

北城云海8栋分户图

26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

|                               |                             |                       |                       |                       |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
|                               |                             | 2504 (26, 25)         | 2503 (26, 25)         |                       |                             |
| 2506<br>112.18 (83.27)        | 2505<br>88.48 (65.68)       | 176.74 (131.20)       | 176.74 (131.20)       | 2502<br>88.48 (65.68) | 2501<br>112.18 (83.27)      |
| 2406<br>112.18 (83.27)        | 2405<br>88.48 (65.68)       | 2404<br>88.37 (65.60) | 2403<br>88.37 (65.60) | 2402<br>88.48 (65.68) | 2401<br>112.18 (83.27)      |
| 2306<br>112.18 (83.27)        | 2305<br>88.48 (65.68)       | 2304<br>88.37 (65.60) | 2303<br>88.37 (65.60) | 2302<br>88.48 (65.68) | 2301<br>112.18 (83.27)      |
| 2206<br>112.18 (83.27)        | 2205<br>88.48 (65.68)       | 2204<br>88.37 (65.60) | 2203<br>88.37 (65.60) | 2202<br>88.48 (65.68) | 2201<br>112.18 (83.27)      |
| 2106<br>112.18 (83.27)        | 2105<br>88.48 (65.68)       | 2104<br>88.37 (65.60) | 2103<br>88.37 (65.60) | 2102<br>88.48 (65.68) | 2101<br>112.18 (83.27)      |
| 2006<br>112.18 (83.27)        | 2005<br>88.48 (65.68)       | 2004<br>88.37 (65.60) | 2003<br>88.37 (65.60) | 2002<br>88.48 (65.68) | 2001<br>112.18 (83.27)      |
| 1906<br>112.18 (83.27)        | 1905<br>88.48 (65.68)       | 1904<br>88.37 (65.60) | 1903<br>88.37 (65.60) | 1902<br>88.48 (65.68) | 1901<br>112.18 (83.27)      |
| 1806<br>112.18 (83.27)        | 1805<br>88.48 (65.68)       | 1804<br>88.37 (65.60) | 1803<br>88.37 (65.60) | 1802<br>88.48 (65.68) | 1801<br>112.18 (83.27)      |
| 1706<br>112.18 (83.27)        | 1705<br>88.48 (65.68)       | 1704<br>88.37 (65.60) | 1703<br>88.37 (65.60) | 1702<br>88.48 (65.68) | 1701<br>112.18 (83.27)      |
| 1606<br>112.18 (83.27)        | 1605<br>88.48 (65.68)       | 1604<br>88.37 (65.60) | 1603<br>88.37 (65.60) | 1602<br>88.48 (65.68) | 1601<br>112.18 (83.27)      |
| 1506<br>112.18 (83.27)        | 1505<br>88.48 (65.68)       | 1504<br>88.37 (65.60) | 1503<br>88.37 (65.60) | 1502<br>88.48 (65.68) | 1501<br>112.18 (83.27)      |
| 1406<br>112.18 (83.27)        | 1405<br>88.48 (65.68)       | 1404<br>88.37 (65.60) | 1403<br>88.37 (65.60) | 1402<br>88.48 (65.68) | 1401<br>112.18 (83.27)      |
| 1306<br>112.18 (83.27)        | 1305<br>88.48 (65.68)       | 1304<br>88.37 (65.60) | 1303<br>88.37 (65.60) | 1302<br>88.48 (65.68) | 1301<br>112.18 (83.27)      |
| 1206<br>111.87 (83.04)        | 1205<br>88.28 (65.53)       | 1204<br>88.28 (65.53) | 1203<br>88.28 (65.53) | 1202<br>88.28 (65.53) | 1201<br>111.87 (83.04)      |
| 1106<br>111.87 (83.04)        | 1105<br>88.28 (65.53)       | 1104<br>88.28 (65.53) | 1103<br>88.28 (65.53) | 1102<br>88.28 (65.53) | 1101<br>111.87 (83.04)      |
| 1006<br>111.87 (83.04)        | 1005<br>88.28 (65.53)       | 1004<br>88.28 (65.53) | 1003<br>88.28 (65.53) | 1002<br>88.28 (65.53) | 1001<br>111.87 (83.04)      |
| 906<br>111.87 (83.04)         | 905<br>88.28 (65.53)        | 904<br>88.28 (65.53)  | 903<br>88.28 (65.53)  | 902<br>88.28 (65.53)  | 901<br>111.87 (83.04)       |
| 806<br>111.87 (83.04)         | 805<br>88.28 (65.53)        | 804<br>88.28 (65.53)  | 803<br>88.28 (65.53)  | 802<br>88.28 (65.53)  | 801<br>111.87 (83.04)       |
| 706<br>111.87 (83.04)         | 705<br>88.28 (65.53)        | 704<br>88.28 (65.53)  | 703<br>88.28 (65.53)  | 702<br>88.28 (65.53)  | 701<br>111.87 (83.04)       |
| 606<br>111.87 (83.04)         | 605<br>88.28 (65.53)        | 604<br>88.28 (65.53)  | 603<br>88.28 (65.53)  | 602<br>88.28 (65.53)  | 601<br>111.87 (83.04)       |
| 506<br>111.87 (83.04)         | 505<br>88.28 (65.53)        | 504<br>88.28 (65.53)  | 503<br>88.28 (65.53)  | 502<br>88.28 (65.53)  | 501<br>111.87 (83.04)       |
| 406<br>111.87 (83.04)         | 405<br>88.28 (65.53)        | 404<br>88.28 (65.53)  | 403<br>88.28 (65.53)  | 402<br>88.28 (65.53)  | 401<br>111.87 (83.04)       |
| 306<br>111.87 (83.04)         | 305<br>88.28 (65.53)        | 304<br>88.28 (65.53)  | 303<br>88.28 (65.53)  | 302<br>88.28 (65.53)  | 301<br>111.87 (83.04)       |
| 206<br>111.87 (83.04)         | 205<br>88.28 (65.53)        | 204<br>88.28 (65.53)  | 203<br>88.28 (65.53)  | 202<br>88.28 (65.53)  | 201<br>111.87 (83.04)       |
| 106<br>111.87 (83.04)         | 105<br>88.28 (65.53)        | 104<br>88.28 (65.53)  | 103<br>88.28 (65.53)  | 102<br>88.28 (65.53)  | 101<br>111.87 (83.04)       |
| 热力小室<br>-103<br>19.81 (10.52) |                             | -102<br>13.84 (7.35)  | -101<br>14.96 (7.94)  |                       |                             |
| -109<br>12.92 (6.86)          | -108<br>20.53 (10.90)       | -107<br>10.81 (5.74)  | -106<br>20.53 (10.90) | -105<br>11.06 (5.87)  | -104<br>12.92 (6.86)        |
| -115<br>12.92 (6.86)          | -114<br>20.53 (10.90)       | -113<br>10.81 (5.74)  | -112<br>8.27 (4.39)   | -111<br>7.72 (4.10)   | -110<br>7.72 (4.10)         |
| -121<br>14.96 (7.94)          | -120<br>13.84 (7.35)        | -119<br>19.81 (10.52) | -118<br>11.06 (5.87)  | -117<br>20.53 (10.90) | -116<br>12.92 (6.86)        |
| -128<br>15.39 (8.17)          | -127<br>8.19 (4.35)         | -126<br>12.79 (6.79)  | -125<br>22.13 (11.75) | -123<br>19.25 (10.22) | -122<br>10.25 (5.44)        |
| 强电室<br>-134<br>13.00 (6.90)   | 强电室<br>-133<br>13.00 (6.90) | -132<br>15.16 (8.05)  | -131<br>15.16 (8.05)  | -130<br>13.00 (6.90)  | 弱电室<br>-129<br>13.00 (6.90) |
| -141<br>10.25 (5.44)          | -140<br>19.25 (10.22)       | -139<br>22.13 (11.75) | -137<br>12.79 (6.79)  | -136<br>8.19 (4.35)   | -135<br>15.39 (8.17)        |
| -202<br>14.37 (7.94)          | -201<br>12.42 (6.86)        |                       |                       |                       |                             |
| -208<br>10.39 (5.74)          | -207<br>19.73 (10.90)       | -206<br>10.63 (5.87)  | -205<br>12.71 (7.02)  | -204<br>9.40 (5.19)   | -203<br>10.32 (5.70)        |
| -214<br>7.42 (4.10)           | -213<br>7.42 (4.10)         | -212<br>7.95 (4.39)   | -211<br>7.95 (4.39)   | -210<br>12.42 (6.86)  | -209<br>19.73 (10.90)       |
| -220<br>10.63 (5.87)          | -219<br>19.73 (10.90)       | -218<br>12.42 (6.86)  | -217<br>12.42 (6.86)  | -216<br>19.73 (10.90) | -215<br>10.39 (5.74)        |
| -226<br>18.50 (10.22)         | -225<br>9.85 (5.44)         | -224<br>14.37 (7.94)  | -223<br>10.32 (5.70)  | -222<br>9.40 (5.19)   | -221<br>12.69 (7.01)        |
| -233<br>12.49 (6.90)          | -232<br>14.79 (8.17)        | -231<br>8.24 (4.55)   | -230<br>7.80 (4.31)   | -229<br>12.29 (6.79)  | -228<br>21.27 (11.75)       |
| -239<br>14.79 (8.17)          | -238<br>12.49 (6.90)        | -237<br>12.49 (6.90)  | -236<br>14.57 (8.05)  | -235<br>14.57 (8.05)  | -234<br>12.49 (6.90)        |
| -246<br>9.85 (5.44)           | -245<br>18.50 (10.22)       | -243<br>21.27 (11.75) | -242<br>9.58 (5.29)   | -241<br>7.80 (4.31)   | -240<br>8.24 (4.55)         |

-1

-2

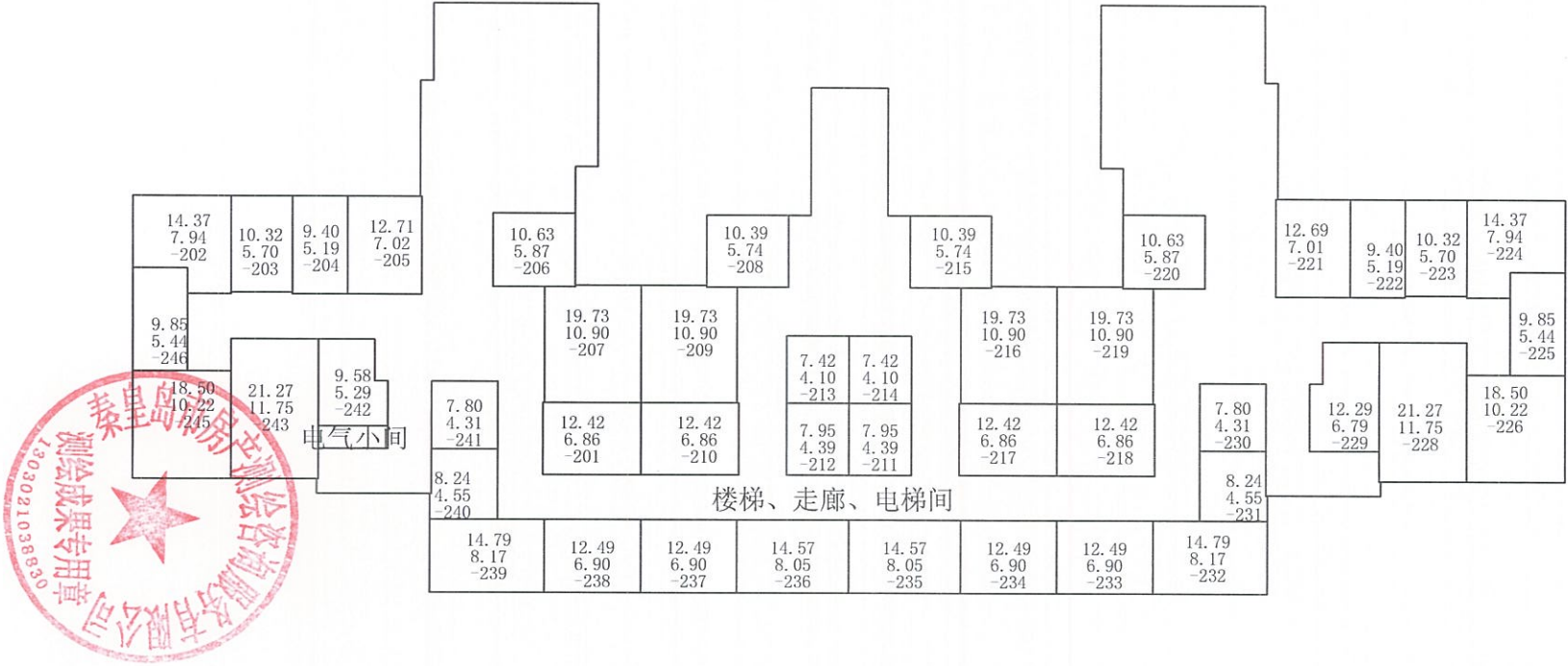


房 产 图

单位: m/m²

|      |                     |      |    |        |        |
|------|---------------------|------|----|--------|--------|
| 宗地代码 | 130302006003GB00090 | 结构   | 钢混 | 专有建筑面积 | 307.59 |
| 幢号   | 00189               | 总层数  | 28 | 分摊建筑面积 | 249.24 |
| 户号   |                     | 所在层次 | -2 | 建筑面积   | 556.83 |
| 坐落   | 海港区北城云海8栋           |      |    |        |        |

