

红光北里47栋分户图

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1803 101.44(83.37)	2-1802 54.00(44.38)	2-1801 100.75(82.80)	1-1803 100.75(82.80)	1-1802 54.00(44.38)	1-1801 101.44(83.37)
2-1703 101.44(83.37)	2-1702 54.00(44.38)	2-1701 100.75(82.80)	1-1703 100.75(82.80)	1-1702 54.00(44.38)	1-1701 101.44(83.37)
2-1603 101.44(83.37)	2-1602 54.00(44.38)	2-1601 102.21(84.00)	1-1603 102.21(84.00)	1-1602 54.00(44.38)	1-1601 101.44(83.37)
2-1503 101.44(83.37)	2-1502 54.00(44.38)	2-1501 102.21(84.00)	1-1503 102.21(84.00)	1-1502 54.00(44.38)	1-1501 101.44(83.37)
2-1403 101.44(83.37)	2-1402 54.00(44.38)	2-1401 102.21(84.00)	1-1403 102.21(84.00)	1-1402 54.00(44.38)	1-1401 101.44(83.37)
2-1303 101.44(83.37)	2-1302 54.00(44.38)	2-1301 102.21(84.00)	1-1303 102.21(84.00)	1-1302 54.00(44.38)	1-1301 101.44(83.37)
2-1203 101.44(83.37)	2-1202 54.00(44.38)	2-1201 102.21(84.00)	1-1203 102.21(84.00)	1-1202 54.00(44.38)	1-1201 101.44(83.37)
2-1103 101.44(83.37)	2-1102 54.00(44.38)	2-1101 102.21(84.00)	1-1103 102.21(84.00)	1-1102 54.00(44.38)	1-1101 101.44(83.37)
2-1003 101.44(83.37)	2-1002 54.00(44.38)	2-1001 102.21(84.00)	1-1003 102.21(84.00)	1-1002 54.00(44.38)	1-1001 101.44(83.37)
2-903 101.44(83.37)	2-902 54.00(44.38)	2-901 102.21(84.00)	1-903 102.21(84.00)	1-902 54.00(44.38)	1-901 101.44(83.37)
2-803 101.44(83.37)	2-802 54.00(44.38)	2-801 102.21(84.00)	1-803 102.21(84.00)	1-802 54.00(44.38)	1-801 101.44(83.37)
2-703 101.44(83.37)	2-702 54.00(44.38)	2-701 102.21(84.00)	1-703 102.21(84.00)	1-702 54.00(44.38)	1-701 101.44(83.37)
2-603 101.44(83.37)	2-602 54.00(44.38)	2-601 102.21(84.00)	1-603 102.21(84.00)	1-602 54.00(44.38)	1-601 101.44(83.37)
2-503 101.44(83.37)	2-502 54.00(44.38)	2-501 102.21(84.00)	1-503 102.21(84.00)	1-502 54.00(44.38)	1-501 101.44(83.37)
2-403 101.44(83.37)	2-402 53.94(44.33)	2-401 102.21(84.00)	1-403 102.21(84.00)	1-402 53.94(44.33)	1-401 101.44(83.37)
2-303 101.44(83.37)	2-302 53.94(44.33)	2-301 102.21(84.00)	1-303 102.21(84.00)	1-302 53.94(44.33)	1-301 101.44(83.37)
2-203 101.44(83.37)	2-202 53.94(44.33)	2-201 102.21(84.00)	1-203 102.21(84.00)	1-202 53.94(44.33)	1-201 101.44(83.37)
2-103 101.44(83.37)	2-102 53.94(44.33)	2-101 102.21(84.00)	1-103 102.21(84.00)	1-102 53.94(44.33)	1-101 101.44(83.37)

1--104 23.26(10.01)	1--103 18.19(7.83)	1--102 12.43(5.35)	1--101 19.05(8.20)		
1--110 10.83(4.66)	1--109 18.10(7.79)	1--108 14.13(6.08)	1--107 14.13(6.08)	1--106 9.83(4.23)	1--105 10.13(4.36)
1--116 12.38(5.33)	1--115 13.27(5.71)	1--114 13.34(5.74)	1--113 11.08(4.77)	1--112 10.11(4.35)	1--111 12.01(5.17)
1--122 10.18(4.38)	1--121 13.94(6.00)	1--120 17.08(7.35)	1--119 11.08(4.77)	1--118 16.38(7.05)	1--117 13.64(5.87)
2--106 13.64(5.87)	2--105 12.38(5.33)	2--104 11.43(4.92)	2--103 10.32(4.44)	2--102 13.82(5.95)	2--101 10.18(4.38)
2--112 14.13(6.08)	2--111 14.13(6.08)	2--110 12.18(5.24)	2--109 17.22(7.41)	2--108 11.13(4.79)	2--107 16.38(7.05)
2--118 12.38(5.33)	2--117 18.26(7.86)	2--116 16.75(7.21)	2--115 16.89(7.27)	2--114 9.67(4.16)	2--113 9.57(4.10)
1--206 14.22(7.72)	1--205 11.20(6.08)	1--204 11.20(6.08)	1--203 7.79(4.23)	1--202 18.17(9.86)	1--201 8.43(4.95)
2--205 13.34(7.24)	2--204 13.39(7.27)	2--203 7.55(4.10)	2--202 11.20(6.08)	2--201 11.20(6.08)	1--207 9.03(4.90)
2--211 8.18(4.44)	2--210 23.40(12.70)	2--209 7.31(3.97)	2--208 15.11(8.20)	2--207 9.86(5.35)	2--206 14.43(7.83)

-1



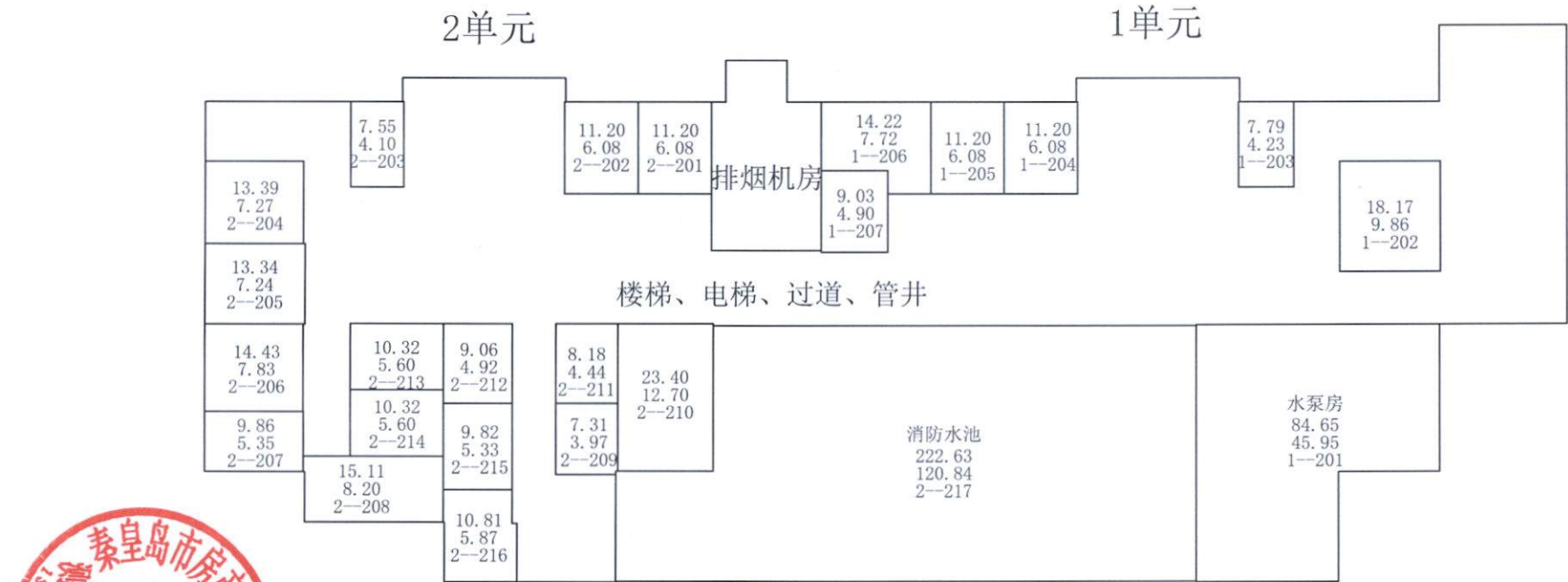
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	306.24
幢号	00105	总层数	20	分摊建筑面积	257.95
户号		所在层次	-2	建筑面积	564.19
坐落	海港区红光北里47栋				



