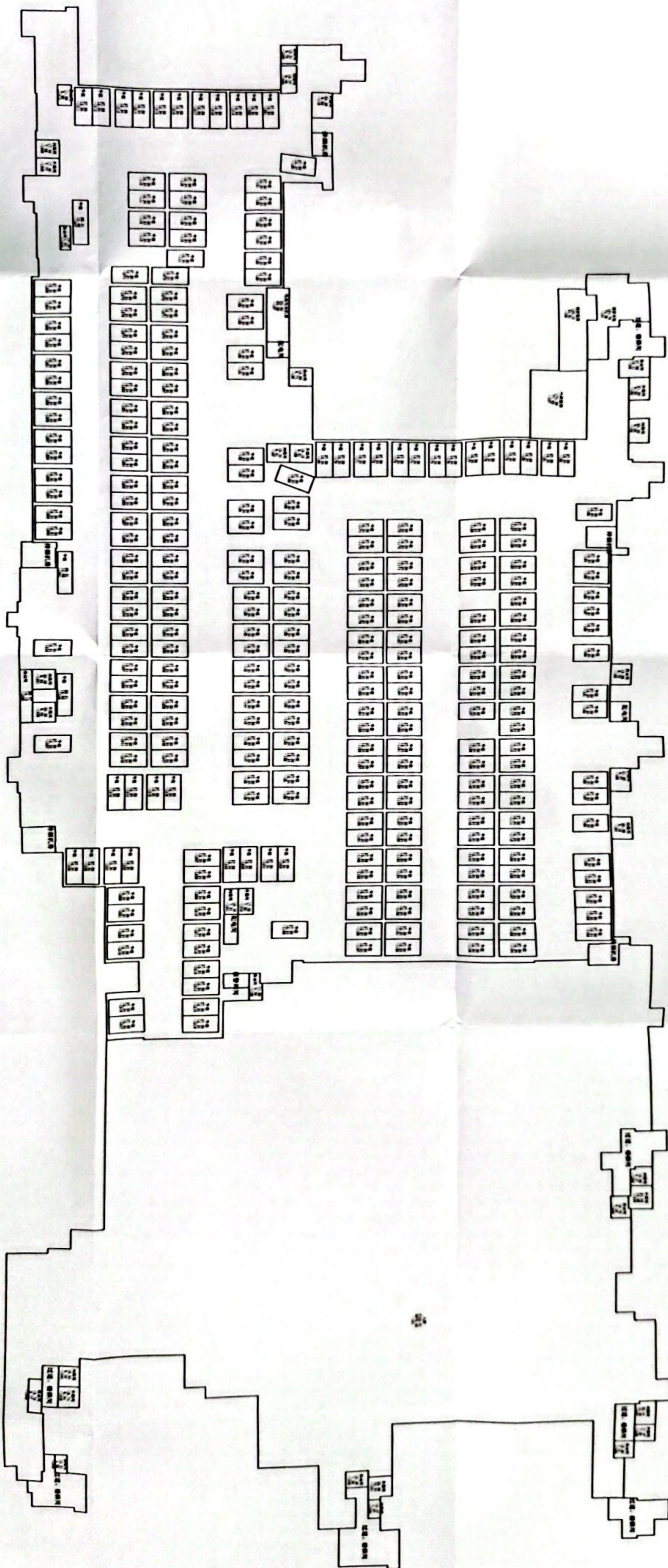


房产图

单位: m²

宗地代码	1303020200140300033	结构	钢混	专有建筑面积	9186.92
幢号	00012	总层数	1	分摊建筑面积	5170.44
户号		所在层数	-1	建筑面积	14357.36
坐落	海港区翡翠四季地下车库				

