

# 房产测绘报告

## (预测绘)

宗地位置：海港区文化路以东、民族路以西、规划路以南、新兴二街以北

项目名称：兴桐云禧峯璟 3 栋

测 量 员：于震众

项目负责人：刘 昊

技术负责人：于震众

单位负责人：高 杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2025 年 10 月 23 日

# 成果目录

## 1 房产测量成果

- 1) 房产预测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 分户图
- 4) 房产图

## 2 附件

- 1) 报建平面图



房产预测绘报告

2025 年 10 月 23 日

委托单位	河北兴桐房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区兴桐云禧峯璟 3 栋		
施测时间	2025. 10. 23		
勘 测 情 况	<p>该建筑为 3 栋住宅，共 6 层，地上 5 层，地下 1 层，钢筋混凝土结构，总建筑面积为 1998.52 平方米。住宅共 8 套，建筑面积为 1643.96 平方米，套内建筑面积为 1369.92 平方米；地下 1 层，储藏间 14 间，建筑面积为 313.04 平方米，套内面积为 172.72 平方米；配电间 2 间，建筑面积为 18.35 平方米；弱电间 1 间，建筑面积为 11.26 平方米；热力小室 1 间，建筑面积为 11.91 平方米。</p> <p>该建筑采用保温一体化技术，建筑面积包含保温层。</p> <p>甲方提供报建平面图 5 张，施工平面图 1 张。</p>		
测 绘 成 果	根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定 计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：于震众

校核：刘 昊

审定：陈 雄





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共1页, 第1页)

坐落:

海港区兴桐云禧峯璟3栋

开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司

幢编码:

1303020130010058503 (预测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	11.91	6.57		5.34	0.812482	热力小室
-1	-102	8.68	4.79		3.89	0.812482	储藏间
-1	-103	11.26	6.21		5.05	0.812482	弱电间
-1	-104	14.66	8.09		6.57	0.812482	储藏间
-1	-105	7.40	4.08		3.32	0.812482	配电间
-1	-106	14.16	7.81		6.35	0.812482	储藏间
-1	-107	12.23	6.75		5.48	0.812482	储藏间
-1	-108	10.95	6.04		4.91	0.812482	配电间
-1	-109	10.30	5.68		4.62	0.812482	储藏间
-1	-110	10.62	5.86		4.76	0.812482	储藏间
-1	-111	26.84	14.81		12.03	0.812482	储藏间
-1	-112	34.56	19.07		15.49	0.812482	储藏间
-1	-113	34.56	19.07		15.49	0.812482	储藏间
-1	-114	25.94	14.31		11.63	0.812482	储藏间
-1	-115	25.94	14.31		11.63	0.812482	储藏间
-1	-116	34.56	19.07		15.49	0.812482	储藏间
-1	-117	34.56	19.07		15.49	0.812482	储藏间
-1	-118	25.43	14.03		11.40	0.812482	储藏间
1	101	170.79	142.32		28.47	0.200019	住宅
1	102	170.79	142.32		28.47	0.200019	住宅
2	201	170.79	142.32		28.47	0.200019	住宅
2	202	170.79	142.32		28.47	0.200019	住宅
3	301	170.79	142.32		28.47	0.200019	住宅
3	302	170.79	142.32		28.47	0.200019	住宅
4	401	309.61	258.00		51.61	0.200019	住宅
4	402	309.61	258.00		51.61	0.200019	住宅
全楼总计		1998.52	1565.54	0.00	432.98		

测绘描图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日

测绘成果专用章

1303021049213



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	172.72	313.04	-1	14
配电间	10.12	18.35	-1	2
热力小室	6.57	11.91	-1	1
弱电间	6.21	11.26	-1	1
住宅	1369.92	1643.96	1, 2, 3, 4	8
合计	1565.54	1998.52		26

秦皇岛市测绘大队





海港区兴桐云禧峯璟3栋分户图

5	402 (4, 5)	401 (4, 5)						
4	309.61 (258.00)	309.61 (258.00)						
3	302	301						
2	170.79 (142.32)	170.79 (142.32)						
1	202	201						
	170.79 (142.32)	170.79 (142.32)						
	102	101						
	170.79 (142.32)	170.79 (142.32)						
	-102	-101						
	8.68 (4.79)	11.91 (6.57)						
	-110	-109	配电间	-107	-106	配电间	-104	弱电间
	10.62 (5.86)	10.30 (5.68)	-108	12.23 (6.75)	14.16 (7.81)	-105	7.40 (4.08)	-103
			10.95 (6.04)				14.66 (8.09)	11.26 (6.21)
-1	-118	-117	-116	-115	-114	-113	-112	-111
	25.43 (14.03)	34.56 (19.07)	34.56 (19.07)	25.94 (14.31)	25.94 (14.31)	34.56 (19.07)	34.56 (19.07)	26.84 (14.81)