红光北里47栋地下2层平面图



测绘日期: 2025年09月04日

1:200

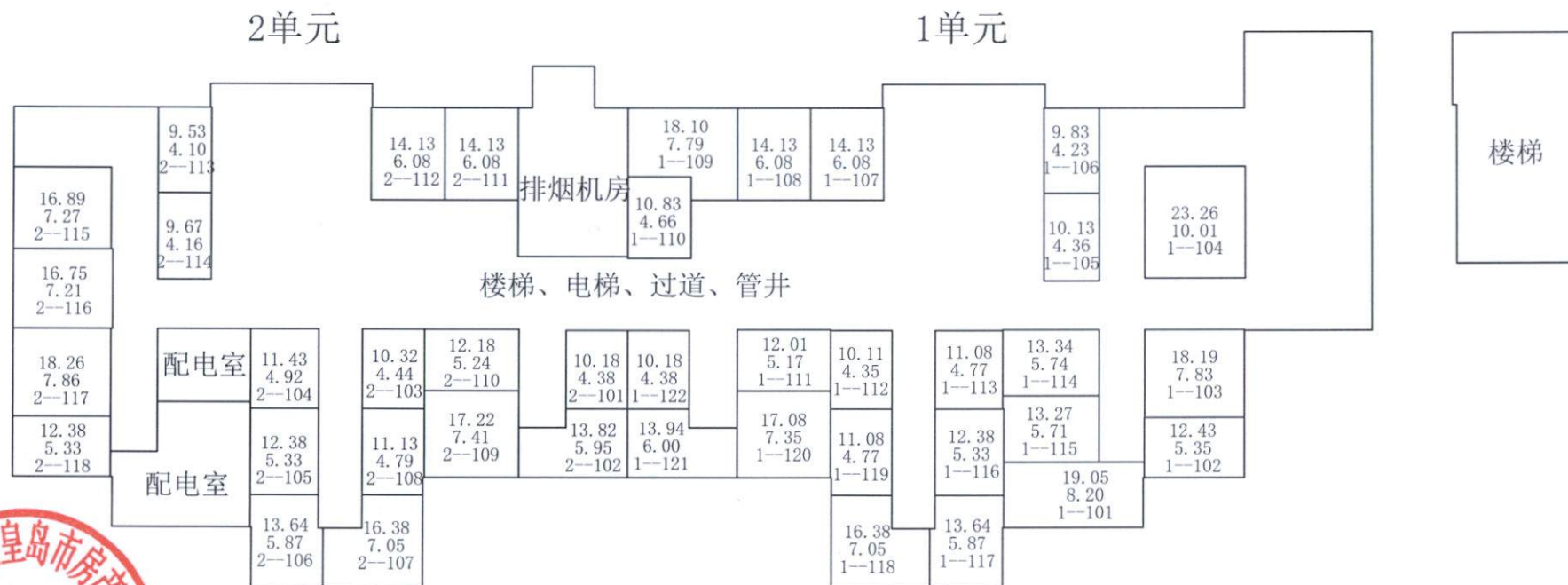
房 产 图

单位: m/m^2

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	234.55
幢号	00105	总层数	20	分摊建筑面积	310.44
户号		所在层次	-1	建筑面积	544.99
坐落	海港区红光北里47栋				



红光北里47栋地下1层平面图



测绘日期: 2025年09月04日

1:200

目录

- 一、概述
- 二、测量技术依据
- 三、权属调查
- 四、不动产测绘
- 五、成果编制
- 六、成果审核
- 七、成果附件
 - 1、房屋调查表
 - 2、建筑概况
 - 3、房屋面积计算表
 - 4、建筑物区分所有权业主共有部分调查表
 - 5、不动产单元表
 - 6、房产分户图等
 - 7、现场照片等影像成果
 - 8、房屋竣工平面图
 - 9、甲方提供资料




不动产测绘报告

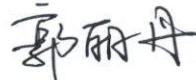
宗地代码：130302009001GB00030


房屋等定着物代码：

宗地位置：海港区建设大街以北、东港路以西

项目名称：红光北里 47 栋

测量员（签字）：

项目负责人（签字）：

技术负责人（签字）：

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 10 月 17 日



8、《测绘作业人员安全规范》(CH1016—2008)

三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查,根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

四、不动产测绘

1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

2、房产图编制

(1) 以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺,比例尺分母取整百倍数。

(2) 房产图的幅面规格,采用适当尺寸

(3) 分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行,按房屋的朝向横放或竖放,如果不一致,在适当位置加绘指北方向。

3、房产图编制主要内容包括

(1) 宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

(2) 房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算,单位为平方米(m^2),结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料:

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局关于东港家园(西区)住宅及地下车库规划核实意见的函

(2) 建设用地规划许可证,地字第 130302201002023 号

(3) 建筑工程施工许可证,编号:130301S12117-02-01 号

(4) 国有土地使用证,秦籍国用(2010)第 048 号

(5) 规划验收竣工图

五、成果编制



一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于建设大街以北、东港路以西的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 9 月 4 日完成，内业工作于 2025 年 10 月 17 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区建设大街以北、东港路以西，坐落为海港区红光北里 47 栋，为地上 18 层，地下 2 层住宅，实测总测绘面积为 10378.26 平方米。

3. 测量内容

(1) 准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

(2) 外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

(3) 内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）
- 7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）



1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局关于东港家园（西区）住宅及地下车库规划核实意见的函

(2) 建设用地规划许可证，地字第 130302201002023 号

(3) 建筑工程施工许可证，编号：130301S12117-02-01 号

(4) 国有土地使用证，秦籍国用（2010）第 048 号

(5) 规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收，确认权属调查程序合法，权源资料收集完备，调查成果应与实际相符，调查成果记录规范，内容、要件齐全，图表一致，互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件



	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
建筑概况	00105	2-401	108	20	4	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-402	108	20	4	钢混	2023.03.24	1居室	南		53.94	44.33	9.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-403	108	20	4	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-501	108	20	5	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-502	108	20	5	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-503	108	20	5	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-501	108	20	5	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-502	108	20	5	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-503	108	20	5	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-601	108	20	6	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-602	108	20	6	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-603	108	20	6	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-601	108	20	6	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-602	108	20	6	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-603	108	20	6	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-701	108	20	7	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-702	108	20	7	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-703	108	20	7	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-701	108	20	7	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-702	108	20	7	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-703	108	20	7	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-801	108	20	8	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-802	108	20	8	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-803	108	20	8	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-801	108	20	8	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-802	108	20	8	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-803	108	20	8	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-901	108	20	9	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-902	108	20	9	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-903	108	20	9	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-901	108	20	9	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-902	108	20	9	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-903	108	20	9	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1001	108	20	10	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