翡翠四季地下车库平面图



1:200

测绘日期: 2025年04月23日

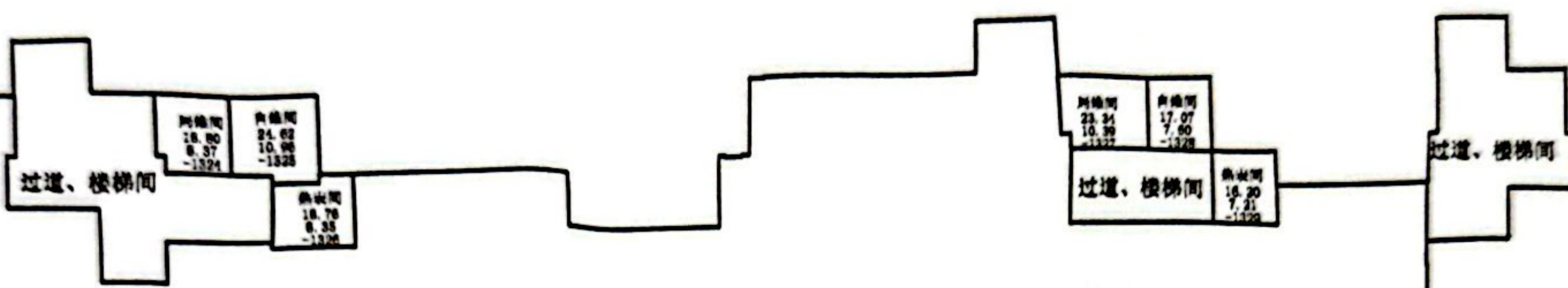


翡翠四季城

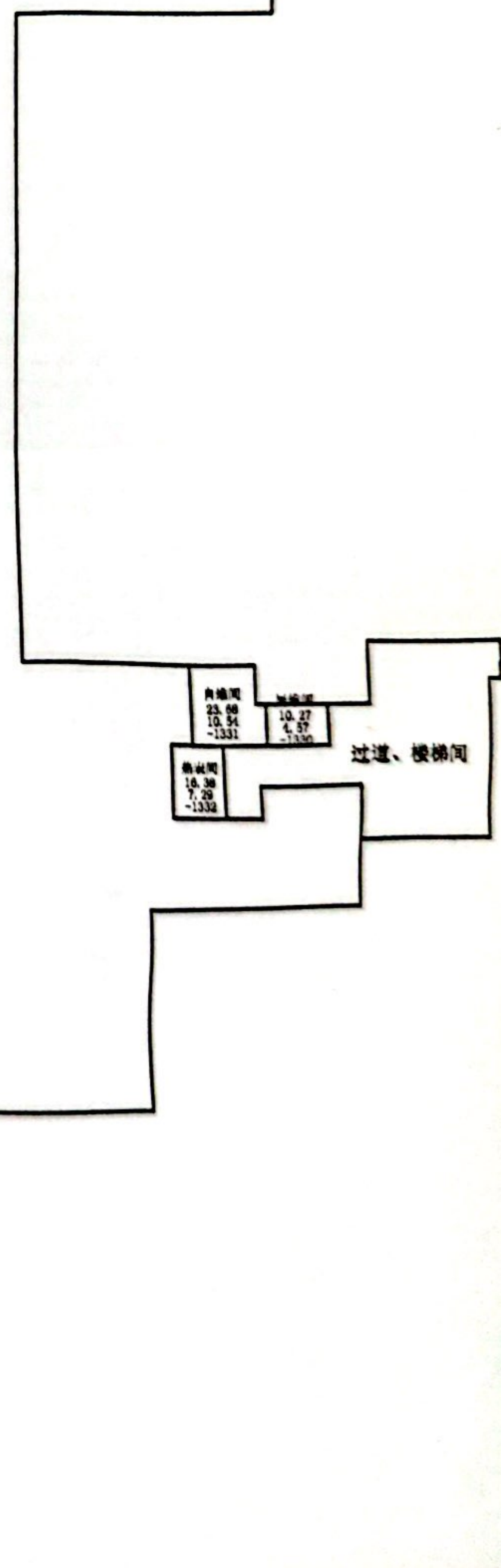


翡翠四季地下车库平面图

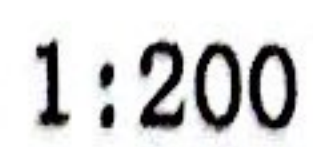




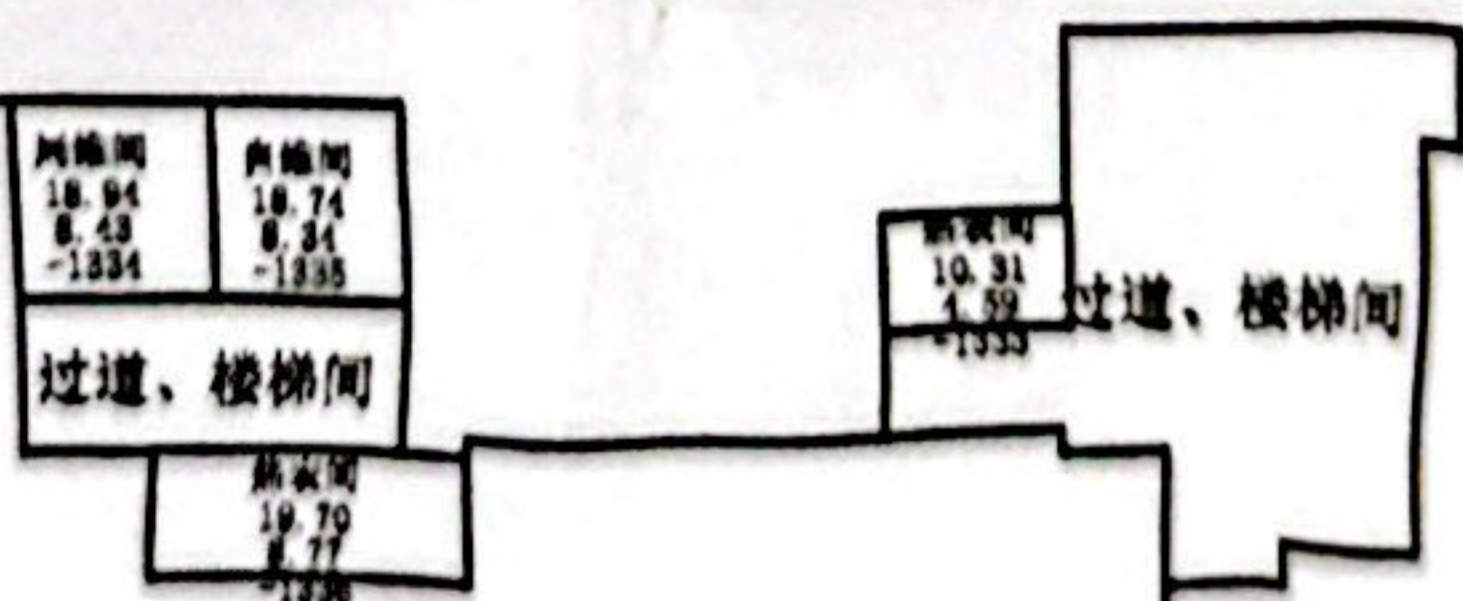
人防
8:22.81
8076.63
-101







人防
B122 B1
B076 B3
-101



测绘日期：2025年04月23日




不动产测绘报告

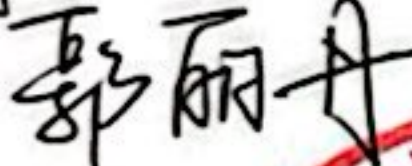
宗地代码: 130302020014GB00033


房屋等定着物代码:

宗地位置: 海港区西部快速路以南、规划二路以东、规划支路以北

项目名称: 翡翠四季地下车库

测量员(签字): 

项目负责人(签字): 

技术负责人(签字): 

测量单位(盖章): 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



2025年4月27日

目 录

- 一、概述
- 二、测量技术依据
- 三、权属调查
- 四、不动产测绘
- 五、成果编制
- 六、成果审核
- 七、成果附件
 - 1、房屋调查表
 - 2、建筑概况
 - 3、房屋面积计算表
 - 4、建筑物区分所有权业主共有部分调查表
 - 5、不动产单元表
 - 6、房产分户图等
 - 7、现场照片等影像成果
 - 8、房屋竣工平面图
 - 9、甲方提供资料



一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛碧绣房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区西部快速路以南、规划二路以东、规划支路以北的不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 4 月 24 日完成，内业工作于 2025 年 4 月 27 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区西部快速路以南、规划二路以东、规划支路以北，坐落为海港区翡翠四季车库，地下 1 层，实测总测绘面积为 14357.36 平方米。

3. 测量内容

(1) 准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

(2) 外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

(3) 内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）
- 7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）



8、《测绘作业人员安全规范》(CH1016—2008)

三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查,根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

四、不动产测绘

1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

2、房产图编制

(1) 以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺,比例尺分母取整百倍数。

(2) 房产图的幅面规格,采用适当尺寸

(3) 分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行,按房屋的朝向横放或竖放,如果不一致,在适当位置加绘指北方向。

3、房产图编制主要包括

(1) 宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

(2) 房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算,单位为平方米(m^2),结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料:

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局建设工程竣工规划核实意见书,编号:1303022025HY0008525

(2) 建设用地规划许可证,地字第 130302202102003 号

(3) 不动产权证书,冀(2020)秦皇岛市不动产权第 0044536 号

(4) 建设工程规划许可证,建字第 130302202303003 号

(5) 建筑工程施工许可证,编号:130301202302070101 号

(6) 规划验收竣工图



五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市自然资源和规划局建设工程竣工规划核实意见书, 编号: 1303022025HY0008525

