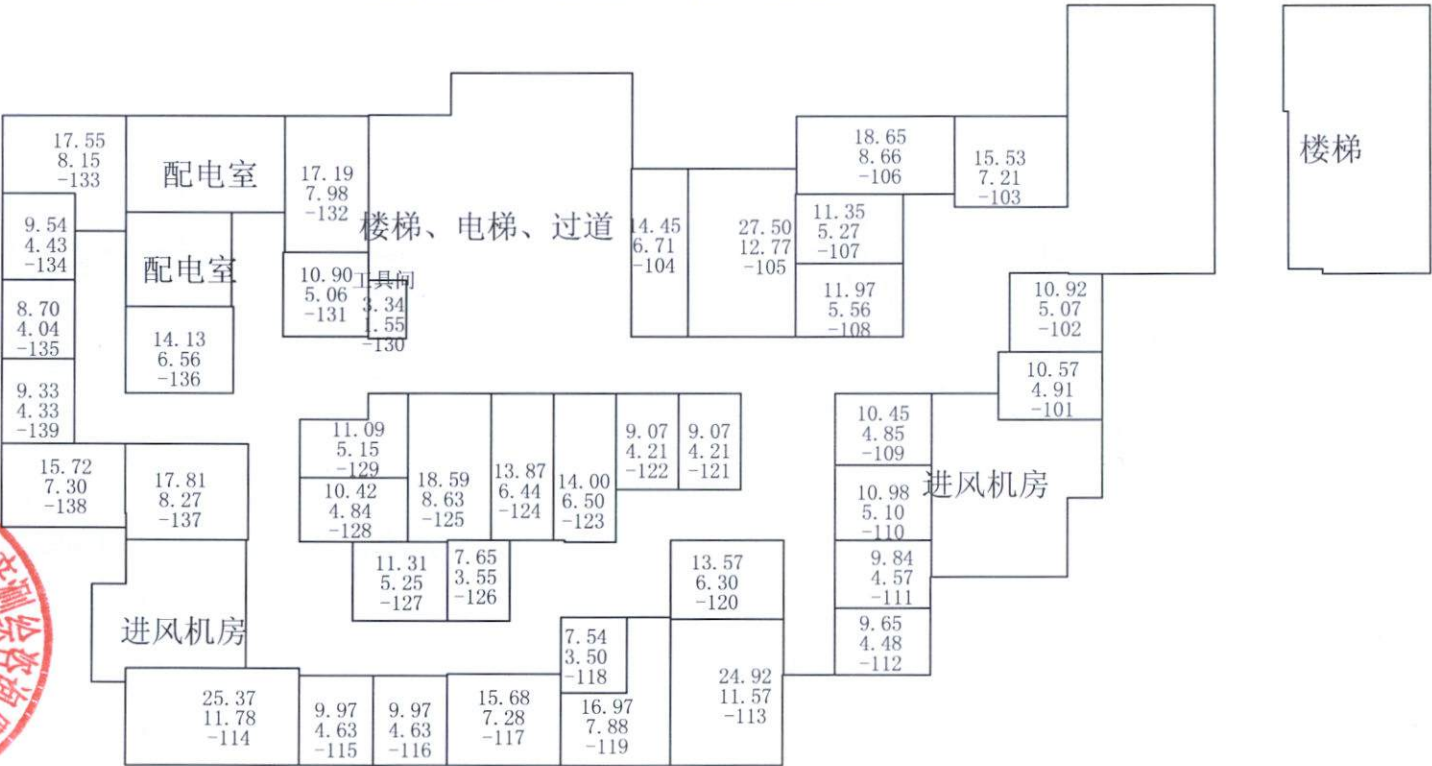


房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	239.18
幢号	00103	总层数	36	分摊建筑面积	275.95
户号		所在层次	-1	建筑面积	515.13
坐落	海港区红光北里49栋				

红光北里49栋地下1层平面图



测绘日期: 2025年09月04日

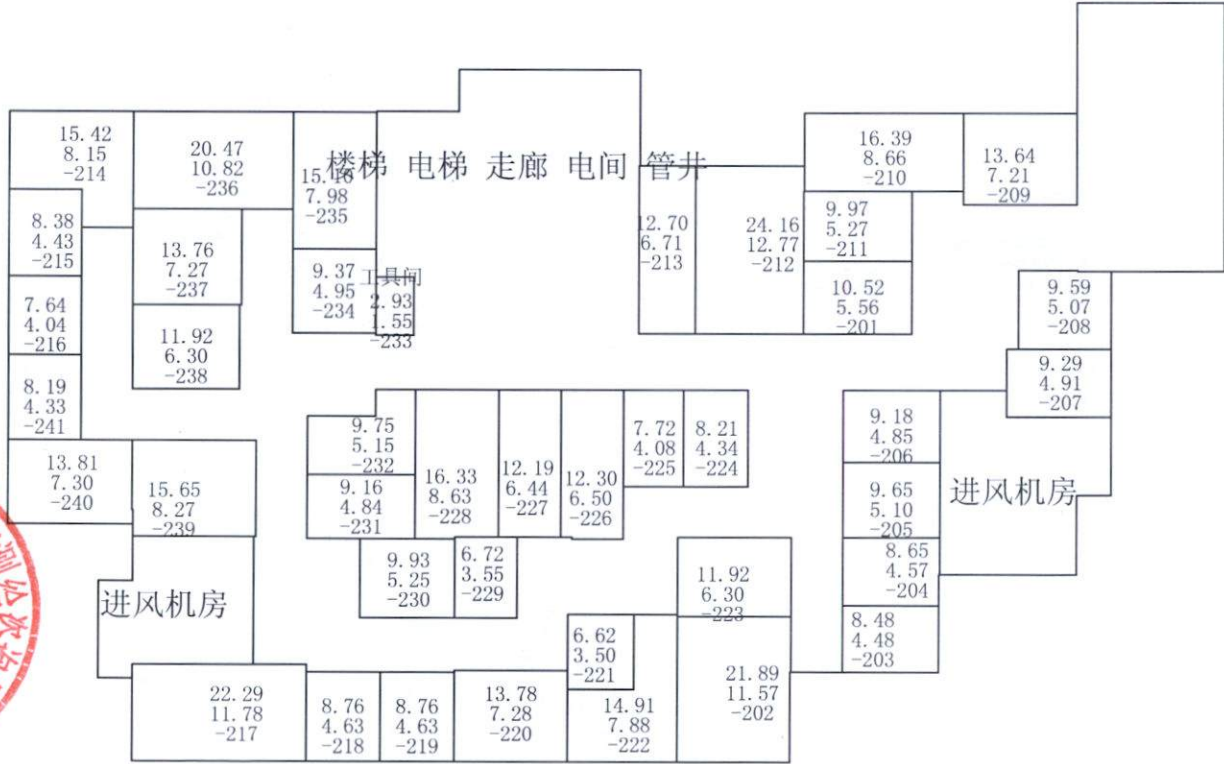
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	256.90
幢号	00103	总层数	36	分摊建筑面积	229.20
户号		所在层次	-2	建筑面积	486.10
坐落	海港区红光北里49栋				



