

# 目 录

- 一、概述
- 二、测量技术依据
- 三、权属调查
- 四、不动产测绘
- 五、成果编制
- 六、成果审核
- 七、成果附件
  - 1、房屋调查表
  - 2、建筑概况
  - 3、房屋面积计算表
  - 4、建筑物区分所有权业主共有部分调查表
  - 5、不动产单元表
  - 6、房产分户图等
  - 7、现场照片等影像成果
  - 8、房屋竣工平面图
  - 9、甲方提供资料



# 不动产测绘报告

宗地代码：130302009001GB00030

房屋等定着物代码：

宗地位置：海港区建设大街以北、东港路以西

项目名称：东港家园（西区）地下车库

测量员（签字）：陈新伟

项目负责人（签字）：郭丽丹

技术负责人（签字）：马娜

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 10 月 18 日



8、《测绘作业人员安全规范》(CH1016—2008)

### 三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查,根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

### 四、不动产测绘

#### 1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

#### 2、房产图编制

(1) 以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺,比例尺分母取整百倍数。

(2) 房产图的幅面规格,采用适当尺寸

(3) 分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行,按房屋的朝向横放或竖放,如果不一致,在适当位置加绘指北方向。

#### 3、房产图编制主要内容包括

(1) 宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

(2) 房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

#### 4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算,单位为平方米( $m^2$ ),结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料:

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局关于东港家园(西区)住宅及地下车库规划核实意见的函

(2) 建设用地规划许可证,地字第 130302201002023 号

(3) 国有土地使用证:秦籍国用(2010)第 048 号

(4) 建筑工程施工许可证,编号:130301S12117-02-01 号

(5) 规划验收竣工图

### 五、成果编制





一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于建设大街以北、东港路以西的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 9 月 4 日完成，内业工作于 2025 年 10 月 18 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区建设大街以北、东港路以西，坐落为海港区东港家园（西区）地下车库，为地下 1 层车库，实测总测绘面积为 5271.54 平方米。

3. 测量内容

（1）准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

（2）外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

（3）内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）
- 7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）



1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局关于东港家园（西区）住宅及地下车库规划核实意见的函

(2) 建设用地规划许可证，地字第 130302201002023 号

(3) 国有土地使用证：秦籍国用（2010）第 048 号

(4) 建筑工程施工许可证，编号：130301S12117-02-01 号

(5) 规划验收竣工图

## 六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收，确认权属调查程序合法，权源资料收集完备，调查成果应与实际相符，调查成果记录规范，内容、要件齐全，图表一致，互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

## 七、成果附件





	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋概况	00101	-1110	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1111	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1112	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1113	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1114	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1115	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1116	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1117	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1118	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1119	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-112	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1120	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1121	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1122	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1123	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1124	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1125	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1126	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1127	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1128	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1129	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-113	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1130	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1131	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1132	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1133	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1134	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1135	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1136	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-1137	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-114	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-115	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-116	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-117	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				



房屋调查表

不动产单元代码	县级行政区代码: 130302      地籍区代码: 009      地籍子区代码: 001      宗地号: GB00030      定着物单元(房屋)代码:																			
房屋定着物 单元类型	<input checked="" type="checkbox"/> 幢 <input type="checkbox"/> 层 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 间								项目名称		海港区红光北里46栋及宏达路45号至53号(单号)、47栋、48栋、49栋、地下车库									
房屋坐落	海港区东港家园(西区)地下车库										邮政编码				066000					
<input checked="" type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 实际使用人	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司								证件种类		统一社会信用代码证书									
									证件号		9113030276983846X3									
									地址及联系电话		秦皇岛市海港区河北大街中段402号 电话: 0335-3366318									
房屋所有权人或 实际使用人类型	企业								规划用途		车库/车位				共有情况		单独所有			
房屋性质	商品房								实际用途		车库/车位									
共有建筑面积m²	3465.12																			
房屋概况	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面积 m²	分摊建筑面积 m²	产权来源	墙体归属					
															东	南	西	北		
	00101	-101	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-102	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-103	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-104	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-105	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-106	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-107	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-108	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-109	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		33.47	11.47	22.00	新建						
	00101	-110	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-1100	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-1101	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-1102	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-1103	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-1104	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
	00101	-1105	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建						
00101	-1106	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建							
00101	-1107	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建							
00101	-1108	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建							
00101	-1109	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建							
00101	-111	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建							



	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋概况	00101	-152	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-153	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-154	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-155	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-156	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-157	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-158	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-159	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-160	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-161	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-162	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-163	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-164	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-165	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-166	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-167	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-168	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-169	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-170	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-171	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-172	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-173	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-174	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-175	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-176	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-177	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-178	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-179	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-180	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-181	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-182	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-183	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-184	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-185	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-186	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				



房屋概况



幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面 积m²	分摊建筑面 积m²	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
00101	-118	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-119	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-120	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-121	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-122	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-123	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-124	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-125	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-126	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-127	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-128	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-129	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-130	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-131	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-132	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-133	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-134	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-135	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-136	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		192.06	65.82	126.24	新建				
00101	-137	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-138	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-139	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-140	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-141	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		71.93	24.65	47.28	新建				
00101	-142	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-143	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-144	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-145	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-146	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-147	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-148	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-149	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-150	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-151	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				