(2) 建设用地规划许可证, 地字第 130302202102003 号

(3) 不动产权证, 冀(2020)秦皇岛市不动产权第 0044536 号

(4) 建设工程规划许可证, 建字第 130302202303003 号

(5) 建筑工程施工许可证, 编号: 130301202302070101 号

(6) 规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 ISO9001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收, 确认权属调查程序合法, 权源资料收集完备, 调查成果应与实际相符, 调查成果记录规范, 内容、要件齐全, 图表一致, 互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件



房屋调查表

不动产单元代码		县级行政区代码：130302		地籍区代码：020		地籍子区代码：014		宗地号：GB00033		定着物单元（房屋）代码：								
房屋定着物单元类型		<input checked="" type="checkbox"/> 幢 <input type="checkbox"/> 层 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 间		项目名称		海港区翡翠四季小区1栋至11栋、付1栋、付2栋、付8栋、门卫1、门卫2及地下车库												
房屋坐落		海港区翡翠四季地下车库		证件种类		066000												
<input checked="" type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 实际使用人		秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司		证件号		统一社会信用代码证书												
				地址及联系电话		91130302MA0EFH2N97												
房屋所有权人或实际使用人类型		企业		规划用途		住宅用地		共有情况		单独所有								
房屋性质		商品房		实际用途		住宅用地												
共有建筑面积m²		5170.44																
		幢号	户号	总套数	所在层数	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属				
		00012	-101	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	5122.81	5076.63	46.18	新建	东	南	西	北
		00012	-102	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	22.35	9.95	12.40	新建				
		00012	-103	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	123.12	54.81	68.31	新建				
		00012	-104	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	164.79	73.36	91.43	新建				
		00012	-105	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.88	12.41	15.47	新建				
		00012	-106	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	21.00	9.35	11.65	新建				
		00012	-107	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	174.39	77.63	96.76	新建				
		00012	-108	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-109	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-110	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-111	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-1101	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-1102	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-1103	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-1104	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-1105	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-1106	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
		00012	-1107	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				



房屋概况	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
															东	南	西	北
房屋概况	00012	-1108	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1109	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1110	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1111	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1112	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1113	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1114	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1115	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1116	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1117	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1118	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1119	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1120	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1121	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1122	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1123	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1124	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1125	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1126	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1127	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1128	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1129	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1130	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1131	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1132	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1133	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1134	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1135	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
	00012	-1136	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				



房屋概况

幢号	户号	总套数	所在层数	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
												东	南	西	北
00012	-1137	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1138	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1139	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-114	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1140	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1141	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1142	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1143	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1144	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1145	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1146	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1147	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1148	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1149	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-115	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1150	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1151	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1152	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1153	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1154	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1155	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1156	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1157	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1158	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1159	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-116	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1160	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1161	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1162	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1163	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1164	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1165	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	27.50	12.24	15.26	新建				

房屋概况



																	墙体归属			
																	东	南	西	北
																	产权来源	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	
	00012	-1166	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1167	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1168	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1169	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1170	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1171	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1172	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1173	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1174	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1175	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1176	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1177	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1178	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1179	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-118	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1180	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1181	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1182	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1183	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1184	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1185	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1186	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1187	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1188	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1189	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-119	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		22.28	9.92	12.36	新建						
	00012	-1190	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1191	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1192	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1193	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						
	00012	-1194	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建						

房屋概况



幢号	户号	总套数	所在层数	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
												东	南	西	北
00012	-1195	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1196	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1197	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1198	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		14.80	6.59	8.21	新建			
00012	-1199	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-120	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1201	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		16.49	7.34	9.15	新建			
00012	-1202	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		17.52	7.80	9.72	新建			
00012	-1203	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1204	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1205	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1206	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1207	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1208	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1209	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-121	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1210	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1211	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1212	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1213	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1214	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1215	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1216	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1217	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1218	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1219	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-122	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1220	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1221	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1222	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1223	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1224	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他		27.50	12.24	15.26	新建			

房屋概况



房屋概况										墙体归属						
房屋编号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	东	南	西	北
00012-1225	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1226	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1227	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1228	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		28.31	12.60	15.71	新建				
00012-1229	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		20.06	8.93	11.13	新建				
00012-123	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1230	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		29.47	13.12	16.35	新建				
00012-1231	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		20.06	8.93	11.13	新建				
00012-1232	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1233	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1234	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1235	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1236	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1237	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1238	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1239	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-124	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1240	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1241	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1242	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1243	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1244	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1245	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1246	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1247	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1248	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1249	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-125	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1250	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1251	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1252	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012-1253	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				

