

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

翡翠四季小区1栋分户图

2-1002 124.25(99.69)	2-1001 124.25(99.69)	1-1002 124.25(99.69)	1-1001 124.25(99.69)
2-902 124.25(99.69)	2-901 124.25(99.69)	1-902 124.25(99.69)	1-901 124.25(99.69)
2-802 124.25(99.69)	2-801 124.25(99.69)	1-802 124.25(99.69)	1-801 124.25(99.69)
2-702 124.25(99.69)	2-701 124.25(99.69)	1-702 124.25(99.69)	1-701 124.25(99.69)
2-602 124.25(99.69)	2-601 124.25(99.69)	1-602 124.25(99.69)	1-601 124.25(99.69)
2-502 124.25(99.69)	2-501 124.25(99.69)	1-502 124.25(99.69)	1-501 124.25(99.69)
2-402 124.25(99.69)	2-401 124.25(99.69)	1-402 124.25(99.69)	1-401 124.25(99.69)
2-302 124.25(99.69)	2-301 124.25(99.69)	1-302 124.25(99.69)	1-301 124.25(99.69)
2-202 124.25(99.69)	2-201 124.25(99.69)	1-202 124.25(99.69)	1-201 124.25(99.69)
2-102 124.25(99.69)	2-101 124.25(99.69)	1-102 124.25(99.69)	1-101 124.25(99.69)



不动产测绘报告

宗地代码：130302020014GB00033

房屋等定着物代码：

宗地位置：海港区西部快速路以南、规划二路以东、规划支路以北

项目名称：翡翠四季小区 1 栋

测量员（签字）：曹杓

项目负责人（签字）：郭丽丹

技术负责人（签字）：马娜

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 4 月 27 日



目录

一、概述

二、测量技术依据

三、权属调查

四、不动产测绘

五、成果编制

六、成果审核

七、成果附件

1、房屋调查表

2、房产测绘总报告

3、建筑概况

4、房屋面积计算表

5、建筑物区分所有权业主共有部分调查表

6、不动产单元表

7、房产分户图等

8、现场照片等影像成果

9、房屋竣工平面图

10、房屋竣工总平面图

11、甲方提供资料

12、质量检查（抽查）记录及评分表

13、不动产项目测绘成果质量等级评定表



一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛碧绣房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区西部快速路以南、规划二路以东、规划支路以北的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 4 月 24 日完成，内业工作于 2025 年 4 月 27 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区西部快速路以南、规划二路以东、规划支路以北，坐落为海港区翡翠四季小区 1 栋，为地上 10 层住宅，实测总测绘面积为 4970.00 平方米。

3. 测量内容

- (1) 准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。
- (2) 外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。
- (3) 内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）
- 7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）



8、《测绘作业人员安全规范》(CH1016—2008)

三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查,根据甲方提供的土地证、房报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

四、不动产测绘

1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

2、房产图编制

(1) 以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图比例尺,比例尺分母取整百倍数。

(2) 房产图的幅面规格,采用适当尺寸

(3) 分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行,按房屋的朝向横放或竖放,不一致,在适当位置加绘指北方向。

3、房产图编制主要包括

(1) 宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

(2) 房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算,单位为 m^2 ,结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料:

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局建设工程竣工规划核实意见书,编号:1303022025HY00

(2) 建设用地规划许可证,地字第 130302202102003 号

(3) 不动产权证,冀(2020)秦皇岛市不动产权第 0044536 号

(4) 建设工程规划许可证,建字第 130302202303003 号

(5) 建筑工程施工许可证,编号:130301202302070101 号

(6) 河北省标准地名使用证,证号:130302(海)2024 第 039 号

(7) 规划验收竣工图

五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局建设工程竣工规划核实意见书, 编号: 1303022025HY0008525

(2) 建设用地规划许可证, 地字第 130302202102003 号

(3) 不动产权证, 冀(2020) 秦皇岛市不动产权第 0044536 号

(4) 建设工程规划许可证, 建字第 130302202303003 号

(5) 建筑工程施工许可证, 编号: 130301202302070101 号

(6) 河北省标准地名使用证, 证号: 130302(海) 2024 第 039 号

(7) 规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 ISO9001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检、一级验收, 确认权属调查程序合法, 权源资料收集完备, 调查成果应与实际相符, 调查记录规范, 内容、要件齐全, 图表一致, 互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

