

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字（2026）第 13 号

秦皇岛星光房地产开发集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2026-4-20 申请新店子村返迁安置房建设项目建设工程（地址：秦皇岛市海港区东至规划用地范围线，南至西部快速路绿线，西至法云寺路道路红线，北至用地范围线；1#楼，建筑面积：地上 4044m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；2#楼，建筑面积：地上 4044m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；3#楼，建筑面积：地上 3889m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；4#楼，建筑面积：地上 4115m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；5#楼，建筑面积：地上 4495m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；6#楼，建筑面积：

地上 3044m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；7#楼，建筑面积：地上 4495m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；8#楼，建筑面积：地上 3653m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；9#楼，建筑面积：地上 4495m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；10#楼，建筑面积：地上 4853m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；11#楼，建筑面积：地上 3383m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；12#楼，建筑面积：地上 3383m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；13#楼，建筑面积：地上 3383m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；14#楼，建筑面积：地上 2864m²、地下 0m²，建筑高度：17.50m，建筑层数：地上 5+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；15#楼，建筑面积：地上 9883m²、地下 0m²，建筑高度：36.3m，建筑层数：地上 9 层、地下 0 层，使用性质：一类公共建筑（含社区服务用房、物业用房）；16#楼，建筑面积：地上 4218m²、地下 747m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上 11 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；17#楼，建筑面积：地上 4050m²、地

下 717m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上 11 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；18#楼，建筑面积：地上 5544m²、地下 972m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上 11 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；19#楼，建筑面积：地上 4998m²、地下 852m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上 11 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；20#楼，建筑面积：地上 3840m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；21#楼，建筑面积：地上 4992m²、地下 901m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上 11 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；22#楼，建筑面积：地上 4816m²、地下 854m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上 11 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；23#楼，建筑面积：地上 3840m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；24#楼，建筑面积：地上 4830m²、地下 822m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上 11 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；25#楼，建筑面积：地上 5437m²、地下 950m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上 11 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；26#楼，建筑面积：地上 5437m²、地下 960m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上 11 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；27#楼，建筑面积：地上 3181m²、地下 0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上 6+1 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；28#楼，建筑面积：地上 3181m²、地下 0m²，

建筑高度：20.20m，建筑层数：地上6+1层、地下0层，使用性质：多层住宅；29#楼，建筑面积：地上2728m²、地下0m²，建筑高度：20.20m，建筑层数：地上6+1层、地下0层，使用性质：多层住宅；30#楼，建筑面积：地上1048m²、地下0m²，建筑高度：11.4m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：公共建筑（文化活动室、警务室）；31#楼，建筑面积：地上2832m²、地下0m²，建筑高度：15.7m，建筑层数：地上4层、地下0层，使用性质：商业；32#楼，建筑面积：地上4032m²、地下0m²，建筑高度：15.7m，建筑层数：地上4层、地下0层，使用性质：商业；33#楼，建筑面积：地上2154m²、地下0m²，建筑高度：12.3m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：商业；34#楼，建筑面积：地上2718m²、地下0m²，建筑高度：12.3m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：商业；35#幼儿园，建筑面积：地上1464m²、地下0m²，建筑高度：13.6m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：幼儿园；开闭所，建筑面积：地上300m²、地下0m²，建筑高度：11.4m，建筑层数：地上2层、地下0层，使用性质：开闭所；1#配电室，建筑面积：地上300m²、地下0m²，建筑高度：5.3m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：配电室；2#配电室，建筑面积：地上200m²、地下0m²，建筑高度：5.3m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：配电室；换热站，建筑面积：地上200m²、地下0m²，建筑高度：5m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：换

热站；1#门卫，建筑面积：地上 22m²、地下 0m²，建筑高度：3.7m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；2#门卫，建筑面积：地上 22m²、地下 0m²，建筑高度：3.7m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；地下车库，建筑面积：地上 0m²、地下 12034m²，建筑高度：4m，建筑层数：地上 0 层、地下 1 层，使用性质：车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2026〕第 13 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

主要存在以下问题：无

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2026 年 4 月 22 日

建设单位签收：张立江 2026 年 4 月 22 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。