

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 2025 年上半年建设工程消防设计审查 验收“双随机、一公开”检查工作通报

各县（区）住建局、开发区建委、昌黎县审批局，消防中心：

为强化我市建设工程消防设计审查验收监督管理，提升消防审验工作水平，依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，按照市住建局《关于对 2025 年上半年建设工程消防设计审查验收工作核查的通知》精神，我局在全市范围内开展了 2025 年上半年建设工程消防设计审查验收“双随机、一公开”检查，现将有关情况通报如下。

一、基本情况

本次检查我局抽取行政执法人员 3 人，对各县（区）局 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日期间已审批合格的消防设计审查、消防验收、消防验收备案（抽查）建设工程台账进行随机抽取，抽取出消防设计审查项目 6 件、消防验收项目 6 件、消防验收备案（抽查）项目 19 件作为检查内容。本次检查主要对项目的案卷、图纸、审批流程、档案整理等内容进行检查，采用线上检查、资料审查、实地查看相结合的方式进

行，核查审批程序是否合法、技术标准是否合规。通过检查，总体来看，各县区主管部门能够高度重视建设工程消防设计审查验收工作，能够贯彻落实国家及省住建厅消防审验有关工作部署，落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》《河北省建设工程消防设计审查验收管理办法》《关于加强建设工程消防设计审查验收档案管理工作的通知》要求，认真履职、强化监管，全市建设工程消防设计审查验收工作平稳有序开展。

二、存在问题

通过线上核查、实地走访查阅资料的方式对抽中项目进行了核查，主要存在如下问题。

（一）依法行政程序性问题依然存在。主要表现：一是执法三项制度落实不到位。受编制影响，执法人员配备不齐，工作人员兼职现象比较普遍，未落实双人执法并亮证。二是建设工程消防设计审查、验收为行政许可项，执法案卷未体现审批环节，现场评定记录表无行政执法人员签字。三是现场评定影音资料要素不全，未能严格按照《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建规科〔2025〕5号）第18条、19条明确的现场评定内容落实点位摄录。四是建设工程消防设计审查、验收意见书送达没有送达回证。

（二）设计审查深度把控还不够规范。主要表现：一是设计、审查深度还不够，如图纸存在笔误现象。二是消防规

范执行还不够严格，如不同火灾危险性等级灭火器的设置。三是各专业协调不紧密，各专业设计图纸不一致，如暖通专业排烟窗规格与建筑图不一致。

（三）消防文书格式还不够规范。按照《住建部关于发〈建设工程消防设计审查验收工作细则〉和〈建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样〉的通知》（建科规〔2020〕5号）已经对建设工程消防设计审查验收工作公文做出了规范，但执行中仍然有个别单位执行不彻底。主要表现：一是意见书作为行政审批文书，未使用单位红头；二是向建设单位发出的行政审批文书为电子印章，未加盖红色印章；三是公文格式与《党政机关公文格式》（GB/9704-2012）不符。

三、工作要求

（一）从严依法行政程序。严格落实《中华人民共和国行政许可法》（主席令第7号）《国务院办公厅关于全面推行行政执法公示制度执法全过程记录制度重大执法决定法制审核制度的指导意见》（国办发〔2018〕118号），依法行政。对于行政许可项目（消防设计审查、消防验收）要实施双人执法并出示执法证，执法过程全程录制，及时信息公开（包括备案抽中项目）。

（二）规范审批事项文书。严格依照《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》（建科规〔2024〕

3号)公文格式出文,平台下载内容仅做参考,经编辑后方可出文;使用《河北省建设工程消防设计审查验收管理指南(试行)》(冀建质安函〔2022〕345号)统一的《现场评定记录表》;使用《建设工程消防设计编制深度与查验标准》(编号为DB13(J)/T 8550-2023)(省住建厅公告2023第190号)统一的《河北省建设工程消防查验报告》模板。

(三)整理文书档案资料。按照《关于加强建设工程消防设计审查验收档案管理工作的通知》(冀建质安函〔2024〕134号)明确的目录内容整理档案资料,及时向档案管理部门移交,永久存档。不是执法卷要求的报卷资料另行存档备查。

(四)抓好问题整改。对本次检查发现的问题,各县(区)消防设计审查验收主管部门负责督促责任单位认真整改。能够立即整改的,立行立改;不能立即整改的,要采取补救措施,有效防范安全事故风险,限期整改到位。要督促责任主体坚决倒查责任、严肃问责,依法依规予以处理,切实起到警示教育作用。各县(区)消防设计审查验收主管部门要举一反三,以点带面,对照检查发现问题,进行全面自查自纠,进一步规范消防设计审查验收行为。

请各单位于2025年11月30日前将整改报告及处理情况报送市住建局。电子邮箱:qhdszjjxfk@163.com。联系人及电话:齐占科 3513625。

- 附件：1. 秦皇岛市住建局双随机检查消防设计审查问题清单
2. 秦皇岛市住建局双随机检查消防验收备案问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025年11月11日