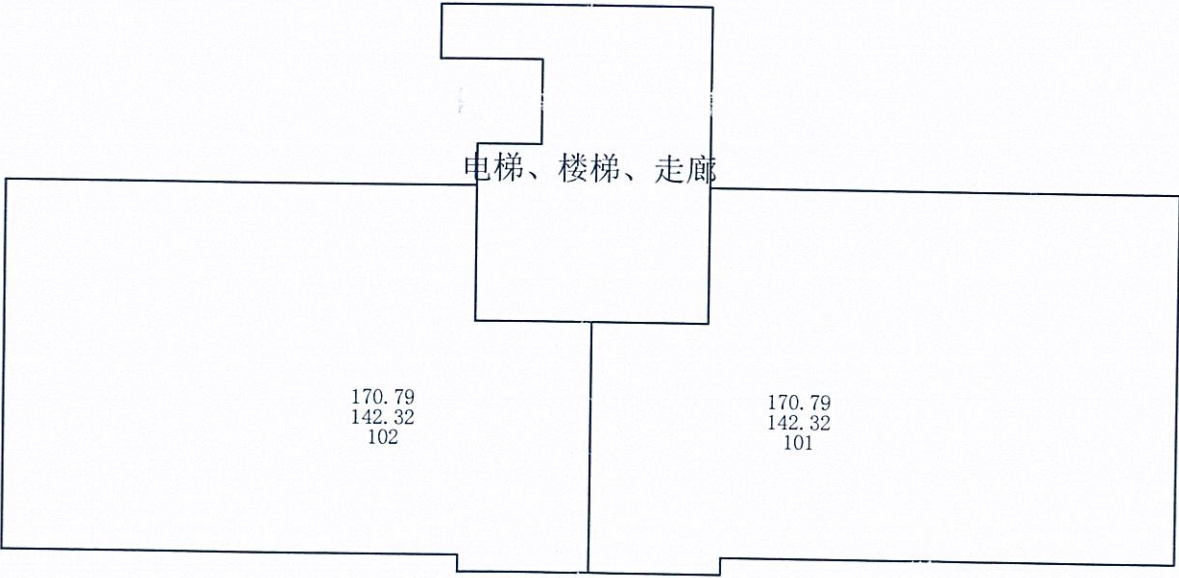
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302013001GB00585	结构	钢混	专有建筑面积	284.64
幢号	0058503	总层数	6	分摊建筑面积	56.94
户号	01	所在层次	1	建筑面积	341.58
坐落	海港区兴桐云禧峯璟3栋				