红光北里49栋地下2层平面图



测绘日期: 2025年09月04日

不动产测绘报告

宗地代码：130302009001GB00030

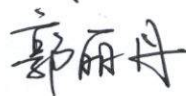
宗地位置：海港区建设大街以北、东港路以西

项目名称：红光北里 49 栋

测量员（签字）：



项目负责人（签字）：



技术负责人（签字）：



测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 10 月 18 日



目 录

- 一、概述
- 二、测量技术依据
- 三、权属调查
- 四、不动产测绘
- 五、成果编制
- 六、成果审核
- 七、成果附件
 - 1、房屋调查表
 - 2、建筑概况
 - 3、房屋面积计算表
 - 4、建筑物区分所有权业主共有部分调查表
 - 5、不动产单元表
 - 6、房产分户图等
 - 7、现场照片等影像成果
 - 8、房屋竣工平面图
 - 9、甲方提供资料



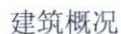
红光北里 49 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区红光北里 49 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司		
项目名称	东港家园（西区）5 号住宅楼		
结构	钢混	建筑年代	2023. 03. 24
总层数	36	总套数	250
地上层数	34	地下层数	2
建筑面积	16174. 85	层数统计	
套内面积	12638. 44	地面以上	15173. 62
共有建筑面积	3536. 41	地面以下	1001. 23
备注			
<p>住宅共 170 套，建筑面积为 15173. 62 平方米；地下 1-2 层储藏间共 78 套，建筑面积为 994. 96 平方米，套内建筑面积为 492. 98 平方米；工具间建筑面积为 6. 27 平方米；提供房屋竣工平面图纸 8 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：1、2025 年 4 月 29 日取得秦皇岛市自然资源和规划局关于东港家园（西区）住宅及地下车库规划核实意见的函；</p> <p>2、该建筑于 2023 年 3 月 24 日竣工；</p> <p>3、地下部分依据规划验收图纸及秦资规会议【2025】90 号东港家园西区房产实测问题办公会议纪要计算。</p>			

计算：



[illegible]

建筑概况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
00103	2504	170	36	25	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2505	170	36	25	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2601	170	36	26	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2602	170	36	26	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2603	170	36	26	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2604	170	36	26	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2605	170	36	26	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2701	170	36	27	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2702	170	36	27	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2703	170	36	27	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2704	170	36	27	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2705	170	36	27	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2801	170	36	28	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2802	170	36	28	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2803	170	36	28	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2804	170	36	28	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2805	170	36	28	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2901	170	36	29	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2902	170	36	29	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2903	170	36	29	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2904	170	36	29	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2905	170	36	29	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3001	170	36	30	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3002	170	36	30	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3003	170	36	30	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3004	170	36	30	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3005	170	36	30	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3101	170	36	31	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3102	170	36	31	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3103	170	36	31	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3104	170	36	31	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3105	170	36	31	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3201	170	36	32	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	3202	170	36	32	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙





建筑概况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m ²	建筑面积m ²	专有建筑面积m ²	分摊建筑面积m ²	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
00103	1805	170	36	18	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1901	170	36	19	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1902	170	36	19	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1903	170	36	19	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1904	170	36	19	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1905	170	36	19	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2001	170	36	20	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2002	170	36	20	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2003	170	36	20	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2004	170	36	20	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2005	170	36	20	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2101	170	36	21	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2102	170	36	21	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2103	170	36	21	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2104	170	36	21	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2105	170	36	21	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2201	170	36	22	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2202	170	36	22	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2203	170	36	22	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2204	170	36	22	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2205	170	36	22	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2301	170	36	23	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2302	170	36	23	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2303	170	36	23	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2304	170	36	23	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2305	170	36	23	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2401	170	36	24	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2402	170	36	24	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2403	170	36	24	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2404	170	36	24	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2405	170	36	24	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2501	170	36	25	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2502	170	36	25	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	2503	170	36	25	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

建筑概况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面 积m²	分摊建筑面 积m²	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
00103	1201	170	36	12	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1202	170	36	12	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1203	170	36	12	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1204	170	36	12	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1205	170	36	12	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1301	170	36	13	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1302	170	36	13	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1303	170	36	13	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1304	170	36	13	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1305	170	36	13	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1401	170	36	14	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1402	170	36	14	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1403	170	36	14	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1404	170	36	14	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1405	170	36	14	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1501	170	36	15	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1502	170	36	15	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1503	170	36	15	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1504	170	36	15	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1505	170	36	15	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1601	170	36	16	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1602	170	36	16	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1603	170	36	16	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1604	170	36	16	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1605	170	36	16	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1701	170	36	17	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1702	170	36	17	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1703	170	36	17	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1704	170	36	17	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1705	170	36	17	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1801	170	36	18	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1802	170	36	18	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1803	170	36	18	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1804	170	36	18	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙






建筑概况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面 积m²	分摊建筑面 积m²	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
00103	502	170	36	5	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	503	170	36	5	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	504	170	36	5	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	505	170	36	5	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	601	170	36	6	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	602	170	36	6	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	603	170	36	6	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	604	170	36	6	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	605	170	36	6	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	701	170	36	7	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	702	170	36	7	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	703	170	36	7	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	704	170	36	7	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	705	170	36	7	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	801	170	36	8	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	802	170	36	8	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	803	170	36	8	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	804	170	36	8	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	805	170	36	8	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	901	170	36	9	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	902	170	36	9	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	903	170	36	9	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	904	170	36	9	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	905	170	36	9	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1001	170	36	10	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1002	170	36	10	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1003	170	36	10	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1004	170	36	10	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1005	170	36	10	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1101	170	36	11	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1102	170	36	11	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1103	170	36	11	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1104	170	36	11	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	1105	170	36	11	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