房屋调查表

不动产单元代码	县级行政区代码: 130302		地籍区代码: 009		地籍子区代码: 001		宗地号: GB00030		定着物单元(房屋)代码:									
房屋定着物单元类型	<input checked="" type="checkbox"/> 幢 <input type="checkbox"/> 层 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 间						项目名称	海港区红光北里46栋及宏达路45号至53号(单号)、47栋、48栋、49栋及地下车库										
房屋坐落	海港区红光北里47栋							邮政编码			066000							
<input checked="" type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 实际使用人	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司							证件种类	统一社会信用代码证书									
								证件号	9113030276983846X3									
								地址及联系电话	秦皇岛市海港区河北大街中段402号 电话: 0335-3366318									
房屋所有权人或实际使用人类型	企业							规划用途	成套住宅			共有情况	单独所有					
房屋性质	商品房							实际用途	成套住宅									
共有建筑面积m²	1651.28																	
房屋概况	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
	00105	1-101	108	20	1	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-102	108	20	1	钢混	2023.03.24	1居室	南		53.94	44.33	9.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-103	108	20	1	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-101	108	20	1	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-102	108	20	1	钢混	2023.03.24	1居室	南		53.94	44.33	9.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-103	108	20	1	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-201	108	20	2	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-202	108	20	2	钢混	2023.03.24	1居室	南		53.94	44.33	9.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-203	108	20	2	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-201	108	20	2	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-202	108	20	2	钢混	2023.03.24	1居室	南		53.94	44.33	9.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-203	108	20	2	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-301	108	20	3	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-302	108	20	3	钢混	2023.03.24	1居室	南		53.94	44.33	9.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-303	108	20	3	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-301	108	20	3	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-302	108	20	3	钢混	2023.03.24	1居室	南		53.94	44.33	9.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-303	108	20	3	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-401	108	20	4	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	
00105	1-402	108	20	4	钢混	2023.03.24	1居室	南		53.94	44.33	9.61	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	
00105	1-403	108	20	4	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	



	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面 积m²	分摊建筑面 积m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
建筑概况	00105	2-1503	108	20	15	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1601	108	20	16	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1602	108	20	16	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1603	108	20	16	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-1601	108	20	16	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-1602	108	20	16	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-1603	108	20	16	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1701	108	20	17	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1702	108	20	17	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1703	108	20	17	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.75	82.80	17.95	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-1701	108	20	17	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.75	82.80	17.95	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-1702	108	20	17	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-1703	108	20	17	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1801	108	20	18	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1802	108	20	18	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	1-1803	108	20	18	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.75	82.80	17.95	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-1801	108	20	18	钢混	2023.03.24	2居室	南		100.75	82.80	17.95	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-1802	108	20	18	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00105	2-1803	108	20	18	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	房产草图										附加说明	地下1-2层储藏间建筑面积为801.90平方米						
									调查成果审核意见									
调查员：王蕊									审核人：郭丽丹									

建筑概况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积 m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
00105	1-1002	108	20	10	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1003	108	20	10	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1001	108	20	10	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1002	108	20	10	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1003	108	20	10	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1101	108	20	11	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1102	108	20	11	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1103	108	20	11	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1101	108	20	11	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1102	108	20	11	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1103	108	20	11	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1201	108	20	12	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1202	108	20	12	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1203	108	20	12	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1201	108	20	12	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1202	108	20	12	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1203	108	20	12	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1301	108	20	13	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1302	108	20	13	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1303	108	20	13	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1301	108	20	13	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1302	108	20	13	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1303	108	20	13	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1401	108	20	14	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1402	108	20	14	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1403	108	20	14	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1401	108	20	14	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1402	108	20	14	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1403	108	20	14	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1501	108	20	15	钢混	2023.03.24	2居室	南		101.44	83.37	18.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1502	108	20	15	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	1-1503	108	20	15	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1501	108	20	15	钢混	2023.03.24	2居室	南		102.21	84.00	18.21	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00105	2-1502	108	20	15	钢混	2023.03.24	1居室	南		54.00	44.38	9.62	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙



红光北里 47 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区红光北里 47 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司		
项目名称	东港家园（西区）8 号住宅楼		
结构	钢混	建筑年代	2023. 3. 24
总层数	20	总套数	172
地上层数	18	地下层数	2
建筑面积	10378. 26	层数统计	
套内面积	8158. 59	地面以上	9269. 08
共有建筑面积	2219. 67	地面以下	1109. 18
备注			
<p>住宅共 108 套，建筑面积为 9269. 08 平方米；地下 1-2 层储藏间共 62 套，建筑面积为 801. 90 平方米，套内建筑面积为 374. 00 平方米；地下 2 层水泵房建筑面积为 84. 65 平方米；消防水池建筑面积为 222. 63 平方米。提供房屋竣工平面图纸 7 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：1、2025 年 4 月 29 日取得秦皇岛市自然资源和规划局关于东港家园（西区）住宅及地下车库规划核实意见的函；</p> <p>2、该建筑于 2023 年 3 月 24 日竣工；</p> <p>3、地下部分依据规划验收图纸及秦资规会议【2025】90 号东港家园西区房产实测问题办公会议纪要计算。</p>			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 10 月 17 日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第2页)			座落:		海港区红光北里47栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300105 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	1--104	23.26	10.01		13.25	1.323365	储藏间
-1	1--105	10.13	4.36		5.77	1.323365	储藏间
-1	1--106	9.83	4.23		5.60	1.323365	储藏间
-1	1--107	14.13	6.08		8.05	1.323365	储藏间
-1	1--108	14.13	6.08		8.05	1.323365	储藏间
-1	1--109	18.10	7.79		10.31	1.323365	储藏间
-1	1--110	10.83	4.66		6.17	1.323365	储藏间
-1	1--111	12.01	5.17		6.84	1.323365	储藏间
-1	1--112	10.11	4.35		5.76	1.323365	储藏间
-1	1--113	11.08	4.77		6.31	1.323365	储藏间
-1	1--114	13.34	5.74		7.60	1.323365	储藏间
-1	1--115	13.27	5.71		7.56	1.323365	储藏间
-1	1--116	12.38	5.33		7.05	1.323365	储藏间
-1	1--117	13.64	5.87		7.77	1.323365	储藏间
-1	1--118	16.38	7.05		9.33	1.323365	储藏间
-1	1--119	11.08	4.77		6.31	1.323365	储藏间
-1	1--120	17.08	7.35		9.73	1.323365	储藏间
-1	1--121	13.94	6.00		7.94	1.323365	储藏间
-1	1--122	10.18	4.38		5.80	1.323365	储藏间
-1	2--101	10.18	4.38		5.80	1.323365	储藏间
-1	2--102	13.82	5.95		7.87	1.323365	储藏间
-1	2--103	10.32	4.44		5.88	1.323365	储藏间
-1	2--104	11.43	4.92		6.51	1.323365	储藏间
-1	2--105	12.38	5.33		7.05	1.323365	储藏间
-1	2--106	13.64	5.87		7.77	1.323365	储藏间
-1	2--107	16.38	7.05		9.33	1.323365	储藏间
-1	2--108	11.13	4.79		6.34	1.323365	储藏间

