

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于 2025 年度第三季度房屋建筑和市政基础设施工程质量安全扬尘巡查情况的通报

局属相关单位，各县区住建局，开发区城建委、北戴河新区住建局：

根据省住房和城乡建设厅《2025 年全省房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查工作计划》（冀建质安函〔2025〕72 号）、河北省住房和城乡建设厅《关于全面推行房屋市政工程质量安全“双盲”抽查检查机制的通知》（冀建质安函〔2025〕86 号）及我局《关于开展房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查和安全生产、扬尘治理检查的通知》要求。9 月份，市住建局对昌黎县、青龙县、抚宁区、北戴河区开展了第三季度巡查工作，本次巡查按照省住建厅“双盲”检查原则，从省专家库中随机抽取 6 名工程质量专家和 5 名安全生产专家分别组成检查组，从项目库中随机抽取了 4 个县区 8 个房屋建筑和市政基础设施工程项目作为检查对象，突出了企业的主体责任落实和重要岗位人员在岗履职行为的落实，现将有关情况通报如下。

一、总体情况

（一）质量方面

本次巡查的重点是涉及结构安全的地基基础、主体结构工程质量等情况，施工现场关键岗位人员到位履职情况，质量安全手册落实情况及见证取样信息化应用情况，并抽查了各方责任主体质量行为、工程实体质量及工程实体中常见问题防治工作开展情况。

从巡查情况看，被巡查项目的工程质量监督机构及项目责任主体高度重视建筑施工质量，监管职责履行基本到位。共巡查了8个项目，发现各类质量问题共计6条，下发巡查记录8份。现已全部整改完毕，相关整改材料已报送。

（二）安全、扬尘及建筑垃圾管理方面

检查内容主要包括企业安全生产主体责任落实情况、施工现场安全管理、危大工程管控、施工人员安全教育培训以及安全防护设施配备等方面。此次共发现问题隐患17条（其中：抚宁区5条、北戴河区6条、青龙县4条、昌黎县2条），下达隐患整改通知书8个，其中抚宁区2个、北戴河区2个、青龙县2个、昌黎县2个。现已全部整改完毕，相关整改材料已报送。

二、存在问题

（一）监督部门存在的主要问题

1.贯彻落实国家、省、市相关政策文件重视程度不够，力度有待进一步加强。督导责任主体落实质量安全手册不够严格；贯彻落实《建筑工程质量品质提升三年行动》中有关质量方面的要求措施不够强硬。

2.监管人员业务能力不均衡。从被巡查的县区看，工程

质量监督力量不足，业务能力参差不齐；个别项目监督档案记录整理不规范。

3.监督执法力度不强。有的监督人员对负责监督的项目存在的问题发现不及时，整改不彻底，处理措施不严。

(二)相关责任主体存在的主要问题

1.部分建设单位工程质量首要责任落实不到位，质量意识不强。有的单位未能及时按首要责任制度组织其他责任主体单位和人员落实国家、省、市质量方面的相关文件；贯彻落实质量安全手册重视程度不够，项目施工过程中未严格按照质量安全手册要求落实建设单位相关责任；设计变更不规范，把关不严，不及时。

2.部分施工单位质量管理责任落实不力，质量品质水平亟待提升。注册的关键岗位人员在岗落实情况不到位、业务不熟练；技术负责人业务水平不高；施工组织设计、施工方案针对性不强；工程技术资料整理不规范、不齐全；监理通知中的质量问题整改不及时；地基验槽记录内容不全、签章不全；质量安全手册宣贯培训及落实不到位。

3.部分监理单位在制度落实、人员管理、质量管控等方面监督不严。主要表现在：一是部分监理人员执业能力不足，业务素质不高，对现行工程质量规范标准掌握程度不高；监理单位旁站制度落实不到位，未能有效发挥质量管控关键作用。二是监理旁站记录内容不齐全，对混凝土坍落度测试、混凝土试块留置情况记录不详细；三是部分监理单位对施工现场发现的质量问题跟踪整改或整改不及时，整改记录不全。