二、成果附件



房屋调查表

不动产单元代码	县级行政区划代码：130302		地籍区代码：020		地籍子区代码：014		宗地号：GB000033		定着物单元（房屋）代码：	
房屋定着物单元类型	<input checked="" type="checkbox"/> 幢		<input type="checkbox"/> 层		<input type="checkbox"/> 套		<input type="checkbox"/> 间		项目名称	
房屋坐落	海港区翡翠四季小区1栋		海港区翡翠四季小区1栋		海港区翡翠四季小区1栋至11栋、付1栋、付2栋、付8栋、门卫1、门卫2及地下车库		066000			
<input checked="" type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 实际使用人	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司		证件类型		统一社会信用代码证书					
			证件号		91130302MA0EFH2N97					
房屋所有权人或实际使用人类型			地址及联系电话		河北省秦皇岛市海港区华跃城（西区）西港路街48-1号 电话：15333332355					
房屋性质	企业		规划用途		住宅用地		共有情况		单独所有	
	商品房		实际用途		住宅用地					

982.40																	
共有建筑面积m²	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
房屋状况	00001	1-101	40	10	1	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	1-102	40	10	1	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	2-101	40	10	1	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	2-102	40	10	1	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	1-201	40	10	2	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	1-202	40	10	2	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	2-201	40	10	2	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	2-202	40	10	2	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	1-301	40	10	3	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	1-302	40	10	3	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	2-301	40	10	3	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	2-302	40	10	3	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	1-401	40	10	4	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	1-402	40	10	4	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	2-401	40	10	4	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	2-402	40	10	4	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	1-501	40	10	5	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	1-502	40	10	5	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙
	00001	2-501	40	10	5	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙

房屋状况





房屋状况																		房产草图																	
幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属																						
													东	南	西	北																			
测绘成果专用章 J303021038890	00001 2-502	40	10	5	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-601	40	10	6	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-602	40	10	6	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 2-601	40	10	6	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 2-602	40	10	6	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-701	40	10	7	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-702	40	10	7	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 2-701	40	10	7	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 2-702	40	10	7	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-801	40	10	8	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-802	40	10	8	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 2-801	40	10	8	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 2-802	40	10	8	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-901	40	10	9	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-902	40	10	9	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 2-901	40	10	9	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 2-902	40	10	9	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-1001	40	10	10	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 1-1002	40	10	10	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
	00001 2-1001	40	10	10	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																		
00001 2-1002	40	10	10	钢混	2025.4.1	三居室	南		124.25	99.69	24.56	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙																			
附加说明																		调查成果审核意见																	
																		核意见																	

调查人：曹杨

审核人：郭丽丹

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量总成果报告

2025 年 04 月 27 日

委托单位	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司		
房屋座落	海港区翡翠四季小区 1 栋至 11 栋、付 1 栋、付 2 栋、付 8 栋、门卫 1、门卫 2、翡翠四季翡翠四季地下车库		
施测时间	2025 年 4 月 24 日		
勘测情况	<p>本次共测量该小区 16 幢房及 1 幢地下车库,总建筑面积为 59326.36 平方米,其中:住宅建筑面积为 44938.44 平方米;水箱间建筑面积为 30.56 平方米;车位建筑面积为 8059.93 平方米;电视电信机房建筑面积为 53.82 平方米;局维间建筑面积为 207.17 平方米;自维间建筑面积为 223.50 平方米;热表间建筑面积为 227.83 平方米;生活泵房建筑面积为 174.39 平方米;消防泵房建筑面积为 123.12 平方米;消防水池建筑面积为 164.79 平方米;人防建筑面积为 5122.81 平方米。</p> <p>附总平面图 1 张。</p>		
成果测绘	根据《房产测量规范》和建设部建住房(2002)74 号文之规定计算面积如下;		
	详见计算表		

测绘人: 王蕊、史航、刘鹏、陈嘉伟 、曹杨 审核人: 郭丽丹 审定: 马娜



翡翠四季小区 1 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区翡翠四季小区 1 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司		
项目名称	翡翠四季 1#楼		
结构	钢混	建筑年代	2025. 04. 01
总层数	10	总套数	40
地上层数	10	地下层数	0
建筑面积	4970. 00	层数统计	
套内面积	3987. 60	地面以上	4970. 00
共有建筑面积	982. 40	地面以下	0

备注

住宅建筑面积为 4970.00 平方米。提供房屋竣工平面图纸 6 张，经实测与图纸相符。

注：1. 2025 年 4 月 23 日取得秦皇岛市自然资源和规划局建设工程竣工规划核实意见书；

2. 该建筑于 2025 年 04 月 01 日竣工。

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 04 月 27 日测绘成果专用章



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第1页)			座落:		海港区翡翠四季小区1栋		
开发单位: 秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904000001 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
1	1-101	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
1	1-102	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
1	2-101	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
1	2-102	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
2	1-201	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
2	1-202	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
2	2-201	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
2	2-202	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
3	1-301	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
3	1-302	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
3	2-301	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
3	2-302	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
4	1-401	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
4	1-402	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
4	2-401	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
4	2-402	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
5	1-501	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
5	1-502	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
5	2-501	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
5	2-502	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
6	1-601	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
6	1-602	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
6	2-601	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
6	2-602	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
7	1-701	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
7	1-702	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅
7	2-701	124.25	99.69		24.56	0.246355	住宅