图: 王蕊, 审核: 郭丽娟 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10

秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第1页)			座落:		海港区红光北里47栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300105 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-2	1--201	84.65	45.95		38.70	0.842326	水泵房
-2	1--202	18.17	9.86		8.31	0.842326	储藏间
-2	1--203	7.79	4.23		3.56	0.842326	储藏间
-2	1--204	11.20	6.08		5.12	0.842326	储藏间
-2	1--205	11.20	6.08		5.12	0.842326	储藏间
-2	1--206	14.22	7.72		6.50	0.842326	储藏间
-2	1--207	9.03	4.90		4.13	0.842326	储藏间
-2	2--201	11.20	6.08		5.12	0.842326	储藏间
-2	2--202	11.20	6.08		5.12	0.842326	储藏间
-2	2--203	7.55	4.10		3.45	0.842326	储藏间
-2	2--204	13.39	7.27		6.12	0.842326	储藏间
-2	2--205	13.34	7.24		6.10	0.842326	储藏间
-2	2--206	14.43	7.83		6.60	0.842326	储藏间
-2	2--207	9.86	5.35		4.51	0.842326	储藏间
-2	2--208	15.11	8.20		6.91	0.842326	储藏间
-2	2--209	7.31	3.97		3.34	0.842326	储藏间
-2	2--210	23.40	12.70		10.70	0.842326	储藏间
-2	2--211	8.18	4.44		3.74	0.842326	储藏间
-2	2--212	9.06	4.92		4.14	0.842326	储藏间
-2	2--213	10.32	5.60		4.72	0.842326	储藏间
-2	2--214	10.32	5.60		4.72	0.842326	储藏间
-2	2--215	9.82	5.33		4.49	0.842326	储藏间
-2	2--216	10.81	5.87		4.94	0.842326	储藏间
-2	2--217	222.63	120.84		101.79	0.842326	消防水池
-1	1--101	19.05	8.20		10.85	1.323365	储藏间
-1	1--102	12.43	5.35		7.08	1.323365	储藏间
-1	1--103	18.19	7.83		10.36	1.323365	储藏间

图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年11月03日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页，第4页)				座落：		海港区红光北里47栋	
开发单位：		秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司		幢编码：		13030201200300105（实测）	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积（含阳 台）	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
3	2-303	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
4	1-401	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
4	1-402	53.94	44.33	3.82	9.61	0.216732	住宅
4	1-403	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
4	2-401	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
4	2-402	53.94	44.33	3.82	9.61	0.216732	住宅
4	2-403	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
5	1-501	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
5	1-502	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
5	1-503	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
5	2-501	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
5	2-502	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
5	2-503	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
6	1-601	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
6	1-602	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
6	1-603	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
6	2-601	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
6	2-602	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
6	2-603	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
7	1-701	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
7	1-702	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
7	1-703	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
7	2-701	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
7	2-702	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
7	2-703	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
8	1-801	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
8	1-802	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅

图：王蕊

审核：郭丽丹

测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期：2025年1

图: 王蕊 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10

秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第3页)			座落:		海港区红光北里47栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300105 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	2--109	17.22	7.41		9.81	1.323365	储藏间
-1	2--110	12.18	5.24		6.94	1.323365	储藏间
-1	2--111	14.13	6.08		8.05	1.323365	储藏间
-1	2--112	14.13	6.08		8.05	1.323365	储藏间
-1	2--113	9.53	4.10		5.43	1.323365	储藏间
-1	2--114	9.67	4.16		5.51	1.323365	储藏间
-1	2--115	16.89	7.27		9.62	1.323365	储藏间
-1	2--116	16.75	7.21		9.54	1.323365	储藏间
-1	2--117	18.26	7.86		10.40	1.323365	储藏间
-1	2--118	12.38	5.33		7.05	1.323365	储藏间
1	1-101	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
1	1-102	53.94	44.33	3.82	9.61	0.216732	住宅
1	1-103	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
1	2-101	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
1	2-102	53.94	44.33	3.82	9.61	0.216732	住宅
1	2-103	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
2	1-201	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
2	1-202	53.94	44.33	3.82	9.61	0.216732	住宅
2	1-203	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
2	2-201	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
2	2-202	53.94	44.33	3.82	9.61	0.216732	住宅
2	2-203	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
3	1-301	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
3	1-302	53.94	44.33	3.82	9.61	0.216732	住宅
3	1-303	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
3	2-301	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
3	2-302	53.94	44.33	3.82	9.61	0.216732	住宅

图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10月



秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第6页)			座落:		海港区红光北里47栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300105 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
12	2-1203	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
13	1-1301	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
13	1-1302	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
13	1-1303	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
13	2-1301	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
13	2-1302	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
13	2-1303	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
14	1-1401	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
14	1-1402	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
14	1-1403	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
14	2-1401	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
14	2-1402	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
14	2-1403	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
15	1-1501	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
15	1-1502	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
15	1-1503	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
15	2-1501	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
15	2-1502	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
15	2-1503	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
16	1-1601	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
16	1-1602	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
16	1-1603	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
16	2-1601	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
16	2-1602	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
16	2-1603	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
17	1-1701	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
17	1-1702	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅

图: 王蕊, 审核: 郭丽丹, 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10

秦皇岛市建筑面积计算表

(共7页, 第5页)			座落:		海港区红光北里47栋		
开发单位: 秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司			幢编码:		13030201200300105 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
8	1-803	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
8	2-801	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
8	2-802	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
8	2-803	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
9	1-901	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
9	1-902	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
9	1-903	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
9	2-901	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
9	2-902	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
9	2-903	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
10	1-1001	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
10	1-1002	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
10	1-1003	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
10	2-1001	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
10	2-1002	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
10	2-1003	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
11	1-1101	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
11	1-1102	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
11	1-1103	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
11	2-1101	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
11	2-1102	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
11	2-1103	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
12	1-1201	101.44	83.37	4.50	18.07	0.216732	住宅
12	1-1202	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅
12	1-1203	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
12	2-1201	102.21	84.00	8.48	18.21	0.216732	住宅
12	2-1202	54.00	44.38	3.82	9.62	0.216732	住宅

图: 王蕊, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年10月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	374.00	801.90	-2, -1	62
水泵房	45.95	84.65	-2	1
消防水池	120.84	222.63	-2	1
住宅	7617.80	9269.08	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	108
合计	8158.59	10378.26		172



建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码: 130302009001GB00030 项目名称: 红光北里项目 总幢数: 5

[illegible]

填表人：王蕊

日期：2025 年 10 月 17 日



权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-101	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.18	4.38	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-102	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.82	5.95	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-103	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.32	4.44	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-104	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.43	4.92	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-105	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.38	5.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-106	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.64	5.87	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-107	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.38	7.05	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-108	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.13	4.79	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-109	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	17.22	7.41	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-110	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.18	5.24	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-111	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.13	6.08	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-112	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.13	6.08	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-113	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.53	4.10	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-114	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.67	4.16	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-115	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.89	7.27	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-116	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.75	7.21	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-117	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	18.26	7.86	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-118	储藏间	钢筋混凝土	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.38	5.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-101	住宅	钢筋混凝土	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-102	住宅	钢筋混凝土	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	53.94	44.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-103	住宅	钢筋混凝土	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-101	住宅	钢筋混凝土	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-102	住宅	钢筋混凝土	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	53.94	44.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-103	住宅	钢筋混凝土	商品房	1	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-201	住宅	钢筋混凝土	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-202	住宅	钢筋混凝土	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	53.94	44.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-203	住宅	钢筋混凝土	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-202	住宅	钢筋混凝土	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	53.94	44.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-203	住宅	钢筋混凝土	商品房	2	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-301	住宅	钢筋混凝土	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-302	住宅	钢筋混凝土	商品房	3	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	53.94	44.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-303	住宅	钢筋混凝土	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-301	住宅	钢筋混凝土	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-302	住宅	钢筋混凝土	商品房	3	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	53.94	44.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-302	住宅	钢筋混凝土	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-303	住宅	钢筋混凝土	商品房	3	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-401	住宅	钢筋混凝土	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-402	住宅	钢筋混凝土	商品房	4	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	53.94	44.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-403	住宅	钢筋混凝土	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-401	住宅	钢筋混凝土	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-402	住宅	钢筋混凝土	商品房	4	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	53.94	44.33	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-403	住宅	钢筋混凝土	商品房	4	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-501	住宅	钢筋混凝土	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-502	住宅	钢筋混凝土	商品房	5	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-503	住宅	钢筋混凝土	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-501	住宅	钢筋混凝土	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-502	住宅	钢筋混凝土	商品房	5	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-503	住宅	钢筋混凝土	商品房	5	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-601	住宅	钢筋混凝土	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-603	住宅	钢筋混凝土	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-601	住宅	钢筋混凝土	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-602	住宅	钢筋混凝土	商品房	6	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	有	新建		

