

房产测绘报告 (预测绘)

房产位置：海港区明曦·永樂小区 2 栋

项目名称：明曦·永樂项目（5#住宅楼）

测量员：胡 航

项目负责人：郝天宇

技术负责人：胡 航

单位负责人：高 杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2025 年 9 月 25 日

成果目录

- 1) 房产预测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 房屋分户图
- 4) 房产图
- 5) 德馨府小区项目外墙做法说明
- 6) 报规图纸

房产预测绘报告

2025 年 9 月 25 日

委托单位	秦皇岛明曦房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区明曦·永樂小区 2 栋		
施测时间	2025.8.27		
勘 测 情 况	<p>2 栋为住宅用房，钢筋混凝土结构，共 7 层，总建筑面积为 1336.68 平方米；地上 5 层，住宅 5 套，建筑面积为 981.67 平方米，地下 2 层，储藏室 4 间，建筑面积为 187.12 平方米；抄表间 1 间，建筑面积为 25.65 平方米；弱电间 1 间，建筑面积为 16.93 平方米；配电室 1 间，建筑面积为 11.82 平方米；二层电梯、电梯厅 2 间，建筑面积为 66.23 平方米；三层电梯、电梯厅 1 间，建筑面积为 19.68 平方米；四层电梯、电梯厅 1 间，建筑面积为 24.08 平方米；五层电梯 1 间，建筑面积为 3.50 平方米。</p> <p>甲方提供报建平面图共 8 张。</p>		
测 绘 成 果	<p>根据《房产测量规范》《地籍调查规程》和建设部建住房[2002]74 号文之规定计算面积如下：</p>		
	<p>详见计算表</p>		

测绘人：胡 航

校核：相 冲



秦皇岛建筑面积计算表

(共1页, 第1页)

坐落:

海港区明曦·永樂小区2栋

开发单位: 秦皇岛市明曦地产有限公司

幢编码:

13030200904500002 (预测)

[illegible]

测绘描图：胡航，

审核：相冲

测绘单位：秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月29日



2

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间	14.56	25.65 ✓	-1	1
储藏室	110.95	187.12 ✓	-2, -1	4
二层电梯	3.38	3.55 ✓	-1	1
二层电梯、电梯厅	38.70	62.68 ✓	-2	1
配电室	6.71	11.82 ✓	-1	1
弱电间	9.61	16.93 ✓	-1	1
三层电梯、电梯厅	11.17	19.68	-1	1
四层电梯、电梯厅	13.67	24.08	-1	1
五层电梯	3.34	3.50 ✓	-1	1
住宅	794.05	981.67	1, 2, 3, 4, 5	5
合计	1006.14	1336.68		17

秦皇岛市测绘大队



海港区明曦·永樂小区2栋分户图