绘图: 曹杨, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4



秦皇岛市建筑面积计算表

(共2页, 第2页)

座落：

海港区翡翠四季小区1栋

开发单位: 秦皇岛碧绣房地产开发有限公司

幢编码:

13030200904000001 (实测)

[illegible]

图：曹杨 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2025年4月



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
住宅	3987.60	4970.00	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10	40
合计	3987.60	4970.00		40



建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码: 130302020014GB00033 项目名称: 翡翠四季小区项目 总幢数: 17

[illegible]

填表人：曹 杨

日期: 2025年4月27日



不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）

单位名称（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询有限公司

单位：面积m²/高度m

130302020014GB00033		海港四季小区1栋至11栋、付1栋、付2栋、付8栋、门卫1、门卫2及地下车库										分用途建筑面积														
坐落																										
幢号	权利人名称	逻辑幢号	总单元数	总层数	地上层数	地下层数	幢高度	房屋性质	房屋结构	建筑占地面积	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	竣工时间	住宅	水箱间	车位	电信机房	局维间	换热间	人防	生活泵房	消防泵房	消防水池	自维间
四季小区1栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		2	10	10	0	30.75	商品房	钢混		4970.00	3987.60	982.40		2025.04.01	4970.00										
四季小区2栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		2	8	8	0	24.9	商品房	钢混		3995.52	3190.08	805.44		2025.01.01	3995.52										
四季小区3栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		2	10	10	0	30.75	商品房	钢混		4970.00	3987.60	982.40		2025.04.01	4970.00										
四季小区4栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		1	10	10	0	32.4	商品房	钢混		2824.53	2235.33	589.20		2025.04.01	2824.53										
四季小区5栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		1	10	10	0	32.4	商品房	钢混		4037.76	3336.40	701.36		2025.04.01	4037.76										
四季小区6栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		2	8	8	0	24.9	商品房	钢混		3995.52	3190.08	805.44		2025.04.01	3995.52										
四季小区7栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		2	10	10	0	30.9	商品房	钢混		4970.00	3987.60	982.40		2025.04.01	4970.00										
四季小区8栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		2	10	10	0	30.9	商品房	钢混		4098.02	3186.50	911.52		2025.04.01	4067.46	30.56									
四季小区9栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		1	9	9	0	29.25	商品房	钢混		2545.41	2009.37	536.04		2025.04.01	2545.41										
四季小区10栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		2	9	9	0	27.9	商品房	钢混		3669.38	2843.78	825.60		2025.04.01	3669.38										
四季小区11栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司		2	10	10	0	30.9	商品房	钢混		4070.24	3162.74	907.50		2025.04.01	4070.24										
四季小区12栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司			1	1	0	4.25	其他	钢混		256.64	241.62	15.02		2025.04.01	256.64										
四季小区13栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司			1	1	0	6.3	其他	钢混		400.36	386.04	14.32		2025.04.01	400.36										
四季小区14栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司			1	1	0	5.65	其他	钢混		150.09	141.25	8.84		2025.04.01	150.09										
四季小区15栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司			1	1	0	4.2	其他	钢混		7.21	5.41	1.80		2025.04.01	7.21										
四季小区16栋	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司			1	1	0	5.6	其他	钢混		8.32	5.88	2.44		2025.04.01	8.32										
四季地下车库	秦皇岛碧绣绣房地 产开发有限公司			1	0	1		其他	钢混		14357.36	9186.92	5170.44		2025.04.01			8059.93	53.82	207.17	227.83	5122.81	174.39	123.12	161.79	223.50



不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

单位名称(签章): 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位: 面积m²

单元代码		权利人名称	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			
幢号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	翡翠四季小区1栋	1-101至2-1002	1-10层	楼梯间、过道、外墙等	982.40	

来源: 地籍调查表和项目业主提供



翡翠四季小区1栋分户图

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

2-1002 124.25(99.69)	2-1001 124.25(99.69)	1-1002 124.25(99.69)	1-1001 124.25(99.69)
2-902 124.25(99.69)	2-901 124.25(99.69)	1-902 124.25(99.69)	1-901 124.25(99.69)
2-802 124.25(99.69)	2-801 124.25(99.69)	1-802 124.25(99.69)	1-801 124.25(99.69)
2-702 124.25(99.69)	2-701 124.25(99.69)	1-702 124.25(99.69)	1-701 124.25(99.69)
2-602 124.25(99.69)	2-601 124.25(99.69)	1-602 124.25(99.69)	1-601 124.25(99.69)
2-502 124.25(99.69)	2-501 124.25(99.69)	1-502 124.25(99.69)	1-501 124.25(99.69)
2-402 124.25(99.69)	2-401 124.25(99.69)	1-402 124.25(99.69)	1-401 124.25(99.69)
2-302 124.25(99.69)	2-301 124.25(99.69)	1-302 124.25(99.69)	1-301 124.25(99.69)
2-202 124.25(99.69)	2-201 124.25(99.69)	1-202 124.25(99.69)	1-201 124.25(99.69)
2-102 124.25(99.69)	2-101 124.25(99.69)	1-102 124.25(99.69)	1-101 124.25(99.69)



