

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 2025 年度绿色建筑“双随机、一公开” 专项检查结果公示

按照“双随机、一公开”专项检查通知要求，我局于 2025 年 11 月 17 日至 11 月 25 日，共检查在建项目 25 个，检查中严格执行执法全过程记录。现将检查结果公示如下：

一、市直项目

1. 悦园小区二期项目一标段

建设单位：秦皇岛碧绣房地产开发有限公司

施工单位：中安建投（河北）建设工程有限公司

监理单位：河北华艺建筑设计有限公司

设计单位：秦皇岛华成建筑设计咨询有限公司

绿建星级：居住一星级

检查人员：李全球、张骁、万暖

工程进度：主体完工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

2. 博建·翠西华府

建设单位：秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司

施工单位：河北惟雅营筑建设工程有限公司

监理单位：中白盛泓建设有限公司

设计单位：中元恒泰建设发展有限公司

绿建星级：居住一星级、公建一星级

检查人员：李全球、张骁、万暖

工程进度：主体完工

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

3. 秦皇岛德贤新城一区项目

建设单位：秦皇岛云顶房地产开发有限公司

施工单位：中国五冶集团有限公司

监理单位：马鞍山迈世纪工程咨询有限公司

设计单位：中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司

绿建星级：居住一星级、公建一星级

检查人员：李全球、张骁、万暖

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

4. 博辉·秦皇御府（一期）一标段

建设单位：秦皇岛市博裕房地产开发有限公司

施工单位：南通市达欣工程股份有限公司

监理单位：中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司

设计单位：秦皇岛市永盛建筑设计咨询有限公司

中冀轩辕建设科技有限公司

绿建星级：居住二星级、公建二星级

检查人员：李全球、张骁、万暖

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

5. 海港区西部旧城改造项目2-3地块-1#、2#楼

建设单位：秦皇岛高氏置业有限公司

施工单位：河北中筑爱军建设集团股份有限公司

监理单位：秦皇岛市建筑设计院有限公司

设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司

绿建星级：公建二星级

检查人员：李全球、张骁、万暖

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、被动式建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

二、开发区项目

1. 玺悦台小区项目

建设单位：秦皇岛方兴康恒房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛煜明建筑工程有限公司

监理单位：中秦合众咨询有限公司

设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司

绿建星级：居住一星级

检查人员：李全球、张骁、万暖

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

2. 河北省烟草公司秦皇岛市公司新建卷烟物流配送中心-综合楼项目

建设单位：河北省烟草公司秦皇岛市公司

施工单位：河北建工集团有限责任公司

监理单位：河北中原工程项目管理有限公司

设计单位：中国烟草总公司合肥设计院

绿建星级：公建基本级

检查人员：李全球、张骁、万暖

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：设计图纸外墙、外窗、传热系数与计算书不符。
非采暖楼梯间与供暖房间的隔墙保温材料不符合规范要求。

执法意见：下达《行政执法建议书》

三、北戴河区项目

1. 北戴河环保服务中心项目

建设单位：秦皇岛市北戴河区城戴实业有限公司

施工单位：秦皇岛兴龙建设工程有限公司

监理单位：河北广德工程监理有限公司

设计单位：中元恒泰建设发展有限公司

绿建星级：公建基本级

检查人员：李全球、张骁、万暖

工程进度：主体施工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

2. 赤土山住宅安置房二期

建设单位：秦皇岛市民升房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛市抚二建筑公司

监理单位：河北广德工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛广瑞工程西项目管理有限公司

绿建星级：居住一星级、公建基本级

检查人员：李全球、张骁、万暖

工程进度：主体完工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：节能专篇保温砂浆导热系数与节能计算书不一致。