不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²/高m

宗地代码：130302009001GB00030

幢坐落：海港区红光北里47栋

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	有建筑面积	分摊面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--201	水泵房	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	84.65	45.95	38.70		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--202	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	18.17	9.86	8.31		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--203	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	7.79	4.23	3.56		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--204	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.20	6.08	5.12		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--205	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.20	6.08	5.12		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--206	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.22	7.72	6.50		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--207	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.03	4.90	4.13		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--201	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.20	6.08	5.12		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--202	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.20	6.08	5.12		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--203	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	7.55	4.10	3.45		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--204	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.39	7.27	6.12		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--205	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.34	7.24	6.10		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--206	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.43	7.83	6.60		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--207	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.86	5.35	4.51		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--208	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	15.11	8.20	6.91		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--209	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	7.31	3.97	3.34		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--210	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	23.40	12.70	10.70		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--211	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	8.18	4.44	3.74		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--212	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.06	4.92	4.14		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--213	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.32	5.60	4.72		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--214	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.32	5.60	4.72		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--215	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.82	5.33	4.49		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--216	储藏间	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.81	5.87	4.94		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2--217	消防水池	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	222.63	120.84	101.79		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--101	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	19.05	8.20	10.85		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--102	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.43	5.35	7.08		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--103	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	18.19	7.83	10.36		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--104	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	23.26	10.01	13.25		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--105	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.13	4.36	5.77		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--106	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	9.83	4.23	5.60		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--107	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.13	6.08	8.05		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--108	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	14.13	6.08	8.05		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--109	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	18.10	7.79	10.31		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--110	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.83	4.66	6.17		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--111	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.01	5.17	6.84		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--112	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.11	4.35	5.76		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--113	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.08	4.77	6.31		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--114	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.34	5.74	7.60		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--115	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.27	5.71	7.56		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--116	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	12.38	5.33	7.05		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--117	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.64	5.87	7.77		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--118	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	16.38	7.05	9.33		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--119	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	11.08	4.77	6.31		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--120	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	17.08	7.35	9.73		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--121	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	13.94	6.00	7.94		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1--122	储藏间	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯间、过道、外墙等	10.18	4.38	5.80		有	新建		

测绘成果专用章

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司

权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	有建筑面	摊建筑面	共有建 筑面积	有无 电梯	产权 来源	是否 已登	是否抵押/ 查封/异议
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1502	住宅	钢混	商品房	15	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1503	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1601	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1602	住宅	钢混	商品房	16	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1603	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1601	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1602	住宅	钢混	商品房	16	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1603	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1701	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1702	住宅	钢混	商品房	17	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1703	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.75	82.80	17.95		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1701	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.75	82.80	17.95		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1702	住宅	钢混	商品房	17	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1703	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1801	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1802	住宅	钢混	商品房	18	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1803	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.75	82.80	17.95		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1801	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	100.75	82.80	17.95		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1802	住宅	钢混	商品房	18	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1803	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		

数据来源：地籍调查和项目业主提供。

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	有建筑面积	摊建面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-603	住宅	钢混	商品房	6	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-701	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-702	住宅	钢混	商品房	7	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-703	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-701	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-702	住宅	钢混	商品房	7	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-703	住宅	钢混	商品房	7	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-801	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-802	住宅	钢混	商品房	8	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-803	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-801	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-802	住宅	钢混	商品房	8	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-803	住宅	钢混	商品房	8	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-901	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-902	住宅	钢混	商品房	9	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-903	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-901	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-902	住宅	钢混	商品房	9	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-903	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1001	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1002	住宅	钢混	商品房	10	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1003	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1001	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1002	住宅	钢混	商品房	10	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1003	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1101	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1102	住宅	钢混	商品房	11	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1103	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1101	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1102	住宅	钢混	商品房	11	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1103	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1201	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1202	住宅	钢混	商品房	12	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1203	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1201	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1202	住宅	钢混	商品房	12	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1203	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1301	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1302	住宅	钢混	商品房	13	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1303	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1301	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1302	住宅	钢混	商品房	13	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1303	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1401	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1402	住宅	钢混	商品房	14	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1403	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1401	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1402	住宅	钢混	商品房	14	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1403	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1501	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	101.44	83.37	18.07		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1502	住宅	钢混	商品房	15	1居室	南	楼梯间、过道、外墙等	54.00	44.38	9.62		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋1-1503	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		
	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司	红光北里47栋	红光北里47栋2-1501	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯间、过道、外墙等	102.21	84.00	18.21		有	新建		

不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²

不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛市昌辉房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	红光北里47栋	1-202至1-207, 2-201至2-216, 1-101至1-122, 2-101至2-118	地下1-2层	楼梯间、过道、外墙等	427.9	整幢共有
2	红光北里47栋	1-201	地下2层	水泵房	84.65	全体业主共有
3	红光北里47栋	2-217	地下2层	消防水池	222.63	全体业主共有
4	红光北里47栋	1-101至2-1803	1-18层	楼梯间、过道、外墙等	1651.28	整幢共有
数据来源：地籍调查表和项目业主提供						



红光北里47栋分户图

18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1803 101.44(83.37)	2-1802 54.00(44.38)	2-1801 100.75(82.80)	1-1803 100.75(82.80)	1-1802 54.00(44.38)	1-1801 101.44(83.37)
2-1703 101.44(83.37)	2-1702 54.00(44.38)	2-1701 100.75(82.80)	1-1703 100.75(82.80)	1-1702 54.00(44.38)	1-1701 101.44(83.37)
2-1603 101.44(83.37)	2-1602 54.00(44.38)	2-1601 102.21(84.00)	1-1603 102.21(84.00)	1-1602 54.00(44.38)	1-1601 101.44(83.37)
2-1503 101.44(83.37)	2-1502 54.00(44.38)	2-1501 102.21(84.00)	1-1503 102.21(84.00)	1-1502 54.00(44.38)	1-1501 101.44(83.37)
2-1403 101.44(83.37)	2-1402 54.00(44.38)	2-1401 102.21(84.00)	1-1403 102.21(84.00)	1-1402 54.00(44.38)	1-1401 101.44(83.37)
2-1303 101.44(83.37)	2-1302 54.00(44.38)	2-1301 102.21(84.00)	1-1303 102.21(84.00)	1-1302 54.00(44.38)	1-1301 101.44(83.37)
2-1203 101.44(83.37)	2-1202 54.00(44.38)	2-1201 102.21(84.00)	1-1203 102.21(84.00)	1-1202 54.00(44.38)	1-1201 101.44(83.37)
2-1103 101.44(83.37)	2-1102 54.00(44.38)	2-1101 102.21(84.00)	1-1103 102.21(84.00)	1-1102 54.00(44.38)	1-1101 101.44(83.37)
2-1003 101.44(83.37)	2-1002 54.00(44.38)	2-1001 102.21(84.00)	1-1003 102.21(84.00)	1-1002 54.00(44.38)	1-1001 101.44(83.37)
2-903 101.44(83.37)	2-902 54.00(44.38)	2-901 102.21(84.00)	1-903 102.21(84.00)	1-902 54.00(44.38)	1-901 101.44(83.37)
2-803 101.44(83.37)	2-802 54.00(44.38)	2-801 102.21(84.00)	1-803 102.21(84.00)	1-802 54.00(44.38)	1-801 101.44(83.37)
2-703 101.44(83.37)	2-702 54.00(44.38)	2-701 102.21(84.00)	1-703 102.21(84.00)	1-702 54.00(44.38)	1-701 101.44(83.37)
2-603 101.44(83.37)	2-602 54.00(44.38)	2-601 102.21(84.00)	1-603 102.21(84.00)	1-602 54.00(44.38)	1-601 101.44(83.37)
2-503 101.44(83.37)	2-502 54.00(44.38)	2-501 102.21(84.00)	1-503 102.21(84.00)	1-502 54.00(44.38)	1-501 101.44(83.37)
2-403 101.44(83.37)	2-402 53.94(44.33)	2-401 102.21(84.00)	1-403 102.21(84.00)	1-402 53.94(44.33)	1-401 101.44(83.37)
2-303 101.44(83.37)	2-302 53.94(44.33)	2-301 102.21(84.00)	1-303 102.21(84.00)	1-302 53.94(44.33)	1-301 101.44(83.37)
2-203 101.44(83.37)	2-202 53.94(44.33)	2-201 102.21(84.00)	1-203 102.21(84.00)	1-202 53.94(44.33)	1-201 101.44(83.37)
2-103 101.44(83.37)	2-102 53.94(44.33)	2-101 102.21(84.00)	1-103 102.21(84.00)	1-102 53.94(44.33)	1-101 101.44(83.37)