四是监理日志记录不规范，对设计变更督导不及时。

(三)施工现场存在的主要问题

1.钢筋工程：钢筋跳扣绑扎；构造柱纵向钢筋没有按照《秦皇岛市住宅工程常见渗漏裂缝等质量问题控制措施》要求进行预留；个别预留构造柱钢筋位移较大；构造柱搭接区搭接长度不够，箍筋位置不准确；剪力墙钢筋拉钩位置、间距不符合要求。

2.混凝土工程：混凝土试块现场制作不规范；同条件试块未放置在与构件相同位置养护。个别工程项目混凝土浇筑、振捣不到位，致使实体存在跑模漏浆、蜂窝、夹渣、疏松等质量缺陷；养护不到位，个别项目混凝土现场回弹、碳化检测，强度低于设计强度；对进场混凝土管理不规范，未按要求对预拌混凝土进行坍落度检验和建立使用台账。

3.部分企业安全生产主体责任落实不到位：部分项目施工现场存在安全生产管理制度不完善，对施工现场安全管理缺乏有效监督，导致施工现场安全隐患较多。

4.施工现场安全管理存在漏洞：部分项目施工现场安全警示标志设置不足，部分危险区域未进行有效隔离；部分脚手架搭设不符合规范要求，存在较大安全风险。

5.危大工程管控存在薄弱环节：部分项目对危险性较大的分部分项工程（如深基坑、高支模、起重机械安装拆卸等）编制专项施工方案不完善；在危大工程施工过程中，未严格按照方案组织施工，现场管理人员和监理人员未进行有效监督。

6.施工人员安全教育培训不到位：部分企业对施工人员的安全教育培训工作重视不够，未按规定对新入场工人进行三级安全教育培训，部分工人对安全生产知识和操作规程掌握不足，安全意识淡薄。

7.安全防护设施配备不足：部分项目施工现场的安全防护设施配备不齐全，如楼梯口、电梯井口、预留洞口等未设置有效的防护设施。

共性问题：施工现场专职安全管理人员未佩戴安全生产检查记录仪。

8.施工扬尘污染防治及建筑垃圾管理方面。问题主要体现在苫盖不到位、部分土方裸露、出场车辆冲洗不到位等方面，实地检查发现少数工地内秩序不佳，存在死角死面；有的项目建筑垃圾堆放区无分类标识，未提供建筑垃圾管理台账，渣土堆放扬尘防治的措施仍未用足，管理粗放的现象仍然存在。

三、工作要求

(一)强化责任监督，做到履职尽责。各建设主管部门要以被巡查项目发现问题作为切入点，举一反三，切实压实各方主体责任，确保法律法规及相关标准、规范的有效落实，尤其是信息化建设方面的制定落实。

(二)建立长效机制，提升业务能力。按照省、市巡查计划，对照省住建厅的工程质量工作要点的要求，结合本单位的实际，制定计划。要进一步加强工程质量监管巡查力度。积极组织监督人员的业务知识的学习，积极参加培训。各责

任主体单位对标先进，查找自身能力水平的差距，工程质量方面的不足。加强企业内部的管理，不断提高工程管理水平。

（三）正视问题，严肃处理。局属相关单位、各县区建设主管部门要认真督促相关责任单位针对市局巡查发现的问题进行自查，切实消除隐患，确保问题整改到位，尤其对混凝土工程要严格落实检验检测，落实主体结构验收混凝土回弹复核，确保质量。

（四）严格危大工程管控，确保施工安全。各项目要严格按照相关规定，对危险性较大的分部分项工程进行识别、评估和管控。要编制专项施工方案，并按规定组织专家论证；在施工过程中，要严格按照方案组织施工，加强现场管理和监督，确保危大工程施工安全。

（五）加强安全教育培训，提高施工人员安全意识。各企业要加强对施工人员的安全教育培训工作，严格落实三级安全教育培训制度，确保施工人员熟悉安全生产知识和操作规程，提高安全意识和自我保护能力。要定期组织安全演练，提高施工人员应对突发事件的能力。

（六）加大执法力度，严厉打击违法违规行为。我局将进一步加大对建筑施工安全生产的执法检查力度，持续开展“双盲”检查和专项整治行动，严厉打击各类违法违规行为。对存在严重安全隐患、拒不整改或整改不到位的企业，将依法依规严肃处理，并公开曝光，形成有力震慑。

