

秦皇岛市住房和城乡建设局

建设工程消防验收备案/不予备案凭证

秦建消备字（2025）第 14 号

秦皇岛和信城发房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025-10-11 申请森海怡和府一区（一期、二期）建设工程（地址：秦皇岛市海港区翠岛大街以南、规划一路以西、规划五路以北；1 号住宅楼，建筑面积：地上 4868m²、地下 324m²，建筑高度：51.3m，建筑层数：地上 17 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；2 号住宅楼，建筑面积：地上 4868m²、地下 385m²，建筑高度：51.3m，建筑层数：地上 17 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；3 号住宅楼，建筑面积：地上 4868m²、地下 324m²，建筑高度：51.3m，建筑层数：地上 17 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；4 号住宅楼，建筑面积：地上 4868m²、地下 324m²，建筑高度：51.3m，建筑层数：地上 17 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；5 号住宅楼，建筑面积：地上 4868m²、地下 324m²，建筑高度：51.3m，建筑层数：地上 17 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；6 号住宅楼，建筑面积：地上 5358m²、地下 627m



2, 建筑高度: 32.8m, 建筑层数: 地上 10 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 7 号住宅楼, 建筑面积: 地上 7897m²、地下 801m², 建筑高度: 39.3m, 建筑层数: 地上 12 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 8 号住宅楼, 建筑面积: 地上 5358m²、地下 627m², 建筑高度: 32.8m, 建筑层数: 地上 10 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 9 号住宅楼, 建筑面积: 地上 4868m²、地下 327m², 建筑高度: 51.3m, 建筑层数: 地上 17 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 10 号住宅楼, 建筑面积: 地上 5788m²、地下 419m², 建筑高度: 50.58m, 建筑层数: 地上 16 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 11 号住宅楼, 建筑面积: 地上 5358m²、地下 627m², 建筑高度: 32.8m, 建筑层数: 地上 10 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 12 号住宅楼, 建筑面积: 地上 5358m²、地下 625m², 建筑高度: 32.8m, 建筑层数: 地上 10 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 13 号住宅楼, 建筑面积: 地上 4868m²、地下 327m², 建筑高度: 51.3m, 建筑层数: 地上 17 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 14 号住宅楼, 建筑面积: 地上 5736m²、地下 411m², 建筑高度: 50.58m, 建筑层数: 地上 16 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 15 号住宅楼, 建筑面积: 地上 2718m²、地下 329m², 建筑高度: 31.8m, 建筑层数: 地上 10 层、地下 1 层, 使用性质: 二类高层住宅; 16 号住宅楼, 建筑面积: 地上 2864m²、地下 346m², 建筑高度: 31.8m,



建筑层数：地上 10 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；17 号住宅楼，建筑面积：地上 2864m²、地下 346m²，建筑高度：31.8m，建筑层数：地上 10 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；18 号住宅楼，建筑面积：地上 2718m²、地下 329m²，建筑高度：31.8m，建筑层数：地上 10 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；19 号住宅楼，建筑面积：地上 5736m²、地下 419m²，建筑高度：50.58m，建筑层数：地上 16 层、地下 1 层，使用性质：二类高层住宅；付 2 综合楼，建筑面积：地上 1861m²、地下 1028m²，建筑高度：14.1m，建筑层数：地上 3 层、地下 1 层，使用性质：社区养老服务设施、物业管理用房、邮政服务用房、社区综合服务设施、社区服务中心、公厕、警务室、消防控制室、文化活动站、设备用房；付 4 换热站，建筑面积：地上 200m²、地下 0m²，建筑高度：5.6m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：换热站；付 10#门卫，建筑面积：地上 10m²、地下 0m²，建筑高度：5.5m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；地下车库，建筑面积：地上 0m²、地下 32867m²，建筑高度：3.9m，建筑层数：地上 0 层、地下 1 层，使用性质：地下车库；付 17#门卫，建筑面积：地上 10m²、地下 0m²，建筑高度：5.5m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；付 10 自管变电室，建筑面积：地上 150m²、地下 0m²，建筑高度：6.95m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：变电室；付 1 开闭所、变电室，建筑面



积：地上 500m²、地下 0m²，建筑高度：6.95m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：开闭所、变电室；垃圾收集站，建筑面积：地上 0m²、地下 120m²，建筑高度：3.9m，建筑层数：地上 0 层、地下 1 层，使用性质：垃圾收集站）消防验收备案，备案申请表编号为 YFQ00023116，并提交了下列备案材料：

☒1. 消防验收备案表；

☒2. 工程竣工验收报告；

☒3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

☒备案材料齐全，准予备案。

☒该工程未被确定为检查对象。

☐该工程被确定为检查对象，我单位将在十个工作日内进行检查，请做好准备。

存在以下情形，不予备案：☐1. 依法不应办理消防验收备案；☐2. 提交的上列第__项材料不符合相关要求；☐3. 申请材料不齐全，需要补正上列第__项材料。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025 年 10 月 15 日

建设单位签收：


2025 年 10 月 15 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