北城云海8栋地下2层平面图



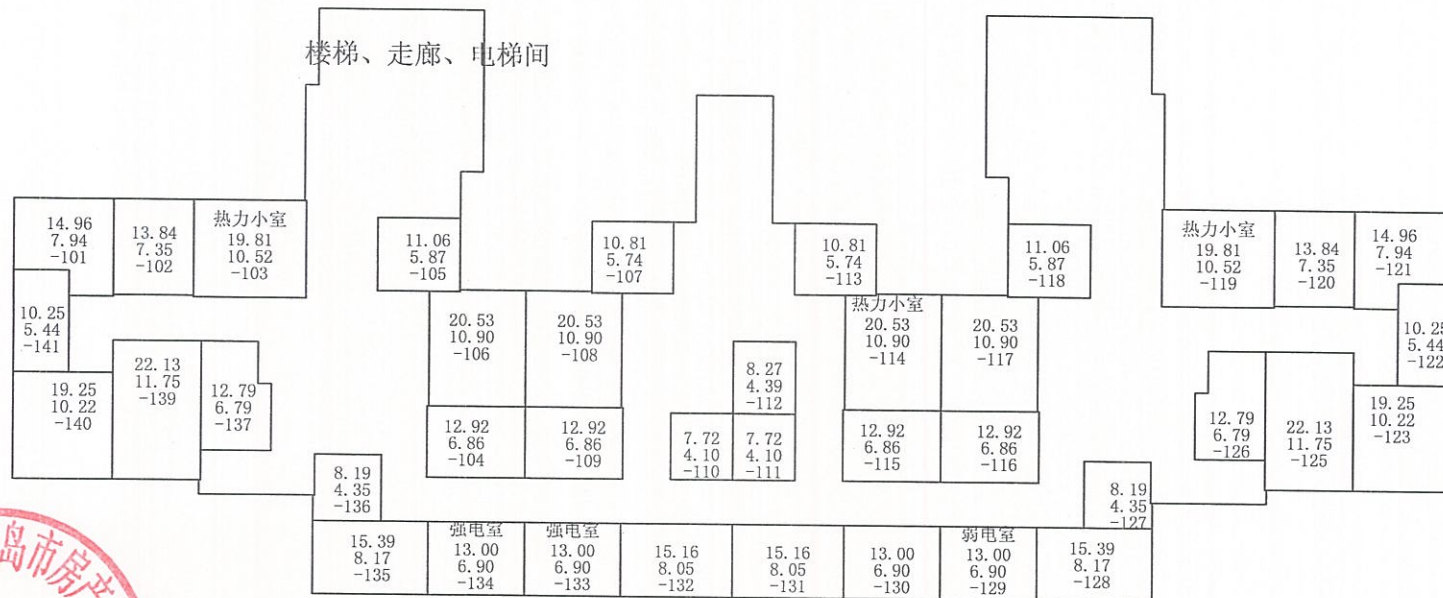
测绘日期: 2025年05月21日

# 房产图

单位: m/m²

|      |                     |      |    |        |        |
|------|---------------------|------|----|--------|--------|
| 宗地代码 | 130302006003GB00090 | 结构   | 钢混 | 专有建筑面积 | 295.61 |
| 幢号   | 00189               | 总层数  | 28 | 分摊建筑面积 | 261.18 |
| 户号   |                     | 所在层次 | -1 | 建筑面积   | 556.79 |
| 坐落   | 海港区北城云海8栋           |      |    |        |        |

北城云海8栋地下1层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

1:200



# 不动产测绘报告

宗地代码：130302006003GB00090

房屋等定着物代码：

宗地位置：民族北路以东、北港大街以南、规划路以西、和月大街以北

项目名称：北城云海 8 栋

测量员（签字）：刘鹏

项目负责人（签字）：郭丽丹

技术负责人（签字）：马娜

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 6 月 3 日





# 目 录

一、概述

二、测量技术依据

三、权属调查

四、不动产测绘

五、成果编制

六、成果审核

七、成果附件

1、房屋调查表

2、房产测绘总报告

3、建筑概况

4、房屋面积计算表

5、建筑物区分所有权业主共有部分调查表

6、不动产单元表

7、房产分户图等

8、现场照片等影像成果

9、房屋竣工平面图

10、房屋竣工总平面图

11、甲方提供资料

12、质量检查（抽查）记录及评分表

13、不动产项目测绘成果质量等级评定表



一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛晟拓房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区民族北路以东、北港大街以南、规划路以西、和月大街以北片区不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 5 月 21 日完成，内业工作于 2025 年 6 月 3 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区民族北路以东、北港大街以南、规划路以西、和月大街以北片区，坐落为海港区北城云海 8 栋，为地上 26 层、地下 2 层住宅，实测总测绘面积为 15727.46 平方米。

3. 测量内容

(1) 准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

(2) 外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

(3) 内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

| 仪器名称  | 型号和规格      | 仪器编号       | 测量精度   | 检定有效期           |
|-------|------------|------------|--------|-----------------|
| 手持测距仪 | DISTO D510 | 1096581525 | ±1.0mm | 2026 年 1 月 22 日 |
| 手持测距仪 | DISTO D510 | 1096488937 | ±1.0mm | 2026 年 1 月 22 日 |

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）



7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）

8、《测绘作业人员安全规范》（CH1016—2008）

### 三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查，根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

### 四、不动产测绘

#### 1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

#### 2、房产图编制

（1）以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺，比例尺分母取整百倍数。

（2）房产图的幅面规格，采用适当尺寸

（3）分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行，按房屋的朝向横放或竖放，如果不一致，在适当位置加绘指北方向。

#### 3、房产图编制主要包括

（1）宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

（2）房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

#### 4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算，单位为平方米（m<sup>2</sup>），结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料：

（1）秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书，编号：2025（004）

（2）建设用地规划许可证，地字第 130302202152016 号

（3）不动产权证，冀（2021）秦皇岛市不动产权第 0057619 号

（4）建设工程规划许可证，建字第 130302202253008 号

（5）建筑工程施工许可证，编号：130302202302150201





(6) 河北省标准地名使用证，证号：130302（海）2025 第 010 号

(7) 规划验收竣工图

## 五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书，编号：2025(004)

(2) 建设用地规划许可证，地字第 130302202152016 号

(3) 不动产权证，冀（2021）秦皇岛市不动产权第 0057619 号

(4) 建设工程规划许可证，建字第 130302202253008 号

(5) 建筑工程施工许可证，编号：130302202302150201

(6) 河北省标准地名使用证，证号：130302（海）2025 第 010 号

(7) 规划验收竣工图

## 六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收，确认权属调查程序合法，权源资料收集完备，调查成果应与实际相符，调查成果记录规范，内容、要件齐全，图表一致，互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

## 七、成果附件



房屋调查表

|  |     |                                       |     |                            |            |                            |             |                            |              |        |              |                         |          |          |      |      |     |     |
|--|-----|---------------------------------------|-----|----------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------------------|--------------|--------|--------------|-------------------------|----------|----------|------|------|-----|-----|
| 房屋调查表  |     |                                       |     |                            |            |                            |             |                            |              |        |              |                         |          |          |      |      |     |     |
| 不动产单元代码  |     | 县级行政区划代码: 130302                      |     |                            | 地籍区代码: 006 |                            | 地籍子区代码: 003 |                            | 宗地号: GB00090 |        | 定着物单元(房屋)代码: |                         |          |          |      |      |     |     |
| 房屋定着物单元类型  |     | <input checked="" type="checkbox"/> 幢 |     | <input type="checkbox"/> 层 |            | <input type="checkbox"/> 套 |             | <input type="checkbox"/> 间 |              | 项目名称   |              | 海港区北城云海8栋至10栋、门卫一室、地下车库 |          |          |      |      |     |     |
| 房屋坐落   |     | 海港区北城云海8栋                             |     |                            |            |                            |             |                            |              | 邮政编码   |              | 066000                  |          |          |      |      |     |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 所有权人<br><input type="checkbox"/> 实际使用人 |     | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司                        |     | 证件种类                       |            | 统一社会信用代码证书                 |             |                            |              |        |              |                         |          |          |      |      |     |     |
|  |     |                                       |     | 证件号                        |            | 91130302MA0PP7EC3N         |             |                            |              |        |              |                         |          |          |      |      |     |     |
| 房屋所有权人或实际使用人类型   |     | 企业                                    |     | 规划用途                       |            | 住宅用地                       |             | 共有情况                       |              | 单独所有   |              |                         |          |          |      |      |     |     |
| 房屋性质   |     | 商品房                                   |     | 实际用途                       |            | 住宅用地                       |             |                            |              |        |              |                         |          |          |      |      |     |     |
| 共有建筑面积m²   |     | 3765.94                               |     |                            |            |                            |             |                            |              |        |              |                         |          |          |      |      |     |     |
| 房屋状况   |     | 幢号                                    | 户号  | 总套数                        | 总层数        | 所在层                        | 房屋结构        | 竣工时间                       | 户型           | 朝向     | 建筑占地面积m²     | 建筑面积m²                  | 专有建筑面积m² | 分摊建筑面积m² | 产权来源 | 墙体归属 |     |     |
|  |     | 00189                                 | 101 | 150                        | 28         | 1                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 三居室          | 南      |              | 111.87                  | 83.04    | 28.83    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 102 | 150                        | 28         | 1                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 103 | 150                        | 28         | 1                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 104 | 150                        | 28         | 1                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 105 | 150                        | 28         | 1                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 106 | 150                        | 28         | 1                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 三居室          | 南      |              | 111.87                  | 83.04    | 28.83    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 201 | 150                        | 28         | 2                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 三居室          | 南      |              | 111.87                  | 83.04    | 28.83    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 202 | 150                        | 28         | 2                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 203 | 150                        | 28         | 2                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 204 | 150                        | 28         | 2                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 205 | 150                        | 28         | 2                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 206 | 150                        | 28         | 2                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 三居室          | 南      |              | 111.87                  | 83.04    | 28.83    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 301 | 150                        | 28         | 3                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 三居室          | 南      |              | 111.87                  | 83.04    | 28.83    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 302 | 150                        | 28         | 3                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
|  |     | 00189                                 | 303 | 150                        | 28         | 3                          | 钢混          | 2025.05.20                 | 二居室          | 南      |              | 88.28                   | 65.53    | 22.75    | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189  | 304 | 150                                   | 28  | 3                          | 钢混         | 2025.05.20                 | 二居室         | 南                          |              | 88.28  | 65.53        | 22.75                   | 新建       | 自有墙      | 自有墙  | 自有墙  |     |     |
| 00189  | 305 | 150                                   | 28  | 3                          | 钢混         | 2025.05.20                 | 二居室         | 南                          |              | 88.28  | 65.53        | 22.75                   | 新建       | 自有墙      | 自有墙  | 自有墙  |     |     |
| 00189  | 306 | 150                                   | 28  | 3                          | 钢混         | 2025.05.20                 | 三居室         | 南                          |              | 111.87 | 83.04        | 28.83                   | 新建       | 自有墙      | 自有墙  | 自有墙  |     |     |
| 00189  | 401 | 150                                   | 28  | 4                          | 钢混         | 2025.05.20                 | 三居室         | 南                          |              | 111.87 | 83.04        | 28.83                   | 新建       | 自有墙      | 自有墙  | 自有墙  |     |     |





| 幢号    | 户号  | 总套数 | 所在层 | 房屋结构 | 竣工时间 | 户型         | 朝向  | 建筑占地面积<br>积m² | 建筑面积<br>积m² | 专有建筑面积<br>积m² | 产权来源 | 墙体归属 |     |     |
|-------|-----|-----|-----|------|------|------------|-----|---------------|-------------|---------------|------|------|-----|-----|
|       |     |     |     |      |      |            |     |               |             |               |      | 东    | 西   | 北   |
| 00189 | 402 | 150 | 28  | 4    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 403 | 150 | 28  | 4    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 404 | 150 | 28  | 4    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 405 | 150 | 28  | 4    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 406 | 150 | 28  | 4    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 501 | 150 | 28  | 5    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 502 | 150 | 28  | 5    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 503 | 150 | 28  | 5    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 504 | 150 | 28  | 5    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 505 | 150 | 28  | 5    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 506 | 150 | 28  | 5    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 601 | 150 | 28  | 6    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 602 | 150 | 28  | 6    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 603 | 150 | 28  | 6    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 604 | 150 | 28  | 6    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 605 | 150 | 28  | 6    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 606 | 150 | 28  | 6    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 701 | 150 | 28  | 7    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 702 | 150 | 28  | 7    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 703 | 150 | 28  | 7    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 704 | 150 | 28  | 7    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 705 | 150 | 28  | 7    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 706 | 150 | 28  | 7    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 801 | 150 | 28  | 8    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 802 | 150 | 28  | 8    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 803 | 150 | 28  | 8    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 804 | 150 | 28  | 8    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 805 | 150 | 28  | 8    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 806 | 150 | 28  | 8    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 901 | 150 | 28  | 9    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 902 | 150 | 28  | 9    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 903 | 150 | 28  | 9    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 904 | 150 | 28  | 9    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 905 | 150 | 28  | 9    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 906 | 150 | 28  | 9    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南             |             |               | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 |