房屋概况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
													东	南	西	北
00012	-1254	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1255	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1256	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1257	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1258	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1259	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-126	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1260	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1261	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1262	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1263	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1264	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1265	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1266	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1267	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1268	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1269	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-127	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	53.82	23.96	29.86	新建				
00012	-1270	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1271	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1272	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1273	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1274	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1275	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1276	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1277	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1278	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1279	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-128	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	19.63	8.74	10.89	新建				
00012	-1280	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1281	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-1282	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				

房屋概况



										墙体归属			
										东	南	西	北
幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	建筑面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源
00012	-1283	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1284	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1285	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1286	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1287	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1288	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1289	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1290	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1291	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		28.31	12.60	15.71	新建
	-1292	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1293	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1294	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1295	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1296	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1297	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1298	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1299	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-130	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1300	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1301	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1302	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1303	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1304	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1305	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1306	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		10.33	4.60	5.73	新建
	-1307	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		28.31	12.60	15.71	新建
	-1308	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		17.46	7.77	9.69	新建
	-1309	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		17.93	7.98	9.95	新建
	-131	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1310	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		11.68	5.20	6.48	新建
	-1311	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建
	-1312	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建



房屋概况

幢号	户号	总套数	所在层数	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
												东	南	西	北
00012	-1313	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1314	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1315	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1316	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1317	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1318	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1319	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-132	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1320	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1321	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1322	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	19.07	8.49	10.58	新建			
00012	-1323	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	13.01	5.79	7.22	新建			
00012	-1324	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	18.80	8.37	10.43	新建			
00012	-1325	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	24.62	10.96	13.66	新建			
00012	-1326	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	18.76	8.35	10.41	新建			
00012	-1327	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	23.34	10.39	12.95	新建			
00012	-1328	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	17.07	7.60	9.47	新建			
00012	-1329	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	16.20	7.21	8.99	新建			
00012	-133	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-1330	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	10.27	4.57	5.70	新建			
00012	-1331	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	23.68	10.54	13.14	新建			
00012	-1332	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	16.38	7.29	9.09	新建			
00012	-1333	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	10.31	4.59	5.72	新建			
00012	-1334	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	18.94	8.43	10.51	新建			
00012	-1335	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	18.74	8.34	10.40	新建			
00012	-1336	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	19.70	8.77	10.93	新建			
00012	-134	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-135	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-136	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-137	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-138	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			
00012	-139	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建			

房屋概况



幢号	单元号	总套数	所在层数	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
												东	南	西	北
1303021038830	00012-140	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-141	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-142	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-143	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-144	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-145	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-146	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-147	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-148	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-149	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-150	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-151	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-152	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-153	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-154	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-155	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-156	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-157	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-158	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-159	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-160	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
房屋概况	00012-161	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-162	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-163	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-164	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-165	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-166	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-167	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	19.34	8.61	10.73	新建				
	00012-168	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	19.12	8.51	10.61	新建				
	00012-169	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-170	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				
	00012-171	333	1	钢混	2025.4.1	其他	南	27.50	12.24	15.26	新建				

幢号	户号	总套数	所在层数	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属					
												东	南	西	北		
00012	-172	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-173	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-174	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-175	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-176	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-177	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-178	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-179	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-180	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-181	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-182	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-183	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-184	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-185	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-186	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-187	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-188	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-189	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-190	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		19.68	8.76	10.92	新建				
00012	-191	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-192	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-194	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		20.58	9.16	11.42	新建				
00012	-195	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		21.95	9.77	12.18	新建				
00012	-196	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-197	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-198	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
00012	-199	333	1	-1	钢混	2025.4.1	其他	南		27.50	12.24	15.26	新建				
												附加说明					
												调查成果审核意见					

