

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

## 建设工程消防验收备案/不予备案凭证

秦建消备字〔2026〕第4号

秦皇岛万通房地产开发集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2026-1-26申请万通·盛秦北苑二街区建设工程（地址：秦皇岛市海港区北部工业区四合庄以东，新崔庄以南，规划一路以西；1号住宅楼，建筑面积：地上7456m<sup>2</sup>、地下1094m<sup>2</sup>，建筑高度：46.7m，建筑层数：地上16层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；2号住宅楼，建筑面积：地上4829m<sup>2</sup>、地下969m<sup>2</sup>，建筑高度：32.2m，建筑层数：地上11层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；3号住宅楼，建筑面积：地上8345m<sup>2</sup>、地下1058m<sup>2</sup>，建筑高度：52.5m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅、养老服务设施；4号住宅楼，建筑面积：地上8380m<sup>2</sup>、地下1058m<sup>2</sup>，建筑高度：52.5m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；5号住宅楼，建筑面积：地上3957m<sup>2</sup>、地下903m<sup>2</sup>，建筑高度：26.4m，建筑层数：地上9层、地下2层，使用性质：多层住宅；6号住宅楼，建筑面积：地上3957m<sup>2</sup>、地下903m<sup>2</sup>，建筑高度：26.4m，建筑层数：地上9层、地下2层，使用性质：多层住宅；7号住宅楼，建筑面积：地上3861m<sup>2</sup>、地下829m<sup>2</sup>，建筑高度：26.4m，建筑层数：地上9层、地下2层，使用性质：多层住宅；8号住宅楼，建筑面积：地上3861m<sup>2</sup>、地下829m<sup>2</sup>，建筑高度：26.4m，建筑层数：地上9层、地下2层，使用性质：多层住宅；9号住宅楼，建筑面积：地上3957m<sup>2</sup>、地下903m<sup>2</sup>，建筑高度：26.4m，建筑层数：地上9层、地下2层，使用性质：多层住宅；10号住宅楼，建筑面积：地上4812m<sup>2</sup>、地下903m<sup>2</sup>，建筑高度：32.2m，建筑层数：地上11层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；A1号楼，建筑面积：地上

264m<sup>2</sup>、地下 0m<sup>2</sup>，建筑高度：6.65m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：商业用房；A2 号楼，建筑面积：地上 854m<sup>2</sup>、地下 0m<sup>2</sup>，建筑高度：7.8m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：办公用房、社区综合服务设施、物业用房、邮政服务用房、公厕；A3 号楼，建筑面积：地上 799m<sup>2</sup>、地下 0m<sup>2</sup>，建筑高度：11.2m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：换热站、照明变电站、充电桩变电站；1 号门卫，建筑面积：地上 12m<sup>2</sup>、地下 0m<sup>2</sup>，建筑高度：3.9m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；2 号门卫，建筑面积：地上 12m<sup>2</sup>、地下 0m<sup>2</sup>，建筑高度：3.9m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；地下车库，建筑面积：地上 172m<sup>2</sup>、地下 15938m<sup>2</sup>，建筑高度：3.5m，建筑层数：地上 1 层、地下 1 层，使用性质：车库）消防验收备案，备案申请表编号为 YVFA0024985，并提交了下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。
- 备案材料齐全，准予备案。
- 该工程未被确定为检查对象。

该工程被确定为检查对象，我单位将在十个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：1. 依法不应办理消防验收备案；2. 提交的上列第\_\_项材料不符合相关要求；3. 申请材料不齐全，需要补正上列第\_\_项材料。

秦皇岛市住房和城乡建设局  
2026 年 1 月 27 日

建设单位签收：徐军凤

2026 年 1 月 27 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。