房屋调查表

不动产单元代码	县级行政区代码: 130302		地籍区代码: 009		地籍子区代码: 001		宗地号: GB00030		定着物单元(房屋)代码:									
房屋定着物 单元类型	<input checked="" type="checkbox"/> 幢 <input type="checkbox"/> 层 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 间					项目名称		海港区红光北里46栋及宏达路45号至53号(单号)、47栋、48栋、49栋及地下车库										
房屋坐落	海港区红光北里49栋					邮政编码		066000										
<input checked="" type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 实际使用人	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司					证件种类		统一社会信用代码证书										
						证件号		9113030276983846X3										
						地址及联系电话		秦皇岛市海港区河北大街中段402号 电话: 0335-3366318										
房屋所有权人或 实际使用人类型	企业					规划用途		成套住宅		共有情况	单独所有							
房屋性质	商品房					实际用途		成套住宅										
共有建筑面积m²	3031.26																	
	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面 积m²	分摊建筑面 积m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
	00103	101	170	36	1	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.26	91.43	22.83	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	102	170	36	1	钢混	2023.03.24	2居室	南		87.95	70.38	17.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	103	170	36	1	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.00	68.82	17.18	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	104	170	36	1	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.77	45.43	11.34	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	105	170	36	1	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	201	170	36	2	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.26	91.43	22.83	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	202	170	36	2	钢混	2023.03.24	2居室	南		87.95	70.38	17.57	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	203	170	36	2	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.00	68.82	17.18	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	204	170	36	2	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.77	45.43	11.34	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	205	170	36	2	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	301	170	36	3	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	302	170	36	3	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	303	170	36	3	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	304	170	36	3	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	305	170	36	3	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	401	170	36	4	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	402	170	36	4	钢混	2023.03.24	2居室	南		88.05	70.46	17.59	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00103	403	170	36	4	钢混	2023.03.24	2居室	南		86.10	68.90	17.20	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00103	404	170	36	4	钢混	2023.03.24	1居室	南		56.91	45.54	11.37	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	
00103	405	170	36	4	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.87	80.72	20.15	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	
00103	501	170	36	5	钢混	2023.03.24	3居室	南		114.38	91.53	22.85	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	

8、《测绘作业人员安全规范》(CH1016—2008)

三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查,根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

四、不动产测绘

1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

2、房产图编制

(1) 以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺,比例尺分母取整百倍数。

(2) 房产图的幅面规格,采用适当尺寸

(3) 分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行,按房屋的朝向横放或竖放,如果不一致,在适当位置加绘指北方向。

3、房产图编制主要内容包括

(1) 宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

(2) 房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算,单位为平方米(m^2),结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料:

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局关于东港家园(西区)住宅及地下车库规划核实意见的函

(2) 建设用地规划许可证,地字第 130302201002023 号

(3) 建筑工程施工许可证,编号:130301S12117-02-01 号

(4) 国有土地使用证,秦籍国用(2010)第 048 号

(5) 规划验收竣工图

五、成果编制



一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于建设大街以北、东港路以西的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 9 月 4 日完成，内业工作于 2025 年 10 月 17 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区建设大街以北、东港路以西，坐落为海港区红光北里 49 栋，为地上 34 层，地下 2 层住宅，实测总测绘面积为 16174.85 平方米。

3. 测量内容

(1) 准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

(2) 外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

(3) 内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）
- 7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）



1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局关于东港家园（西区）住宅及地下车库规划核实意见的函

(2) 建设用地规划许可证，地字第 130302201002023 号

(3) 建筑工程施工许可证，编号：130301S12117-02-01 号

(4) 国有土地使用证，秦籍国用（2010）第 048 号

(5) 规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收，确认权属调查程序合法，权源资料收集完备，调查成果应与实际相符，调查成果记录规范，内容、要件齐全，图表一致，互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件



[illegible]

图：史航， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2025年10月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共10页, 第9页)			座落:		海港区红光北里49栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300103 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
28	2802	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
28	2803	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
28	2804	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
28	2805	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
29	2901	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
29	2902	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
29	2903	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
29	2904	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
29	2905	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
30	3001	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
30	3002	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
30	3003	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
30	3004	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
30	3005	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
31	3101	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
31	3102	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
31	3103	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
31	3104	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
31	3105	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
32	3201	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
32	3202	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
32	3203	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
32	3204	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
32	3205	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
33	3301	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
33	3302	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
33	3303	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅

秦皇岛市建筑面积计算表

(共10页, 第8页)			座落:		海港区红光北里49栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300103 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
22	2205	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
23	2301	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
23	2302	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
23	2303	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
23	2304	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
23	2305	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
24	2401	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
24	2402	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
24	2403	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
24	2404	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
24	2405	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
25	2501	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
25	2502	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
25	2503	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
25	2504	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
25	2505	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
26	2601	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
26	2602	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
26	2603	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
26	2604	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
26	2605	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
27	2701	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
27	2702	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
27	2703	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
27	2704	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
27	2705	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
28	2801	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅

秦皇岛市建筑面积计算表

(共10页, 第7页)			座落:		海港区红光北里49栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300103 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
17	1703	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
17	1704	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
17	1705	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
18	1801	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
18	1802	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
18	1803	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
18	1804	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
18	1805	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
19	1901	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
19	1902	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
19	1903	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
19	1904	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
19	1905	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
20	2001	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
20	2002	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
20	2003	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
20	2004	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
20	2005	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
21	2101	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
21	2102	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
21	2103	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
21	2104	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
21	2105	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
22	2201	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
22	2202	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
22	2203	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
22	2204	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅

图: 史 航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共10页, 第6页)			座落:		海港区红光北里49栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300103 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
12	1201	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
12	1202	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
12	1203	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
12	1204	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
12	1205	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
13	1301	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
13	1302	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
13	1303	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
13	1304	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
13	1305	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
14	1401	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
14	1402	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
14	1403	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
14	1404	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
14	1405	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
15	1501	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
15	1502	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
15	1503	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
15	1504	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
15	1505	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
16	1601	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
16	1602	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
16	1603	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
16	1604	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
16	1605	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
17	1701	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
17	1702	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅



秦皇岛市建筑面积计算表

(共10页, 第5页)			座落:		海港区红光北里49栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300103 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
6	604	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
6	605	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
7	701	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
7	702	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
7	703	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
7	704	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
7	705	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
8	801	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
8	802	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
8	803	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
8	804	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
8	805	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
9	901	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
9	902	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
9	903	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
9	904	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
9	905	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
10	1001	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
10	1002	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
10	1003	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
10	1004	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
10	1005	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
11	1101	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
11	1102	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
11	1103	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
11	1104	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
11	1105	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅

图: 史 航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共10页, 第4页)			座落:		海港区红光北里49栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300103 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
1	102	87.95	70.38	5.85	17.57	0.249654	住宅
1	103	86.00	68.82	5.55	17.18	0.249654	住宅
1	104	56.77	45.43		11.34	0.249654	住宅
1	105	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
2	201	114.26	91.43	5.40	22.83	0.249654	住宅
2	202	87.95	70.38	5.85	17.57	0.249654	住宅
2	203	86.00	68.82	5.55	17.18	0.249654	住宅
2	204	56.77	45.43		11.34	0.249654	住宅
2	205	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
3	301	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
3	302	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
3	303	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
3	304	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
3	305	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
4	401	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
4	402	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
4	403	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
4	404	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
4	405	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
5	501	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
5	502	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
5	503	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅
5	504	56.91	45.54		11.37	0.249654	住宅
5	505	100.87	80.72	3.96	20.15	0.249654	住宅
6	601	114.38	91.53	5.40	22.85	0.249654	住宅
6	602	88.05	70.46	5.85	17.59	0.249654	住宅
6	603	86.10	68.90	5.55	17.20	0.249654	住宅

图: 史 测绘成果专用章 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10

秦皇岛市建筑面积计算表

(共10页, 第3页)			座落:		海港区红光北里49栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300103 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-114	25.37	11.78		13.59	1.153577	储藏间
-1	-115	9.97	4.63		5.34	1.153577	储藏间
-1	-116	9.97	4.63		5.34	1.153577	储藏间
-1	-117	15.68	7.28		8.40	1.153577	储藏间
-1	-118	7.54	3.50		4.04	1.153577	储藏间
-1	-119	16.97	7.88		9.09	1.153577	储藏间
-1	-120	13.57	6.30		7.27	1.153577	储藏间
-1	-121	9.07	4.21		4.86	1.153577	储藏间
-1	-122	9.07	4.21		4.86	1.153577	储藏间
-1	-123	14.00	6.50		7.50	1.153577	储藏间
-1	-124	13.87	6.44		7.43	1.153577	储藏间
-1	-125	18.59	8.63		9.96	1.153577	储藏间
-1	-126	7.65	3.55		4.10	1.153577	储藏间
-1	-127	11.31	5.25		6.06	1.153577	储藏间
-1	-128	10.42	4.84		5.58	1.153577	储藏间
-1	-129	11.09	5.15		5.94	1.153577	储藏间
-1	-130	3.34	1.55		1.79	1.153577	工具间
-1	-131	10.90	5.06		5.84	1.153577	储藏间
-1	-132	17.19	7.98		9.21	1.153577	储藏间
-1	-133	17.55	8.15		9.40	1.153577	储藏间
-1	-134	9.54	4.43		5.11	1.153577	储藏间
-1	-135	8.70	4.04		4.66	1.153577	储藏间
-1	-136	14.13	6.56		7.57	1.153577	储藏间
-1	-137	17.81	8.27		9.54	1.153577	储藏间
-1	-138	15.72	7.30		8.42	1.153577	储藏间
-1	-139	9.33	4.33		5.00	1.153577	储藏间
1	101	114.26	91.43	5.40	22.83	0.249654	住宅

图: 史 航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共10页, 第2页)			座落:		海港区红光北里49栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300103 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-228	16.33	8.63		7.70	0.892151	储藏间
-2	-229	6.72	3.55		3.17	0.892151	储藏间
-2	-230	9.93	5.25		4.68	0.892151	储藏间
-2	-231	9.16	4.84		4.32	0.892151	储藏间
-2	-232	9.75	5.15		4.60	0.892151	储藏间
-2	-233	2.93	1.55		1.38	0.892151	工具间
-2	-234	9.37	4.95		4.42	0.892151	储藏间
-2	-235	15.10	7.98		7.12	0.892151	储藏间
-2	-236	20.47	10.82		9.65	0.892151	储藏间
-2	-237	13.76	7.27		6.49	0.892151	储藏间
-2	-238	11.92	6.30		5.62	0.892151	储藏间
-2	-239	15.65	8.27		7.38	0.892151	储藏间
-2	-240	13.81	7.30		6.51	0.892151	储藏间
-2	-241	8.19	4.33		3.86	0.892151	储藏间
-1	-101	10.57	4.91		5.66	1.153577	储藏间
-1	-102	10.92	5.07		5.85	1.153577	储藏间
-1	-103	15.53	7.21		8.32	1.153577	储藏间
-1	-104	14.45	6.71		7.74	1.153577	储藏间
-1	-105	27.50	12.77		14.73	1.153577	储藏间
-1	-106	18.65	8.66		9.99	1.153577	储藏间
-1	-107	11.35	5.27		6.08	1.153577	储藏间
-1	-108	11.97	5.56		6.41	1.153577	储藏间
-1	-109	10.45	4.85		5.60	1.153577	储藏间
-1	-110	10.98	5.10		5.88	1.153577	储藏间
-1	-111	9.84	4.57		5.27	1.153577	储藏间
-1	-112	9.65	4.48		5.17	1.153577	储藏间
-1	-113	24.92	11.57		13.35	1.153577	储藏间

图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10



秦皇岛市建筑面积计算表

(共10页, 第1页)			座落:		海港区红光北里49栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300103 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	-201	10.52	5.56		4.96	0.892151	储藏间
-2	-202	21.89	11.57		10.32	0.892151	储藏间
-2	-203	8.48	4.48		4.00	0.892151	储藏间
-2	-204	8.65	4.57		4.08	0.892151	储藏间
-2	-205	9.65	5.10		4.55	0.892151	储藏间
-2	-206	9.18	4.85		4.33	0.892151	储藏间
-2	-207	9.29	4.91		4.38	0.892151	储藏间
-2	-208	9.59	5.07		4.52	0.892151	储藏间
-2	-209	13.64	7.21		6.43	0.892151	储藏间
-2	-210	16.39	8.66		7.73	0.892151	储藏间
-2	-211	9.97	5.27		4.70	0.892151	储藏间
-2	-212	24.16	12.77		11.39	0.892151	储藏间
-2	-213	12.70	6.71		5.99	0.892151	储藏间
-2	-214	15.42	8.15		7.27	0.892151	储藏间
-2	-215	8.38	4.43		3.95	0.892151	储藏间
-2	-216	7.64	4.04		3.60	0.892151	储藏间
-2	-217	22.29	11.78		10.51	0.892151	储藏间
-2	-218	8.76	4.63		4.13	0.892151	储藏间
-2	-219	8.76	4.63		4.13	0.892151	储藏间
-2	-220	13.78	7.28		6.50	0.892151	储藏间
-2	-221	6.62	3.50		3.12	0.892151	储藏间
-2	-222	14.91	7.88		7.03	0.892151	储藏间
-2	-223	11.92	6.30		5.62	0.892151	储藏间
-2	-224	8.21	4.34		3.87	0.892151	储藏间
-2	-225	7.72	4.08		3.64	0.892151	储藏间
-2	-226	12.30	6.50		5.80	0.892151	储藏间
-2	-227	12.19	6.44		5.75	0.892151	储藏间