调查员：史航

审核人：郭丽丹



翡翠四季地下车库概况

面积单位：平方米

坐落	海港区翡翠四季地下车库		
丘号		用途	车库
建设单位	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司		
项目名称	翡翠四季地下车库		
结构	钢混	建筑年代	2025. 4. 1
总层数	1	总套数	333
地上层数	0	地下层数	1
建筑面积	14357.36	层数统计	
套内面积	9186.92	地面以上	0
共有建筑面积	5170.44	地面以下	14357.36
备注			
<p>车位共 293 个，建筑面积为 8059.93 平方米，套内建筑面积为 3587.40 平方米；电视电信机房建筑面积为 53.82 平方米；局维间建筑面积为 207.17 平方米；热表间建筑面积为 227.83 平方米；人防建筑面积为 5122.81 平方米；生活泵房建筑面积为 174.39 平方米；消防泵房建筑面积为 123.12 平方米；消防水池建筑面积为 164.79 平方米；自维间建筑面积为 223.50 平方米。提供房屋竣工平面图纸 1 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：1. 2025 年 4 月 23 日取得秦皇岛市自然资源和规划局建设工程竣工规划核实意见书；</p> <p>2. 该建筑于 2025 年 4 月 1 日竣工。</p>			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共13页, 第1页)			座落:		海港区翡翠四季地下车库		
开发单位: 秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904000012 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-101	5122.81	5076.63		46.18	0.009097	人防
-1	-102	22.35	9.95		12.40	1.246365	局维间
-1	-103	123.12	54.81		68.31	1.246365	消防泵房
-1	-104	164.79	73.36		91.43	1.246365	消防水池
-1	-105	27.88	12.41		15.47	1.246365	热表间
-1	-106	21.00	9.35		11.65	1.246365	自维间
-1	-107	174.39	77.63		96.76	1.246365	生活泵房
-1	-108	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-109	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-110	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1100	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1101	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1102	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1103	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1104	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1105	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1106	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1107	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1108	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1109	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-111	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1110	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1111	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1112	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1113	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1114	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1115	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共13页, 第2页)				座落:	海港区翡翠四季地下车库		
开发单位:	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:	13030200904000012 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1116	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1117	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1118	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1119	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-112	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1120	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1121	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1122	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1123	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1124	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1125	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1126	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1127	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1128	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1129	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-113	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1130	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1131	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1132	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1133	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1134	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1135	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1136	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1137	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1138	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1139	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-114	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共13页, 第3页)				座落:	海港区翡翠四季地下车库		
开发单位:	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:	13030200904000012 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1140	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1141	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1142	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1143	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1144	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1145	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1146	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1147	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1148	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1149	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-115	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1150	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1151	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1152	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1153	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1154	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1155	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1156	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1157	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1158	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1159	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-116	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1160	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1161	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1162	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1163	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1164	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
绘图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共13页, 第4页)			座落:		海港区翡翠四季地下车库		
开发单位:		秦皇岛碧绣房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904000012 (实测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1165	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1166	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1167	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1168	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1169	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-117	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1170	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1171	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1172	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1173	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1174	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1175	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1176	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1177	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1178	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1179	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-118	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1180	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1181	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1182	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1183	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1184	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1185	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1186	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1187	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1188	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1189	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
绘图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4月							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共13页, 第5页)				座落:	海港区翡翠四季地下车库		
开发单位:	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:	13030200904000012 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-119	22.28	9.92		12.36	1.246365	自维间
-1	-1190	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1191	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1192	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1193	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1194	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1195	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1196	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1197	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1198	14.80	6.59		8.21	1.246365	热表间
-1	-1199	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-120	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1201	16.49	7.34		9.15	1.246365	局维间
-1	-1202	17.52	7.80		9.72	1.246365	自维间
-1	-1203	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1204	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1205	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1206	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1207	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1208	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1209	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-121	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1210	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1211	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1212	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1213	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1214	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共13页, 第6页)			座落:		海港区翡翠四季地下车库		
开发单位:		秦皇岛碧绣房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904000012 (实测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
-1	-1215	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1216	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1217	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1218	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1219	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-122	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1220	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1221	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1222	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1223	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1224	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1225	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1226	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1227	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1228	28.31	12.60		15.71	1.246365	车位
-1	-1229	20.06	8.93		11.13	1.246365	自维间
-1	-123	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1230	29.47	13.12		16.35	1.246365	热表间
-1	-1231	20.06	8.93		11.13	1.246365	局维间
-1	-1232	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1233	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1234	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1235	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1236	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1237	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1238	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1239	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共13页, 第7页)			座落:		海港区翡翠四季地下车库		
开发单位: 秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904000012 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-124	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1240	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1241	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1242	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1243	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1244	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1245	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1246	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1247	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1248	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1249	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-125	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1250	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1251	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1252	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1253	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1254	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1255	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1256	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1257	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1258	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1259	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-126	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1260	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1261	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1262	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1263	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘服务有限公司 日期: 2025年4月							