执法意见：下达《行政执法建议书》

四、山海关区项目

1. 中国移动（秦皇岛）山海关机房楼项目机房工程项目

建设单位：中国移动通信集团河北有限公司秦皇岛分公司

施工单位：天津建总建设集团有限公司

监理单位：河北广德工程监理有限公司

设计单位：中国移动通信集团设计院有限公司

绿建星级：公建基本级

检查人员：韩乐、柯常献

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：外窗隔热型材无使用备案手续。

执法意见：下达《行政执法建议书》

2. 城市北部片区安置房项目施工（一标段）

建设单位：秦皇岛市惠城建设开发有限公司

施工单位：秦皇岛远程建筑工程有限公司

监理单位：中秦合众咨询有限公司

设计单位：秦皇岛市建筑设计院有限公司

绿建星级：居住一星级

检查人员：韩乐、柯常献

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

五、北戴河新区项目

1. 万通·碧海金珠项目（地块一）二期

建设单位：秦皇岛碧海金珠房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛万通建筑有限公司

监理单位：秦皇岛广建工程项目管理有限公司

设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司

绿建星级：公建一星级

检查人员：韩乐、柯常献

工程进度：完工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

2. 万通·碧海金珠项目（地块三）二期一标段

建设单位：秦皇岛碧海金珠房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛万通建筑有限公司

监理单位：秦皇岛广建工程项目管理有限公司

设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司

绿建星级：居住二星级

检查人员：韩乐、柯常献

工程进度：主体完工

检查内容：绿色建筑、建筑节能、被动式建筑

检查情况：《绿色建筑监理实施方案》内容与工程设计标准不符。

执法意见：下达《行政执法建议书》

六、抚宁区项目

1. 那畔曦水湾二期

建设单位：秦皇岛市昌腾房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛市海业建筑工程有限公司

监理单位：河北骊顺工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛市永盛建筑设计咨询有限公司

绿建星级：居住一星级、公建基本级

检查人员：李江红、李宇鹏

工程进度：主体施工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

2. 泰信未来城项目

建设单位：秦皇岛市泰信房地产开发有限公司

施工单位：朔州市双银建安工程有限公司

监理单位：甲沃工程技术（河北）有限公司

设计单位：秦皇岛广瑞工程项目管理有限公司

绿建星级：居住一星级、公建基本级

检查人员：李江红、李宇鹏

工程进度：装饰装修

检查内容：建筑节能、绿色建筑、装配式建筑

检查情况：补充外窗可见光透射比设计要求，并提供相应的

复检报告。补充装配式项目干法墙面设计做法。按照绿建得分及技术措施修改完善监理细则。

执法意见：下达《行政执法建议书》

七、昌黎县项目

1. 远博·盛璟B区项目一标段

建设单位：秦皇岛远博房地产开发有限责任公司

施工单位：秦皇岛吉丰建筑工程有限公司

监理单位：秦皇岛正平工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛广瑞工程项目管理有限公司

绿建星级：居住一星级、公建一星级

检查人员：李江红、李宇鹏

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：2#楼10层分户墙保温材料厚度不符合设计要求。

补充 4.2.9 装饰装修耐久性绿建要求的佐证材料。

执法意见：下达《行政执法建议书》

2. 福荣新城项目(一期)A区

建设单位：秦皇岛冠文置业有限公司

施工单位：福建真如建筑有限公司

监理单位：昌黎县城乡建设监理有限公司

设计单位：秦皇岛维拓建筑设计有限公司

绿建星级：居住二星级、公建二星级

检查人员：李江红、李宇鹏

工程进度：居住建筑主体施工阶段、1#服务用房装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、超低能耗建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

八、海港区项目

1. 秦皇岛市海港数字经济产业项目（B区）

建设单位：秦皇岛晟拓房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛兴龙建设工程有限公司

监理单位：中秦合众咨询有限公司

设计单位：中元恒泰建设发展有限公司

绿建星级：公建二星级

检查人员：杨扬、孙倩、姜娜

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：绿色建筑专篇未加盖审图章。未提供玻璃幕墙和空调使用备案证。

执法意见：下达《行政执法建议书》

2. 南岭路小学新建项目

建设单位：秦皇岛市海港区教育和体育局

施工单位：秦皇岛煜明建筑工程有限公司

监理单位：建信项目管理有限公司

设计单位：中国中建设计研究院有限公司

绿建星级：公建二星级

检查人员：杨扬、孙倩、姜娜

工程进度：主体完工

检查内容：绿色建筑、建筑节能、超低能耗建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

3. 海阳九年一贯制学校改扩建项目-秦皇岛市第十中学集团海阳校区中学部分

建设单位：秦皇岛市海港区政府投资项目代建中心

施工单位：秦皇岛市三信建筑安装工程有限公司

监理单位：河北广德工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛维拓建筑设计有限公司

绿建星级：公建一星级

检查人员：杨扬、孙倩、姜娜

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

4. 小李庄安置房项目一期

建设单位：秦皇岛市泽润房地产开发有限公司

施工单位：哈尔滨建工建设有限公司

监理单位：河北省冀咨工程监理有限责任公司

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

绿建星级：居住一星级、公建一星级

检查人员：杨扬、孙倩、姜娜

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：未提供绿色建筑专项施工方案。内墙保温砂浆复
检报告导热系数与设计不符。

执法意见：下达《行政执法建议书》

九、青龙县项目

1. 晟茂上和院（11#、12#、13#住宅）

建设单位：青龙满族自治县晟茂房地产开发有限公司

施工单位：江西宏兴建筑工程有限公司

监理单位：河北广信工程管理有限公司

设计单位：北京中厦建筑设计研究院有限公司

绿建星级：居住一星级

检查人员：杨扬、孙倩、姜娜

工程进度：11#装饰装修,12#、13#未开工

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

2. 锦绣家园小区二期一标段

建设单位：青龙满族自治县东盛房地产开发有限公司

施工单位：青龙满族自治县华都建筑工程有限公司

监理单位：秦皇岛正平工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛万华上镜工程项目管理有限责任公司

绿建星级：居住一星级

检查人员：杨扬、孙倩、姜娜

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：未提供绿色建筑施工方案。未提供外墙保温系统报告。未提供下房顶板保温复检报告。

执法意见：下达《行政执法建议书》

十、卢龙县项目

1. 首迈·新悦府三期

建设单位：秦皇岛博赢房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛首迈建筑工程有限公司

监理单位：卢龙县城乡工程建设监理有限公司

设计单位：秦皇岛市永盛建筑设计咨询有限公司

绿建星级：居住基本级

检查人员：杨扬、孙倩、姜娜

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

2. 通屹·翰林苑项目(5#、6#)

建设单位：通屹房地产开发(秦皇岛市卢龙县)有限公司

施工单位：河北通屹建筑工程有限公司

监理单位：卢龙县城乡工程建设监理有限公司

设计单位：秦皇岛市水盛建筑设计咨询有限公司

绿建星级：公建基本级

检查人员：杨扬、孙倩、姜娜

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025年12月13日

