

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字〔2025〕第 23 号

秦皇岛市德亿房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025-12-4 申请金梦海湾 1#地块商住小区二期建设工程（地址：秦皇岛市海港区山东堡立交桥东侧；3#楼，建筑面积：地上 9679m²、地下 1467m²，建筑高度：52.9m，建筑层数：地上 15 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；4#楼，建筑面积：地上 13563m²、地下 1126m²，建筑高度：76.8m，建筑层数：地上 24 层、地下 2 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；7#楼，建筑面积：地上 16671m²、地下 1020m²，建筑高度：93.3m，建筑层数：地上 31 层、地下 2 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；10#楼，建筑面积：地上 17199m²、地下 1073m²，建筑高度：93.3m，建筑层数：地上 31 层、地下 2 层，使用性质：一类高层住宅、物业、居家养老服务用房、公厕、消防控制室；11#楼，建筑面积：地上 16255m²、地下 1093m²，建筑高度：90.3m，建筑层数：地

上 30 层、地下 2 层，使用性质：一类高层住宅、社区综合服务设施；12#楼，建筑面积：地上 13132m²、地下 1544m²，建筑高度：53.6m，建筑层数：地上 16 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；13#楼，建筑面积：地上 9864m²、地下 1518m²，建筑高度：43.7m，建筑层数：地上 12 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；14#楼，建筑面积：地上 1240m²、地下 0m²，建筑高度：6.5m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：单层住宅；配电室，建筑面积：地上 340m²、地下 0m²，建筑高度：7m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：配电室；门卫兼邮政服务用房，建筑面积：地上 74m²、地下 0m²，建筑高度：3.6m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫、邮政服务用房；地下车库，建筑面积：地上 300m²、地下 29447m²，建筑高度：4.5m，建筑层数：地上 1 层、地下 1 层，使用性质：地下车库、地下车库会客区、地下车库储藏室、换热站、消防水池水泵房、配电室）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2025〕第 22 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向

河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在6个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025年12月8日

建设单位签收：刘春雨

2025年12月8日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