1--104 23.26(10.01)	1--103 18.19(7.83)	1--102 12.43(5.35)	1--101 19.05(8.20)		
1--110 10.83(4.66)	1--109 18.10(7.79)	1--108 14.13(6.08)	1--107 14.13(6.08)	1--106 9.83(4.23)	1--105 10.13(4.36)
1--116 12.38(5.33)	1--115 13.27(5.71)	1--114 13.34(5.74)	1--113 11.08(4.77)	1--112 10.11(4.35)	1--111 12.01(5.17)
1--122 10.18(4.38)	1--121 13.94(6.00)	1--120 17.08(7.35)	1--119 11.08(4.77)	1--118 16.38(7.05)	1--117 13.64(5.87)
2--106 13.64(5.87)	2--105 12.38(5.33)	2--104 11.43(4.92)	2--103 10.32(4.44)	2--102 13.82(5.95)	2--101 10.18(4.38)
2--112 14.13(6.08)	2--111 14.13(6.08)	2--110 12.18(5.24)	2--109 17.22(7.41)	2--108 11.13(4.79)	2--107 16.38(7.05)
2--118 12.38(5.33)	2--117 18.26(7.86)	2--116 16.75(7.21)	2--115 16.89(7.27)	2--114 9.67(4.16)	2--113 9.53(4.10)
1--206 14.22(7.72)	1--205 11.20(6.08)	1--204 11.20(6.08)	1--203 7.79(4.23)	1--202 18.17(9.86)	1--201 84.65(45.95)
2--205 13.34(7.24)	2--204 13.39(7.27)	2--203 7.55(4.10)	2--202 11.20(6.08)	2--201 11.20(6.08)	1--207 9.03(4.90)
2--211 8.18(4.44)	2--210 23.40(12.70)	2--209 7.31(3.97)	2--208 15.11(8.20)	2--207 9.86(5.35)	2--206 14.43(7.83)



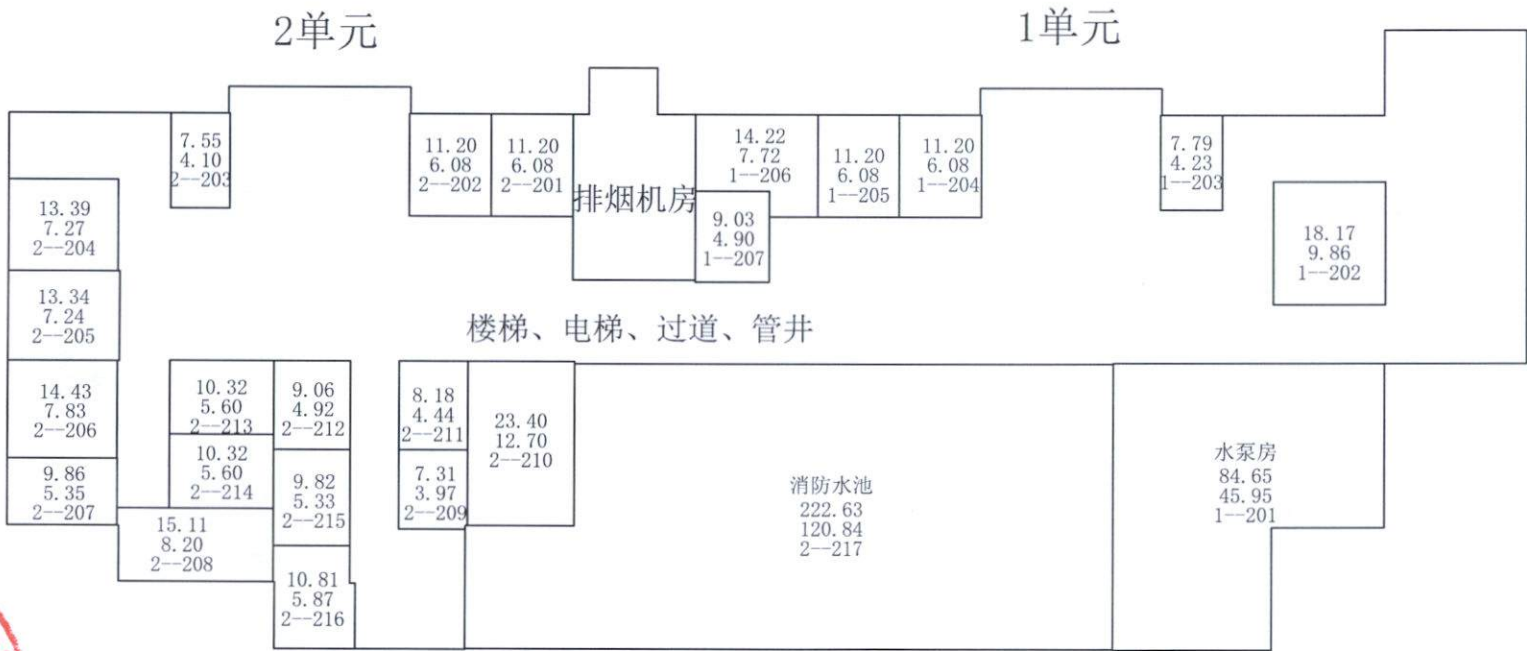
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	306.24
幢号	00105	总层数	20	分摊建筑面积	257.95
户号		所在层次	-2	建筑面积	564.19
坐落	海港区红光北里47栋				