1303021038830

测绘成果专用章

青岛市自然资源和规划局

房屋状况



| 幢号    | 户号   | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构 | 竣工时间       | 户型  | 朝向 | 建筑占地面积<br>m² | 建筑面积<br>m² | 专有建筑面积<br>m² | 分摊建筑面积<br>m² | 产权来源 | 墙体归属 |     |     |     |
|-------|------|-----|-----|-----|------|------------|-----|----|--------------|------------|--------------|--------------|------|------|-----|-----|-----|
|       |      |     |     |     |      |            |     |    |              |            |              |              |      | 东    | 南   | 西   | 北   |
| 00189 | 1001 | 150 | 28  | 10  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 111.87     | 83.04        | 28.83        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1002 | 150 | 28  | 10  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1003 | 150 | 28  | 10  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1004 | 150 | 28  | 10  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1005 | 150 | 28  | 10  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1006 | 150 | 28  | 10  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 111.87     | 83.04        | 28.83        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1101 | 150 | 28  | 11  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 111.87     | 83.04        | 28.83        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1102 | 150 | 28  | 11  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1103 | 150 | 28  | 11  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1104 | 150 | 28  | 11  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1105 | 150 | 28  | 11  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1106 | 150 | 28  | 11  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 111.87     | 83.04        | 28.83        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1201 | 150 | 28  | 12  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 111.87     | 83.04        | 28.83        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1202 | 150 | 28  | 12  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1203 | 150 | 28  | 12  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1204 | 150 | 28  | 12  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1205 | 150 | 28  | 12  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.28      | 65.53        | 22.75        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1206 | 150 | 28  | 12  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 111.87     | 83.04        | 28.83        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1301 | 150 | 28  | 13  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 112.18     | 83.27        | 28.91        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1302 | 150 | 28  | 13  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.48      | 65.68        | 22.80        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1303 | 150 | 28  | 13  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.37      | 65.60        | 22.77        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1304 | 150 | 28  | 13  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.37      | 65.60        | 22.77        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1305 | 150 | 28  | 13  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.48      | 65.68        | 22.80        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1306 | 150 | 28  | 13  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 112.18     | 83.27        | 28.91        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1401 | 150 | 28  | 14  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 112.18     | 83.27        | 28.91        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1402 | 150 | 28  | 14  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.48      | 65.68        | 22.80        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1403 | 150 | 28  | 14  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.37      | 65.60        | 22.77        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1404 | 150 | 28  | 14  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.37      | 65.60        | 22.77        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1405 | 150 | 28  | 14  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.48      | 65.68        | 22.80        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1406 | 150 | 28  | 14  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 112.18     | 83.27        | 28.91        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1501 | 150 | 28  | 15  | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |              | 112.18     | 83.27        | 28.91        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1502 | 150 | 28  | 15  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.48      | 65.68        | 22.80        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1503 | 150 | 28  | 15  | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |              | 88.37      | 65.60        | 22.77        | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |

房屋状况





| 幢号    | 户号   | 总套数 | 所在层 | 房屋结构 | 竣工时间 | 户型         | 朝向  | 建筑占地面积<br>m <sup>2</sup> | 专有建筑面积<br>m <sup>2</sup> | 分摊建筑面积<br>m <sup>2</sup> | 产权来源  | 墙体归属 |     |     |     |
|-------|------|-----|-----|------|------|------------|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|------|-----|-----|-----|
|       |      |     |     |      |      |            |     |                          |                          |                          |       | 东    | 南   | 西   | 北   |
| 00189 | 1504 | 150 | 28  | 15   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1505 | 150 | 28  | 15   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1506 | 150 | 28  | 15   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1601 | 150 | 28  | 16   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1602 | 150 | 28  | 16   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1603 | 150 | 28  | 16   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1604 | 150 | 28  | 16   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1605 | 150 | 28  | 16   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1606 | 150 | 28  | 16   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1701 | 150 | 28  | 17   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1702 | 150 | 28  | 17   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1703 | 150 | 28  | 17   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1704 | 150 | 28  | 17   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1705 | 150 | 28  | 17   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1706 | 150 | 28  | 17   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1801 | 150 | 28  | 18   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1802 | 150 | 28  | 18   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1803 | 150 | 28  | 18   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1804 | 150 | 28  | 18   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1805 | 150 | 28  | 18   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1806 | 150 | 28  | 18   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1901 | 150 | 28  | 19   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1902 | 150 | 28  | 19   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1903 | 150 | 28  | 19   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1904 | 150 | 28  | 19   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1905 | 150 | 28  | 19   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 1906 | 150 | 28  | 19   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 2001 | 150 | 28  | 20   | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南                        |                          | 112.18                   | 83.27 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 2002 | 150 | 28  | 20   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 2003 | 150 | 28  | 20   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 2004 | 150 | 28  | 20   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.37                    | 65.60 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 00189 | 2005 | 150 | 28  | 20   | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南                        |                          | 88.48                    | 65.68 | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |

房屋状况



| 幢号       | 户号         | 总套数 | 总层 | 所在层   | 房屋结构 | 竣工时间       | 户型  | 朝向 | 建筑占地面积<br>积m²            | 建筑面积m² | 专有建筑面积<br>积m² | 分摊建筑面积<br>积m² | 产权来源 | 墙体归属 |     |     |     |
|----------|------------|-----|----|-------|------|------------|-----|----|--------------------------|--------|---------------|---------------|------|------|-----|-----|-----|
|          |            |     |    |       |      |            |     |    |                          |        |               |               |      | 东    | 南   | 西   | 北   |
| 房屋状况     | 00189 2006 | 150 | 28 | 20    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2101 | 150 | 28 | 21    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2102 | 150 | 28 | 21    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2103 | 150 | 28 | 21    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.37  | 65.60         | 22.77         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2104 | 150 | 28 | 21    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.37  | 65.60         | 22.77         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2105 | 150 | 28 | 21    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2106 | 150 | 28 | 21    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2201 | 150 | 28 | 22    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2202 | 150 | 28 | 22    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2203 | 150 | 28 | 22    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.37  | 65.60         | 22.77         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2204 | 150 | 28 | 22    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.37  | 65.60         | 22.77         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2205 | 150 | 28 | 22    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2206 | 150 | 28 | 22    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2301 | 150 | 28 | 23    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2302 | 150 | 28 | 23    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2303 | 150 | 28 | 23    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.37  | 65.60         | 22.77         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2304 | 150 | 28 | 23    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.37  | 65.60         | 22.77         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2305 | 150 | 28 | 23    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2306 | 150 | 28 | 23    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2401 | 150 | 28 | 24    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2402 | 150 | 28 | 24    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2403 | 150 | 28 | 24    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.37  | 65.60         | 22.77         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2404 | 150 | 28 | 24    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.37  | 65.60         | 22.77         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2405 | 150 | 28 | 24    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2406 | 150 | 28 | 24    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2501 | 150 | 28 | 25    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2502 | 150 | 28 | 25    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2503 | 150 | 28 | 25-26 | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 176.74 | 131.20        | 45.54         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2504 | 150 | 28 | 25-26 | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 176.74 | 131.20        | 45.54         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2505 | 150 | 28 | 25    | 钢混   | 2025.05.20 | 二居室 | 南  |                          | 88.48  | 65.68         | 22.80         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
|          | 00189 2506 | 150 | 28 | 25    | 钢混   | 2025.05.20 | 三居室 | 南  |                          | 112.18 | 83.27         | 28.91         | 新建   | 自有墙  | 自有墙 | 自有墙 | 自有墙 |
| 附加说明     |            |     |    |       |      |            |     |    | 地下1-2层储藏室建筑面积为1014.47平方米 |        |               |               |      |      |     |     |     |
| 调查成果审核意见 |            |     |    |       |      |            |     |    |                          |        |               |               |      |      |     |     |     |

调查员:刘鹏

审核人:郭丽丹





秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司测量总成果报告

2025 年 06 月 03 日

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| 委托单位             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司  |  |  |
| 房屋座落             | 海港区北城云海 8 栋至 10 栋、门卫一室、地下车库   |  |  |
| 施测时间             | 2025 年 5 月 21 日   |  |  |
| 勘<br>测<br>情<br>况 | <p>本次共测量该小区 4 幢房及 1 幢地下车库，总建筑面积为 80887.43 平方米，其中：住宅建筑面积为 32648.38 平方米；门卫建筑面积为 46.52 平方米；储藏室建筑面积为 2754.37 平方米；强电室建筑面积为 71.67 平方米；弱电室建筑面积为 50.29 平方米；热力小室建筑面积为 144.28 平方米；报警阀室建筑面积为 5.82 平方米；设备间建筑面积为 25.83 平方米；车位建筑面积为 38271.36 平方米；储藏室建筑面积为 111.25 平方米；国际交流中心配套用房建筑面积为 1260.68 平方米；换热站建筑面积为 1050.87 平方米；垃圾收集站建筑面积为 305.76 平方米；弱电机房建筑面积为 117.28 平方米；生活水泵房建筑面积为 231.88 平方米；消防泵房建筑面积为 671.25 平方米；消防控制室建筑面积为 691.73 平方米；消防水池建筑面积为 1218.81 平方米；人防建筑面积为 1209.4 平方米。</p> <p>注：1、附总平面图 1 张；</p> <p>2、车库验收范围为规划验收图纸标记范围。</p> |  |  |
| 成<br>果<br>测<br>绘 | 根据《房产测量规范》和建设部建住房（2002）74 号文之规定计算面积如下；  |  |  |
|                  | 详见计算表   |  |  |

测绘人：刘鹏、陈嘉伟

审核人：郭丽丹



## 北城云海 8 栋概况

面积单位：平方米

|   |  |      |             |
|---|--|------|-------------|
| 坐落  | 海港区北城云海 8 栋                                    |      |             |
| 丘号  |  | 用途   | 住宅          |
| 建设单位  | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司                                 |      |             |
| 项目名称  | 秦皇岛市海港数字经济产业园及秦皇岛市海港数字经济产业园（北城·云海小区二期）项目 17 号楼 |      |             |
| 结构  | 钢混   | 建筑年代 | 2025. 5. 20 |
| 总层数   | 28   | 总套数  | 233         |
| 地上层数  | 26   | 地下层数 | 2           |
| 建筑面积  | 15727. 46                                      | 层数统计 |             |
| 套内面积  | 11451. 1                                       | 地面以上 | 14613. 84   |
| 共有建筑面积  | 4276. 36                                       | 地面以下 | 1113. 62    |
| 备注  |  |      |             |
| <p>住宅共 150 套，建筑面积为 14613. 84 平方米；地下 1-2 层储藏室共 77 间，建筑面积为 1014. 47 平方米，套内建筑面积为 550. 56 平方米；地下 1 层强电室建筑面积为 26. 00 平方米；热力小室建筑面积为 60. 15 平方米；弱电室建筑面积为 13. 00 平方米。提供房屋竣工平面图纸 9 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：1、2025 年 4 月 8 日取得秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书。</p> <p>2、该建筑于 2025 年 5 月 20 日竣工。</p> |  |      |             |