	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋概况	00101	-187	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-188	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-189	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-190	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-191	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-192	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-193	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-194	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-195	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-196	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-197	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
	00101	-198	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建				
00101	-199	137	1	-1	钢混	2023.03.24	其他	南		37.12	12.72	24.40	新建					
房产草图										附加说明								
										调查成果审核意见								
	调查员 陈嘉伟									审核人：郭丽丹								





东港家园（西区）地下车库概况

面积单位：平方米

坐落	海港区东港家园（西区）地下车库		
丘号		用途	车库
建设单位	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司		
项目名称	东港家园（西区）地下车库		
结构	钢混	建筑年代	2023. 03. 24
总层数	1	总套数	137
地上层数	0	地下层数	1
建筑面积	5271. 54	层数统计	
套内面积	1806. 42	地面以上	0
共有建筑面积	3465. 12	地面以下	5271. 54
备注			
<p>车位共 134 个，建筑面积为 4974. 08 平方米，套内建筑面积为 1704. 48 平方米；车库值班室筑面积为 33. 47 平方米；水泵房建筑面积为 192. 06 平方米；值班室建筑面积为 71. 93 平方米。提供房屋竣工平面图纸 1 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：1、2025 年 4 月 29 日取得秦皇岛市自然资源和规划局关于东港家园（西区）住宅及地下车库规划核实意见的函；</p> <p>2、该建筑于 2023 年 3 月 24 日竣工。</p>			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司  
2025 年 10 月 18 日  
测绘成果专用章  
1303021038830

# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第2页)			座落:		海港区东港家园(西区)地下车库		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300101 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1116	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1117	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1118	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1119	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-112	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1120	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1121	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1122	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1123	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1124	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1125	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1126	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1127	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1128	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1129	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-113	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1130	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1131	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1132	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1133	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1134	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1135	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1136	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1137	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-114	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-115	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-116	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第1页)			座落:		海港区东港家园(西区)地下车库		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300101 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-101	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-102	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-103	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-104	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-105	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-106	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-107	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-108	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-109	33.47	11.47		22.00	1.917991	车库值班室
-1	-110	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1100	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1101	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1102	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1103	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1104	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1105	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1106	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1107	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1108	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1109	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-111	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1110	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1111	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1112	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1113	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1114	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-1115	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年1



秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第4页)				座落:		海港区东港家园(西区)地下车库	
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司				幢编码:		13030201200300101(实测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积(含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-144	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-145	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-146	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-147	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-148	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-149	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-150	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-151	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-152	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-153	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-154	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-155	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-156	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-157	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-158	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-159	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-160	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-161	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-162	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-163	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-164	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-165	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-166	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-167	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-168	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-169	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-170	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期: 2025年1

测绘成果专用章



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第3页)			座落:		海港区东港家园(西区)地下车库		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300101 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-117	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-118	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-119	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-120	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-121	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-122	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-123	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-124	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-125	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-126	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-127	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-128	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-129	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-130	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-131	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-132	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-133	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-134	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-135	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-136	192.06	65.82		126.24	1.917991	水泵房
-1	-137	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-138	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-139	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-140	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-141	71.93	24.65		47.28	1.917991	值班室
-1	-142	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-143	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2023年1



[illegible]

图：陈嘉伟， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2025年1



# 秦皇岛市建筑面积计算表

(共6页, 第5页)			座落:		海港区东港家园(西区)地下车库		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300101 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-171	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-172	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-173	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-174	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-175	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-176	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-177	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-178	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-179	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-180	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-181	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-182	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-183	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-184	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-185	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-186	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-187	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-188	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-189	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-190	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-191	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-192	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-193	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-194	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-195	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-196	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位
-1	-197	37.12	12.72		24.40	1.917991	车位



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
车库值班室	11.47	33.47	-1	1
车位	1704.48	4974.08	-1	134
水泵房	65.82	192.06	-1	1
值班室	24.65	71.93	-1	1
合计	1806.42	5271.54		137





## 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码: 130302009001GB00030

项目名称：红光北里项目

总幢数: 5

[illegible]

填表人：陈嘉伟

日期: 2025 年 10 月 18 日





[illegible]



不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

单位名称(签章): 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 单位: 面积m<sup>2</sup>/高度m

单位名称(签章): 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 单位: 面积m<sup>2</sup>/高度m

码: 130302009001GB00030

: 海港区东港家园（西区）地下车库

[illegible]



原：地籍调查和项目业主提供





不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m<sup>2</sup>

不动产单元代码		权利人名称		秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	东港家园（西区） 地下车库	-101至-108、-110 至-135、-137至140 、-142至-1137	地下1层	楼梯间、过道、外墙等	3269.6	整幢共有
2	东港家园（西区） 地下车库	-109	地下1层	车库值班室	33.47	全体业主共有
3	东港家园（西区） 地下车库	-136	地下1层	水泵房	192.06	全体业主共有
4	东港家园（西区） 地下车库	-141	地下1层	值班室	71.93	全体业主共有
数据来源：地籍调查表和项目业主提供						

