

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建消验字（2025）第 20 号

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦皇岛秦文房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025-10-30 申请秦文公馆建设工程（地址：秦皇岛市海港区西部快速路以北、横断山路以西、勤政街以南；1#楼，建筑面积：地上 4974m²、地下 1060m²，建筑高度：32.2m，建筑层数：地上 10 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；2#楼，建筑面积：地上 4974m²、地下 1059m²，建筑高度：32.2m，建筑层数：地上 10 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；3#楼，建筑面积：地上 8722m²、地下 1189m²，建筑高度：48.3m，建筑层数：地上 15 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；4#楼，建筑面积：地上 5770m²、地下 1202m²，建筑高度：32.7m，建筑层数：地上 10 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；5#楼，建筑面积：地上 9294m²、地下 1188m²，建筑高度：51.4m，建筑层数：地上 16 层、地下 2 层，使用性质：



二类高层住宅；6#楼，建筑面积：地上 3728m²、地下 780m²，建筑高度：33.2m，建筑层数：地上 10 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；7#楼，建筑面积：地上 3728m²、地下 780m²，建筑高度：33.2m，建筑层数：地上 10 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；8#楼，建筑面积：地上 3728m²、地下 780m²，建筑高度：33.2m，建筑层数：地上 10 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；9#楼，建筑面积：地上 7812m²、地下 915m²，建筑高度：53.55m，建筑层数：地上 17 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；10#楼，建筑面积：地上 9282m²、地下 1174m²，建筑高度：51.4m，建筑层数：地上 16 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；11#楼，建筑面积：地上 9282m²、地下 1174m²，建筑高度：51.4m，建筑层数：地上 16 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；12#楼，建筑面积：地上 4945m²、地下 1038m²，建筑高度：32.2m，建筑层数：地上 10 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；13#楼，建筑面积：地上 5740m²、地下 1194m²，建筑高度：32.7m，建筑层数：地上 10 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；14#楼，建筑面积：地上 5518m²、地下 1152m²，建筑高度：32.7m，建筑层数：地上 10 层、地下 2 层，使用性质：二类高层住宅；15#楼，建筑面积：地上 2246m²、地下 975m²，建筑高度：18.8m，建筑层数：地上 5 层、地下 2 层，使用性质：多层住宅；16#楼，建筑面积：地上 2246m²、地下 975m²，建筑



高度：18.8m，建筑层数：地上5层、地下2层，使用性质：多层住宅；17#楼，建筑面积：地上2219m²、地下992m²，建筑高度：18.8m，建筑层数：地上5层、地下2层，使用性质：多层住宅；18#楼，建筑面积：地上2266m²、地下983m²，建筑高度：18.8m，建筑层数：地上5层、地下2层，使用性质：多层住宅；19#楼，建筑面积：地上2246m²、地下975m²，建筑高度：18.8m，建筑层数：地上5层、地下2层，使用性质：多层住宅；付3换热站，建筑面积：地上220m²、地下0m²，建筑高度：7.4m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：换热站；付4变配电室，建筑面积：地上202m²、地下0m²，建筑高度：7.4m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：变配电室；付9变配电室，建筑面积：地上397m²、地下0m²，建筑高度：7.5m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：变配电室；付11配套用房，建筑面积：地上1669m²、地下0m²，建筑高度：19.8m，建筑层数：地上5层、地下0层，使用性质：社区综合服务设施、社区养老服务设施、物业管理用房、便利店、社区卫生服务用房、邮政服务用房；付13开闭站，建筑面积：地上459m²、地下0m²，建筑高度：7.5m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：开闭站；警务室、门卫室，建筑面积：地上42m²、地下0m²，建筑高度：7.5m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：警务室、门卫室；地下车库（含出地面楼梯间），建筑面积：地上



61m²、地下 34918m²，建筑高度：3.2m，建筑层数：地上 1 层、地下 1 层，使用性质：出地面楼梯间、地下设备用房、地下车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2025〕第 19 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025 年 11 月 10 日

建设单位签收：林峰峰 2025 年 11 月 10 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