单位: m/m²

宗地代码	130302020014G100033	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	398.76
幢号	00001	总层数	10	分摊建筑面积	98.24
户号		所在层数	1	建筑面积	497.00
坐落	海港区翡翠四季小区1栋				

翡翠四季小区1栋1层平面图



2单元

1单元

门廊1/2

门廊1/2

楼梯、走廊、电梯间

楼梯、走廊、电梯间

124.25
99.69
2-102

124.25
99.69
2-101

124.25
99.69
1-102

124.25
99.69
1-101



测绘日期: 2025年04月24日

1:200

单位: m/m²

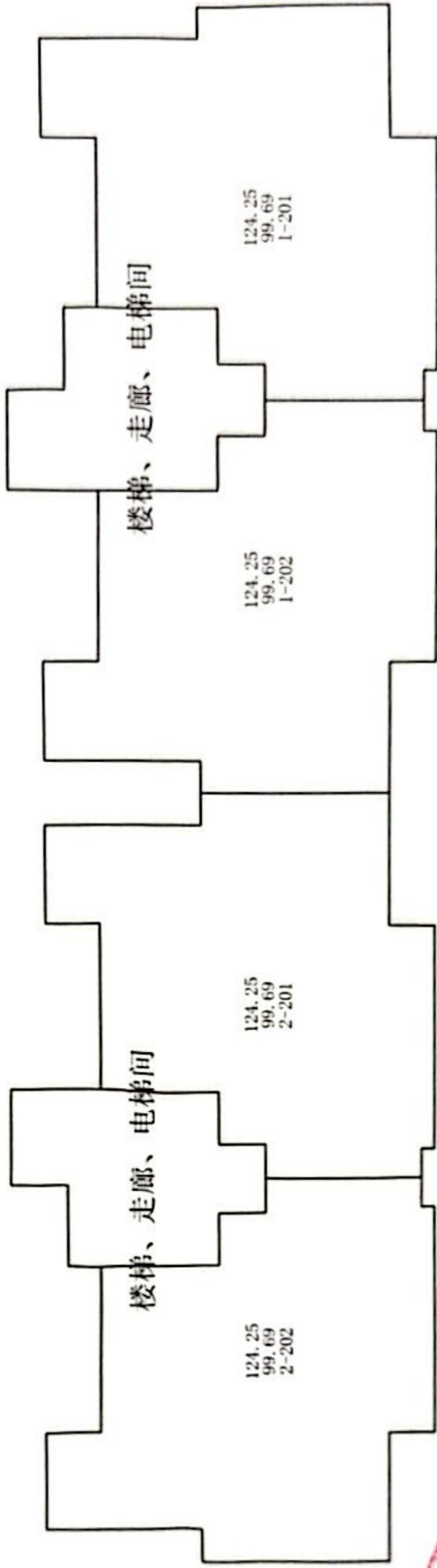
宗地代码	130302020014GB00033	结构	钢混	专有建筑面积	3568.84
幢号	00001	总层数	10	分摊建筑面积	884.16
户号		所在层次	2-10	建筑面积	4473.00
坐落	海港区翡翠四季小区1栋				

翡翠四季小区1栋2-10层平面图



2单元

1单元



测绘日期: 2025年04月24日

1:200

单位: m/m²

宗地代码	130302020014GB00033	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	00001	总层数	10	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	机房层	建筑面积	0.00
坐落	海港区翡翠四季小区1栋				

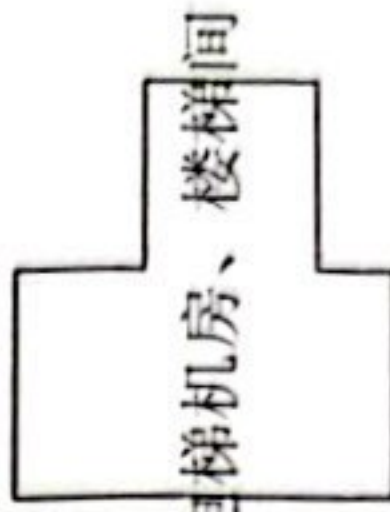
翡翠四季小区1栋机房层平面图

2单元



电梯机房、楼梯间

1单元



电梯机房、楼梯间



测绘日期: 2025年04月24日

1:200