图: 史 航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10月

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	492.98	994.96	-2, -1	78
工具间	3.10	6.27	-2, -1	2
住宅	12142.36	15173.62	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	170
合计	12638.44	16174.85		250



房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	00103	总层数	36	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	机房层	建筑面积	0.00
坐落	海港区红光北里49栋				



红光北里49栋机房层平面图



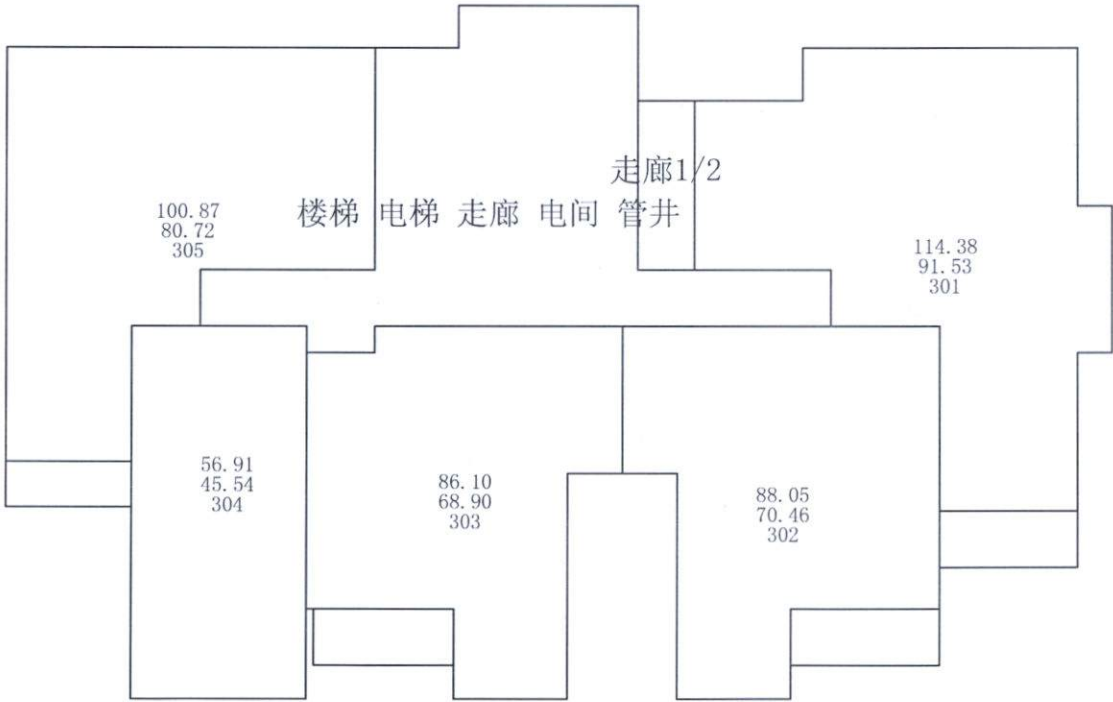
测绘日期: 2025年09月04日

房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	11428.80
幢号	00103	总层数	36	分摊建筑面积	2853.12
户号		所在层次	3-34	建筑面积	14281.92
坐落	海港区红光北里49栋				

红光北里49栋3至34层平面图



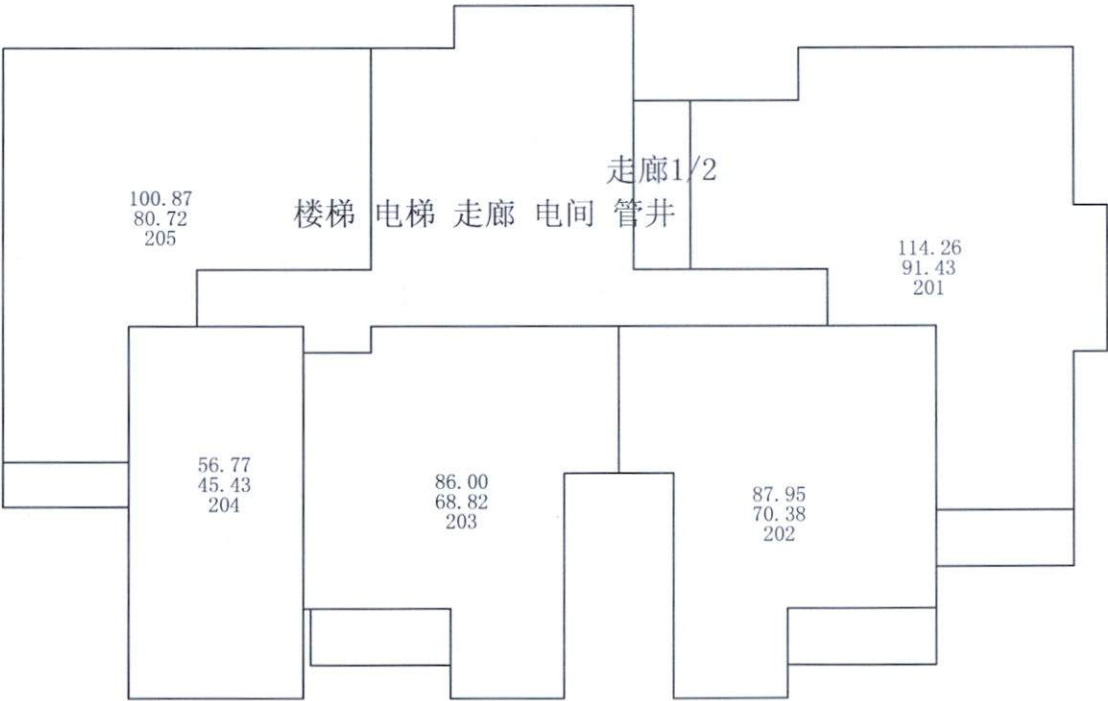
测绘日期: 2025年09月04日

房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	356.78
幢号	00103	总层数	36	分摊建筑面积	89.07
户号		所在层次	2	建筑面积	445.85
坐落	海港区红光北里49栋				

