

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建消验字〔2025〕第19号

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦皇岛筑融房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2025-10-21申请皓月·天鉴一区（一期、二期，不包含幼儿园及幼儿园门卫）建设工程（地址：秦皇岛市海港区海龙街以南、规划支路七以西、海宝路以北；1#楼，建筑面积：地上8953m²、地下623m²，建筑高度：50m，建筑层数：地上17层、地下1层，使用性质：二类高层住宅；2#楼，建筑面积：地上9534m²、地下587m²，建筑高度：52.9m，建筑层数：地上18层、地下1层，使用性质：二类高层住宅；3#楼，建筑面积：地上6656m²、地下926m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上11层、地下1层，使用性质：二类高层住宅；4#楼，建筑面积：地上6651m²、地下660m²，建筑高度：32.6m，建筑层数：地上11层、地下1层，使用性质：二类高层住宅；5#楼，建筑面积：地上6651m²、地下672m²，建筑高度：32.6m，

建筑层数：地上 11 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；
6#楼，建筑面积：地上 8953m²、地下 588m²，建筑高度：50m，
建筑层数：地上 17 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；
7#楼，建筑面积：地上 4449m²、地下 421m²，建筑高度：32.6m，
建筑层数：地上 11 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；
8#楼，建筑面积：地上 6651m²、地下 660m²，建筑高度：32.6m，
建筑层数：地上 11 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；
9#楼，建筑面积：地上 6651m²、地下 678m²，建筑高度：32.6m，
建筑层数：地上 11 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；
10#楼，建筑面积：地上 8953m²、地下 587m²，建筑高度：50m，
建筑层数：地上 17 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；
综合配套楼，建筑面积：地上 2206m²、地下 0m²，建筑高度：12.1m，
建筑层数：地上 3 层、地下 0 层，使用性质：警务室、便利店、
消防安防控制室、公共卫生间、邮政服务用房、卫生服务站、社
区办公用房、社区居家养老用房、物业管理用房、社区文化活动
站、换热站；开闭所，建筑面积：地上 518m²、地下 0m²，建筑
高度：12.25m，建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：开
闭所；门卫，建筑面积：地上 86m²、地下 0m²，建筑高度：5.15m，
建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；1#电动自行
车停车棚，建筑面积：地上 20m²、地下 0m²，建筑高度：2.2m，
建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：自行车棚；2#电动

自行车停车棚，建筑面积：地上 20m²、地下 0m²，建筑高度：2.2m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：自行车棚；地下车库，建筑面积：地上 62m²、地下 22985m²，建筑高度：3.6m，建筑层数：地上 1 层、地下 1 层，使用性质：车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2025〕第 18 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025 年 10 月 30 日

建设单位签收：杨超钧

2025 年 10 月 30 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。