海港区兴桐云禧峯璟3栋1层平面图





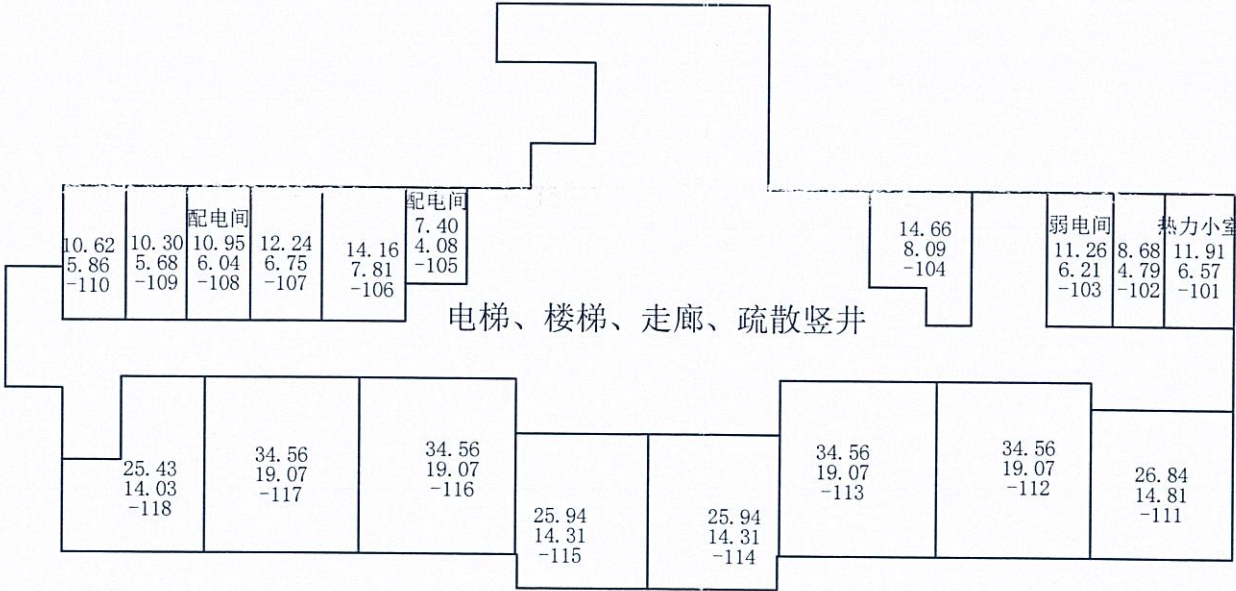
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302013001GB00585	结构	钢混	专有建筑面积	195.62
幢号	0058503	总层数	6	分摊建筑面积	158.95
户号	01	所在层次	-1	建筑面积	354.57
坐落	海港区兴桐云禧峯璟3栋				



海港区兴桐云禧峯璟3栋地下1层平面图



测绘日期: 2025年10月22日

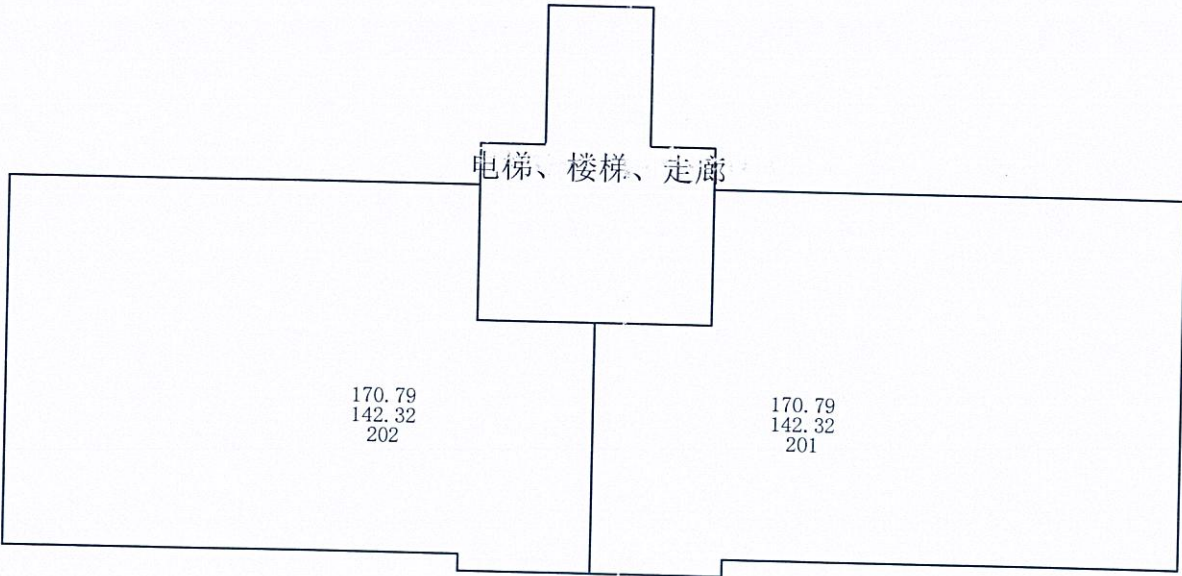


房产图

宗地代码	130302013001GB00585	结构	钢混	专有建筑面积	569.28
幢号	0058503	总层数	6	分摊建筑面积	113.88
户号	01	所在层次	2-3	建筑面积	683.16
坐落	海港区兴桐云禧峯璟3栋				



