不动产测绘报告

宗地代码：130302006003GB00101

房屋等定着物代码：

宗地位置：北部片区北港大街以北、规划河道以南、规划路以东、以西

项目名称：兴桐佰俊学府项目地下车库

测量员（签字）：

项目负责人（签字）：

技术负责人（签字）：

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 09 月 28 日

目 录

一、概述

二、测量技术依据

三、权属调查

四、不动产测绘

五、成果编制

六、成果审核

七、成果附件

1、房屋调查表

2、建筑概况

3、房屋面积计算表

4、建筑物区分所有权业主共有部分调查表

5、不动产单元表

6、房产分户图等

7、现场照片等影像成果

8、房屋竣工平面图

9、甲方提供资料

一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛兴桐房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区北部片区北港大街以北、规划河道以南、规划路以东、以西的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 9 月 26 日完成，内业工作于 2025 年 9 月 28 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区北部片区北港大街以北、规划河道以南、规划路以东、以西，坐落为海港区兴桐佰俊学府项目地下车库，为地下 1 层车库，实测总测绘面积为 9196.65 平方米。

3. 测量内容

（1）准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

（2）外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

（3）内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）

2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）

3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）

4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）

5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）

6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）

7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）

8、《测绘作业人员安全规范》（CH1016—2008）

三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查，根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

四、不动产测绘

1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

2、房产图编制

（1）以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺，比例尺分母取整百倍数。

（2）房产图的幅面规格，采用适当尺寸

（3）分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行，按房屋的朝向横放或竖放，如果不一致，在适当位置加绘指北方向。

3、房产图编制主要内容包括

（1）宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

（2）房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算，单位为平方米（㎡），结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料：

（1）秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书，编号：2025（022）

（2）建设用地规划许可证，地字第 1303022023YG0003310 号

（3）不动产权证，冀（2023）秦皇岛市不动产权第 0162612 号

（4）建设工程规划许可证，建字第 1303022023GG0031364 号

（5）建筑工程施工许可证，编号：130302202408050101

（6）规划验收竣工图

五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

（1）房产测绘报告

（2）房屋面积计算表

（3）建筑物区分所有权业主共有部分调查表

（4）房产分户图等

4.现场照片等影像成果

5.质量评定表

6、附件

(1)秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书,编号:2025(022)

（2）建设用地规划许可证，地字第 1303022023YG0003310 号

（3）不动产权证，冀（2023）秦皇岛市不动产权第 0162612 号

（4）建设工程规划许可证，建字第 1303022023GG0031364 号

（5）建筑工程施工许可证，编号：130302202408050101

（6）规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收，确认权属调查程序合法，权源资料收集完备，调查成果应与实际相符，调查成果记录规范，内容、要件齐全，图表一致，互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件

房屋调查表

不动产单元代码	县级行政区代码：130302　地籍区代码：006　地籍子区代码：003　宗地号：GB00101　定着物单元（房屋）代码：				
房屋定着物单元类型	☑幢　□层　□套　□间	项目名称	海港区兴桐佰俊学府1栋至6栋、付5栋、1号充电桩箱变及1号动力箱变、门卫1及地下车库		
房屋坐落	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库		邮政编码	066000	
☑所有权人 □实际使用人	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	证件种类	统一社会信用代码证书		
		证件号	91130300566178991J		
		地址及联系电话	河北省秦皇岛市海港区海阳路650号　电话：0335-6829999		
房屋所有权人或实际使用人类型	企业	规划用途	其他	共有情况	单独所有
房屋性质	商品房	实际用途	其他		
共有建筑面积㎡	3320.73				

房屋状况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
00237	-101	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		3144.34	3131.19	13.15	新建				
00237	-102	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		33.54	15.21	18.33	新建				
00237	-1108	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1109	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1110	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1111	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1112	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1113	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1114	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1115	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1116	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1117	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1118	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1119	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1120	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1121	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1122	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1123	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1124	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1125	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
00237	-1126	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋状况	00237	-1127	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1128	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1129	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1130	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1131	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1132	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1133	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1134	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1135	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1136	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1137	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1138	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1139	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1140	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1141	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1142	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1143	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1144	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1145	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1146	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1147	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1148	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1149	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1150	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1151	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1152	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1153	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1154	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1155	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1156	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1157	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1158	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1159	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1160	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积㎡	分摊建筑面积㎡	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋状况	00237	-1161	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1162	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1163	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1164	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1165	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1166	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1167	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1168	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1169	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1170	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1171	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1172	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1173	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1174	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1175	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1176	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1177	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1178	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1179	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1180	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1181	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1182	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1183	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1184	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1185	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1186	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1187	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1188	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1189	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1190	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1191	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1192	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1193	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1194	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积㎡	分摊建筑面积㎡	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋状况	00237	-1195	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1196	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1197	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1198	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1199	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1200	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1201	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1202	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1203	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1204	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1205	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1206	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1207	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1208	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1209	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1210	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1211	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1212	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1213	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1214	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1215	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1216	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1217	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1218	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1219	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1220	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1221	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1222	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1223	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1224	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1225	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1226	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1227	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1228	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋状况	00237	-1229	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1230	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1231	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1232	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1233	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1234	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1235	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1236	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1237	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1238	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1239	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1240	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1241	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1242	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1243	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1244	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1245	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1246	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1247	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1248	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1249	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1250	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1251	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1252	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1253	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1254	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1255	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1256	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1257	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1258	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1259	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1260	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1261	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1262	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋状况	00237	-1263	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1264	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1265	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1266	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1267	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1268	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1269	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1270	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1271	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1272	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1273	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1274	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1275	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1276	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1277	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1278	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1279	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1280	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1281	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1282	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1283	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1284	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1285	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1286	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1287	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1288	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1289	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1290	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1291	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1292	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1293	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1294	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1295	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1296	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积㎡	分摊建筑面积㎡	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋状况	00237	-1297	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1298	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1299	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1300	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1301	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1302	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1303	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1304	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1305	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1306	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1307	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1308	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1309	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1310	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1311	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1312	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1313	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1314	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1315	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1316	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1317	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1318	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-1319	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-183	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-184	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-185	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-186	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-187	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-188	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-189	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-190	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-191	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				

