

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局

关于开展 2025 年度全市建筑节能领域“双随机一公开”专项检查的通知

各县(区)住建局，开发区住建委、北戴河新区住建局：

按照省市关于开展“双随机、一公开”检查工作要求及《河北省建筑工程材料设备使用管理规定》(省政府令〔2007〕第14号)，我局拟定于2025年11月10日起在全市开展2025年度建筑节能领域(包括：建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、近零能耗建筑、可再生能源应用，在建工程材料设备使用及绿色建材推广应用)“双随机一公开”专项检查，现将有关事项通知如下。

一、检查方式

(一)检查各县区目标完成情况。查阅各县区有关工作开展情况佐证材料，抽查项目监督档案。

(二)检查工程项目。采取双随机方式，随机抽取检查项目和检查人员。海港区抽查4个项目，其余县区抽查2个项目，全市抽查项目不少于20个。以现场检查、证照查验和产品抽样送检等方式进行。

二、检查内容

《河北省促进绿色建筑发展条例》《河北省民用建筑节能条

例》《河北省建筑工程材料设备使用工作制度》等法律法规的贯彻实施、目标落实、技术标准执行、实体质量等情况等。

（一）各县区政策落实及目标任务完成情况

1. 绿色建筑专项规划编制、发布、落实情况；绿色建筑专项规划与城镇国土空间总体规划相衔接情况；根据控制性详细规划在建设用地规划条件中明确绿色建筑等级要求和控制指标落实情况。

2. 各县区政府（管委）宏观支持和促进绿色建筑发展，加大资金投入，鼓励和引导社会资本投资、运营绿色建筑，培育市场导向下的绿色建筑技术创新体系建设情况。

3. 城镇建设用地范围内的新建民用建筑执行绿色建筑标准落实情况。实地检查法律规定应当高于最低等级绿色建筑标准的新建民用建筑。城镇新建绿色建筑、新建装配式建筑占当年新建建筑面积比例。

4. 绿色建筑的运营情况，包括制定节能、节水、绿化、垃圾处理、维护维修等管理制度以及维护维修外墙、外窗等建筑围护结构以及有关设施设备。

5. 在建工程使用材料设备情况，绿色建材推广使用情况。

6. 开展绿色建筑相关法律法规宣传，普及绿色建筑科学知识，增强社会公众绿色发展意识等情况。

（二）工程项目检查

1. 责任主体质量行为。节能公示牌、《河北省建筑墙体保温

工程质量责任登记表》、绿色建筑公示牌、《绿色建筑质量责任承诺书》落实情况；在商品房买卖合同、质量保证书和使用说明书中载明绿色建筑等级、装修等级以及节能措施、节水设施的保修期限、保护要求等内容；装配式建筑、被动式超低能耗建筑建设要求落实情况；设计、施工图审查绿色建筑等级是否符合要求；监理旁站、原材料平行检验、质量验收等是否规范。

2. 工程实体质量。各专项施工方案编制、执行情况，绿色建筑技术标准落实情况，建筑节能分部工程质量，重点抽查外墙外保温系统组成材料质量、建筑节能门窗质量。

3. 工程技术资料。建筑工程材料设备使用备案（信用档案）制度落实情况。是否违规使用限制或淘汰的建材产品；是否违规使用质量不合格的建材产品。建设工程使用的建材产品是否满足相关设计技术标准要求；是否能够提供符合产品执行标准的检验报告和进场复检等。建筑节能有关质量控制的施工监理资料。

4. 节能保温材料、设备质量抽检。对项目相关材料进行抽检，抽检的实施待抽检单位确定后另行组织。

三、工作要求

（一）强化组织领导。由各县区组织自查，对照本方案总体安排于11月10日前，将本地建材设备专项检查工作总结和《2025年度建筑工程材料设备专项检查重点产品登记表》《绿色建材应用率统计表》（详见附件）《2025年度绿色建筑实施情况自查报告》一并报专项检查工作组。

(二)规范资料提供。由各受检项目准备经过施工图审查的设计施工图纸、节能设计备案表、计算书、设计变更和施工资料、监理资料、自评估报告、材料使用备案、复检报告等相关资料。

(三)严格检查程序。要求各项目建设、施工、监理单位负责人、相关专业设计人员、资料员提前到场，积极配合检查组工作，确保本次检查的顺利进行。

(四)加强信息管理。本次检查实施全过程影像记录，检查结果将在市住建局网站上公示，并上报省住建厅。

(五)严格工作纪律。检查人员要严格遵守廉洁自律各项规定和工作纪律，不得玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊。

- 附件：1. 《2025年度建筑工程材料设备专项检查重点产品登记表》
2. 《绿色建材应用率统计表》

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025年10月31日



2025年度建筑工程材料设备管理双随机检查登记表

城市（县城）名称：

检查人：

检查日期：

工程（企业名称）	生产（供应）单位				建设单位		
施工单位	联系人	联系电话	备案登记	联系人及电话	资质情况	检查情况	备注
重点产品							
建筑保温砂浆							
预拌砂浆							
建筑保温材料							
一体化产品							
建筑保温材料							
建筑保温材料							
防水材料							
给水管材管件							
太阳能利用产品							
建筑涂料							
电线电缆							
低压电器							
散热器							
门窗等							

注：1. 本表由检查人员现场填写；2. “资质情况”填写备案证书的编号及有效期；3. “复检情况”填写产品的见证取样检验报告情况；4. “检查情况”填写项目使用产品实地检查情况。

2025 年度绿色建材应用率统计表

县区

联系人：

联系电话：

序号	工程名称	应用的建材 总数（种）	应用绿色建材 总数（种）	绿色建材 应用率（%）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注：1. 含居住建筑和公共建筑，各县区统计的建筑工程不少于 5 个；2. 计算结果保留两位小数。