（七）从严抓好施工扬尘污染防治及建筑垃圾管理。督导各施工现场按照《建筑工程绿色施工规范》要求，严格落实现

场扬尘治理措施，强化工地“门前三包”范围保洁责任落实。大力推行施工现场扬尘治理精细化、差异化管控。督促各工地按规定使用非道路移动机械，落实渣土车出场除泥、清洗、苫盖要求，减少带泥上路造成对环境的影响。

加强施工现场建筑垃圾处理：一是加强源头管理。压实减量责任，落实工程建设单位、设计单位、施工单位等主体责任，采用装配式建筑等新型建造方式，推广绿色施工和全装修交付，从源头减少建筑垃圾产生。二是实行分类处理。依照《建筑垃圾处理技术标准》，将建筑垃圾实行分类处理，严禁与生活垃圾混合处理。三是划定贮存场所。建设主管部门应督促工程建设和施工单位，划定建筑垃圾分类贮存场所，分类收集建筑垃圾，选择符合条件的运输单位及时清运，规范运输车辆进出管理。同时引导合理设置装修垃圾投放点，采取必要的污染防治措施。

附件：2025 年第三季度质量安全扬尘巡查项目问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025 年 10 月 22 日



2025年第三季度巡查项目问题清单

序号	单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑面积 (m ²) / 总 长度 (m)	形象进度	存在问题 (质量)	存在问题 (安全、扬尘、建筑垃圾)
1	青龙县	龙山壹号4#楼	青龙县瑞隆房地产开发有限公司	秦皇岛建润建筑工程有限公司	秦皇岛正平工程监理有限公司	5574.63	装饰装修	1. 卫生间未提供拉拔试验; 2. 窗台外侧放坡不明显; 3. 屋面墙体与屋面交接部位处理不到位	1. 车库顶板预留部分防护栏杆缺失; 2. 室内电梯井洞口防护栏杆个别未固定。
2	青龙县	龙安御府项目5#楼	青龙满族自治县龙安城镇房地产开发有限公司	河北建设集团股份有限公司	秦皇岛正平工程监理有限公司	7222	地下一层	资料齐全, 现场未发现质量问题	1. 基坑临时坡道边坡无设计; 2. 地下二层模板支架立杆顶部自由端过大。
3	抚宁区	泰信未来城项目1#楼	秦皇岛市泰信房地产开发有限公司	朔州市双银建安工程有限公司	甲沃工程技术(河北)有限公司	8153	装饰装修	未发现异常	1、落地脚手架剪刀撑部分缺失。 2、装饰用外墙脚手架垫板部分悬空部分夯实。
4	抚宁区	那畔曦水湾三期3#楼	秦皇岛市昌腾房地产开发有限公司	秦皇岛市海业建筑工程有限公司	河北骊顺工程监理有限公司	6571	装饰	未发现异常	1、现场基坑方案及连廊悬挑方案补充内容。 2、车库顶板堆土不允许超过设计值。 3、楼内窗口窗台高度不足部位补齐防护栏杆。
5	昌黎县	福荣新城项目(一期)A区	秦皇岛冠文置业有限公司	福建真如建筑工程有限公司	昌黎县城乡建设监理有限公司		主体	地基验槽记录盖章不全	地下车库后浇带部位盘扣式脚手架立杆点半不规范。

6	昌黎县	远博盛璟C区项目一标段9#	秦皇岛远博房地产开发有限公司	秦皇岛吉丰建筑工程有限公司	秦皇岛市市政工程建设项目管理有 限公司	10387.36	主体	Z4-Z7轴LL7梁钢筋锚固区箍筋间距过长	9#楼楼梯间洞口临边防护高度不足。
7	北戴河区	北戴河环保服务中心项目6# 旅馆	秦皇岛市北戴河区域戴实业有限工资	秦皇岛兴龙建设工程有限公司	河北广德工程 监理有限公 司	4954	基础	未见异常	1.木工作业区消防器材配备数量不足；2.施工现场土方部分裸露；3.垃圾堆放区无分类标识。
8	北戴河区	北戴河区热电联产三期工程一标段	秦皇岛市北戴河区住房和城乡建设局	秦皇岛市政建设集团有限公司	河北广德工程 监理有限公 司		回填	未见异常	1.施工现场临边防护设置不规范；2.未提供安全监理日志；3.未提供建筑垃圾台账。