

和平香舍小区物业管理项目招标公告

和平香舍小区物业管理项目现已具备招标条件，我公司受秦皇岛市海港区和平香舍小区业主委员会委托，现面向社会公开招标。

一、项目概况

本项目依据相关工作要求，为和平香舍小区提供安保、保洁、绿化养护、设施维保等物业管理服务。该小区位于秦皇岛市海港区，属于城镇住宅用地，总建筑面积 39323.32 m²，包括住宅面积 32085.6 m²、商业面积 2941.1 m²、地下面积 3429.29 m²。住宅楼为二栋，44# 楼为 33 层电梯房，45# 楼为 19 层电梯房。电梯共计 4 部。本小区共计 450 户，其中住宅 432 户、商业 18 户、地上车位 14 个。

二、投标人的资格要求

符合《中华人民共和国招标投标法》第二十六条要求并具有河北省物业行业信用信息平台 B 级及以上信用等级。

三、招标文件获取

1、获取时间、地点及售价

时间：2025 年 12 月 24 日至 2025 年 12 月 30 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：秦皇岛市海港区道南海员俱乐部院内

售价：500.00 元/份，逾期不售，售后不退。

2、报名时投标人须携带以下资料：营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证复印件及原件。（注：以上资料复印件加盖投标人公章，一式两份）

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、时间：2026 年 01 月 13 日 14 时 30 分（北京时间）

2、地点：秦皇岛市海港区道南海员俱乐部院内

逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

五、联系方式

招标人：秦皇岛市海港区和平香舍小区业主委员会

地址：和平花园(和平香舍)小区底商先锋路 42 号

联系人：张岩 13582455777

招标代理机构：河北标全全过程项目管理有限公司

地址：秦皇岛市海港区道南海员俱乐部院内

联系人：孙经理 0335-8533185