海港区兴桐云禧峯璟3栋2-3层平面图





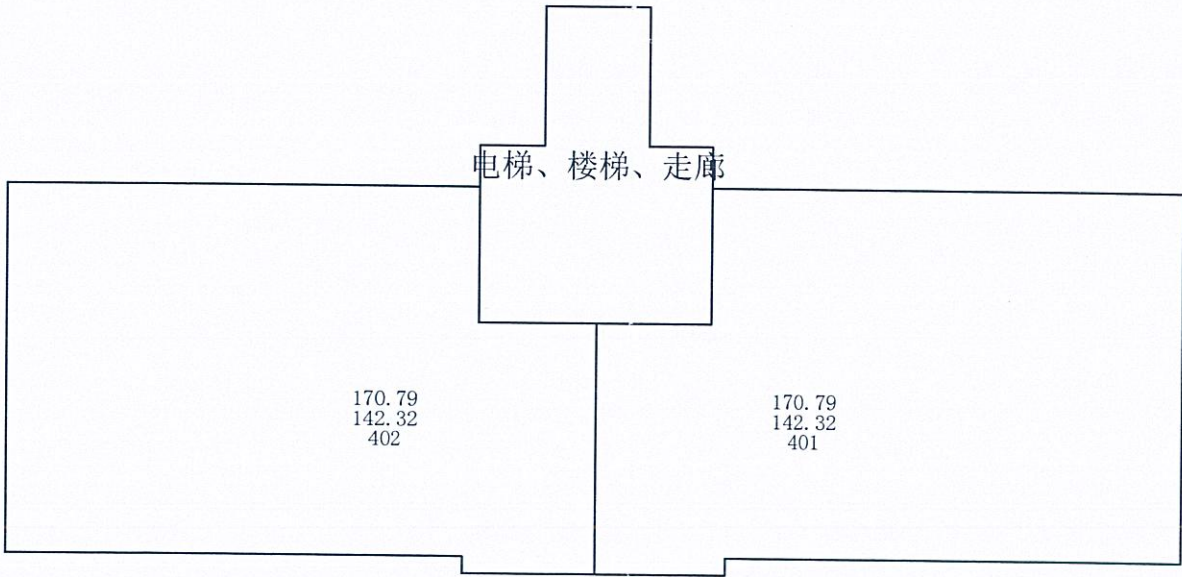
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302013001GB00585	结构	钢混	专有建筑面积	284.64
幢号	0058503	总层数	6	分摊建筑面积	56.94
户号	01	所在层次	4	建筑面积	341.58
坐落	海港区兴桐云禧峯璟3栋				



海港区兴桐云禧峯璟3栋4层平面图



测绘日期: 2025年10月22日



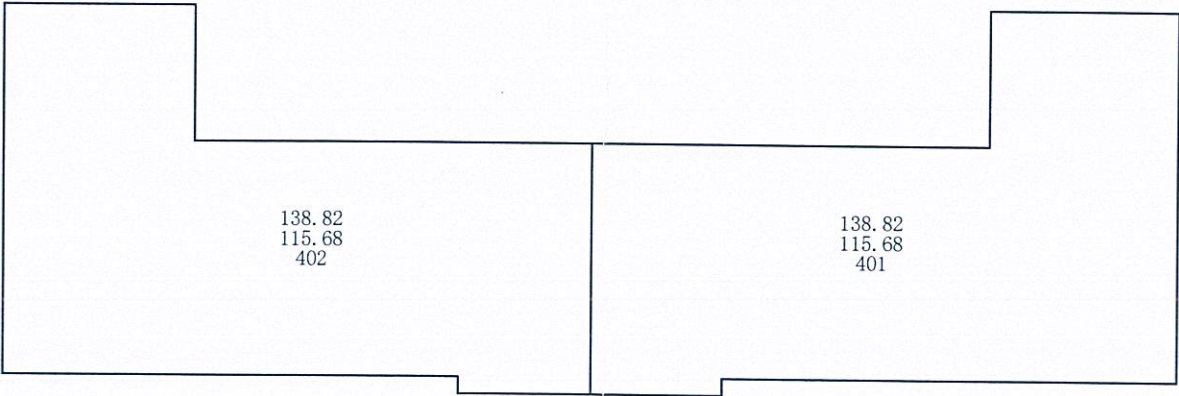
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302013001GB00585	结构	钢混	专有建筑面积	231.36
幢号	0058503	总层数	6	分摊建筑面积	46.28
户号	01	所在层次	5	建筑面积	277.64
坐落	海港区兴桐云禧峯璟3栋				