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 6 月 3 日





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共9页, 第1页)           |      |       | 座落:          |        | 海港区北城云海8栋              |          |     |
|----------------------|------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 |      |       | 幢编码:         |        | 13030201601700189 (实测) |          |     |
| 楼层/单元/房号             |      | 建筑面积  | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途  |
| 楼层                   | 房号   |       | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |     |
| -2                   | -201 | 12.42 | 6.86         |        | 5.56                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -202 | 14.37 | 7.94         |        | 6.43                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -203 | 10.32 | 5.70         |        | 4.62                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -204 | 9.40  | 5.19         |        | 4.21                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -205 | 12.71 | 7.02         |        | 5.69                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -206 | 10.63 | 5.87         |        | 4.76                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -207 | 19.73 | 10.90        |        | 8.83                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -208 | 10.39 | 5.74         |        | 4.65                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -209 | 19.73 | 10.90        |        | 8.83                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -210 | 12.42 | 6.86         |        | 5.56                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -211 | 7.95  | 4.39         |        | 3.56                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -212 | 7.95  | 4.39         |        | 3.56                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -213 | 7.42  | 4.10         |        | 3.32                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -214 | 7.42  | 4.10         |        | 3.32                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -215 | 10.39 | 5.74         |        | 4.65                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -216 | 19.73 | 10.90        |        | 8.83                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -217 | 12.42 | 6.86         |        | 5.56                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -218 | 12.42 | 6.86         |        | 5.56                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -219 | 19.73 | 10.90        |        | 8.83                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -220 | 10.63 | 5.87         |        | 4.76                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -221 | 12.69 | 7.01         |        | 5.68                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -222 | 9.40  | 5.19         |        | 4.21                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -223 | 10.32 | 5.70         |        | 4.62                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -224 | 14.37 | 7.94         |        | 6.43                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -225 | 9.85  | 5.44         |        | 4.41                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -226 | 18.50 | 10.22        |        | 8.28                   | 0.810148 | 储藏室 |
| -2                   | -228 | 21.27 | 11.75        |        | 9.52                   | 0.810148 | 储藏室 |

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共9页, 第2页)           |      |       | 座落:         |        | 海港区北城云海8栋              |          |      |
|----------------------|------|-------|-------------|--------|------------------------|----------|------|
| 开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 |      |       | 幢编码:        |        | 13030201601700189 (实测) |          |      |
| 楼层/单元/房号             |      | 建筑面积  | 其中          |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途   |
| 楼层                   | 房号   |       | 套内建筑面积(含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |      |
| -2                   | -229 | 12.29 | 6.79        |        | 5.50                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -230 | 7.80  | 4.31        |        | 3.49                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -231 | 8.24  | 4.55        |        | 3.69                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -232 | 14.79 | 8.17        |        | 6.62                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -233 | 12.49 | 6.90        |        | 5.59                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -234 | 12.49 | 6.90        |        | 5.59                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -235 | 14.57 | 8.05        |        | 6.52                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -236 | 14.57 | 8.05        |        | 6.52                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -237 | 12.49 | 6.90        |        | 5.59                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -238 | 12.49 | 6.90        |        | 5.59                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -239 | 14.79 | 8.17        |        | 6.62                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -240 | 8.24  | 4.55        |        | 3.69                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -241 | 7.80  | 4.31        |        | 3.49                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -242 | 9.58  | 5.29        |        | 4.29                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -243 | 21.27 | 11.75       |        | 9.52                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -245 | 18.50 | 10.22       |        | 8.28                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -2                   | -246 | 9.85  | 5.44        |        | 4.41                   | 0.810148 | 储藏室  |
| -1                   | -101 | 14.96 | 7.94        |        | 7.02                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -102 | 13.84 | 7.35        |        | 6.49                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -103 | 19.81 | 10.52       |        | 9.29                   | 0.883418 | 热力小室 |
| -1                   | -104 | 12.92 | 6.86        |        | 6.06                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -105 | 11.06 | 5.87        |        | 5.19                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -106 | 20.53 | 10.90       |        | 9.63                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -107 | 10.81 | 5.74        |        | 5.07                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -108 | 20.53 | 10.90       |        | 9.63                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -109 | 12.92 | 6.86        |        | 6.06                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -110 | 7.72  | 4.10        |        | 3.62                   | 0.883418 | 储藏室  |

# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共9页, 第3页)           |      |       | 座落:          |        | 海港区北城云海8栋              |          |      |
|----------------------|------|-------|--------------|--------|------------------------|----------|------|
| 开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 |      |       | 幢编码:         |        | 13030201601700189 (实测) |          |      |
| 楼层/单元/房号             |      | 建筑面积  | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途   |
| 楼层                   | 房号   |       | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |      |
| -1                   | -111 | 7.72  | 4.10         |        | 3.62                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -112 | 8.27  | 4.39         |        | 3.88                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -113 | 10.81 | 5.74         |        | 5.07                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -114 | 20.53 | 10.90        |        | 9.63                   | 0.883418 | 热力小室 |
| -1                   | -115 | 12.92 | 6.86         |        | 6.06                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -116 | 12.92 | 6.86         |        | 6.06                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -117 | 20.53 | 10.90        |        | 9.63                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -118 | 11.06 | 5.87         |        | 5.19                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -119 | 19.81 | 10.52        |        | 9.29                   | 0.883418 | 热力小室 |
| -1                   | -120 | 13.84 | 7.35         |        | 6.49                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -121 | 14.96 | 7.94         |        | 7.02                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -122 | 10.25 | 5.44         |        | 4.81                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -123 | 19.25 | 10.22        |        | 9.03                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -125 | 22.13 | 11.75        |        | 10.38                  | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -126 | 12.79 | 6.79         |        | 6.00                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -127 | 8.19  | 4.35         |        | 3.84                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -128 | 15.39 | 8.17         |        | 7.22                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -129 | 13.00 | 6.90         |        | 6.10                   | 0.883418 | 弱电室  |
| -1                   | -130 | 13.00 | 6.90         |        | 6.10                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -131 | 15.16 | 8.05         |        | 7.11                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -132 | 15.16 | 8.05         |        | 7.11                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -133 | 13.00 | 6.90         |        | 6.10                   | 0.883418 | 强电室  |
| -1                   | -134 | 13.00 | 6.90         |        | 6.10                   | 0.883418 | 强电室  |
| -1                   | -135 | 15.39 | 8.17         |        | 7.22                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -136 | 8.19  | 4.35         |        | 3.84                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -137 | 12.79 | 6.79         |        | 6.00                   | 0.883418 | 储藏室  |
| -1                   | -139 | 22.13 | 11.75        |        | 10.38                  | 0.883418 | 储藏室  |

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4月





# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共9页, 第4页)           |      |        | 座落:         |        | 海港区北城云海8栋              |          |     |
|----------------------|------|--------|-------------|--------|------------------------|----------|-----|
| 开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 |      |        | 幢编码:        |        | 13030201601700189 (实测) |          |     |
| 楼层/单元/房号             |      | 建筑面积   | 其中          |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途  |
| 楼层                   | 房号   |        | 套内建筑面积(含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |     |
| -1                   | -140 | 19.25  | 10.22       |        | 9.03                   | 0.883418 | 储藏室 |
| -1                   | -141 | 10.25  | 5.44        |        | 4.81                   | 0.883418 | 储藏室 |
| 1                    | 101  | 111.87 | 83.04       |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅  |
| 1                    | 102  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 1                    | 103  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 1                    | 104  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 1                    | 105  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 1                    | 106  | 111.87 | 83.04       |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅  |
| 2                    | 201  | 111.87 | 83.04       |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅  |
| 2                    | 202  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 2                    | 203  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 2                    | 204  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 2                    | 205  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 2                    | 206  | 111.87 | 83.04       |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅  |
| 3                    | 301  | 111.87 | 83.04       |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅  |
| 3                    | 302  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 3                    | 303  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 3                    | 304  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 3                    | 305  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 3                    | 306  | 111.87 | 83.04       |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅  |
| 4                    | 401  | 111.87 | 83.04       |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅  |
| 4                    | 402  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 4                    | 403  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 4                    | 404  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 4                    | 405  | 88.28  | 65.53       |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅  |
| 4                    | 406  | 111.87 | 83.04       |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅  |
| 5                    | 501  | 111.87 | 83.04       |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅  |

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4月



# 秦皇岛市建筑面积计算表

| (共9页, 第5页)           |     |        | 座落:          |        | 海港区北城云海8栋              |          |    |
|----------------------|-----|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 |     |        | 幢编码:         |        | 13030201601700189 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |     | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号  |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 5                    | 502 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 5                    | 503 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 5                    | 504 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 5                    | 505 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 5                    | 506 | 111.87 | 83.04        |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅 |
| 6                    | 601 | 111.87 | 83.04        |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅 |
| 6                    | 602 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 6                    | 603 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 6                    | 604 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 6                    | 605 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 6                    | 606 | 111.87 | 83.04        |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅 |
| 7                    | 701 | 111.87 | 83.04        |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅 |
| 7                    | 702 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 7                    | 703 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 7                    | 704 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 7                    | 705 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 7                    | 706 | 111.87 | 83.04        |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅 |
| 8                    | 801 | 111.87 | 83.04        |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅 |
| 8                    | 802 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 8                    | 803 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 8                    | 804 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 8                    | 805 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 8                    | 806 | 111.87 | 83.04        |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅 |
| 9                    | 901 | 111.87 | 83.04        |        | 28.83                  | 0.347150 | 住宅 |
| 9                    | 902 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 9                    | 903 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |
| 9                    | 904 | 88.28  | 65.53        |        | 22.75                  | 0.347150 | 住宅 |

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4月



| 秦皇岛市建筑面积计算表                                       |      |                |                     |            |               |                        |     |
|---|------|----------------|---------------------|------------|---------------|------------------------|-----|
| (共9页, 第6页)  |      |                | 座落:                 |            | 海港区北城云海8栋     |                        |     |
| 开发单位:   |      | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 |                     | 幢编码:       |               | 13030201601700189 (实测) |     |
| 楼层/单元/房号  |      | 建筑面积           | 其中                  |            |               | 公用面积分<br>摊系数           | 用 途 |
|   |      |                | 套内建筑面<br>积(含阳<br>台) | 阳台建筑面<br>积 | 分摊的公用<br>建筑面积 |                        |     |
| 楼层  | 房号   |                |                     |            |               |                        |     |
| 9   | 905  | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 9   | 906  | 111.87         | 83.04               |            | 28.83         | 0.347150               | 住宅  |
| 10  | 1001 | 111.87         | 83.04               |            | 28.83         | 0.347150               | 住宅  |
| 10  | 1002 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 10  | 1003 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 10  | 1004 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 10  | 1005 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 10  | 1006 | 111.87         | 83.04               |            | 28.83         | 0.347150               | 住宅  |
| 11  | 1101 | 111.87         | 83.04               |            | 28.83         | 0.347150               | 住宅  |
| 11  | 1102 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 11  | 1103 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 11  | 1104 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 11  | 1105 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 11  | 1106 | 111.87         | 83.04               |            | 28.83         | 0.347150               | 住宅  |
| 12  | 1201 | 111.87         | 83.04               |            | 28.83         | 0.347150               | 住宅  |
| 12  | 1202 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 12  | 1203 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 12  | 1204 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 12  | 1205 | 88.28          | 65.53               |            | 22.75         | 0.347150               | 住宅  |
| 12  | 1206 | 111.87         | 83.04               |            | 28.83         | 0.347150               | 住宅  |
| 13  | 1301 | 112.18         | 83.27               |            | 28.91         | 0.347150               | 住宅  |
| 13  | 1302 | 88.48          | 65.68               |            | 22.80         | 0.347150               | 住宅  |
| 13  | 1303 | 88.37          | 65.60               |            | 22.77         | 0.347150               | 住宅  |
| 13  | 1304 | 88.37          | 65.60               |            | 22.77         | 0.347150               | 住宅  |
| 13  | 1305 | 88.48          | 65.68               |            | 22.80         | 0.347150               | 住宅  |
| 13  | 1306 | 112.18         | 83.27               |            | 28.91         | 0.347150               | 住宅  |
| 14  | 1401 | 112.18         | 83.27               |            | 28.91         | 0.347150               | 住宅  |
| 绘图: 刘鹏 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4月 |      |                |                     |            |               |                        |     |

绘图：刘鹏， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2025年4月

| 秦皇岛市建筑面积计算表  |                |        |             |        |                        |          |    |
|--|----------------|--------|-------------|--------|------------------------|----------|----|
| (共9页, 第7页)   |                |        |             | 座落:    | 海港区北城云海8栋              |          |    |
| 开发单位:  | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 |        |             | 幢编码:   | 13030201601700189 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号   |                | 建筑面积   | 其中          |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层   | 房号             |        | 套内建筑面积(含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 14   | 1402           | 88.48  | 65.68       |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 14   | 1403           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 14   | 1404           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 14   | 1405           | 88.48  | 65.68       |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 14   | 1406           | 112.18 | 83.27       |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 15   | 1501           | 112.18 | 83.27       |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 15   | 1502           | 88.48  | 65.68       |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 15   | 1503           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 15   | 1504           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 15   | 1505           | 88.48  | 65.68       |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 15   | 1506           | 112.18 | 83.27       |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 16   | 1601           | 112.18 | 83.27       |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 16   | 1602           | 88.48  | 65.68       |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 16   | 1603           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 16   | 1604           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 16   | 1605           | 88.48  | 65.68       |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 16   | 1606           | 112.18 | 83.27       |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 17   | 1701           | 112.18 | 83.27       |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 17   | 1702           | 88.48  | 65.68       |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 17   | 1703           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 17   | 1704           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 17   | 1705           | 88.48  | 65.68       |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 17   | 1706           | 112.18 | 83.27       |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 18   | 1801           | 112.18 | 83.27       |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 18   | 1802           | 88.48  | 65.68       |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 18   | 1803           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 18   | 1804           | 88.37  | 65.60       |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4月 |                |        |             |        |                        |          |    |





