

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

## 秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字(2026)第10号

中冶天工集团房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2026-3-18申请玉带湾(李姓安庄旧村改造)七期项目建设工程(地址:秦皇岛市海港区政府以北、海阳路以西,燕山大街以南;1#楼,建筑面积:地上13150m<sup>2</sup>、地下584m<sup>2</sup>,建筑高度:69.75m,建筑层数:地上23层、地下2层,使用性质:国家标准规定的一类高层住宅建筑;2#楼,建筑面积:地上13150m<sup>2</sup>、地下514m<sup>2</sup>,建筑高度:69.75m,建筑层数:地上23层、地下2层,使用性质:国家标准规定的一类高层住宅建筑;3#楼,建筑面积:地上16621m<sup>2</sup>、地下928m<sup>2</sup>,建筑高度:78.75m,建筑层数:地上26层、地下2层,使用性质:国家标准规定的一类高层住宅建筑;4#楼,建筑面积:地上3968m<sup>2</sup>、地下717m<sup>2</sup>,建筑高度:29.10m,建筑层数:地上9层、地下2层,使用性质:二类高层住宅;5#楼,建筑面积:地上16581m<sup>2</sup>、地下464m<sup>2</sup>,建筑高度:78.75m,建筑层数:地上26

层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；6#楼，建筑面积：地上4132m<sup>2</sup>、地下398m<sup>2</sup>，建筑高度：18.55m，建筑层数：地上6层、地下1层，使用性质：多层住宅；7#楼，建筑面积：地上16581m<sup>2</sup>、地下593m<sup>2</sup>，建筑高度：78.75m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；8#楼，建筑面积：地上3764m<sup>2</sup>、地下722m<sup>2</sup>，建筑高度：15.55m，建筑层数：地上5层、地下1层，使用性质：多层住宅；9#楼，建筑面积：地上4495m<sup>2</sup>、地下594m<sup>2</sup>，建筑高度：18.55m，建筑层数：地上6层、地下1层，使用性质：多层住宅；付1#楼，建筑面积：地上1552m<sup>2</sup>、地下0m<sup>2</sup>，建筑高度：13.05m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：配套公建；付2#楼，建筑面积：地上365m<sup>2</sup>、地下0m<sup>2</sup>，建筑高度：5.15m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：配电室；门卫，建筑面积：地上10m<sup>2</sup>、地下0m<sup>2</sup>，建筑高度：4.00m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：门卫；地下车库，建筑面积：地上165m<sup>2</sup>、地下29067m<sup>2</sup>，建筑高度：3.70m，建筑层数：地上1层、地下2层，使用性质：地下车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2026〕第11号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