海港区兴桐云禧峯璟3栋5层平面图



测绘日期: 2025年10月22日



# 房产测绘报告

## (预测绘)

宗地位置：海港区文化路以东、民族路以西、规划路以南、新兴二街以北

项目名称：兴桐云禧峯璟地下车库

测量员：于震众

项目负责人：刘昊

技术负责人：于震众

单位负责人：高杰

测量单位（盖章）：秦皇岛市测绘大队



2025年10月23日



# 成果目录

## 1 房产测量成果

- 1) 房产预测绘报告
- 2) 建筑面积计算表
- 3) 分户图
- 4) 房产图

## 2 附件

- 1) 报建平面图



房产预测绘报告

2025 年 10 月 23 日

委托单位	秦皇岛兴桐房地产开发有限公司		
房屋坐落	海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
施测时间	2025. 10. 23		
勘测情况	<p>该建筑为云禧峯璟地下车库，共 2 层，地下 2 层，钢筋混凝土结构，总建筑面积 14783.57 平方米。车位共 310 个，建筑面积 10765.10 平方米，套内面积 3825.89 平方米；热力小室共 5 间，建筑面积 84.45 平方米；弱电间共 1 间，建筑面积 115.28 平方米；电气小间共 1 间，建筑面积为 43.08 平方米；人防建筑面积 3775.66 平方米。</p> <p>甲方提供报建平面图 2 张，施工平面图 6 张。</p>		
测绘成果	根据《房产测量规范》和建设部建房（2002）74 号文之规定计算面积如下：		
	详见计算表		

测绘人：于震众

校核：刘 昊

审定：陈 雄





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第1页)			坐落:		海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	3775.66	3706.43		69.23	0.018679	人防
-2	-202	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-203	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-204	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-205	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-206	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-207	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-208	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-209	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-210	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-2100	43.08	15.31		27.77	1.813520	弱电间
-2	-2101	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-2102	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-2103	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-2104	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-2105	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-2106	25.38	9.02		16.36	1.813520	车位
-2	-2107	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-2108	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-2109	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-211	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-2110	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-2111	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-2112	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-2113	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-2114	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-2115	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位

测绘描图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日





秦皇岛市建筑面积计算表							
(共12页, 第2页)				坐落:	海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位:		秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司		幢编码:	1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-212	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-213	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-214	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-215	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-216	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-217	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-218	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-219	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-220	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-221	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-222	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-223	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-224	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-225	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-226	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-227	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-228	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-229	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-230	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-231	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-232	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-233	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-234	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-235	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-236	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-237	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-238	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
测绘描图: 于震众      审核: 陈雄      测绘单位: 秦皇岛市测绘大队      日期: 2025年10月22日							





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第3页)			坐落:		海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-239	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-240	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-241	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-242	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-243	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-244	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-245	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-246	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-247	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-248	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-249	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-250	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-251	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-252	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-253	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-254	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-255	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-256	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-257	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-258	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-259	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-260	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-261	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-262	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-263	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-264	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-265	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位

测绘描图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日

测绘成果专用章

1303021048213



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第4页)			坐落:		海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-266	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-267	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-268	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-269	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-270	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-271	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-272	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-273	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-274	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-275	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-276	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-277	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-278	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-279	35.87	12.75		23.12	1.813520	车位
-2	-280	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-281	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-282	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-283	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-284	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-285	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-286	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-287	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-288	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-289	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-290	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-291	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-292	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
测绘描图: 于震众			审核: 陈雄		测绘单位: 秦皇岛市测绘大队		
					日期: 2025年10月22日		





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第5页)			坐落:		海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-293	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-294	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-295	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-296	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-297	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-298	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-2	-299	34.44	12.24		22.20	1.813520	车位
-1	-101	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-102	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-103	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-104	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-105	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-106	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-107	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-108	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-109	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-110	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1100	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1101	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1102	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1103	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1104	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1105	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1106	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1107	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1108	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1109	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位

测绘绘图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日





## 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第6页)			坐落:		海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-111	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1110	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1111	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1112	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1113	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1114	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1115	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1116	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1117	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1118	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1119	17.56	6.24		11.32	1.813688	热力小室
-1	-112	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1120	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1121	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1122	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1123	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1124	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1125	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1126	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1127	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1128	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1129	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-113	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1130	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1131	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1132	25.38	9.02		16.36	1.813688	车位
-1	-1133	25.38	9.02		16.36	1.813688	车位