秦皇岛市建筑面积计算表

| (共9页, 第8页)           |      |        | 座落:          |        | 海港区北城云海8栋              |          |    |
|----------------------|------|--------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 |      |        | 幢编码:         |        | 13030201601700189 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |      | 建筑面积   | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号   |        | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 18                   | 1805 | 88.48  | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 18                   | 1806 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 19                   | 1901 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 19                   | 1902 | 88.48  | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 19                   | 1903 | 88.37  | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 19                   | 1904 | 88.37  | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 19                   | 1905 | 88.48  | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 19                   | 1906 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 20                   | 2001 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 20                   | 2002 | 88.48  | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 20                   | 2003 | 88.37  | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 20                   | 2004 | 88.37  | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 20                   | 2005 | 88.48  | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 20                   | 2006 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 21                   | 2101 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 21                   | 2102 | 88.48  | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 21                   | 2103 | 88.37  | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 21                   | 2104 | 88.37  | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 21                   | 2105 | 88.48  | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 21                   | 2106 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 22                   | 2201 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 22                   | 2202 | 88.48  | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 22                   | 2203 | 88.37  | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 22                   | 2204 | 88.37  | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 22                   | 2205 | 88.48  | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 22                   | 2206 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 23                   | 2301 | 112.18 | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |

绘图: 刘鹏, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年4月



# 秦皇岛市建筑面积计算表

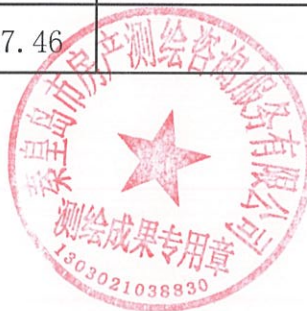
| (共9页, 第9页)           |      |          | 座落:          |        | 海港区北城云海8栋              |          |    |
|----------------------|------|----------|--------------|--------|------------------------|----------|----|
| 开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 |      |          | 幢编码:         |        | 13030201601700189 (实测) |          |    |
| 楼层/单元/房号             |      | 建筑面积     | 其中           |        |                        | 公用面积分摊系数 | 用途 |
| 楼层                   | 房号   |          | 套内建筑面积 (含阳台) | 阳台建筑面积 | 分摊的公用建筑面积              |          |    |
| 23                   | 2302 | 88.48    | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 23                   | 2303 | 88.37    | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 23                   | 2304 | 88.37    | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 23                   | 2305 | 88.48    | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 23                   | 2306 | 112.18   | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 24                   | 2401 | 112.18   | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 24                   | 2402 | 88.48    | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 24                   | 2403 | 88.37    | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 24                   | 2404 | 88.37    | 65.60        |        | 22.77                  | 0.347150 | 住宅 |
| 24                   | 2405 | 88.48    | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 24                   | 2406 | 112.18   | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 25                   | 2501 | 112.18   | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 25                   | 2502 | 88.48    | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 25-26                | 2503 | 176.74   | 131.20       |        | 45.54                  | 0.347150 | 住宅 |
| 25-26                | 2504 | 176.74   | 131.20       |        | 45.54                  | 0.347150 | 住宅 |
| 25                   | 2505 | 88.48    | 65.68        |        | 22.80                  | 0.347150 | 住宅 |
| 25                   | 2506 | 112.18   | 83.27        |        | 28.91                  | 0.347150 | 住宅 |
| 全楼总计                 |      | 15727.46 | 11451.10     | 0.00   | 4276.36                |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |
|                      |      |          |              |        |                        |          |    |

绘图: 刘鹏,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2025年4月





| 用途   | 套内面积     | 建筑面积     | 所在层次  | 套数  |
|------|----------|----------|---|-----|
| 储藏室  | 550.56   | 1014.47  | -2, -1  | 77  |
| 强电室  | 13.80    | 26.00    | -1  | 2   |
| 热力小室 | 31.94    | 60.15    | -1  | 3   |
| 弱电室  | 6.90     | 13.00    | -1  | 1   |
| 住宅   | 10847.90 | 14613.84 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8<br>, 9, 10, 11, 12, 13,<br>14, 15, 16, 17, 18,<br>19, 20, 21, 22, 23,<br>24, 25-26 | 150 |
| 合计   | 11451.10 | 15727.46 |   | 233 |



## 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码: 130302006003GB00090 项目名称: 北城云海项目 总幢数: 5

[illegible]

填表人：刘 鹏

日期：2025 年 6 月 03 日





不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²/高度m

| 宗地代码   | 130302006003GB00090 |      |      |     | 坐落   | 海港区北城云海8栋至10栋、门卫一室、地下车库 |       |      |      |        |          |          |          |        |            | 分用途建筑面积  |         |       |       |       |      |       |    |          |        |            |         |        |         |        |        |        |        |         |  |
|--|---------------------|------|------|-----|------|-------------------------|-------|------|------|--------|----------|----------|----------|--------|------------|----------|---------|-------|-------|-------|------|-------|----|----------|--------|------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--|
| 幢号   | 权利人名称               | 逻辑幢号 | 总单元数 | 总层数 | 地上层数 | 地下层数                    | 幢高度   | 房屋性质 | 房屋结构 | 建筑占地面积 | 建筑面积     | 专有建筑面积   | 分摊建筑面积   | 共有建筑面积 | 竣工时间       | 住宅       | 储藏室     | 强电室   | 弱电室   | 热力小室  | 报警阀室 | 设备间   | 门卫 | 车位       | 储藏室    | 国际交流中心配套用房 | 换热站     | 垃圾收集站  | 人防      | 弱电机房   | 生活水泵房  | 消防泵房   | 消防控制室  | 消防水池    |  |
| 北城云海8栋   | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司      |      | 1    | 28  | 26   | 2                       | 74.35 | 商品房  | 钢混   |        | 15727.46 | 11451.10 | 4276.36  |        | 2025.05.20 | 14613.84 | 1014.47 | 26.00 | 13.00 | 60.15 |      |       |    |          |        |            |         |        |         |        |        |        |        |         |  |
| 北城云海9栋   | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司      |      | 1    | 28  | 26   | 2                       | 77.25 | 商品房  | 钢混   |        | 16149.62 | 11749.16 | 4400.46  |        | 2025.05.20 | 15036.52 | 1014.08 | 25.96 | 12.98 | 60.08 |      |       |    |          |        |            |         |        |         |        |        |        |        |         |  |
| 北城云海10栋  | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司      |      | 1    | 9   | 7    | 2                       | 24.25 | 商品房  | 钢混   |        | 3823.56  | 2849.81  | 973.75   |        | 2025.05.20 | 2998.02  | 725.82  | 19.71 | 24.31 | 24.05 | 5.82 | 25.83 |    |          |        |            |         |        |         |        |        |        |        |         |  |
| 北城云海门卫一室   | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司      |      |      | 1   | 1    | 0                       | 4.8   | 其他   | 钢混   |        | 46.52    | 41.08    | 5.44     |        | 2025.05.20 |          |         |       |       |       |      | 46.52 |    |          |        |            |         |        |         |        |        |        |        |         |  |
| 海港区秦皇岛市海港数字经济产业园及秦皇岛市数字经济产业园（北城·云海住宅二期）项目地下车库、秦皇岛市海港数字经济产业园（B区）3#商业、交易中心地下1层 | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司      |      |      | 2   | 0    | 2                       |       | 其他   | 钢混   |        | 45140.27 | 15429.35 | 29710.92 |        | 2025.05.20 |          |         |       |       |       |      |       |    | 38271.36 | 111.25 | 1260.68    | 1050.87 | 305.76 | 1209.40 | 117.28 | 231.88 | 671.25 | 691.73 | 1218.81 |  |





不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

| 制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 |                |        |            |      |      |      |     |    |    |           |       |        |        |        |      |      |      |            |
|-----------------------------|----------------|--------|------------|------|------|------|-----|----|----|-----------|-------|--------|--------|--------|------|------|------|------------|
| 宗地代码：130302006003GB000090   |                |        |            |      |      |      |     |    |    |           |       |        |        |        |      |      |      |            |
| 幢坐落：海港区北城云海8栋               |                |        |            |      |      |      |     |    |    |           |       |        |        |        |      |      |      |            |
| 定着物单元代码                     | 权利人名称          | 幢名称    | 坐落         | 房屋用途 | 房屋结构 | 房屋性质 | 所在层 | 户型 | 朝向 | 共有情况      | 建筑面积  | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 | 共有建筑面积 | 有无电梯 | 产权来源 | 是否已登 | 是否抵押/查封/异议 |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-201 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.42 | 6.86   | 5.56   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-202 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 14.37 | 7.94   | 6.43   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-203 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.32 | 5.70   | 4.62   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-204 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 9.40  | 5.19   | 4.21   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-205 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.71 | 7.02   | 5.69   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-206 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.63 | 5.87   | 4.76   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-207 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 19.73 | 10.90  | 8.83   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-208 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.39 | 5.74   | 4.65   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-209 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 19.73 | 10.90  | 8.83   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-210 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.42 | 6.86   | 5.56   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-211 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 7.95  | 4.39   | 3.56   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-212 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 7.95  | 4.39   | 3.56   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-213 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 7.42  | 4.10   | 3.32   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-214 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 7.42  | 4.10   | 3.32   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-215 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.39 | 5.74   | 4.65   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-216 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 19.73 | 10.90  | 8.83   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-217 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.42 | 6.86   | 5.56   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-218 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.42 | 6.86   | 5.56   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-219 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 19.73 | 10.90  | 8.83   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-220 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.63 | 5.87   | 4.76   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-221 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.69 | 7.01   | 5.68   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-222 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 9.40  | 5.19   | 4.21   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-223 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.32 | 5.70   | 4.62   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-224 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 14.37 | 7.94   | 6.43   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-225 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 9.85  | 5.44   | 4.41   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-226 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 18.50 | 10.22  | 8.28   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-228 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 21.27 | 11.75  | 9.52   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-229 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.29 | 6.79   | 5.50   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-230 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 7.80  | 4.31   | 3.49   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-231 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 8.24  | 4.55   | 3.69   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-232 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 14.79 | 8.17   | 6.62   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-233 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.49 | 6.90   | 5.59   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-234 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.49 | 6.90   | 5.59   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-235 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.49 | 6.90   | 5.59   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-236 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 14.57 | 8.05   | 6.52   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-237 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 14.57 | 8.05   | 6.52   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-238 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.49 | 6.90   | 5.59   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-239 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.49 | 6.90   | 5.59   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-240 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 14.79 | 8.17   | 6.62   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-241 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 8.24  | 4.55   | 3.69   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-242 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 7.80  | 4.31   | 3.49   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-243 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 9.58  | 5.29   | 4.29   |        | 有    | 新建   |      |            |
|                             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-243 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 21.27 | 11.75  | 9.52   |        | 有    | 新建   |      |            |



| 定着物单元代码 | 权利人名称          | 幢名称    | 坐落         | 房屋用途 | 房屋结构 | 房屋性质 | 所在层 | 户型  | 朝向 | 共有情况      | 建筑面积   | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 | 共有建筑面积 | 有无电梯 | 产权来源 | 是否已登 | 是否抵押/查封/异议 |
|---------|----------------|--------|------------|------|------|------|-----|-----|----|-----------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|------------|
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-245 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 18.50  | 10.22  | 8.28   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-246 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -2  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 9.85   | 5.44   | 4.41   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-101 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 14.96  | 7.94   | 7.02   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-102 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 13.84  | 7.35   | 6.49   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-103 | 热力小室 | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 19.81  | 10.52  | 9.29   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-104 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.92  | 6.86   | 6.06   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-105 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 11.06  | 5.87   | 5.19   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-106 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 20.53  | 10.90  | 9.63   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-107 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.81  | 5.74   | 5.07   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-108 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 20.53  | 10.90  | 9.63   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-109 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.92  | 6.86   | 6.06   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-110 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 7.72   | 4.10   | 3.62   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-111 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 7.72   | 4.10   | 3.62   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-112 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 8.27   | 4.39   | 3.88   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-113 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.81  | 5.74   | 5.07   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-114 | 热力小室 | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 20.53  | 10.90  | 9.63   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-115 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.92  | 6.86   | 6.06   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-116 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.92  | 6.86   | 6.06   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-117 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 20.53  | 10.90  | 9.63   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-118 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 11.06  | 5.87   | 5.19   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-119 | 热力小室 | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 19.81  | 10.52  | 9.29   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-120 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 13.84  | 7.35   | 6.49   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-121 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 14.96  | 7.94   | 7.02   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-122 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.25  | 5.44   | 4.81   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-123 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 19.25  | 10.22  | 9.03   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-125 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 22.13  | 11.75  | 10.38  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-126 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.79  | 6.79   | 6.00   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-127 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 8.19   | 4.35   | 3.84   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-128 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 15.39  | 8.17   | 7.22   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-129 | 弱电室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 13.00  | 6.90   | 6.10   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-130 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 15.16  | 8.05   | 7.11   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-131 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 15.16  | 8.05   | 7.11   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-132 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 13.00  | 6.90   | 6.10   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-133 | 强电室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 13.00  | 6.90   | 6.10   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-134 | 强电室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 15.39  | 8.17   | 7.22   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-135 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 8.19   | 4.35   | 3.84   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-136 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 12.79  | 6.79   | 6.00   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-137 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 22.13  | 11.75  | 10.38  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-139 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 19.25  | 10.22  | 9.03   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-140 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 10.25  | 5.44   | 4.81   |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-141 | 储藏室  | 钢混   | 其他   | -1  | 其他  | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 11.87  | 83.04  | 28.83  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-101 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 1   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-102 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 1   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-103 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 1   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-104 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 1   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-105 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 1   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋-106 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 1   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |        | 有    | 新建   |      |            |