秦皇岛市住建局2025年度上半年双随机核查消防设计审查项目问题清单

序号	县区	项目名称	设计单位	施工图审查单位	问题
1	昌黎	乐航石油北环路加油站新建项目	广东政和工程有限公司	秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司	1、工程做法表里的便利店在平面图中没有显示，需核实。 2、取消立面图中的消防救援口标识或均匀分散设置消防救援口标识，且因为单扇门净宽小于800，消防救援口标识在双扇门上均应设置。
2	卢龙	卢龙县善缘养老院消防改造	秦皇岛广建工程管理有限公司	秦皇岛中兵工程设计咨询有限公司	建筑专业： 1、设计说明三、11应明确接收老年人的类型，是否有失能失智老人。如有失能失智老人应注明按核定使用人数配备简易防毒面具。详GB55016之5.5.24A 2、防火专篇3.16疏散走道两侧隔墙应填写设计选材；防火专篇3.16各墙体设计选材的页岩烧结多孔砖与设计说明及平面图中的加气混凝土砌块不一致。 电气专业： 1、电消-3.4.5人员密集场所的疏散出口、安全出口附近应增设多信息复合标志灯。GB51309-2018第3.2.11条。 2、电消-5有维护结构的疏散通道应在走到两侧距地1m以下的墙面上设置疏散指示标志灯。GB51309-2018第3.2.9-1条。 3、电消-11高位水箱间的流量开关应直接引至消防泵房启动消防泵；消防控制室应显示高位水箱的液位（补充液位通讯线）。 暖通专业： 1、平面图应补充标注排烟窗位置、有效面积；四层为开敞房间，两侧2平方米开窗面积标注错误。 给排水专业： 1、老年人住宿床位大于50张的养老院，手提灭火器应按严重危险级。GB50140附录D。 2、消火栓系统环状给水管道检修时应满足《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014第8.1.6条，关停立管不超过1根。 3、四层设备间采用湿式喷淋系统，应明确室内设计温度。

3	青龙	青龙满族自治县 祖山中心小学- 新建教学楼和宿 舍楼工程	秦皇岛广建工 程项目管理有 限公司	秦皇岛永祥工程设 计咨询事务有限 公司	建筑专业： 总平面图：1、门卫南侧的非机动车棚在距门卫6米间距以内范围应注明停放非电动自行车。 消防水池水泵房：1、主要承重构件耐火极限表里应补充消防水泵房的控制室的墙体采用2小时防火隔墙。 宿舍楼：1、工程做法表卫生间内墙面燃烧性能等级B级应改为A级。 教学楼：1、防火专篇3.4.3疏散净宽度表里，房间疏散门的规范值、设计值有误。2、工程做法表卫生间内墙面燃烧性能等级B级应改为A级。 电气专业： 教学楼：1、电施-15配电柜ANI\AN2-1电缆应选用矿物绝缘电缆。GB50016-2014（2018版）第10.1.10-3条 给排水专业： 1、高位水箱间，气压罐消防储水容积 150L错误。 2、水泵房：平面图和大样图不一致。 暖通专业：教学楼：1、平面图排烟窗规格和建筑图纸不一致。核对排烟窗有效面积。
4	北戴河 新区	秦皇岛北戴河新 区海生加油站原 址改建项目	贵州中耀设计 有限公司	秦皇岛中兵工程设 计咨询有限公司	1、设计规范补充GB50016-2014（2018版）、GB55036-2022。
5	北戴河	北戴河环保服务 中心项目	中元恒泰建设 发展有限公司	秦皇岛中兵工程设 计咨询有限公司	建筑专业：1#商业：1.明确商业属性是否为零售商店。首层电气间应设置100高门槛。 2,3,4,5,6#旅馆：1.防火专篇中，应补充车库与其他建筑间应采用2小时的不燃性楼板分隔。应补充外墙装饰线条的燃烧性能。 给排水专业：1、水泵接合器与室外栓的距离不宜小于15m，建议修改（B类）。 电气专业：1、1#商业：电气火灾监控系统内容，设计说明应与系统图、平面图一致；2、2#旅馆：补充规范《建筑防火封堵应用技术标准》；3、地下车库：消防管道电伴热回路火灾时应切除。
6	市本级	海景酒店装修改 造项目	中国中元国际 工程有限公司	秦皇岛中兵工程设 计咨询有限公司	建筑专业：1.三层平面图中，裙房部分天窗与主楼的间距不应小于9米。 给排水专业：1、应核准餐厅部分建筑面积超1000平米，厨房烹饪部分应补充自动灭火装置（B类）。 暖通专业：1、设计依据中应补充《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017。2、经审查建筑专业施工图，防烟分区2-1-4、2-1-5与防烟分区1-1-8之间的洞口高度为2.3m，三个防烟分区排烟计算表中，设计清晰度均为2.1m，应复核并统一。 电气专业：1、设计说明中明确本工程为人员密集场所；2、附属楼：B1ALFE应急照明配电箱系统图与平面图不一致；可燃气体探测系统图与平面图不一致；火灾自动报警平面图未见联动挡烟垂壁、三层6轴左侧宿舍增设烟感；3、酒店：个别应急照明箱蓄电池容量与所带回路容量不匹配。

