



秦皇岛市住建领域行政许可事项清单（2026年版）

| 序号 | 省级主管部门 | 事项名称 | 设定和实施依据 | 审批层级 | 实施机关 | 监管主体 | 事项备注 |
|---------------|-----------|-----------------|--|------|---|--------------------------|----------------|
| 住房城乡建设领域（13项） | | | | | | | |
| 1 | 省住房和城乡建设厅 | 建造师执业资格认定 | 《中华人民共和国建筑法》 《注册建造师管理规定》 《国家职业资格目录（2021年版）》 | 省级 | 省住房和城乡建设厅 （已委托市级住房城乡建设部门或行政审批局实施，部分专业会同同级有关部门审批） | 省住房和城乡建设厅； 市级住房城乡建设部门 | 二级建造师，委托市级实施 |
| 2 | 省住房和城乡建设厅 | 注册造价工程师注册 | 《中华人民共和国建筑法》 《注册造价工程师管理办法》 《国家职业资格目录（2021年版）》 | 省级 | 省住房和城乡建设厅 （已委托市级住房城乡建设部门或行政审批局实施，部分专业会同同级有关部门审批） | 省住房和城乡建设厅； 市级住房城乡建设部门 | 二级造价工程师，委托市级实施 |
| 3 | 省住房和城乡建设厅 | 勘察设计注册工程师执业资格认定 | 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计管理条例》 《勘察设计注册工程师管理规定》 《国家职业资格目录（2021年版）》 | 省级 | 省住房和城乡建设厅 （已委托市级住房城乡建设部门或行政审批局实施） | 省住房和城乡建设厅； 市级住房城乡建设部门 | 二级结构工程师，委托市级实施 |
| 4 | 省住房和城乡建设厅 | 注册建筑师执业资格认定 | 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计管理条例》 《中华人民共和国注册建筑师条例》 《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》 《国家职业资格目录（2021年版）》 | 省级 | 省住房和城乡建设厅 （已委托市级住房城乡建设部门或行政审批局实施） | 省住房和城乡建设厅； 市级住房城乡建设部门 | 二级建筑师，委托市级实施 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|------------------------------------|--|-------|---------------------------------------|---------------------------|--|--|
| 5 | 省住房和城乡建设厅 | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核 | 《中华人民共和国安全生产法》 《建设工程安全生产管理条例》 《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》 | 省级 | 省住房和城乡建设厅 (已委托市级住房和城乡建设部门或行政审批局实施) | 省住房和城乡建设厅; 市级住房和城乡建设部门 | 委托市级实施 | |
| 6 | 省住房和城乡建设厅 | 建筑施工特种作业人员职业资格认定 | 《中华人民共和国安全生产法》 《建设工程安全生产管理条例》 《建筑起重机械安全监督管理规定》 《国家职业资格目录(2021年版)》 | 省级 | 省住房和城乡建设厅 (已委托市级住房和城乡建设部门或行政审批局实施) | 省住房和城乡建设厅; 市级住房和城乡建设部门 | 委托市级实施 | |
| 7 | 省住房和城乡建设厅 | 建筑起重机械使用登记 | 《中华人民共和国特种设备安全法》 《建设工程安全生产管理条例》 | 市级、县级 | 市级、县级住房和城乡建设部门或行政审批局 | 市级、县级住房和城乡建设部门 | 市级负责市级建设主管部门直接监管的建设工程使用的建筑起重机械使用登记、县级负责县级建设主管部门直接监管的建设工程使用的建筑起重机械使用登记。 | (一) 抚宁区、开发区、北戴河新区 本行政区内执法权委托下放。 (二) 海港区、北戴河区 |
| 8 | 省住房和城乡建设厅 | 商品房预售许可 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》 《城市房地产开发经营管理条例》 《城市商品房预售管理办法》 | 市级、县级 | 市级、县级住房和城乡建设(房产)部门或行政审批局 | 市级、县级住房和城乡建设(房产)部门 | 市级负责市辖区内商品房预售许可、县级负责县辖区内商品房预售许可。 | |
| 9 | 省住房和城乡建设厅 | 建设工程消防设计审查 | 《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》 | 市级、县级 | 市级、县级住房和城乡建设部门或行政审批局 | 市级、县级住房和城乡建设部门 | 市级负责市辖区内建设工程消防设计审查、县级负责县辖区内建设工程消防设计审查。 | (一) 抚宁区、开发区、北戴河新区 本行政区内执法权委托下放。 (二) 海港区、北戴河区 |

| | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|--|
| 10 | 省住房城乡建设厅 | 建设工程消防验收 | 《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》 | 市级、县级 | 市级、县级住房城乡建设部门或行政审批局 | 市级、县级住房城乡建设部门 | 市级负责市辖区内建设工程消防验收、县级负责县域内建设工程消防验收。 | (一) 抚宁区、开发区、北 宁区、新区、 河新区行政 区内执法 权委托下 放。 (二) 海 港区、北 戴河区 |
| 11 | 省住房城乡建设厅 | 历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批 | 《历史文化名城名镇名村保护条例》《秦皇岛市历史建筑和历史文化街区保护管理规定》 | 市级、县级 | 市级、县级城乡规划部门或行政审批局会同同级文物主管部门批准 | 市级、县级城乡规划部门 | | |
| 12 | 省住房城乡建设厅 | 历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批 | 《历史文化名城名镇名村保护条例》《秦皇岛市历史建筑和历史文化街区保护管理规定》 | 市级、县级 | 市级、县级城乡规划部门或行政审批局会同同级文物主管部门批准 | 市级、县级城乡规划部门 | | |
| 13 | 省住房城乡建设厅 | 历史建筑实施原址保护审批 | 《历史文化名城名镇名村保护条例》《秦皇岛市历史建筑和历史文化街区保护管理规定》 | 市级、县级 | 市级、县级城乡规划部门或行政审批局会同同级文物主管部门批准 | 市级、县级城乡规划部门 | | |