

# 房产测绘报告

## (预测绘)

房产位置：海港区明曦·永樂小区 1 栋

项目名称：明曦·永樂项目（3#住宅楼）

测量员：胡 航

项目负责人：郝天宇

技术负责人：胡 航

单位负责人：高 杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2025 年 9 月 25 日

## 成果目录

- 1) 房产预测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 房屋分户图
- 4) 房产图
- 5) 德馨府小区项目外墙做法说明
- 6) 报规图纸

# 房产预测绘报告

2025 年 9 月 25 日

委托单位	秦皇岛明曦房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区明曦·永樂小区 1 栋		
施测时间	2025.8.27		
勘 测 情 况	<p>1 栋为住宅用房，钢筋混凝土结构，共 7 层，总建筑面积为 1315.52 平方米；地上 5 层，住宅 5 套，建筑面积为 964.63 平方米，地下 2 层，储藏室 4 间，建筑面积为 187.89 平方米；抄表间 1 间，建筑面积为 26.75 平方米；弱电间 1 间，建筑面积为 11.48 平方米；配电室 1 间，建筑面积为 17.48 平方米；二层电梯、电梯厅 2 间，建筑面积为 66.11 平方米；三层电梯、电梯厅 1 间，建筑面积为 19.83 平方米；四层电梯、电梯厅 1 间，建筑面积为 17.84 平方米；五层电梯 1 间，建筑面积为 3.51 平方米。</p> <p>甲方提供报建平面图 8 张。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》《地籍调查规程》和建设部建住房[2002]74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：胡 航

校核：相 冲



审定：陈 雄



### 秦皇岛建筑面积计算表

(共1页, 第1页)

坐落:

海港区明曦·永樂小区1栋

开发单位: 秦皇岛市明曦地产有限公司

幢编码:

13030200904500001 (预测)

[illegible]

测绘描图：胡航，

审核：相冲

测绘单位：秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月29日



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
抄表间	15.07	26.75 ✓	-1	1
储藏室	110.98	187.89 ✓	-2, -1	4
二层电梯	3.38	3.55 ✓	-1	1
二层电梯、电梯厅	38.61	62.56 ✓	-2	1
配电室	9.85	17.48 ✓	-1	1
弱电间	6.47	11.48 ✓	-1	1
三层电梯、电梯厅	11.17	19.83 ✓	-1	1
四层电梯、电梯厅	10.05	17.84	-1	1
五层电梯	3.34	3.51 ✓	-1	1
住宅	778.44	964.63 ✓	1, 2, 3, 4, 5	5
合计	987.36	1315.52		

秦皇岛市测绘大队



海港区明曦·永樂小区1栋分户图