房屋状况	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积m^2	分摊建筑面积m^2	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
	00237	-192	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
	00237	-193	225	1	-1	钢混	2025.09.15	其他	南		26.99	12.24	14.75	新建				
房产草图										附加说明								
										调查成果审核意见								

调查员：陈嘉伟

审核人：郭丽丹

兴桐佰俊学府项目地下车库概况

面积单位：平方米

坐落	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库		
丘号		用途	车库
建设单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
项目名称	兴桐佰俊学府项目地下车库		
结构	钢混	建筑年代	2025.09.15
总层数	1	总套数	225
地上层数	0	地下层数	1
建筑面积	9196.65	层数统计	
套内面积	5875.92	地面以上	0
共有建筑面积	3320.73	地面以下	9196.65
备注			
车位共223个，建筑面积为6018.77平方米，套内建筑面积为2729.52平方米；人防建筑面积为3144.34平方米；弱电间建筑面积为33.54平方米。提供房屋竣工平面图纸1张，经实测与图纸相符。 注：1、2025年9月24日取得秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书； 2、该建筑于2025年09月15日竣工。			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025年09月28日

秦皇岛市建筑面积计算表

（共9页，第1页）		座落：	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库
开发单位：	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700237（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	3144.34	3131.19		13.15	0.004200	人防
-1	-102	33.54	15.21		18.33	1.205291	弱电间
-1	-1108	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1109	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1110	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1111	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1112	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1113	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1114	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1115	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1116	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1117	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1118	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1119	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1120	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1121	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1122	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1123	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1124	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1125	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1126	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1127	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1128	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1129	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1130	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1131	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1132	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年9

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038930

秦皇岛市建筑面积计算表

（共9页，第2页）			座落：	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库			
开发单位：	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		幢编码：	13030201601700237（实测）			
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1133	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1134	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1135	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1136	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1137	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1138	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1139	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1140	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1141	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1142	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1143	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1144	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1145	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1146	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1147	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1148	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1149	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1150	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1151	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1152	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1153	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1154	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1155	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1156	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1157	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1158	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1159	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年9

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

（共9页，第3页）		座落：	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库
开发单位：	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700237（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1160	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1161	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1162	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1163	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1164	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1165	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1166	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1167	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1168	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1169	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1170	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1171	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1172	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1173	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1174	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1175	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1176	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1177	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1178	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1179	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1180	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1181	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1182	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1183	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1184	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1185	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1186	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年9

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

（共9页，第4页）			座落：	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库			
开发单位：	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		幢编码：	13030201601700237（实测）			
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1187	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1188	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1189	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1190	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1191	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1192	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1193	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1194	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1195	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1196	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1197	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1198	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1199	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1200	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1201	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1202	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1203	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1204	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1205	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1206	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1207	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1208	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1209	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1210	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1211	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1212	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1213	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年9

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

秦皇岛市建筑面积计算表

（共9页，第5页）			座落：	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库			
开发单位：	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		幢编码：	13030201601700237（实测）			
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1214	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1215	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1216	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1217	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1218	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1219	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1220	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1221	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1222	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1223	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1224	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1225	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1226	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1227	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1228	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1229	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1230	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1231	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1232	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1233	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1234	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1235	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1236	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1237	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1238	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1239	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1240	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年9

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 130302103883O

秦皇岛市建筑面积计算表

（共9页，第6页）			座落：	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库			
开发单位：	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		幢编码：	13030201601700237（实测）			
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1241	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1242	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1243	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1244	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1245	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1246	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1247	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1248	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1249	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1250	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1251	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1252	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1253	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1254	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1255	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1256	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1257	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1258	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1259	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1260	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1261	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1262	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1263	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1264	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1265	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1266	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1267	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年9

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038930

秦皇岛市建筑面积计算表

（共9页，第7页）		座落：	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库
开发单位：	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700237（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1268	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1269	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1270	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1271	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1272	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1273	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1274	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1275	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1276	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1277	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1278	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1279	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1280	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1281	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1282	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1283	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1284	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1285	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1286	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1287	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1288	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1289	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1290	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1291	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1292	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1293	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1294	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年9