红光北里49栋2层平面图



测绘日期: 2025年09月04日

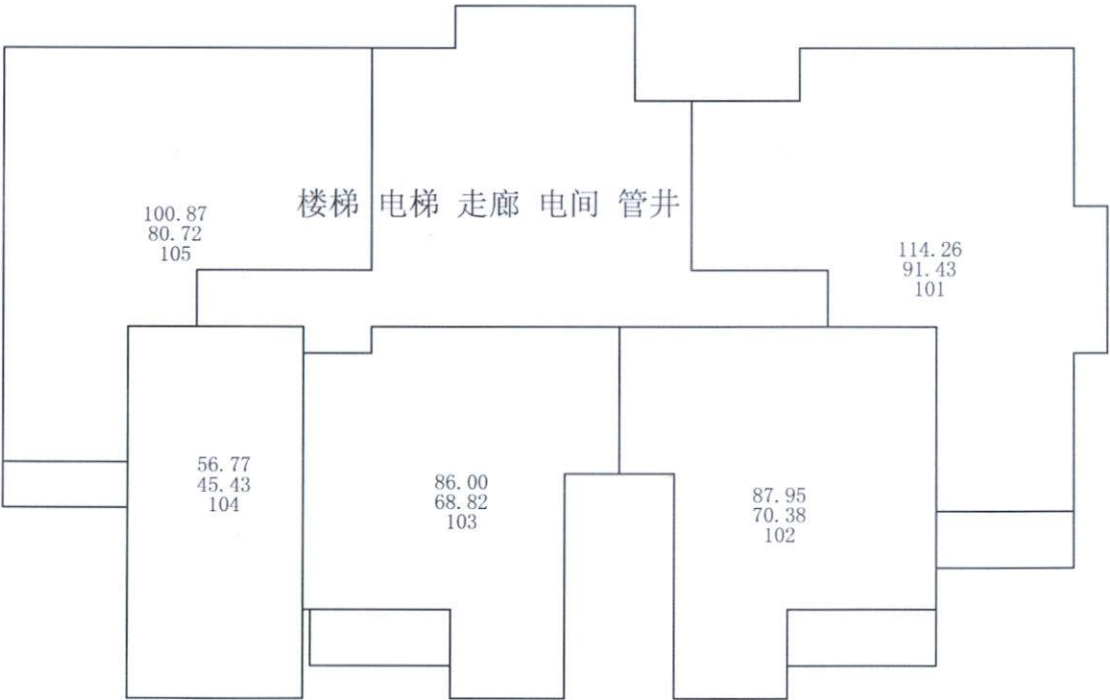
房 产 图

单位：m/m²

宗地代码	130302009001GB000030	结构	钢混	专有建筑面积	356.78
幢号	00103	总层数	36	分摊建筑面积	89.07
户号		所在层次	1	建筑面积	445.85
坐落	海港区红光北里49栋				



红光北里49栋1层平面图



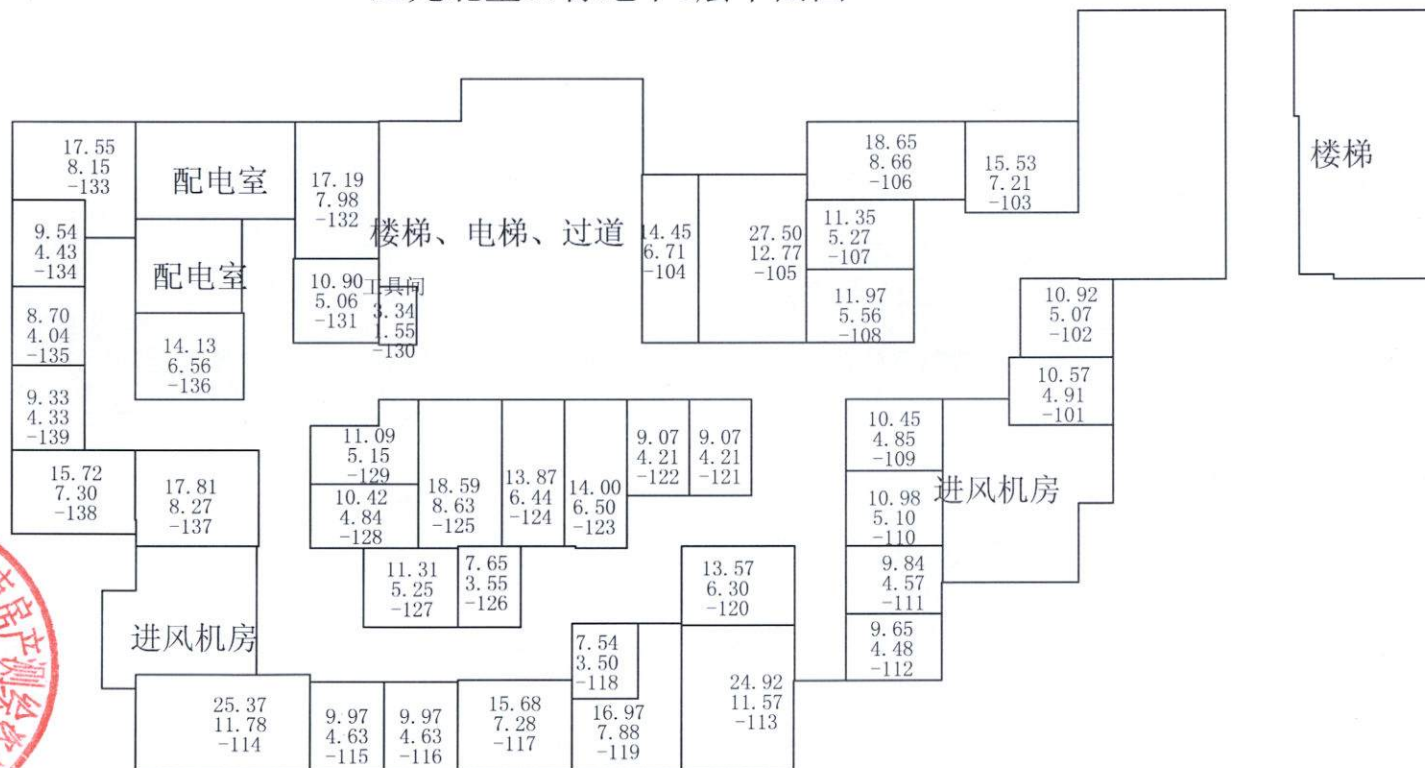
测绘日期：2025年09月04日

房 产 图

单位: m/m^2

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	239.18
幢号	00103	总层数	36	分摊建筑面积	275.95
户号		所在层次	-1	建筑面积	515.13
坐落	海港区红光北里49栋				