测绘描图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日

测绘成果专用章

1303021049213



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第7页)			坐落:		海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1134	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1135	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1136	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1137	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1138	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1139	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-114	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1140	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1141	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1142	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1143	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1144	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1145	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1146	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1147	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1148	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1149	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-115	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1150	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1151	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1152	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1153	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1154	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1155	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1156	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1157	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1158	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
测绘描图: 于震众			审核: 陈雄		测绘单位: 秦皇岛市测绘大队		日期: 2025年10月22日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第8页)

坐落:

海港区兴桐云禧峯璟地下车库

开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司

幢编码:

1303020130010058509 (预测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1159	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-116	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1160	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1161	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1162	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1163	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1164	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1165	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-117	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1179	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-118	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1180	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1181	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1182	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1183	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1184	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1185	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1186	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1187	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1188	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1189	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-119	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1190	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1191	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1192	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1193	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1194	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位

测绘描图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日

测绘成果专用章

1303021049213



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第9页)			坐落:		海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1195	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1196	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1197	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1198	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1199	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-120	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1200	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1201	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1202	17.64	6.27		11.37	1.813688	热力小室
-1	-1203	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1204	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1205	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1206	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1207	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-1208	115.28	40.97		74.31	1.813688	弱电间
-1	-1209	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-121	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1210	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1211	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1212	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1213	25.30	8.99		16.31	1.813688	热力小室
-1	-1214	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-1215	7.29	2.59		4.70	1.813688	热力小室
-1	-1216	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-122	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-123	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-124	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位

测绘描图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日

测绘成果专用章

1303021049213



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第10页)			坐落:		海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-125	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-126	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-127	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-128	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-129	25.38	9.02		16.36	1.813688	车位
-1	-130	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-131	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-132	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-133	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-134	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-135	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-136	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-137	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-138	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-139	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-140	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-141	16.66	5.92		10.74	1.813688	热力小室
-1	-142	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-143	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-144	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-145	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-146	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-147	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-148	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-149	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-150	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-151	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位

测绘描图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日





## 秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第11页)			坐落:	海港区兴桐云禧峯璟地下车库
开发单位:	秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司		幢编码:	1303020130010058509 (预测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-152	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-153	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-154	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-155	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-156	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-157	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-158	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-159	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-160	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-161	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-162	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-163	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-164	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-165	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-166	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-167	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-168	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-169	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-170	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-171	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-172	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-173	35.88	12.75		23.13	1.813688	车位
-1	-174	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-175	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-176	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-177	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-178	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位

测绘描图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日

测绘成果专用章



秦皇岛市建筑面积计算表

(共12页, 第12页)			坐落:		海港区兴桐云禧峯璟地下车库		
开发单位: 秦皇岛市兴桐房地产开发有限公司			幢编码:		1303020130010058509 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-179	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-180	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-181	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-182	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-183	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-184	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-185	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-186	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-187	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-188	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-189	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-190	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-191	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-192	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-193	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-194	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-195	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-196	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-197	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-198	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
-1	-199	34.44	12.24		22.20	1.813688	车位
全楼总计		14783.57	7618.61	0.00	7164.96		

测绘描图: 于震众

审核: 陈雄

测绘单位: 秦皇岛市测绘大队

日期: 2025年10月22日





用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
车位	3825.89	10765.10	-2, -1	310
热力小室	30.01	84.45	-1	5
人防	3706.43	3775.66	-2	1
弱电间	56.28	158.36	-2, -1	2
合计	7618.61	14783.57		318

