

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建消验字〔2025〕第 16 号

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦皇岛海山房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025-9-30 申请秦皇半岛六区（4-7#楼、10-18#楼、27-30#楼、幼儿园门卫、车库变电所 1、充电桩变电所 1、住宅变电所 2、门卫 1、门卫 2、门卫 3、住宅变电所 4、开闭站 2、充电桩变电所 2、换热站 2、公厕 2、车库变电所 2、住宅变电所 5、自来水服务用房）建设工程（地址：秦皇岛市海港区南岭西路以东，规划一路以南，南岭路西侧；4#楼，建筑面积：地上 10392m²、地下 689m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上 26 层、地下 1 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；5#楼，建筑面积：地上 10395m²、地下 733m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上 26 层、地下 1 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；6#楼，建筑面积：地上 10392m²、地下 637m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上

26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；7#楼，建筑面积：地上10395m²、地下706m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；10#楼，建筑面积：地上13911m²、地下258m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；11#楼，建筑面积：地上13931m²、地下258m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；12#楼，建筑面积：地上10392m²、地下712m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；13#楼，建筑面积：地上10395m²、地下658m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；14#楼，建筑面积：地上8763m²、地下625m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；15#楼，建筑面积：地上8799m²、地下617m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；16#楼，建筑面积：地上7085m²、地下588m²，建筑高度：63.08m，建筑层数：地上21层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；17#楼，建筑面积：地上5108m²、地下773m²，建

筑高度：39.48m，建筑层数：地上13层、地下1层，使用性质：二类高层住宅；18#楼，建筑面积：地上5324m²、地下654m²，建筑高度：51.28m，建筑层数：地上17层、地下1层，使用性质：二类高层住宅；27#楼，建筑面积：地上8169m²、地下718m²，建筑高度：60.13m，建筑层数：地上20层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；28#楼，建筑面积：地上8180m²、地下713m²，建筑高度：60.13m，建筑层数：地上20层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；29#楼，建筑面积：地上10601m²、地下717m²，建筑高度：77.83m，建筑层数：地上26层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；30#楼，建筑面积：地上9382m²、地下217m²，建筑高度：68.98m，建筑层数：地上23层、地下1层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；幼儿园门卫，建筑面积：地上24m²、地下0m²，建筑高度：3.68m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：门卫；车库变电所1，建筑面积：地上198m²、地下0m²，建筑高度：7.7m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：车库变电所；充电桩变电所1，建筑面积：地上324m²、地下0m²，建筑高度：7.7m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：充电桩变电所；住宅变电所2，建筑面积：地上324m²、地下0m²，建筑高度：7.7m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：住宅变电所；门卫1，建筑面

积：地上 15m²、地下 0m²，建筑高度：5.91m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；门卫 2，建筑面积：地上 6m²、地下 0m²，建筑高度：3.45m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；门卫 3，建筑面积：地上 14m²、地下 0m²，建筑高度：5.91m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；住宅变电所 4，建筑面积：地上 324m²、地下 0m²，建筑高度：7.4m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：住宅变电所；开闭站 2，建筑面积：地上 214m²、地下 0m²，建筑高度：8.7m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：开闭站；充电桩变电所 2，建筑面积：地上 324m²、地下 0m²，建筑高度：8.3m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：充电桩变电所；换热站 2，建筑面积：地上 256m²、地下 0m²，建筑高度：7.7m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：换热站；公厕 2，建筑面积：地上 60m²、地下 0m²，建筑高度：4.6m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：公厕；车库变电所 2，建筑面积：地上 198m²、地下 0m²，建筑高度：7.7m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：车库变电所；住宅变电所 5，建筑面积：地上 324m²、地下 0m²，建筑高度：7.4m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：住宅变电所；自来水服务用房，建筑面积：地上 60m²、地下 0m²，建筑高度：3.6m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：自来水服务用房）消防验收（特殊建设工

程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2025〕第 15 号）。
按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，
根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向
河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或
者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025 年 10 月 17 日

建设单位签收：  2025 年 10 月 17 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。