红光北里49栋地下1层平面图



测绘日期：2025年09月04日

1:200

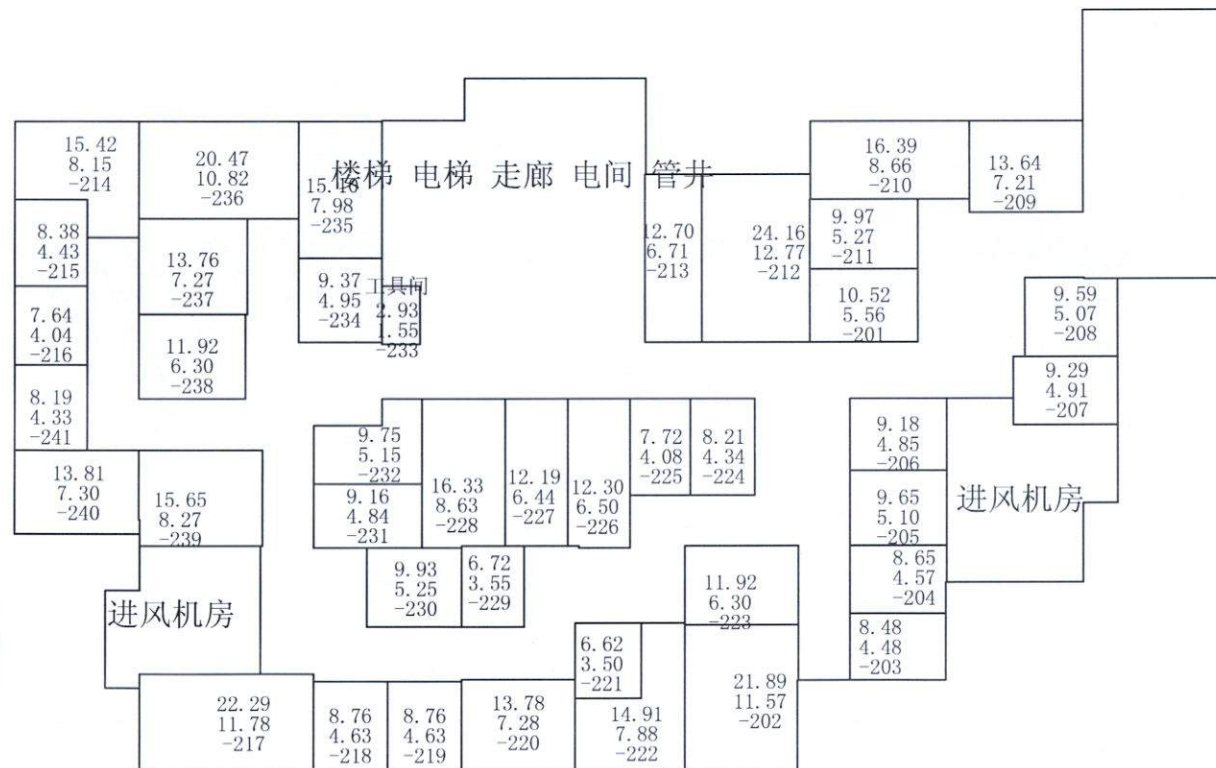
房 产 图

单位: m/m^2

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	256.90
幢号	00103	总层数	36	分摊建筑面积	229.20
户号		所在层次	-2	建筑面积	486.10
坐落	海港区红光北里49栋				



红光北里49栋地下2层平面图



测绘日期: 2025年09月04日

1:200

不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²

不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	红光北里49栋	-201至-232, -234至-241, -101至-129, -131至-139	地下1-2层	楼梯间、过道、外墙等	501.98	整幢共有
2	红光北里49栋	-233、-130	地下1-2层	楼梯间、过道、外墙等	3.17	整幢共有
3	红光北里49栋	101至3405	1-34层	楼梯间、过道、外墙等	3031.26	整幢共有
数据来源：地籍调查表和项目业主提供						



定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2662	住宅	钢混	商品房	26	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2663	住宅	钢混	商品房	26	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2664	住宅	钢混	商品房	28	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2665	住宅	钢混	商品房	26	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2701	住宅	钢混	商品房	27	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2702	住宅	钢混	商品房	27	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2703	住宅	钢混	商品房	27	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2704	住宅	钢混	商品房	27	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2705	住宅	钢混	商品房	27	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2801	住宅	钢混	商品房	28	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2802	住宅	钢混	商品房	28	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2803	住宅	钢混	商品房	28	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2804	住宅	钢混	商品房	28	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2805	住宅	钢混	商品房	28	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2901	住宅	钢混	商品房	29	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2902	住宅	钢混	商品房	29	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2903	住宅	钢混	商品房	29	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2904	住宅	钢混	商品房	29	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋2905	住宅	钢混	商品房	29	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3001	住宅	钢混	商品房	30	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3002	住宅	钢混	商品房	30	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3003	住宅	钢混	商品房	30	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3004	住宅	钢混	商品房	30	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3005	住宅	钢混	商品房	30	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3101	住宅	钢混	商品房	31	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3102	住宅	钢混	商品房	31	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3103	住宅	钢混	商品房	31	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3104	住宅	钢混	商品房	31	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3105	住宅	钢混	商品房	31	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3201	住宅	钢混	商品房	32	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3202	住宅	钢混	商品房	32	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3203	住宅	钢混	商品房	32	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3204	住宅	钢混	商品房	32	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3205	住宅	钢混	商品房	32	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3301	住宅	钢混	商品房	33	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3302	住宅	钢混	商品房	33	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3303	住宅	钢混	商品房	33	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3304	住宅	钢混	商品房	33	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3305	住宅	钢混	商品房	33	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3401	住宅	钢混	商品房	34	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3402	住宅	钢混	商品房	34	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3403	住宅	钢混	商品房	34	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3404	住宅	钢混	商品房	34	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建		
秦皇岛市昌顺房地产有限公司	秦皇岛市昌顺房地产有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋3405	住宅	钢混	商品房	34	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建		