秦皇岛市建筑面积计算表

（共9页，第8页）		座落：	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库
开发单位：	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700237（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1295	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1296	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1297	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1298	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1299	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1300	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1301	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1302	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1303	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1304	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1305	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1306	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1307	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1308	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1309	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1310	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1311	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1312	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1313	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1314	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1315	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1316	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1317	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1318	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-1319	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-183	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-184	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年9

秦皇岛市建筑面积计算表

（共9页，第9页）		座落：	海港区兴桐佰俊学府项目地下车库
开发单位：	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	幢编码：	13030201601700237（实测）

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-185	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-186	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-187	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-188	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-189	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-190	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-191	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-192	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
-1	-193	26.99	12.24		14.75	1.205291	车位
全楼总计		9196.65	5875.92	0.00	3320.73		

图：陈嘉伟，　　审核：郭丽丹　　测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　日期：2025年9

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021038830

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
车位	2729.52	6018.77	-1	223
人防	3131.19	3144.34	-1	1
弱电间	15.21	33.54	-1	1
合计	5875.92	9196.65		225

建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码：130302006003GB00101　　项目名称：兴桐佰俊学府项目　　总幢数：10

幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积㎡	共有部分说明
兴桐佰俊学府项目地下车库	-183至-193、-1108至-1319	地下1层	楼梯间、过道、外墙等	3289.25	整幢共有
兴桐佰俊学府项目地下车库	-102	地下1层	弱电间	33.54	全体业主共有

填表人：陈嘉伟　　日期：2025年09月28日

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 测绘成果专用章 1303021039830

不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　单位：面积m²/高度m

宗地代码：130302006003GB00101

幢坐落：海港区兴桐佰俊学府项目地下车库

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-101	人防	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	3144.34	3131.19	13.15		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-102	弱电间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	33.54	15.21	18.33		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1108	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1109	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1110	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1111	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1112	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1113	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1114	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1115	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1116	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1117	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1118	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1119	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1120	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1121	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1122	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1123	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1124	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1125	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1126	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1127	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1128	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1129	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1130	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1131	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1132	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1133	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1134	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1135	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1136	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1137	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1138	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1139	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1140	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1141	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1142	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1143	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1144	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1145	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1146	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1147	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1148	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1149	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1150	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1151	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1152	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1153	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1154	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1155	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1156	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1157	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1158	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1159	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1160	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1161	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1162	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1163	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1164	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1165	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1166	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1167	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1168	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1169	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1170	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1171	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1172	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1173	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1174	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1175	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1176	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1177	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1178	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1179	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1180	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1181	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1182	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1183	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1184	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1185	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1186	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1187	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1188	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1189	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1190	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1191	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1192	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1193	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1194	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1195	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1196	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1197	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1198	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1199	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1200	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1201	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1202	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1203	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1204	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1205	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1206	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1207	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1208	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1209	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1210	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1211	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1212	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1213	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1214	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1215	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1216	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1217	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1218	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1219	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1220	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1221	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1222	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1223	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1224	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1225	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1226	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1227	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1228	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1229	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1230	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1231	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1232	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1233	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1234	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1235	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1236	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1237	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1238	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1239	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1240	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1241	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1242	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1243	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1244	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1245	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1246	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1247	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1248	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1249	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1250	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1251	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1252	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1253	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1254	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1255	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1256	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1257	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1258	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1259	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1260	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1261	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1262	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1263	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1264	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1265	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1266	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1267	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1268	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1269	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1270	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1271	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1272	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1273	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1274	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1275	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1276	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1277	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1278	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1279	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1280	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1281	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1282	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1283	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1284	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1285	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1286	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1287	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1288	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1289	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1290	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1291	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1292	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1293	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1294	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1295	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1296	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1297	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1298	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1299	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1300	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1301	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1302	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1303	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1304	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1305	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1306	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1307	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1308	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1309	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1310	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1311	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1312	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1313	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1314	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1315	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1316	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1317	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1318	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-1319	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-183	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-184	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-185	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-186	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-187	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-188	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-189	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-190	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-191	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-192	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司	兴桐佰俊学府项目地下车库	兴桐佰俊学府项目地下车库-193	车位	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	26.99	12.24	14.75		有	新建		
数据来源：地籍调查和项目业主提供。																		

不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司　　单位：面积㎡

不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	兴桐佰俊学府项目地下车库	-183至-193、-1108至-1319	地下1层	楼梯间、过道、外墙等	3289.25	整幢共有
2	兴桐佰俊学府项目地下车库	-102	地下1层	弱电间	33.54	全体业主共有

数据来源：地籍调查表和项目业主提供

经各级人民政府批准和地名管理部门统一编制的门牌号码为标准地名，一切社会活动都必须使用标准地名。

标 准 名 称：兴桐佰俊学府1栋至6栋、1号充电桩箱变及1号动力箱变、门卫

罗马字母拼写：

证　　号：130302（海）2025第039号

持 证 单 位：秦皇岛兴桐房地产开发有限公司

发证机关　　（章）

发证日期：2025　年10　月10　日