秦皇岛市测绘大队





海港区兴桐云禧峯璟地下车库分户图

-103 34.44(12.24)	-102 35.88(12.75)	-101 35.88(12.75)	-109 35.88(12.75)	-108 35.88(12.75)	-107 35.88(12.75)	-106 35.88(12.75)	-105 35.88(12.75)	-104 34.44(12.24)
-1102 34.44(12.24)	-1101 34.44(12.24)	-1100 34.44(12.24)	-110 35.88(12.75)	-1109 35.88(12.75)	-1107 34.44(12.24)	-1105 34.44(12.24)	-1104 34.44(12.24)	-1103 34.44(12.24)
-1111 35.88(12.75)	-1110 35.88(12.75)	-1111 35.88(12.75)	-1109 35.88(12.75)	-1108 35.88(12.75)	-1106 34.44(12.24)	-1104 34.44(12.24)	-1103 34.44(12.24)	-1102 34.44(12.24)
-1120 34.44(12.24)	-1119 17.56(6.24)	-1118 34.44(12.24)	-1117 34.44(12.24)	-1116 34.44(12.24)	-1115 34.44(12.24)	-1114 35.88(12.75)	-1113 35.88(12.75)	-1112 35.88(12.75)
-113 34.44(12.24)	-1129 34.44(12.24)	-1128 34.44(12.24)	-1127 34.44(12.24)	-1126 34.44(12.24)	-1125 34.44(12.24)	-1124 34.44(12.24)	-1123 34.44(12.24)	-1121 34.44(12.24)
-1139 35.88(12.75)	-1138 34.44(12.24)	-1137 34.44(12.24)	-1136 34.44(12.24)	-1135 34.44(12.24)	-1134 34.44(12.24)	-1133 25.38(9.02)	-1132 34.44(12.24)	-1130 34.44(12.24)
-1148 35.88(12.75)	-1147 34.44(12.24)	-1146 34.44(12.24)	-1145 34.44(12.24)	-1144 34.44(12.24)	-1143 34.44(12.24)	-1142 34.44(12.24)	-1141 35.88(12.75)	-114 34.44(12.24)
-1157 34.44(12.24)	-1156 34.44(12.24)	-1155 34.44(12.24)	-1154 35.88(12.75)	-1153 35.88(12.75)	-1152 35.88(12.75)	-1151 35.88(12.75)	-115 34.44(12.24)	-1149 35.88(12.75)
-117 34.44(12.24)	-1165 34.44(12.24)	-1164 34.44(12.24)	-1163 34.44(12.24)	-1162 35.88(12.75)	-1161 35.88(12.75)	-116 34.44(12.24)	-1159 35.88(12.75)	-1158 34.44(12.24)
-1187 34.44(12.24)	-1186 34.44(12.24)	-1185 35.88(12.75)	-1184 35.88(12.75)	-1183 35.88(12.75)	-1182 35.88(12.75)	-1181 35.88(12.75)	-118 34.44(12.24)	-1179 35.88(12.75)
-1196 34.44(12.24)	-1195 34.44(12.24)	-1194 34.44(12.24)	-1193 34.44(12.24)	-1192 34.44(12.24)	-1191 34.44(12.24)	-119 34.44(12.24)	-1189 34.44(12.24)	-1188 34.44(12.24)
-1205 35.88(12.75)	-1204 34.44(12.24)	-1203 34.44(12.24)	-1202 17.64(6.27)	-1201 34.44(12.24)	-1200 34.44(12.24)	-120 34.44(12.24)	-1198 34.44(12.24)	-1197 34.44(12.24)
-1214 34.44(12.24)	-1213 25.30(8.99)	-1212 34.44(12.24)	-1211 34.44(12.24)	-1210 34.44(12.24)	-121 34.44(12.24)	-1208 115.28(40.97)	-1207 35.88(12.75)	-1206 35.88(12.75)
-129 25.38(9.02)	-128 34.44(12.24)	-127 34.44(12.24)	-126 34.44(12.24)	-125 34.44(12.24)	-124 34.44(12.24)	-123 34.44(12.24)	-122 35.88(12.75)	-1215 7.29(2.59)
-139 34.44(12.24)	-138 35.88(12.75)	-137 35.88(12.75)	-136 35.88(12.75)	-135 34.44(12.24)	-134 34.44(12.24)	-133 34.44(12.24)	-132 34.44(12.24)	-130 34.44(12.24)
-149 34.44(12.24)	-148 34.44(12.24)	-147 34.44(12.24)	-146 34.44(12.24)	-145 34.44(12.24)	-144 34.44(12.24)	-143 35.88(12.75)	-142 16.66(5.92)	-140 34.44(12.24)
-159 34.44(12.24)	-158 34.44(12.24)	-157 34.44(12.24)	-156 34.44(12.24)	-155 34.44(12.24)	-154 34.44(12.24)	-153 34.44(12.24)	-152 34.44(12.24)	-150 34.44(12.24)
-169 34.44(12.24)	-168 34.44(12.24)	-167 35.88(12.75)	-166 35.88(12.75)	-165 35.88(12.75)	-164 35.88(12.75)	-163 35.88(12.75)	-162 35.88(12.75)	-160 34.44(12.24)
-179 34.44(12.24)	-178 34.44(12.24)	-177 34.44(12.24)	-176 34.44(12.24)	-175 34.44(12.24)	-174 34.44(12.24)	-173 35.88(12.75)	-172 34.44(12.24)	-170 34.44(12.24)
-189 34.44(12.24)	-188 34.44(12.24)	-187 34.44(12.24)	-186 34.44(12.24)	-185 34.44(12.24)	-184 34.44(12.24)	-183 34.44(12.24)	-182 34.44(12.24)	-180 34.44(12.24)
-199 34.44(12.24)	-198 34.44(12.24)	-197 34.44(12.24)	-196 34.44(12.24)	-195 34.44(12.24)	-194 34.44(12.24)	-193 34.44(12.24)	-192 34.44(12.24)	-190 34.44(12.24)
-205 34.44(12.24)	-204 34.44(12.24)	-203 34.44(12.24)	-202 34.44(12.24)	电气小间				

