

秦皇岛市住房和城乡建设局

建设工程消防验收备案/不予备案凭证

秦建消备字〔2025〕第 18 号

秦皇岛云顶房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025-12-22 申请德贤新城一区（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、12#楼、13#楼、14#楼、付 6#楼、付 12#楼、付 14#楼、付 16#楼、门卫 1 及地下车库）建设工程（地址：秦皇岛市海港区西部快速路以南，规划翠岛大街以北、规划二路以西；1#楼，建筑面积：地上 3210m²、地下 0m²，建筑高度：34.65m，建筑层数：地上 11 层、地下 0 层，使用性质：二类高层住宅；2#楼，建筑面积：地上 3833m²、地下 0m²，建筑高度：18.97m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；3#楼，建筑面积：地上 3833m²、地下 0m²，建筑高度：18.97m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；4#楼，建筑面积：地上 3833m²、地下 0m²，建筑高度：18.97m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；7#楼，建筑面积：地上 3211m²、地下 0m²，建筑高度：34.65m，建筑层数：地上 11 层、地下 0 层，使用性质：二类高层住宅；8#楼，建筑面积：地上 2114m²、地下 0m²，建筑高度：18.97m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；9#楼，建筑面积：地上 2114m²、

地下 0m²，建筑高度：18.97m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；10#楼，建筑面积：地上 2114m²、地下 0m²，建筑高度：18.97m，建筑层数：地上 6 层、地下 0 层，使用性质：多层住宅；12#楼，建筑面积：地上 3211m²、地下 0m²，建筑高度：34.65m，建筑层数：地上 11 层、地下 0 层，使用性质：二类高层住宅；13#楼，建筑面积：地上 5881m²、地下 0m²，建筑高度：34.67m，建筑层数：地上 11 层、地下 0 层，使用性质：二类高层住宅；14#楼，建筑面积：地上 5863m²、地下 0m²，建筑高度：34.67m，建筑层数：地上 11 层、地下 0 层，使用性质：二类高层住宅；付 6#楼，建筑面积：地上 162m²、地下 0m²，建筑高度：6.39m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：局管电力用房；付 12#楼，建筑面积：地上 456m²、地下 0m²，建筑高度：6.79m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：局管电力用房；付 14#楼，建筑面积：地上 359m²、地下 0m²，建筑高度：5.59m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：中控室、电力用房、换热站；付 16#楼，建筑面积：地上 1526m²、地下 0m²，建筑高度：10.47m，建筑层数：地上 3 层、地下 0 层，使用性质：配套用房（物业服务用房、警务室、社区养老服务设施、便利店、小区卫生站、公厕、社区综合服务设施党群服务中心、邮政服务场所用房）；门卫 1，建筑面积：地上 6m²、地下 0m²，建筑高度：4.25m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；地下车库，建筑面积：地上 17m²、地下 21442m²，建筑高度：3.8m，建筑层数：地上 0 层、地下 1 层，使用性质：车库（消防水池、消防水泵房及生活水泵房））消防验收备案，备案申请表编号为 YXXH0024094，并提交了下列备案材料：

- ☒1. 消防验收备案表;
- ☒2. 工程竣工验收报告;
- ☒3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。
- ☒备案材料齐全，准予备案。
- ☒该工程未被确定为检查对象。

☐该工程被确定为检查对象，我单位将在十个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：☐1. 依法不应办理消防验收备案；☐2. 提交的上列第__项材料不符合相关要求；☐3. 申请材料不齐全，需要补正上列第__项材料。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025 年 12 月 23 日

建设单位签收： 

2025 年 12 月 23 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。