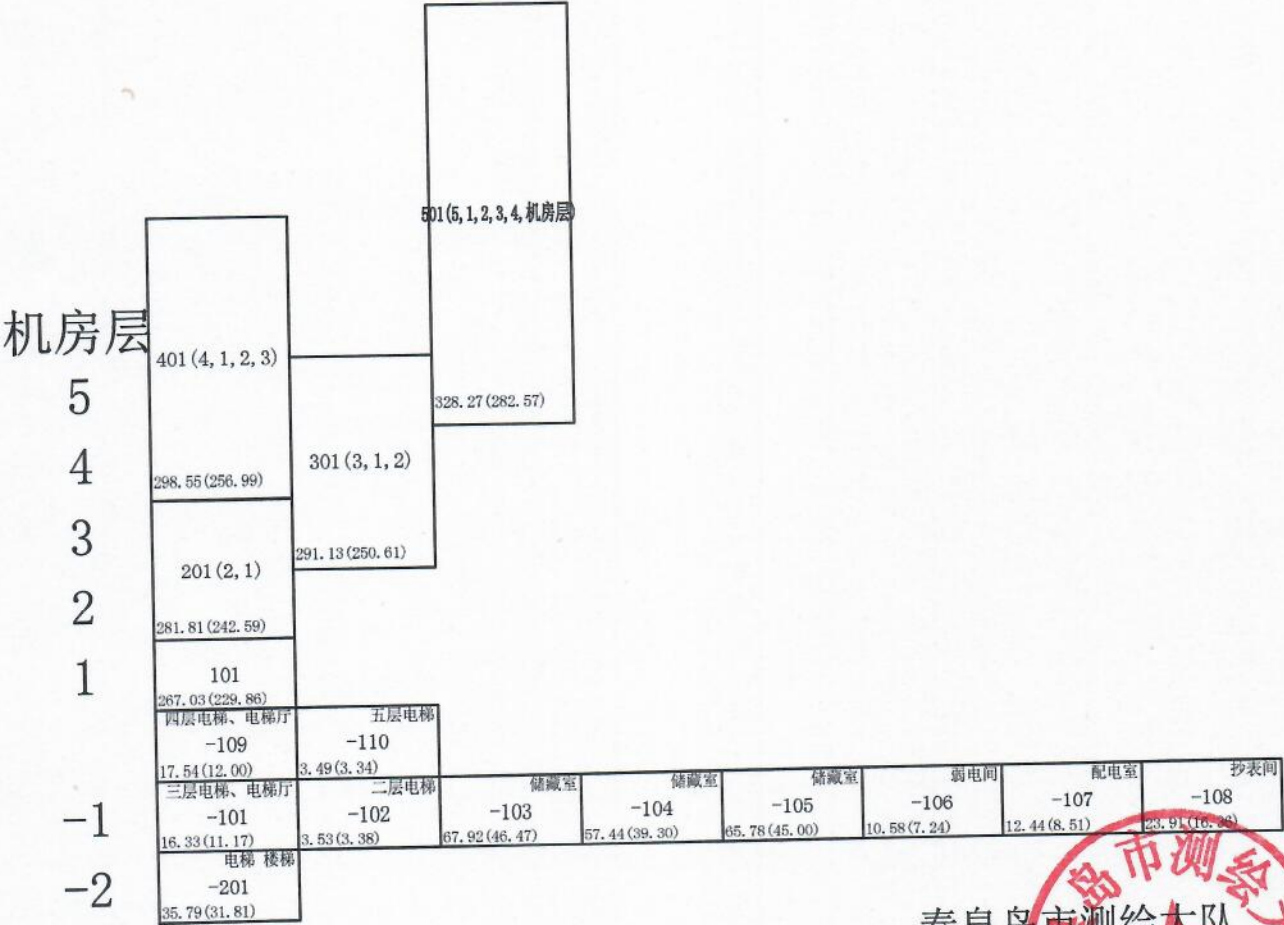
用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间	16.36	23.91	-1	1
储藏室	130.77	191.14	-1	3
电梯 楼梯	31.81	35.79	-2	1
二层电梯	3.38	3.53	-1	1
配电室	8.51	12.44	-1	1
弱电间	7.24	10.58	-1	1
三层电梯、电梯厅	11.17	16.33	-1	1
四层电梯、电梯厅	12.00	17.54	-1	1
五层电梯	3.34	3.49	-1	1
住宅	1262.62	1466.79	1, 2, 3, 4, 5	5
合计	1487.20	1781.54		16

秦皇岛市测绘大队





海港区明曦·永樂小区7栋分户图



秦皇岛市测绘大队

