



秦皇岛市住建领域行政确认事项清单（2026年版）

序号	主项名称	子项名称	省级业务指导部门	行使层级	设定依据
住房城乡建设领域（8项）					
1	房产预测成果的审核与管理	房屋面积管理	河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	《房产测绘管理办法》第十八条：用于房屋权属登记等房产管理的房产测绘成果，房地产行政主管部门应当对施测单位的资格、测绘成果的适用性、界址点准确性、面积测算依据与方法等内容进行审核。审核后的房产测绘成果纳入房产档案统一管理。 《住房城乡建设部办公厅关于印发〈房屋交易与产权管理工作导则〉的通知》（建办房〔2015〕45号）
		楼盘表建立	河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	
2	公有住房出售方案核定		河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	《国务院办公厅关于制止违反规定突击分房和低价出售公有住房问题的紧急通知》（国办发〔1998〕4号）
3	公有住房售房款使用确认		河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	《国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于加强国有住房出售收入管理意见的通知》（国办发〔1996〕34号） 《河北省人民政府关于加快城镇住房制度改革工作的通知》（冀政〔1996〕23号） 《河北省人民政府住房制度改革领导小组办公室关于住房制度改革中若干问题的通知》（冀政房改〔1996〕19号）
4	建设工程档案验收		河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	《城市建设档案管理规定》第八条：列入城建档案馆档案接收范围的工程，城建档案管理机构按照建设工程竣工联合验收的规定对工程档案进行验收。 《城市地下管线工程档案管理办法》第九条：城建档案管理机构应当按照建设工程竣工联合验收的规定对地下管线工程档案进行验收。 《河北省城市建设档案管理规定》第十一条：建设工程档案的验收由城建档案管理机构负责。列入城建档案管理机构档案接收范围的建设工程在进行竣工验收时，必须有当地城建档案管理机构参加验收并签署意见。

5	工程质量监督手续办理		河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	<p>《建设工程质量管理条例》第十三条：建设单位在开工前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。</p> <p>《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第六条：对工程项目实施质量监督，应当依照下列程序进行：（一）受理建设单位办理质量监督手续；（二）制订工作计划并组织实施；（三）对工程实体质量、工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为进行抽查、抽测；（四）监督工程竣工验收，重点对验收的组织形式、程序等是否符合有关规定进行监督；（五）形成工程质量监督报告；（六）建立工程质量监督档案。</p> <p>《河北省人民政府办公厅关于进一步推进工程建设项目审批提速提效的实施意见》（冀政办字〔2021〕55号）</p>
6	房产信息查询及预查封	房产信息查询	河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	《住房城乡建设部办公厅关于印发〈房屋交易与产权管理工作导则〉的通知》（建办房〔2015〕45号）
		房产预查封	河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	<p>《最高人民法院国土资源部建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知》（法发〔2004〕5号）</p> <p>《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》（法发〔2004〕15号）</p> <p>《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》（法释〔2015〕5号）</p> <p>《公安机关办理刑事案件适用查封、冻结措施有关规定》（公通字〔2013〕31号）</p>
7	房产实测成果的审核与管理		河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	《房产测绘管理办法》第十八条：用于房屋权属登记等房产管理的房产测绘成果，房地产行政主管部门应当对测绘单位的资格、测绘成果的适用性、界址点准确性、面积测算依据与方法等内容进行审核。审核后的房产测绘成果纳入房产档案统一管理。

8	建设工程安全监督备案		河北省住房和城乡建设厅	市级、县级	<p>《建设工程安全生产管理条例》第十条：建设单位在申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起15日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。</p> <p>《河北省建设工程安全生产监督管理规定》第十八条：施工企业应当在建设单位领取施工许可证前，向工程所在地的建筑施工安全监督管理机构办理建设工程安全生产备案手续。</p> <p>《河北省房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督办法》第十六条：工程项目施工前，建设单位应当到工程所在地的监督机构申请办理施工安全监督手续，并提交下列资料：（一）施工安全监督备案表，主要包括：1.工程概况；2.建设、勘察、设计、施工、监理等单位及项目负责人等主要管理人员一览表；3.危险性较大分部分项工程清单；4.施工现场周边环境及地下设施情况表。（二）施工合同中约定的安全防护、文明施工措施费用相关资料；（三）建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书；（四）施工组织设计中的安全措施、施工项目安全生产应急预案。监督机构收到建设单位提交的资料后，对资料进行查验，必要时进行现场踏勘，对符合要求的，在5个工作日内向建设单位发放《施工安全监督告知书》。</p>
---	------------	--	-------------	-------	--