-2104 34.44(12.24)	-2103 35.87(12.75)	-2102 35.87(12.75)	-2101 35.87(12.75)	-2100 43.08(15.31)	-210 34.44(12.24)	-209 34.44(12.24)	-208 34.44(12.24)	-207 34.44(12.24)	-206 34.44(12.24)
-2113 35.87(12.75)	-2112 35.87(12.75)	-2111 35.87(12.75)	-2110 35.87(12.75)	-211 34.44(12.24)	-2109 35.87(12.75)	-2108 34.44(12.24)	-2107 34.44(12.24)	-2106 25.38(9.02)	-2105 34.44(12.24)
-219 34.44(12.24)	-218 34.44(12.24)	-217 34.44(12.24)	-216 34.44(12.24)	-215 34.44(12.24)	-214 34.44(12.24)	-213 34.44(12.24)	-212 34.44(12.24)	-2115 35.87(12.75)	-2114 35.87(12.75)
-229 34.44(12.24)	-228 34.44(12.24)	-227 34.44(12.24)	-226 34.44(12.24)	-225 34.44(12.24)	-224 34.44(12.24)	-223 34.44(12.24)	-222 34.44(12.24)	-221 34.44(12.24)	-220 34.44(12.24)
-239 34.44(12.24)	-238 35.87(12.75)	-237 35.87(12.75)	-236 34.44(12.24)	-235 34.44(12.24)	-234 34.44(12.24)	-233 34.44(12.24)	-232 34.44(12.24)	-231 34.44(12.24)	-230 34.44(12.24)
-249 34.44(12.24)	-248 34.44(12.24)	-247 34.44(12.24)	-246 34.44(12.24)	-245 35.87(12.75)	-244 35.87(12.75)	-243 34.44(12.24)	-242 34.44(12.24)	-241 34.44(12.24)	-240 34.44(12.24)
-259 35.87(12.75)	-258 35.87(12.75)	-257 35.87(12.75)	-256 35.87(12.75)	-255 35.87(12.75)	-254 34.44(12.24)	-253 34.44(12.24)	-252 34.44(12.24)	-251 34.44(12.24)	-250 34.44(12.24)
-269 35.87(12.75)	-268 35.87(12.75)	-267 35.87(12.75)	-266 35.87(12.75)	-265 34.44(12.24)	-264 34.44(12.24)	-263 34.44(12.24)	-262 34.44(12.24)	-261 35.87(12.75)	-260 35.87(12.75)
-279 35.87(12.75)	-278 35.87(12.75)	-277 35.87(12.75)	-276 35.87(12.75)	-275 35.87(12.75)	-274 35.87(12.75)	-273 35.87(12.75)	-272 35.87(12.75)	-271 35.87(12.75)	-270 35.87(12.75)
-289 34.44(12.24)	-288 34.44(12.24)	-287 34.44(12.24)	-286 34.44(12.24)	-285 34.44(12.24)	-284 34.44(12.24)	-283 34.44(12.24)	-282 34.44(12.24)	-281 34.44(12.24)	-280 34.44(12.24)
-299 34.44(12.24)	-298 34.44(12.24)	-297 34.44(12.24)	-296 34.44(12.24)	-295 34.44(12.24)	-294 34.44(12.24)	-293 34.44(12.24)	-292 34.44(12.24)	-291 34.44(12.24)	-290 34.44(12.24)
人防					-201 3775.66				





房 产 图

宗地代码	130302013001GB00585	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	0058509	总层数	2	分摊建筑面积	0.00
户号	01	所在层次	楼梯间层	建筑面积	0.00
坐落	海港区兴桐云禧峯璟地下车库				

单位: m/m²

海港区兴桐云禧峯璟地下车库地上楼梯间平面图