秦皇岛市建筑面积计算表

(共13页, 第8页)			座落:		海港区翡翠四季地下车库		
开发单位: 秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904000012 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1264	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1265	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1266	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1267	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1268	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1269	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-127	53.82	23.96		29.86	1.246365	电视电信机房
-1	-1270	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1271	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1272	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1273	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1274	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1275	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1276	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1277	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1278	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1279	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-128	19.63	8.74		10.89	1.246365	热表间
-1	-1280	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1281	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1282	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1283	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1284	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1285	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1286	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1287	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1288	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位

图: 史航 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4月

秦皇岛市建筑面积计算表

(共13页, 第9页)			座落:		海港区翡翠四季地下车库		
开发单位: 秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904000012 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-1289	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1290	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1291	28.31	12.60		15.71	1.246365	车位
-1	-1292	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1293	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1294	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1295	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1296	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1297	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1298	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1299	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-130	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1300	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1301	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1302	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1303	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1304	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1305	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1306	10.33	4.60		5.73	1.246365	热表间
-1	-1307	28.31	12.60		15.71	1.246365	车位
-1	-1308	17.46	7.77		9.69	1.246365	自维间
-1	-1309	17.93	7.98		9.95	1.246365	局维间
-1	-131	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1310	11.68	5.20		6.48	1.246365	热表间
-1	-1311	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1312	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1313	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘服务有限公司 日期: 2025年4月							



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共13页, 第10页)			座落:		海港区翡翠四季地下车库		
开发单位:		秦皇岛碧绣房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904000012 (实测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
-1	-1314	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1315	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1316	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1317	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1318	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1319	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-132	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1320	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1321	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1322	19.07	8.49		10.58	1.246365	局维间
-1	-1323	13.01	5.79		7.22	1.246365	热表间
-1	-1324	18.80	8.37		10.43	1.246365	局维间
-1	-1325	24.62	10.96		13.66	1.246365	自维间
-1	-1326	18.76	8.35		10.41	1.246365	热表间
-1	-1327	23.34	10.39		12.95	1.246365	局维间
-1	-1328	17.07	7.60		9.47	1.246365	自维间
-1	-1329	16.20	7.21		8.99	1.246365	热表间
-1	-133	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-1330	10.27	4.57		5.70	1.246365	局维间
-1	-1331	23.68	10.54		13.14	1.246365	自维间
-1	-1332	16.38	7.29		9.09	1.246365	热表间
-1	-1333	10.31	4.59		5.72	1.246365	热表间
-1	-1334	18.94	8.43		10.51	1.246365	局维间
-1	-1335	18.74	8.34		10.40	1.246365	自维间
-1	-1336	19.70	8.77		10.93	1.246365	热表间
-1	-134	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-135	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4							

图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4



秦皇岛市建筑面积计算表							
(共13页, 第11页)			座落:		海港区翡翠四季地下车库		
开发单位: 秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904000012 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-136	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-137	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-138	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-139	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-140	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-141	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-142	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-143	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-144	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-145	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-146	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-147	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-148	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-149	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-150	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-151	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-152	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-153	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-154	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-155	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-156	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-157	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-158	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-159	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-160	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-161	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
-1	-162	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位
图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询有限公司 日期: 2025年4月							



秦皇岛市建筑面积计算表

(共13页, 第12页)				座落:		海港区翡翠四季地下车库		
开发单位:		秦皇岛碧绣房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904000012 (实测)	
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途	
楼层	房号		套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积			
-1	-163	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-164	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-165	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-166	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-167	19.34	8.61		10.73	1.246365	局维间	
-1	-168	19.12	8.51		10.61	1.246365	自维间	
-1	-169	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-170	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-171	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-172	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-173	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-174	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-175	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-176	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-177	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-178	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-179	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-180	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-181	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-182	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-183	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-184	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-185	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-186	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-187	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-188	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
-1	-189	27.50	12.24		15.26	1.246365	车位	
图: 中核 专用章 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4								



秦皇岛市建筑面积计算表

[illegible]

用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
车位	3587.40	8059.93	-1	293
电视电信机房	23.96	53.82	-1	1
局维间	92.22	207.17	-1	11
热表间	101.42	227.83	-1	13
人防	5076.63	5122.81	-1	1
生活泵房	77.63	174.39	-1	1
消防泵房	54.81	123.12	-1	1
消防水池	73.36	164.79	-1	
自维间	99.49	223.50	-1	11
合计	9186.92	14357.36		333