红光北里47栋地下2层平面图



测绘日期: 2025年09月04日

1:200

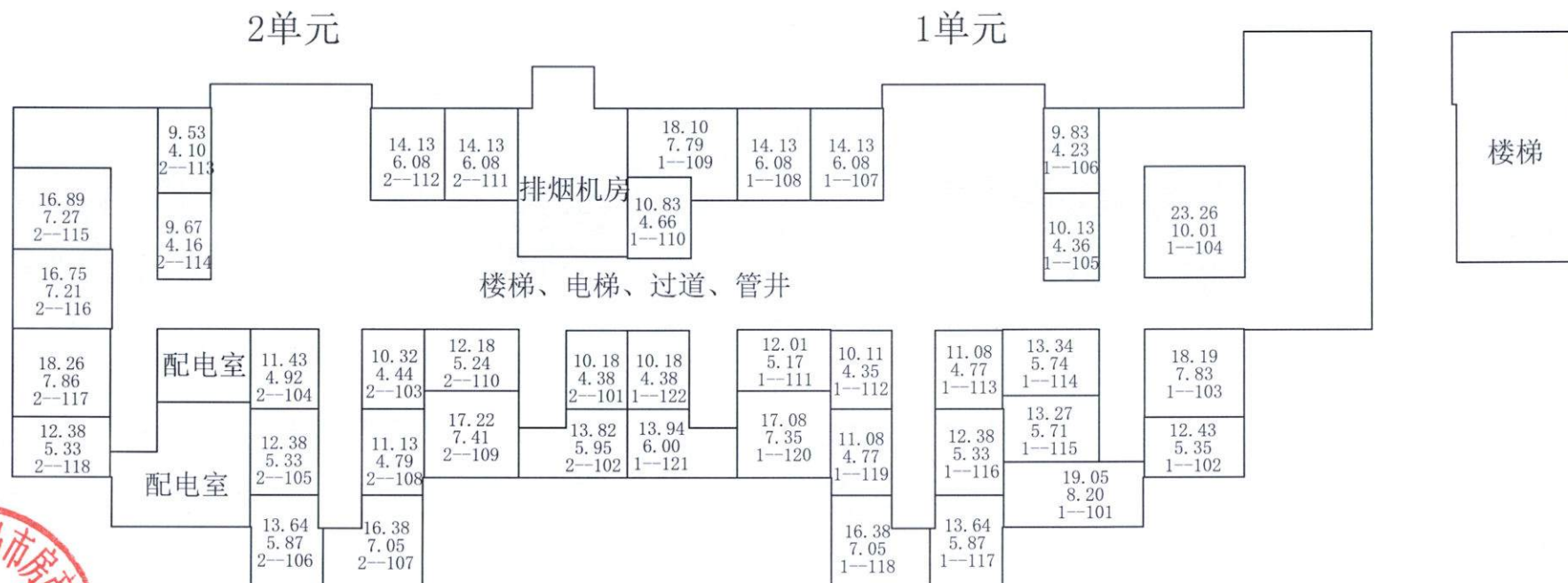
房 产 图

单位: m/m^2

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	234.55
幢号	00105	总层数	20	分摊建筑面积	310.44
户号		所在层次	-1	建筑面积	544.99
坐落	海港区红光北里47栋				



红光北里47栋地下1层平面图



测绘日期：2025年09月04日

1:200

房 产 图

单位: m/m²

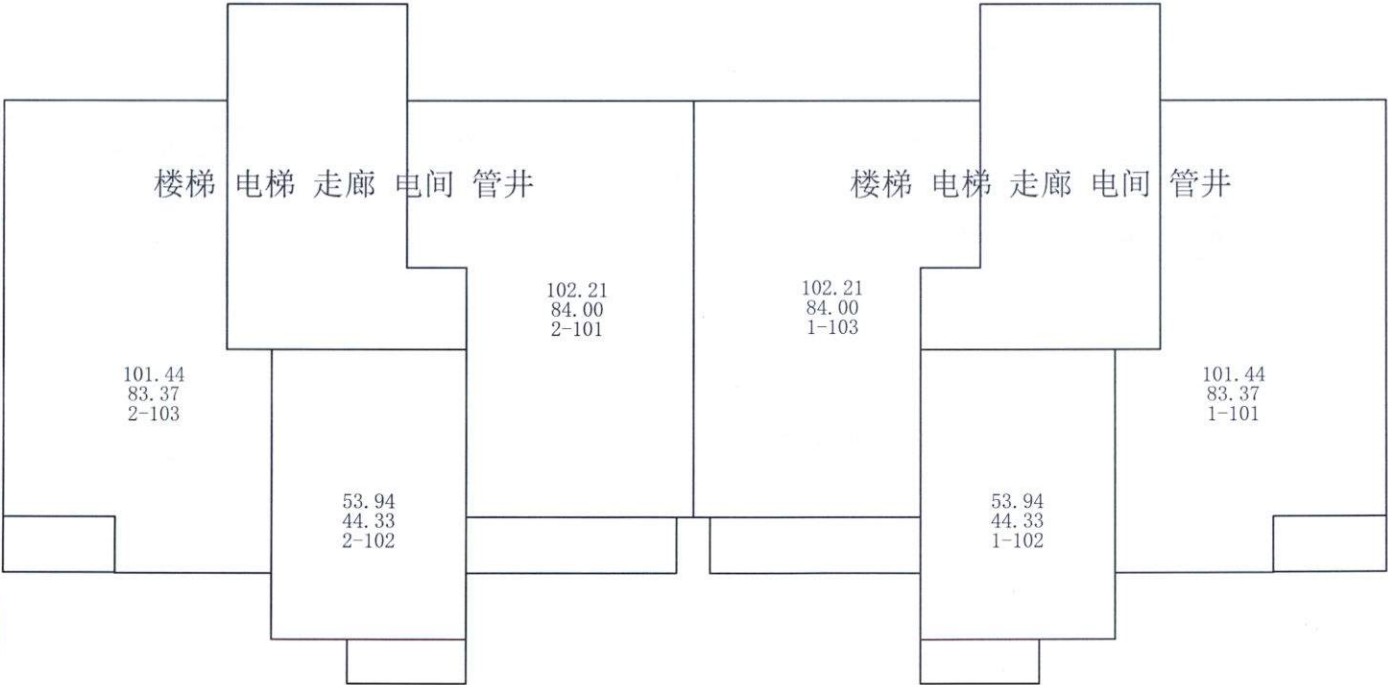
宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	423.40
幢号	00105	总层数	20	分摊建筑面积	91.78
户号		所在层次	1	建筑面积	515.18
坐落	海港区红光北里47栋				

红光北里47栋1层平面图



2单元

1单元



测绘日期: 2025年09月04日

1:200

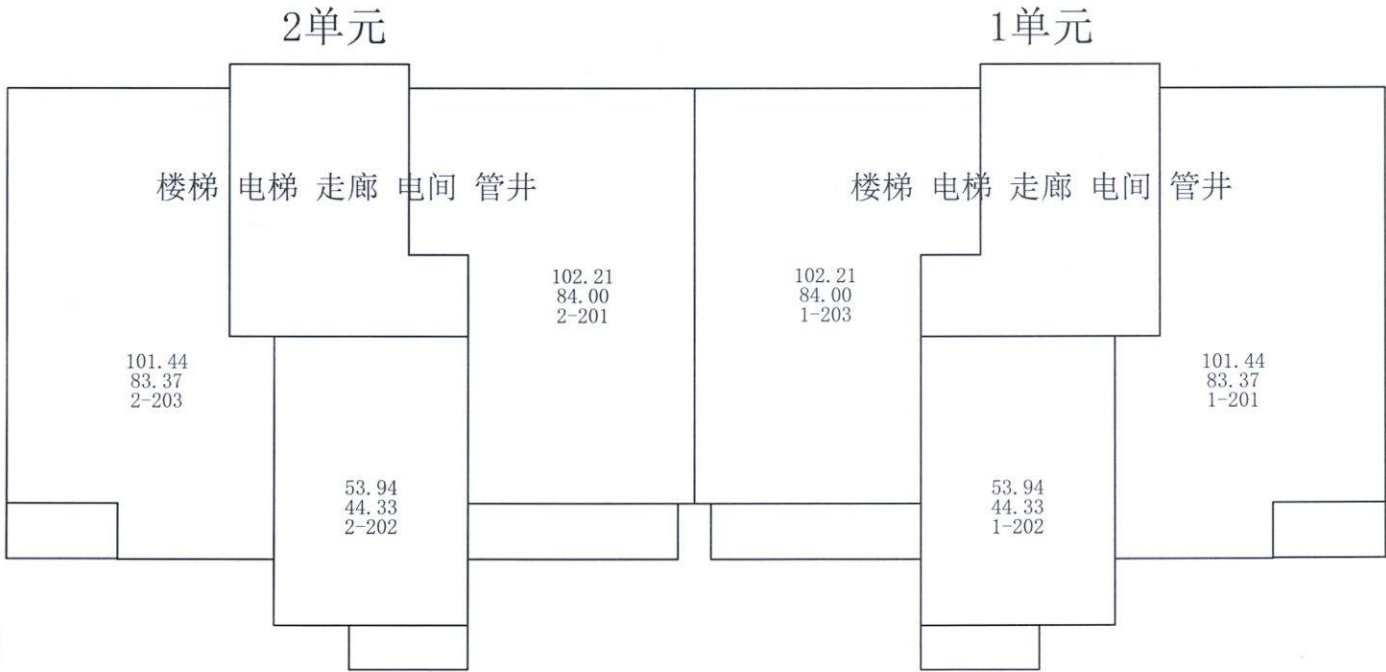
房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	1270.20
幢号	00105	总层数	20	分摊建筑面积	275.34
户号		所在层次	2-4	建筑面积	1545.54
坐落	海港区红光北里47栋				