| 定省物单<br>元代码 | 权利人名称          | 幢名称    | 坐落        | 房屋用途 | 房屋结构 | 房屋性质 | 所在层 | 户型  | 朝向 | 共有情况      | 建筑面积   | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 | 共有建<br>筑面积 | 有无<br>电梯 | 产<br>权<br>来源 | 是否<br>已登<br>查封/异议 |
|-------------|----------------|--------|-----------|------|------|------|-----|-----|----|-----------|--------|--------|--------|------------|----------|--------------|-------------------|
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋201 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 2   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋202 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 2   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋203 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 2   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋204 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 2   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋205 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 2   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋206 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 2   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋301 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 3   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋302 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 3   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋303 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 3   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋304 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 3   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋305 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 3   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋306 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 3   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋401 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 4   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋402 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 4   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋403 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 4   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋404 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 4   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋405 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 4   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋406 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 4   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋501 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 5   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋502 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 5   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋503 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 5   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋504 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 5   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋505 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 5   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋601 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 6   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋602 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 6   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋603 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 6   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋604 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 6   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋605 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 6   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋606 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 6   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋701 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 7   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋702 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 7   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋703 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 7   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋704 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 7   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋705 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 7   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋706 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 8   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋801 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 8   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋802 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 8   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋803 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 8   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋804 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 8   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋805 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 8   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋806 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 8   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋901 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 9   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋902 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 9   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋903 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 9   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋904 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 9   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |
|             | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋905 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 9   | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |            | 有        | 新建           |                   |



| 定着物单元代码 | 权利人名称          | 幢名称    | 坐落         | 房屋用途 | 房屋结构 | 房屋性质 | 所在层 | 户型  | 朝向 | 共有情况      | 建筑面积   | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 | 共有建筑面积 | 有无电梯 | 产权来源 | 是否已登 | 是否抵押/查封/异议 |
|---------|----------------|--------|------------|------|------|------|-----|-----|----|-----------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|------------|
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋906  | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 9   | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1001 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 10  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1002 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 10  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1003 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 10  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1004 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 10  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1005 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 10  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1006 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 10  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1101 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 11  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1102 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 11  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1103 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 11  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1104 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 11  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1105 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 11  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1106 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 11  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1201 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 12  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1202 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 12  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1203 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 12  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1204 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 12  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1205 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 12  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.28  | 65.53  | 22.75  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1206 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 12  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 111.87 | 83.04  | 28.83  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1301 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 13  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1302 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 13  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1303 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 13  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1304 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 13  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1305 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 13  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1306 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 13  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1401 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 14  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1402 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 14  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1403 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 14  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1404 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 14  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1405 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 14  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1406 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 14  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1501 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 15  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1502 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 15  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1503 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 15  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1504 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 15  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1505 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 15  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1506 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 15  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1601 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 16  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1602 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 16  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1603 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 16  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1604 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 16  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1605 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 16  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1606 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 16  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1701 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 17  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1702 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 17  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1703 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 17  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1704 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 17  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |



| 定着物单元代码 | 权利人名称          | 幢名称    | 坐落         | 房屋用途 | 房屋结构 | 房屋性质 | 所在层   | 户型  | 朝向 | 共有情况      | 建筑面积   | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 | 共有建筑面积 | 有无电梯 | 产权来源 | 是否已登 | 是否抵押/查封/异议 |
|---------|----------------|--------|------------|------|------|------|-------|-----|----|-----------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|------------|
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1705 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 17    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1706 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 17    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1802 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 18    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1803 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 18    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1804 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 18    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1805 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 18    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1806 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 18    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1901 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 19    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1902 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 19    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1903 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 19    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1904 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 19    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋1905 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 19    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2001 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 20    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2002 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 20    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2003 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 20    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2004 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 20    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2005 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 20    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2006 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 20    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2101 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 21    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2102 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 21    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2103 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 21    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2104 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 21    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2105 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 21    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2106 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 21    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2201 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 22    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2202 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 22    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2203 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 22    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2204 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 22    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2205 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 22    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2206 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 22    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2301 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 23    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2302 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 23    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2303 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 23    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2304 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 23    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2305 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 23    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2306 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 23    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2401 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 24    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2402 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 24    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2403 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 24    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2404 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 24    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.37  | 65.60  | 22.77  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2405 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 24    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2501 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 25    | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2502 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 25    | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2503 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 25-26 | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 176.74 | 131.20 | 45.54  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2504 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 25-26 | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 176.74 | 131.20 | 45.54  |        | 有    | 新建   |      |            |



| 定着物单元代码 | 权利人名称          | 幢名称    | 坐落         | 房屋用途 | 房屋结构 | 房屋性质 | 所在层 | 户型  | 朝向 | 共有情况      | 建筑面积   | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 | 共有建筑面积 | 有无电梯 | 产权来源 | 是否已登 | 是否抵押/查封/异议 |
|---------|----------------|--------|------------|------|------|------|-----|-----|----|-----------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|------------|
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2505 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 25  | 2居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 88.48  | 65.68  | 22.80  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         | 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司 | 北城云海8栋 | 北城云海8栋2506 | 住宅   | 钢混   | 商品房  | 25  | 3居室 | 南  | 楼梯、电梯、过道等 | 112.18 | 83.27  | 28.91  |        | 有    | 新建   |      |            |
|         |                |        |            |      |      |      |     |     |    |           |        |        |        |        |      |      |      |            |

数据来源：地籍调查和项目业主提供。



不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m<sup>2</sup>

不动产单元代码

权利人名称

秦皇岛晟拓房地产开发有限公司

| 序号 | 幢号     | 户号  | 所在层     | 共有部分名称    | 共有建筑面积  | 附记 |
|----|--------|---|---------|-----------|---------|----|
| 1  | 北城云海8栋 | -201至-226, -228至-243, -245, -246, -101, -102, -104至-113, -115至-118, -120至-123, -125至-128, -130至-132, -135至-137, -139至-141 | -2, -1层 | 楼梯、电梯、过道等 | 463.91  |    |
| 2  | 北城云海8栋 | -103, -114, -119  | -1层     | 热力小室      | 60.15   |    |
| 3  | 北城云海8栋 | -129  | -1层     | 弱电室       | 13.00   |    |
| 4  | 北城云海8栋 | -133, -134  | -1层     | 强电室       | 26.00   |    |
| 6  | 北城云海8栋 | 101-2506  | 1-26层   | 楼梯、电梯、过道等 | 3765.94 |    |

数据来源：地籍调查表和项目业主提供





## 北城云海8栋分户图

|    |                       |                      |                               |                               |                       |
|----|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 26 | 2506<br>112.18(83.27) | 2505<br>88.48(65.68) | 2504(26,25)<br>176.74(131.20) | 2503(26,25)<br>176.74(131.20) | 2501<br>112.18(83.27) |
| 25 | 2406<br>112.18(83.27) | 2405<br>88.48(65.68) | 2404<br>88.37(65.60)          | 2403<br>88.37(65.60)          | 2502<br>88.48(65.68)  |
| 24 | 2306<br>112.18(83.27) | 2305<br>88.48(65.68) | 2304<br>88.37(65.60)          | 2303<br>88.37(65.60)          | 2401<br>112.18(83.27) |
| 23 | 2206<br>112.18(83.27) | 2205<br>88.48(65.68) | 2204<br>88.37(65.60)          | 2203<br>88.37(65.60)          | 2301<br>112.18(83.27) |
| 22 | 2106<br>112.18(83.27) | 2105<br>88.48(65.68) | 2104<br>88.37(65.60)          | 2103<br>88.37(65.60)          | 2201<br>112.18(83.27) |
| 21 | 2006<br>112.18(83.27) | 2005<br>88.48(65.68) | 2004<br>88.37(65.60)          | 2003<br>88.37(65.60)          | 2101<br>112.18(83.27) |
| 20 | 1906<br>112.18(83.27) | 1905<br>88.48(65.68) | 1904<br>88.37(65.60)          | 1903<br>88.37(65.60)          | 2001<br>112.18(83.27) |
| 19 | 1806<br>112.18(83.27) | 1805<br>88.48(65.68) | 1804<br>88.37(65.60)          | 1803<br>88.37(65.60)          | 1901<br>112.18(83.27) |
| 18 | 1706<br>112.18(83.27) | 1705<br>88.48(65.68) | 1704<br>88.37(65.60)          | 1703<br>88.37(65.60)          | 1801<br>112.18(83.27) |
| 17 | 1606<br>112.18(83.27) | 1605<br>88.48(65.68) | 1604<br>88.37(65.60)          | 1603<br>88.37(65.60)          | 1701<br>112.18(83.27) |
| 16 | 1506<br>112.18(83.27) | 1505<br>88.48(65.68) | 1504<br>88.37(65.60)          | 1503<br>88.37(65.60)          | 1601<br>112.18(83.27) |
| 15 | 1406<br>112.18(83.27) | 1405<br>88.48(65.68) | 1404<br>88.37(65.60)          | 1403<br>88.37(65.60)          | 1501<br>112.18(83.27) |
| 14 | 1306<br>112.18(83.27) | 1305<br>88.48(65.68) | 1304<br>88.37(65.60)          | 1303<br>88.37(65.60)          | 1401<br>112.18(83.27) |
| 13 | 1206<br>111.87(83.04) | 1205<br>88.28(65.53) | 1204<br>88.28(65.53)          | 1203<br>88.28(65.53)          | 1301<br>112.18(83.27) |
| 12 | 1106<br>111.87(83.04) | 1105<br>88.28(65.53) | 1104<br>88.28(65.53)          | 1103<br>88.28(65.53)          | 1201<br>111.87(83.04) |
| 11 | 1006<br>111.87(83.04) | 1005<br>88.28(65.53) | 1004<br>88.28(65.53)          | 1003<br>88.28(65.53)          | 1101<br>111.87(83.04) |
| 10 | 906<br>111.87(83.04)  | 905<br>88.28(65.53)  | 904<br>88.28(65.53)           | 903<br>88.28(65.53)           | 1001<br>111.87(83.04) |
| 9  | 806<br>111.87(83.04)  | 805<br>88.28(65.53)  | 804<br>88.28(65.53)           | 803<br>88.28(65.53)           | 901<br>111.87(83.04)  |
| 8  | 706<br>111.87(83.04)  | 705<br>88.28(65.53)  | 704<br>88.28(65.53)           | 703<br>88.28(65.53)           | 801<br>111.87(83.04)  |
| 7  | 606<br>111.87(83.04)  | 605<br>88.28(65.53)  | 604<br>88.28(65.53)           | 603<br>88.28(65.53)           | 701<br>111.87(83.04)  |
| 6  | 506<br>111.87(83.04)  | 505<br>88.28(65.53)  | 504<br>88.28(65.53)           | 503<br>88.28(65.53)           | 601<br>111.87(83.04)  |
| 5  | 406<br>111.87(83.04)  | 405<br>88.28(65.53)  | 404<br>88.28(65.53)           | 403<br>88.28(65.53)           | 501<br>111.87(83.04)  |
| 4  | 306<br>111.87(83.04)  | 305<br>88.28(65.53)  | 304<br>88.28(65.53)           | 303<br>88.28(65.53)           | 401<br>111.87(83.04)  |
| 3  | 206<br>111.87(83.04)  | 205<br>88.28(65.53)  | 204<br>88.28(65.53)           | 203<br>88.28(65.53)           | 301<br>111.87(83.04)  |
| 2  | 106<br>111.87(83.04)  | 105<br>88.28(65.53)  | 104<br>88.28(65.53)           | 103<br>88.28(65.53)           | 201<br>111.87(83.04)  |
| 1  |                       |                      |                               |                               | 101<br>111.87(83.04)  |