建筑物区分所有权业主共有部分调查表					
宗地代码：130302020014GB00033 项目名称：翡翠四季小区项目 总幢数：17					
幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积 m²	共有部分说明
翡翠四季地下车库	--108至-118，-120至-126、 -130至-166、-169至-189、 191、192、-196至-1197， -1199、-1203至-1228，-1232 至-1307，-1311至-1321	-1层	楼梯间、过道、外墙等	4472.53	
翡翠四季地下车库	-127	-1层	电视电信机房	53.82	
翡翠四季地下车库	-102、-167、-194、-1201、-1231、 -1309、-1322、-1324、-1327、 -1330、-1334	-1层	局维间	207.17	
翡翠四季地下车库	-105、-190、-1198、-128、-1230、 -1306、-1310、-1323、-1326、 -1329、-1332、-1333、-1336	-1层	热表间	227.83	
翡翠四季地下车库	-107	-1层	生活泵房	174.39	
翡翠四季地下车库	-103	-1层	消防泵房	123.12	
翡翠四季地下车库	-104	-1层	消防水池	164.79	
翡翠四季地下车库	-106、-119、-168、-195、-120 -1229、-1308、-1325、-1328 -1331、-1335	-1层	自维间	223.50	

填表人：史 航



不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²/高度m

宗地代码：130302020014GB00033																		
幢坐落：海港区翡翠四季地下车库																		
定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-102	局维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	22.35	9.95	12.40		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-103	消防泵房	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	123.12	54.81	68.31		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-104	消防水池	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	164.79	73.36	91.43		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-105	热表间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.88	12.41	15.47		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-106	自维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	21.00	9.35	11.65		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-107	生活泵房	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	174.39	77.63	96.76		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-108	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-109	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-110	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1101	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1102	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1103	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1104	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1105	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1106	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1107	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1108	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1109	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-111	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1110	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1111	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1112	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1113	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		

[illegible]

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1303	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1304	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1305	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1306	热表间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	10.33	4.60	5.73		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1307	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	28.31	12.60	15.71		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1308	白维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	17.46	7.77	9.69		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1309	局维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	17.93	7.98	9.95		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-131	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1310	热表间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	11.68	5.20	6.48		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1311	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1312	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1313	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1314	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1315	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1316	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1317	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1318	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1319	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-132	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1320	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1321	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1322	局维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	19.07	8.49	10.58		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1323	热表间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	13.01	5.79	7.22		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1324	局维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	18.80	8.37	10.43		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1325	白维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	24.62	10.96	13.66		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1326	热表间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	18.76	8.35	10.41		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1327	局维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	23.34	10.39	12.95		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1328	白维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	17.07	7.60	9.47		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-1329	热表间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	16.20	7.21	8.99		有	新建		
	秦皇岛碧绣绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-133	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50	12.24	15.26		有	新建		

[illegible]

定着物 单元代	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建 筑面积	有无 电梯	产权 来源	是否 已登	是否抵押/ 查封/异议
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-187	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50		12.24	15.26	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-188	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50		12.24	15.26	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-189	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50		12.24	15.26	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-190	热表间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	19.68	8.76		10.92	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-191	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50		12.24	15.26	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-192	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50		12.24	15.26	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-194	局维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	20.58	9.16		11.42	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-195	自维间	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	21.95	9.77		12.18	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-196	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50		12.24	15.26	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-197	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50		12.24	15.26	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-198	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50		12.24	15.26	有	新建		
	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司	翡翠四季地下车库	翡翠四季地下车库-199	车位	钢混	其他	-1	其他	南	机房、过道、外墙等	27.50		12.24	15.26	有	新建		

数据来源：地籍调查和项目业主提供。

不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²

不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛碧绣房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	翡翠四季地下车库	--108至-118, -120至-126、-130至-166、-169至-189、191、192、-196至-1197, -1199、-1203至-1228, -1232至-1307, -1311至-1321	-1层	机房、过道、外墙等	4472.53	
2	翡翠四季地下车库	-127	-1层	电视电信机房	53.82	
3	翡翠四季地下车库	-102、-167、-194、-1201、-1231、-1309、-1322、-1324、-1327、-1330、-1334	-1层	局维间	207.17	
4	翡翠四季地下车库	-105、-190、-1198、-128、-1230、-1306、-1310、-1323、-1326、-1329、-1332、-1333、-1336	-1层	热表间	227.83	
5	翡翠四季地下车库	-107	-1层	生活泵房	174.39	
6	翡翠四季地下车库	-103	-1层	消防泵房	123.12	
7	翡翠四季地下车库	-104	-1层	消防水池	164.79	
8	翡翠四季地下车库	-106、-119、-168、-195、-1202、-1229、-1308、-1325、-1328、-1331、-1335	-1层	自维间	223.50	

数据来源：地籍调查表和项目业主提供