红光北里47栋2-4层平面图



测绘日期: 2025年09月04日

1:200

房 产 图

单位：m/m²

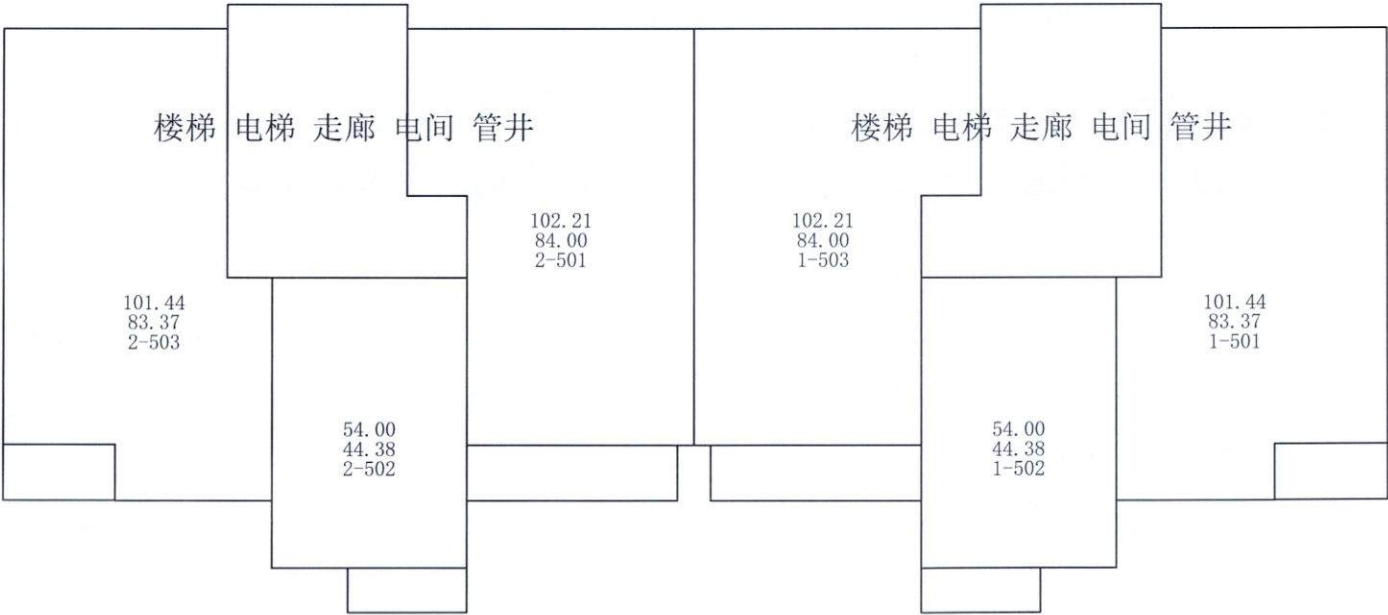
宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	5082.00
幢号	00105	总层数	20	分摊建筑面积	1101.60
户号		所在层次	5-16	建筑面积	6183.60
坐落	海港区红光北里47栋				



红光北里47栋5-16层平面图

2单元

1单元



测绘日期：2025年09月04日

1:200

房 产 图

单位: m/m²

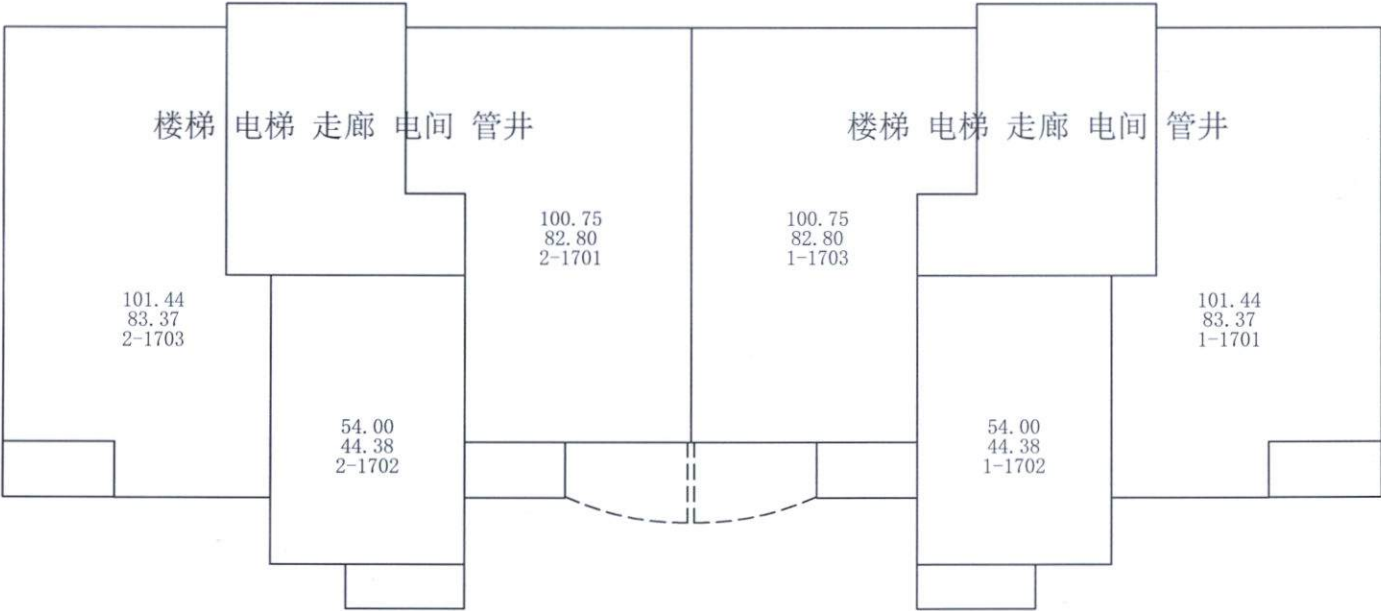
宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	842.20
幢号	00105	总层数	20	分摊建筑面积	182.56
户号		所在层次	17-18	建筑面积	1024.76
坐落	海港区红光北里47栋				

红光北里47栋17-18层平面图



2单元

1单元



测绘日期: 2025年09月04日

1:200

房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302009001GB00030	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	00105	总层数	20	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	机房层	建筑面积	0.00
坐落	海港区红光北里47栋				



红光北里47栋机房层平面图

2单元



1单元



测绘日期: 2025年09月04日

1:200