I

|              |                      |                               |                               |                       |                       |                      |
|--------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 12.53 (6.86) | -109<br>12.92 (6.86) | -108<br>20.53 (10.90)<br>热刀小室 | -107<br>10.81 (5.74)          | -106<br>20.53 (10.90) | -105<br>11.06 (5.87)  | -104<br>12.92 (6.86) |
| 12.92 (6.86) | -115<br>12.92 (6.86) | -114<br>20.53 (10.90)         | -113<br>10.81 (5.74)<br>热刀小室  | -112<br>8.27 (4.39)   | -111<br>7.72 (4.10)   | -110<br>7.72 (4.10)  |
| 14.96 (7.94) | -121<br>14.96 (7.94) | -120<br>13.84 (7.35)          | -119<br>19.81 (10.52)<br>热刀小室 | -118<br>11.06 (5.87)  | -117<br>20.53 (10.90) | -116<br>12.92 (6.86) |
| 15.39 (8.17) | -128<br>15.39 (8.17) | -127<br>8.19 (4.35)           | -126<br>12.79 (6.79)          | -125<br>22.13 (11.75) | -123<br>19.25 (10.22) | -122<br>10.25 (5.41) |
|              | -134<br>13.00 (6.90) | -133<br>13.00 (6.90)<br>热刀小室  | -132<br>15.16 (8.05)          | -131<br>15.16 (8.05)  | -130<br>13.00 (6.90)  | -129<br>13.00 (6.90) |
|              | -141<br>10.25 (5.44) | -140<br>19.25 (10.22)         | -139<br>22.13 (11.75)         | -137<br>12.79 (6.79)  | -136<br>8.19 (4.35)   | -135<br>15.39 (8.17) |

-2

|                 |      |                 |                 |                |                 |                 |
|-----------------|------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 11, 37 (7, 59)  | -208 | -207            | -206            | -205           | -204            | -203            |
| 10, 39 (5, 74)  |      | 19, 73 (10, 90) | 10, 63 (5, 87)  | 12, 71 (7, 02) | 9, 40 (5, 19)   | 10, 32 (5, 70)  |
|                 | -214 | -213            | -212            | -211           | -210            | -209            |
| 7, 42 (4, 10)   |      | 7, 42 (4, 10)   | 7, 95 (4, 39)   | 7, 95 (4, 39)  | 12, 42 (6, 86)  | 19, 73 (10, 90) |
|                 | -220 | -219            | -218            | -217           | -216            | -215            |
| 10, 63 (5, 87)  |      | 19, 73 (10, 90) | 12, 42 (6, 86)  | 12, 42 (6, 86) | 19, 73 (10, 90) | 10, 39 (5, 74)  |
|                 | -226 | -225            | -224            | -223           | -222            | -221            |
| 18, 50 (10, 22) |      | 9, 85 (5, 44)   | 14, 37 (7, 94)  | 10, 32 (5, 70) | 9, 40 (5, 19)   | 12, 69 (7, 01)  |
|                 | -233 | -232            | -231            | -230           | -229            | -228            |
| 12, 49 (6, 90)  |      | 14, 79 (8, 17)  | 8, 24 (4, 55)   | 7, 80 (4, 31)  | 12, 29 (6, 79)  | 21, 27 (11, 75) |
|                 | -239 | -238            | -237            | -236           | -235            | -234            |
| 14, 79 (8, 17)  |      | 12, 49 (6, 90)  | 12, 49 (6, 90)  | 14, 57 (8, 05) | 14, 57 (8, 05)  | 12, 49 (6, 90)  |
|                 | -246 | -245            | -243            | -242           | -241            | -240            |
| 9, 85 (5, 44)   |      | 18, 50 (10, 22) | 21, 27 (11, 75) | 9, 58 (5, 29)  | 7, 80 (4, 31)   | 8, 24 (4, 55)   |

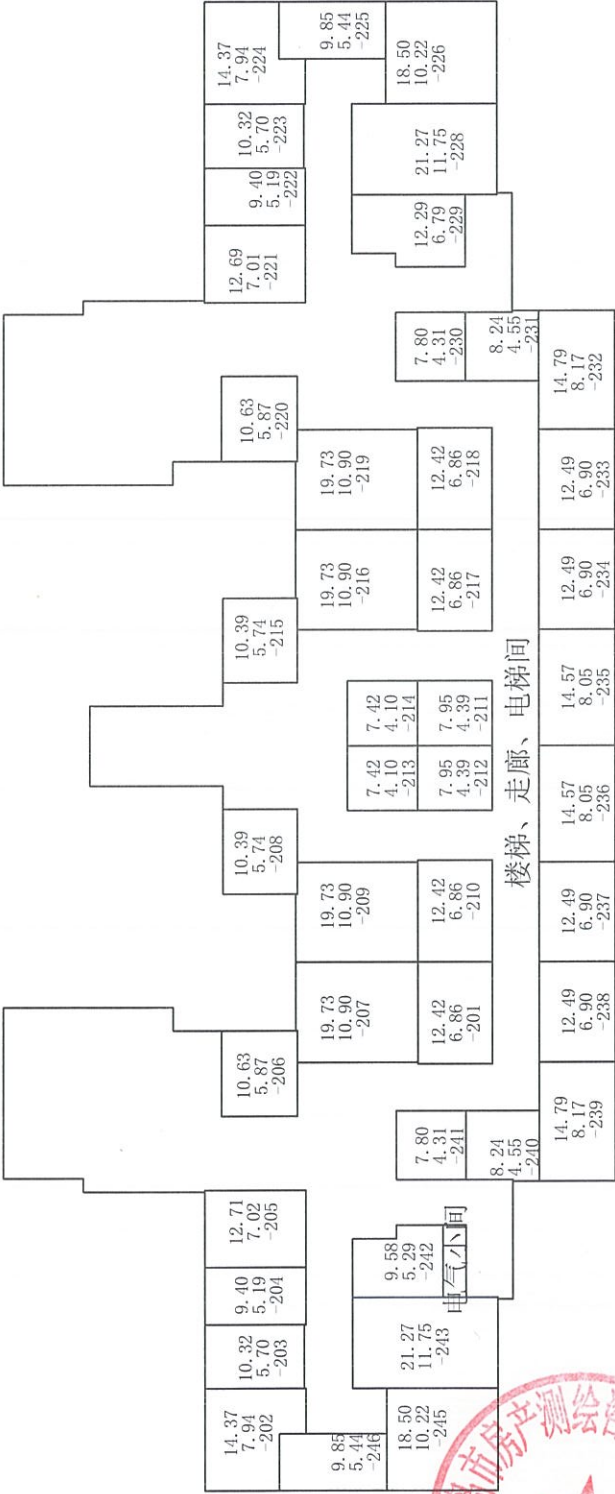


房产图

单位: m/m²

|      |                     |      |    |        |        |
|------|---------------------|------|----|--------|--------|
| 宗地代码 | 130302006003GB00090 | 结构   | 钢混 | 专有建筑面积 | 307.59 |
| 幢号   | 00189               | 总层数  | 28 | 分摊建筑面积 | 249.24 |
| 户号   |                     | 所在层次 | -2 | 建筑面积   | 556.83 |
| 坐落   | 海港区北城云海8栋           |      |    |        |        |

北城云海8栋地下2层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

1:200



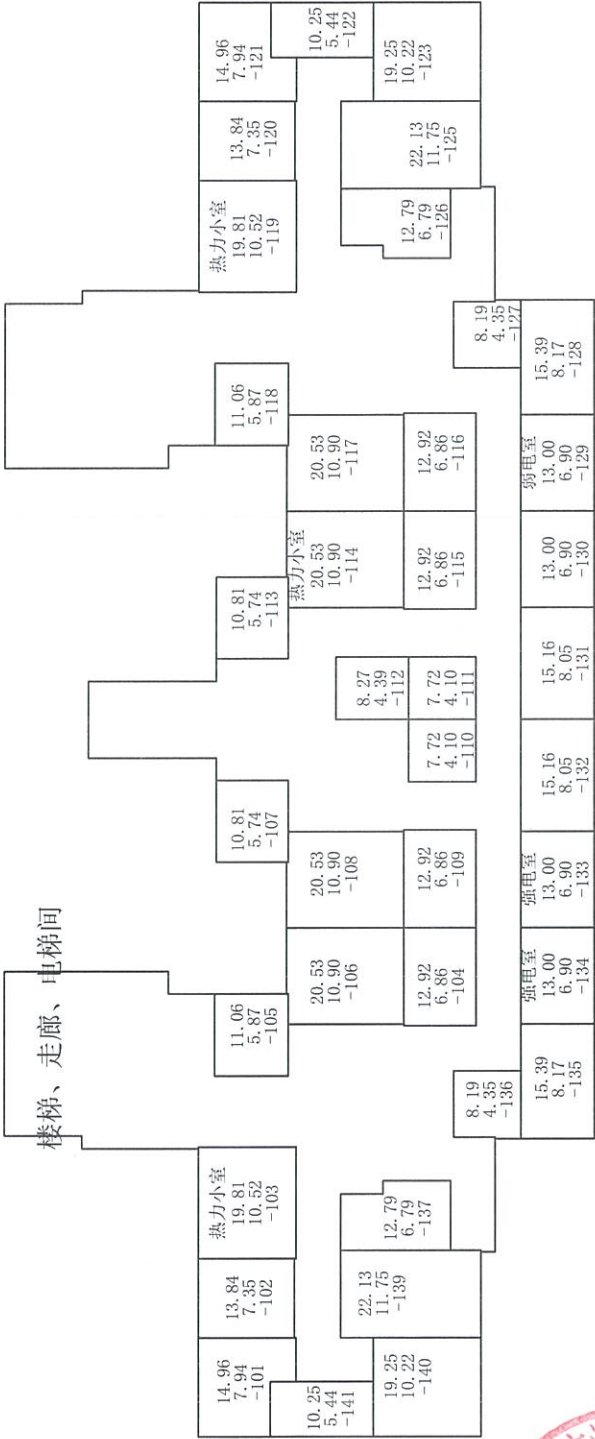


房 产 图

单位: m/m²

|      |                     |      |    |        |        |
|------|---------------------|------|----|--------|--------|
| 宗地代码 | 130302006003GB00090 | 结构   | 钢混 | 专有建筑面积 | 295.61 |
| 幢号   | 00189               | 总层数  | 28 | 分幢建筑面积 | 261.18 |
| 户号   |                     | 所在层次 | -1 | 建筑面积   | 556.79 |
| 坐落   | 海港区北城云海8栋           |      |    |        |        |

北城云海8栋地下1层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

1:200

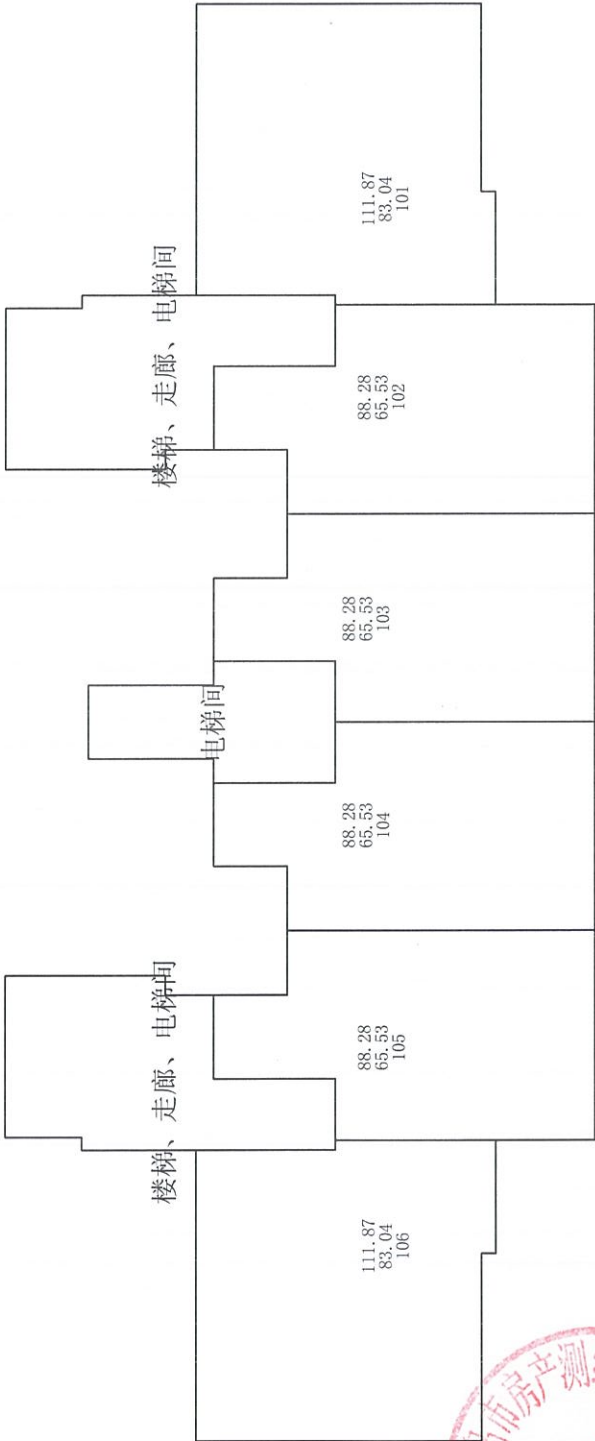


房 产 图

单位: m/m²

|      |                     |      |    |        |        |
|------|---------------------|------|----|--------|--------|
| 宗地代码 | 130302006003GB00090 | 结构   | 钢混 | 专有建筑面积 | 428.20 |
| 幢号   | 00189               | 总层数  | 28 | 分摊建筑面积 | 148.66 |
| 户号   |                     | 所在层数 | 1  | 建筑面积   | 576.86 |
| 坐落   | 海港区北城云海8栋           |      |    |        |        |