秦皇岛市住建局2025年度上半年双随机核查消防验收备案项目问题清单

序号	审批部门	项目名称	建设单位	业务类型	存在问题
1	青龙满族自治县住房和城乡建设局	隔河头镇界岭小学	青龙满族自治县教育和体育局	消防验收	意见书未用红头，文号未使用“（）”符号，未落实住建部模板要求；验收卷无现场评定表
2		鼎盛嘉园一期6#住宅楼（医药公司、税务局家属院片区改造项目）	青龙满族自治县泰荣房地产开发有限公司	备案与抽查（未抽中）	
3		青龙满族自治县生活垃圾焚烧发电	秦皇岛泰达环保有限公司	备案与抽查（合格）	
4	昌黎县行政审批局	郡望府邸（郡望楼）	秦皇岛秉翰房地产开发有限公司	消防验收	意见书未用红头，未落实住建部模板要求
5	昌黎县住房和城乡建设局	昌黎佳朋商贸集团有限公司昌黎皮毛交易市场商业楼项目	昌黎佳朋商贸集团有限公司	备案与抽查（未抽中）	意见书未用红头，文号未使用“（）”符号
6		秦皇岛贝全水产品有限公司冷冻食品及预制菜项目（一期）	秦皇岛贝全水产品有限公司	备案与抽查（合格）	
7	卢龙县住房和城乡建设局	年产3.6万吨羧基丁苯胶乳项目	秦皇岛市军宁化工有限公司	消防验收	案卷整理未落实省厅（冀建质安函〔2024〕134号）通知标准；意见书未用红头；现场评定无行政执法人员签字；无主管部门审批意见
8		年产20000吨水处理剂、环保阻燃剂及氨基磺酸、胍盐、氨基磺酸盐、硫酸盐项目（办公楼、氨基磺酸车间、仓库（一）原料库、仓库（二）产品库、胍盐车间、氨基磺酸盐车间、消防泵房、事故水池、消防水池、锅炉房）	秦皇岛天姿化工有限公司	备案与抽查（合格）	
9		蛤泊粮库2.5万吨重要农产品仓储物流设施建设项目	秦皇岛鑫谷仓储有限公司	备案与抽查（未抽中）	
10	秦皇岛北戴河新区规划建设局	万海林屿项目地块二（27#）楼	秦皇岛万海房地产开发有限公司	消防验收	现场评定无行政执法人员签字
11		干细胞研发实验室及医疗门诊综合建设项目	秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司	备案与抽查（未抽中）	
12		阿那亚好望角（四期）项目	秦皇岛阿那亚圣蓝游艇产业有限责任公司	备案与抽查（合格）	
13	秦皇岛经济技术开发区建设管理委员会	北京大学第三医院秦皇岛医院建设工程（二期）	秦皇岛市社会公益项目建设管理中心	消防验收	文号未使用“（）”符号；现场评定表无行政执法人员签字
14		中兴网信智慧城市北方基地大数据产业园	河北中兴网信软件科技有限公司	备案与抽查（未抽中）	
15		戴河国际产业集聚园区改扩建工程项目-16号厂房	秦皇岛戴河国际物流有限公司	备案与抽查（合格）	

16	益海嘉里（秦皇岛）粮油工业有限公司SPC、米糠生产加工（一期）项目-大豆浓缩蛋白（SPC）车间	益海嘉里（秦皇岛）粮油工业有限公司	消防验收	无
17	中煤秦皇岛公司调度指挥楼	中国煤炭工业秦皇岛进出口有限公司	备案与抽查（合格）	
18	顺之达汽车产业园项目8#厂房、9#厂房、外网工程	秦皇岛顺之达汽车科技有限公司	备案与抽查（未抽中）	
19	海鲜自助餐厅项目	秦皇岛锦星餐饮管理有限公司	备案与抽查（未抽中）	文号未使用“（）”符号
20	南山街2号（原招待所）改造项目	河北港口集团有限公司西港产业园分公司	备案与抽查（合格）	
21	北戴河区集中供热一次管网工程 A 标段（中继泵站）	秦皇岛市热力有限责任公司	备案与抽查（合格）	意见文书文号未使用“（）”符号
22	输送设备组装项目（一期）	秦皇岛金恒重工有限公司	备案与抽查（未抽中）	时间逻辑错误，查验报告日期应在竣工报告前；意见文书文号在题目右上角，与住建部模板不一致；
23	乔氏台球文化体育产业园项目	秦皇岛乔氏台球用品科技有限公司	备案与抽查（合格）	