

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字〔2026〕第6号

秦皇岛高氏置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2026-2-13申请秦皇岛市海港区西部旧城改造项目2-3地块（2-8#楼、警务室、地下机动车车库、地下非机动车车库）建设工程（地址：秦皇岛市海港区河北大街以北、经文路以东；2#楼，建筑面积：地上7685m²、地下0m²，建筑高度：15.45m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：商业；3#楼，建筑面积：地上2307m²、地下0m²，建筑高度：15.45m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：商业；4#楼，建筑面积：地上3459m²、地下0m²，建筑高度：14.45m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：商业；5#楼，建筑面积：地上2307m²、地下0m²，建筑高度：16.35m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：商业；6#楼，建筑面积：地上12723m²、地下1004m²，建筑高度：78.20m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：一类住宅高层、配套；7#楼，建筑面积：地上12875m²、地下1011m²，建筑高度：78.20m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：一类住宅高层、配套；

8#楼，建筑面积：地上 480m²、地下 0m²，建筑高度：12.95m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：配电室；警务室，建筑面积：地上 25m²、地下 0m²，建筑高度：3.45m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；地下机动车车库，建筑面积：地上 134m²、地下 28923m²，建筑高度：8.40m，建筑层数：地上 1 层、地下 2 层，使用性质：机动车库；非机动车车库，建筑面积：地上 0m²、地下 1929m²，建筑高度：4.00m，建筑层数：地上 0 层、地下 1 层，使用性质：非机动车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2026〕第 6 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2026 年 2 月 28 日

建设单位签收：

2026 年 2 月 28 日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。