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

秦皇岛市昌顺房地产有限公司

<

数据来源：地籍调查和项目业主提供。

[illegible]

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	有建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-106	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	18.65	8.66	9.99	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-107	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.35	5.27	6.08	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-108	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.97	5.56	6.41	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-109	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.45	4.85	5.60	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-110	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.98	5.10	5.88	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-111	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.84	4.57	5.27	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-112	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.65	4.48	5.17	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-113	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	24.92	11.57	13.35	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-114	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	25.37	11.78	13.59	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-115	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.97	4.63	5.34	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-116	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.97	4.63	5.34	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-117	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	15.68	7.28	8.40	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-118	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	7.54	3.50	4.04	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-119	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.97	7.88	9.09	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-120	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.57	6.30	7.27	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-121	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.07	4.21	4.86	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-122	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.07	4.21	4.86	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-123	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.00	6.50	7.50	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-124	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.87	6.44	7.43	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-125	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	18.59	8.63	9.96	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-126	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	7.65	3.55	4.10	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-127	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.31	5.25	6.06	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-128	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.42	4.84	5.58	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-129	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.09	5.15	5.94	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-130	工具间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	3.34	1.55	1.79	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-131	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.90	5.06	5.84	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-132	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	17.19	7.98	9.21	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-133	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	17.55	8.15	9.40	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-134	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.54	4.43	5.11	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-135	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	8.70	4.04	4.66	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-136	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.13	6.56	7.57	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-137	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	17.81	8.27	9.54	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-138	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	15.72	7.30	8.42	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-139	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.33	4.33	5.00	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-101	住宅	钢混	商品房	1	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	91.43	22.83	22.83	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-102	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.95	70.38	17.57	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-103	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.00	68.82	17.18	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-104	住宅	钢混	商品房	1	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.77	45.43	11.34	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-105	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-201	住宅	钢混	商品房	2	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.26	91.43	22.83	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-202	住宅	钢混	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	87.95	70.38	17.57	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-203	住宅	钢混	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.00	68.82	17.18	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-204	住宅	钢混	商品房	2	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.77	45.43	11.34	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-205	住宅	钢混	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-301	住宅	钢混	商品房	3	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-302	住宅	钢混	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-303	住宅	钢混	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-304	住宅	钢混	商品房	3	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-305	住宅	钢混	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.87	80.72	20.15	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-401	住宅	钢混	商品房	4	3居室	南	楼梯间、过道、外墙等	114.38	91.53	22.85	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-402	住宅	钢混	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	88.05	70.46	17.59	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-403	住宅	钢混	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	86.10	68.90	17.20	有	新建			
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光大里49栋	红光大里49栋-404	住宅	钢混	商品房	4	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	56.91	45.54	11.37	有	新建			

不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²/高m

宗地代码：1303020090001GB00030

幢坐落：海港路红光北里49栋

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	分摊面积	共有建筑面积	是否抵押/查封/异议	是否已登	产权来源	有无电梯	共有建筑面积	分摊面积	是否抵押/查封/异议
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-201	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.52	5.56	4.96			新建	有	4.96		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-202	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	21.89	11.57	10.32			新建	有	10.32		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-203	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	8.48	4.48	4.00			新建	有	4.00		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-204	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	8.65	4.57	4.08			新建	有	4.08		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-205	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.65	5.10	4.55			新建	有	4.55		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-206	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.18	4.85	4.33			新建	有	4.33		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-207	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.29	4.91	4.38			新建	有	4.38		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-208	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.59	5.07	4.52			新建	有	4.52		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-209	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.64	7.21	6.43			新建	有	6.43		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-210	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.39	8.66	7.73			新建	有	7.73		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-211	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.97	5.27	4.70			新建	有	4.70		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-212	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	24.16	12.77	11.39			新建	有	11.39		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-213	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.70	6.71	5.99			新建	有	5.99		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-214	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	15.42	8.15	7.27			新建	有	7.27		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-215	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	8.38	4.43	3.95			新建	有	3.95		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-216	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	7.64	4.04	3.60			新建	有	3.60		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-217	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	22.29	11.78	10.51			新建	有	10.51		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-218	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	8.76	4.63	4.13			新建	有	4.13		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-219	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.78	7.28	6.50			新建	有	6.50		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-220	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	6.62	3.50	3.12			新建	有	3.12		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-221	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.91	7.88	7.03			新建	有	7.03		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-222	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.92	6.30	5.62			新建	有	5.62		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-223	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	8.21	4.34	3.87			新建	有	3.87		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-224	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	7.72	4.08	3.64			新建	有	3.64		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-225	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.30	6.50	5.80			新建	有	5.80		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-226	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.19	6.44	5.75			新建	有	5.75		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-227	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.33	8.63	7.70			新建	有	7.70		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-228	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	6.72	3.55	3.17			新建	有	3.17		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-229	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.93	5.25	4.68			新建	有	4.68		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-230	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.16	4.84	4.32			新建	有	4.32		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-231	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.75	5.15	4.60			新建	有	4.60		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-232	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	2.93	1.55	1.38			新建	有	1.38		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-233	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.37	4.95	4.42			新建	有	4.42		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-234	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	15.10	7.98	7.12			新建	有	7.12		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-235	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	20.47	10.82	9.65			新建	有	9.65		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-236	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.76	7.27	6.49			新建	有	6.49		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-237	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.92	6.30	5.62			新建	有	5.62		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-238	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	15.65	8.27	7.38			新建	有	7.38		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-239	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.81	7.30	6.51			新建	有	6.51		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-240	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	8.19	4.33	3.86			新建	有	3.86		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-241	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.57	4.91	5.66			新建	有	5.66		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-101	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.92	5.07	5.85			新建	有	5.85		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-102	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	15.53	7.21	8.32			新建	有	8.32		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-103	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.45	6.71	7.74			新建	有	7.74		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-104	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	27.50	12.77	14.73			新建	有	14.73		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里49栋	红光北里49栋	红光北里49栋-105	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等						新建	有			

建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码: 130302009001GB00030 项目名称: 红光北里项目 总幢数: 5

[illegible]

填表人：史航

日期：2025年10月18日