北城云海8栋1层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

1:200

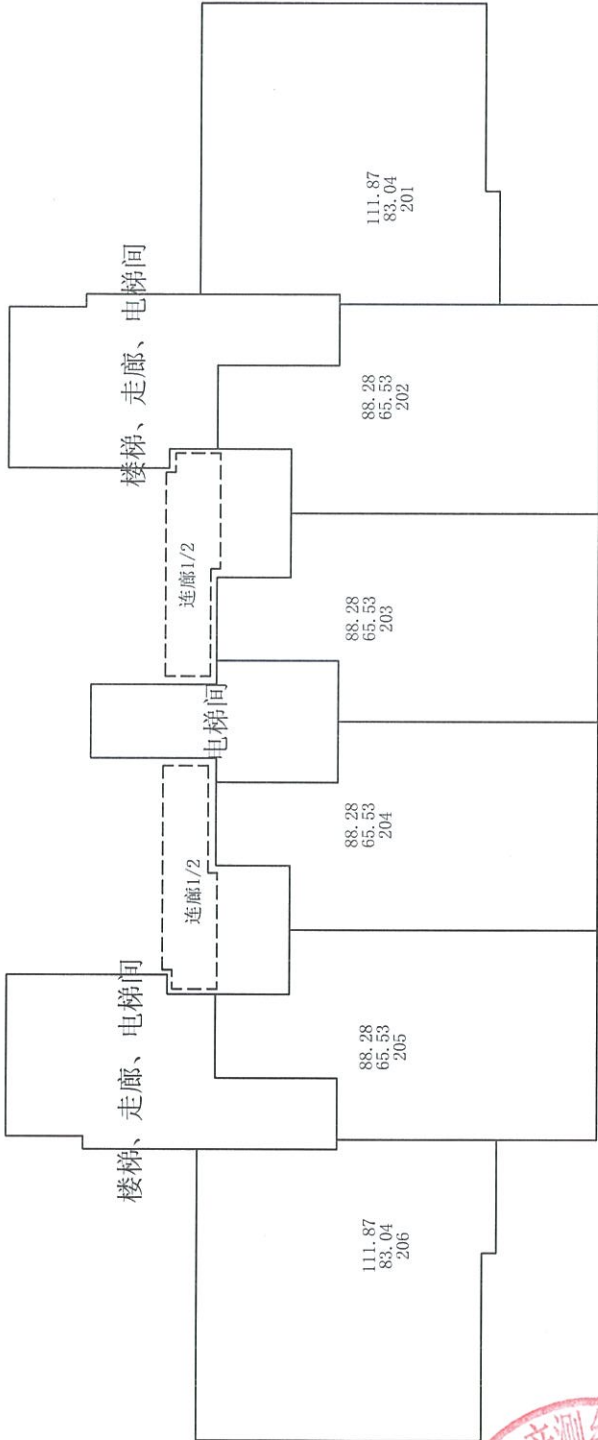


房 产 图

单位: m/m²

|      |                     |      |      |        |         |
|------|---------------------|------|------|--------|---------|
| 宗地代码 | 130302006003GB00090 | 结构   | 钢混   | 专有建筑面积 | 4710.20 |
| 幢号   | 00189               | 总层数  | 28   | 分摊建筑面积 | 1635.26 |
| 户号   |                     | 所在层次 | 2-12 | 建筑面积   | 6345.46 |
| 坐落   | 海港区北城云海8栋           |      |      |        |         |

北城云海8栋2-12层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

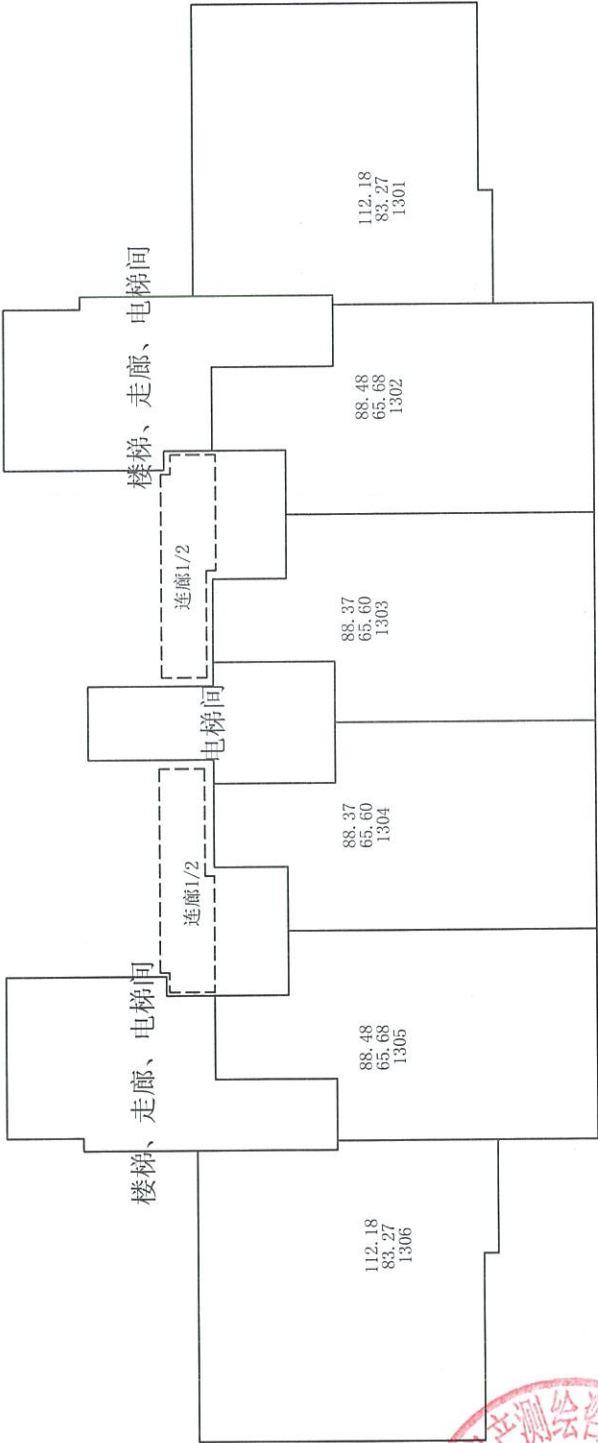
1:200

房 产 图

单位: m/m²

|      |                    |      |       |        |         |
|------|--------------------|------|-------|--------|---------|
| 宗地代码 | 130302006003G00090 | 结构   | 钢混    | 专有建筑面积 | 5149.20 |
| 幢号   | 00189              | 总层数  | 28    | 分摊建筑面积 | 1787.52 |
| 户号   |                    | 所在层次 | 13-24 | 建筑面积   | 6936.72 |
| 坐落   | 海港区北城云海8栋          |      |       |        |         |

北城云海8栋13-24层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

1:200

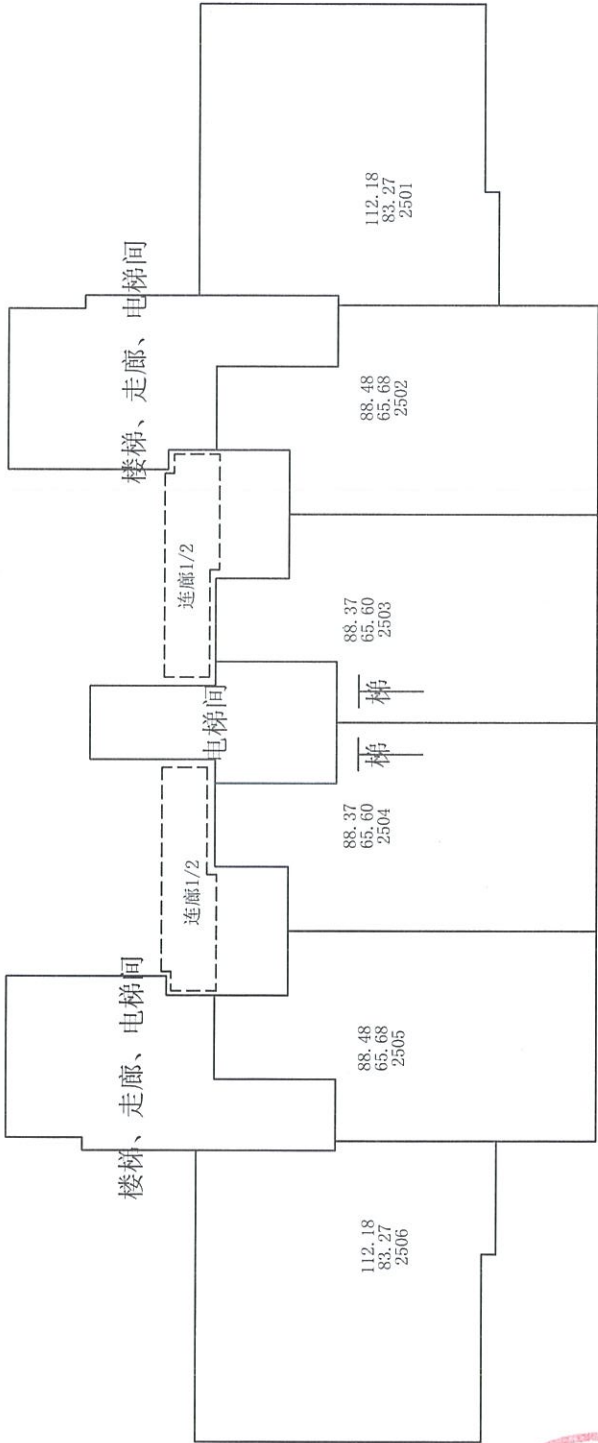


房 产 图

单位: m<sup>2</sup>

|      |                     |      |    |        |        |
|------|---------------------|------|----|--------|--------|
| 宗地代码 | 130302006003GB00090 | 结构   | 钢混 | 专有建筑面积 | 429.10 |
| 幢号   | 00189               | 总层数  | 28 | 分摊建筑面积 | 148.96 |
| 户号   |                     | 所在层数 | 25 | 建筑面积   | 578.06 |
| 坐落   | 海港区北城云海8栋           |      |    |        |        |

北城云海8栋25层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

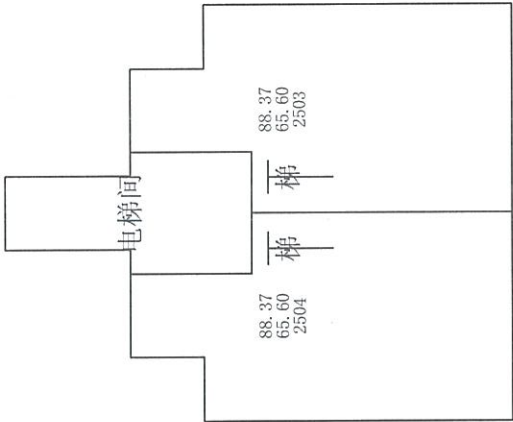
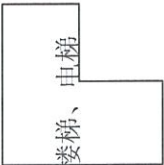
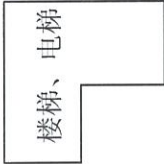
1:200

房产图

单位: m/m²

|      |                     |      |    |        |        |
|------|---------------------|------|----|--------|--------|
| 宗地代码 | 130302006003GB00090 | 结构   | 钢混 | 专有建筑面积 | 131.20 |
| 幢号   | 00189               | 总层数  | 28 | 分摊建筑面积 | 45.54  |
| 户号   |                     | 所在层数 | 26 | 建筑面积   | 176.74 |
| 坐落   | 海港区北城云海8栋           |      |    |        |        |

北城云海8栋26层平面图



1:200

测绘日期: 2025年05月21日