

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建消验字（2025）第 17 号

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦皇岛国晟房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025-10-9 申请秦皇岛市海港区交建里项目（一期）建设工程（地址：秦皇岛市海港区秦皇东大街以北，民族路以西；1#楼，建筑面积：地上 25259m²、地下 2854m²，建筑高度：98.96m/87.59m，建筑层数：地上 33 层、地下 3 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；2#楼，建筑面积：地上 22919m²、地下 2705m²，建筑高度：90.27m，建筑层数：地上 30 层、地下 3 层，使用性质：国家标准规定的一类高层住宅建筑；3#楼，建筑面积：地上 22129m²、地下 2659 m²，建筑高度：98.69m/86.78m，建筑层数：地上 33 层、地下 3 层，使用性质：一类高层住宅（含办公用房）；1#商业，建筑面积：地上 4127m²、地下 0m²，建筑高度：18.95m，建筑层数：地上 4 层、地下 0 层，使用性质：商业、办公、物业服务用房、社区服务用房；综合楼，建筑面积：地上 952m²、地下 0m²，建筑高度：10.2m，

建筑层数：地上 2 层、地下 0 层，使用性质：办公、养老服务用房、卫生服务站、邮政服务用房、消防兼安全控制室、警务室、公厕；换热站，建筑面积：地上 298m²、地下 0m²，建筑高度：6.7m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：换热站；门卫 2，建筑面积：地上 13m²、地下 0m²，建筑高度：3.8m，建筑层数：地上 1 层、地下 0 层，使用性质：门卫；地下车库，建筑面积：地上 349m²、地下 25143m²，建筑高度：3.2m，建筑层数：地上 1 层、地下 2 层，使用性质：地下车库）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2025〕第 16 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在 6 个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025 年 10 月 16 日

建设单位签收：李杰

2025 年 10 月 16 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。