

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局

关于开展 2025 年度建筑市场“双随机、一公开” 监管抽查工作的通知

各县（区）住房和城乡建设局，经济技术开发区城乡建设管理委员会、北戴河新区住房和城乡建设局，全市在建房屋建筑和市政基础设施工程项目各参建单位：

根据《2025 年秦皇岛市建筑市场“双随机、一公开”检查工作方案》要求，决定在全市范围内开展 2025 年度建筑市场“双随机、一公开”监管抽查工作，现将有关事项通知如下：

一、检查范围

对全市 9 个县区住建部门建筑市场监督管理行为全部进行检查。

在排除省厅抽查的在建项目的基础上，对未被检查的市本级住建部门监管的在建房屋建筑和市政基础设施工程项目，采取随机核查方式进行。随机核查项目按照不低于 5% 随机抽取。

此次抽取秦皇岛金梦海湾茂业酒店项目（主体及室外工程）（项目代码：2212-130300-89-05-384595）、山海关区侯庄村安置房项目、悦园小区二期项目一标段（A 区）共 3 个项目进行检查。

二、检查时间及方式

从下发《关于印发〈2025 年秦皇岛市建筑市场“双随机、一公开”检查工作方案〉的通知》之日起，项目相关参建企业在自查的基础上，市住建局派出检查组于 10 月份到受检县区及项目现场进行实地核查。

三、检查内容

对县区住建部门建筑市场行政监督管理行为主要检查：履行建筑市场监管职责情况。

对市本级住建部门监管的在建房屋建筑和市政基础设施工程项目主要检查：招标投标不规范行为；违法发包、转包、违法分包、出借资质行为；未取得施工许可擅自施工行为；标后不履约行为；实名制制度落实不到位行为；计价活动不规范行为；工程款支付担保制度落实情况。

四、备检资料

备检资料分别由项目建设单位、施工总承包单位、监理等单位分别准备（见附件）。

五、有关要求

一是请受检项目各参建单位按照检查内容和备检资料清单完善文件资料，按时定点提供受检材料；检查时，受检项目各参建单位项目管理人员均应在项目现场。

二是严格执行《建筑法》等相关法律、法规，规范检查执法程序，不走过场，对违法违规问题“零容忍”，对存在违法违规

行为的企业依法依规予以处理，做到严明、公正、规范执法。

三是严格工作纪律。检查期间，严格遵守中央八项规定及市委、市政府有关要求，轻车简从，廉洁自律。

附件：项目各方主体须提供材料清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025年10月10日

