

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦建消验字〔2025〕第 21 号

秦皇岛润方房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025-11-25 申请南岭国际社区四区二期工程建设工程（地址：秦皇岛市海港区南岭路以西，长江道以北，规划二路以东，青龙河道以南；1#楼，建筑面积：地上 11162.79m²、地下 1293.24m²，建筑高度：77.9m，建筑层数：地上 26 层、地下 3 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；2#楼，建筑面积：地上 11159.41m²、地下 1304.20m²，建筑高度：77.9m，建筑层数：地上 26 层、地下 3 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；3#楼，建筑面积：地上 10704.47m²、地下 1294.05m²，建筑高度：71.9m，建筑层数：地上 24 层、地下 3 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；8#楼，建筑面积：地上 7737.96m²、地下 1311.40m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上 18 层、地下 3 层，使用性质：二类高层住宅；9#楼，建筑面积：地上 7865.05m²、地下 1330.93m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上 18 层、地下 3 层，使用性质：二类高层住宅；13#楼，建筑面积：地上 7737.96m²、地下

1311.40m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上18层、地下3层，使用性质：二类高层住宅；14#楼，建筑面积：地上11591.38m²、地下868.18m²，建筑高度：77.9m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；15#楼，建筑面积：地上7866.11m²、地下1330.93m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上18层、地下3层，使用性质：二类高层住宅；16#楼，建筑面积：地上11591.19m²、地下1294.05m²，建筑高度：77.9m，建筑层数：地上26层、地下3层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；22#楼，建筑面积：地上7755.59m²、地下887.98m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；23#楼，建筑面积：地上7831.74m²、地下896.12m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；24#楼，建筑面积：地上11591.19m²、地下865.93m²，建筑高度：77.9m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；30#楼，建筑面积：地上7755.59m²、地下887.98m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；31#楼，建筑面积：地上7865.05m²、地下889.5m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层；36#楼，建筑面积：地上7755.59m²、地下453.11m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上18层、地下1层，使用性质：二类高层住宅；37#楼，建筑面积：地上7831.74m²、地下896.12m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；38#楼，建筑面积：地上7831.86m²、地下896.12m²，建筑高度：53.9m，建筑层数：地上18层、

地下2层，使用性质：二类高层住宅；39#楼，建筑面积：地上11207.82m²、地下420.8m²，建筑高度：77.9m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；40#楼，建筑面积：地上11159.41m²、地下867.53m²，建筑高度：77.9m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；41#楼，建筑面积：地上11591.38m²、地下868.18m²，建筑高度：77.9m，建筑层数：地上26层、地下2层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；S6，建筑面积：地上724.04m²、地下0m²，建筑高度：9.6m，建筑层数：地上2层、地下0层，使用性质：商业；S7，建筑面积：地上1148.94m²、地下0m²，建筑高度：9.6m，建筑层数：地上2层、地下0层，使用性质：商业、物业、消防控制室；S8，建筑面积：地上1148.94m²、地下0m²，建筑高度：9.6m，建筑层数：地上2层、地下0层，使用性质：商业、监控中心、社区服务中心、文化活动室、邮政服务用房；S9，建筑面积：地上724.04m²、地下0m²，建筑高度：9.6m，建筑层数：地上2层、地下0层，使用性质：商业；S10，建筑面积：地上692.64m²、地下0m²，建筑高度：9.6m，建筑层数：地上2层、地下0层，使用性质：商业；门卫三，建筑面积：地上562.32m²、地下0m²，建筑高度：9.2m，建筑层数：地上2层、地下0层，使用性质：门卫；换热站R2，建筑面积：地上300m²、地下0m²，建筑高度：4.5m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：换热站；变电室D4，建筑面积：地上241.58m²、地下0m²，建筑高度：6.65m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：变电室；变电室D5，建筑面积：地上241.58m²、地下0m²，建筑高度：6.65m，

建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：变电室；变电室 D6，建筑面积：地上 241.58m²、地下 0m²，建筑高度：6.65m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：变电室；地下车库，建筑面积：地上 0m²、地下 52689.6m²，建筑高度：7.5m，建筑层数：地上 0 层、地下 2 层，使用性质：地下车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2025〕第 20 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025 年 12 月 4 日

建设单位签收：张建新 2025 年 12 月 4 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。