

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建消验字〔2025〕第14号

秦皇岛市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

秦皇岛润玺房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2025-9-2申请润玺文锦苑建设工程〔地址：秦皇岛市海港区韩石路以东、揽月街以北；1号住宅楼，建筑面积：地上7115m²、地下417m²，建筑高度：53.35m，建筑层数：地上18层、地下1层，使用性质：二类高层住宅；2号住宅楼，建筑面积：地上3145m²、地下411m²，建筑高度：24.25m，建筑层数：地上8层、地下1层，使用性质：多层住宅；3号住宅楼，建筑面积：地上3381m²、地下439m²，建筑高度：24.25m，建筑层数：地上8层、地下1层，使用性质：多层住宅；4号住宅楼，建筑面积：地上7167m²、地下811m²，建筑高度：53.35m，建筑层数：地上18层、地下2层，使用性质：二类高层住宅；5号住宅楼，建筑面积：地上8723m²、地下538m²，建筑高度：51.25m，建筑层数：地上17层、地下1层，使用性质：二类高层住宅；6

号住宅楼,建筑面积:地上 4285m²、地下 411m²,建筑高度:32.995m,建筑层数:地上 11 层、地下 1 层,使用性质:二类高层住宅; 7 号住宅楼,建筑面积:地上 4611m²、地下 439m²,建筑高度:32.995m,建筑层数:地上 11 层、地下 1 层,使用性质:二类高层住宅; 8 号住宅楼,建筑面积:地上 7115m²、地下 825m²,建筑高度:53.35m,建筑层数:地上 18 层、地下 2 层,使用性质:二类高层住宅; 9 号住宅楼,建筑面积:地上 8723m²、地下 1087m²,建筑高度:51.25m,建筑层数:地上 17 层、地下 2 层,使用性质:二类高层住宅; 10 号住宅楼,建筑面积:地上 5366m²、地下 505m²,建筑高度:32.995m,建筑层数:地上 11 层、地下 1 层,使用性质:二类高层住宅; 11 号住宅楼,建筑面积:地上 7214m²、地下 1068m²,建筑高度:42.25m,建筑层数:地上 14 层、地下 2 层,使用性质:二类高层住宅; 12 号住宅楼,建筑面积:地上 5552m²、地下 841m²,建筑高度:42.25m,建筑层数:地上 14 层、地下 2 层,使用性质:二类高层住宅; 地下车库,建筑面积:地上 62m²、地下 22403m²,建筑高度:3.8m,建筑层数:地上 1 层、地下 1 层,使用性质:地下车库(含消防水池); 配套用房,建筑面积:地上 2241m²、地下 0m²,建筑高度:11.95m,建筑层数:地上 3 层、地下 0 层,使用性质:配套用房; 幼儿园门卫,建筑面积:地上 21m²、地下 0m²,建筑高度:3.7m,建筑层数:地上 1 层、地下 0 层,使用性质:门卫; 变电所,建筑面积:地上 459m²、地下

0m²，建筑高度：7.35m，建筑层数：地上1层、地下0层，使用性质：变电所；幼儿园及婴幼儿照顾服务设施，建筑面积：地上4251m²、地下0m²，建筑高度：11.5m，建筑层数：地上3层、地下0层，使用性质：幼儿园、托儿所）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：秦建消验受字〔2025〕第13号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法向河北省住房和城乡建设厅或秦皇岛市人民政府申请行政复议，或者在6个月内依法向秦皇岛市海港区人民法院提起行政诉讼。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2025年9月8日

建设单位签收：李金

2025年9月8日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。