

北城云海9栋分户图

26	2606 112.34(83.27)	2605 88.61(65.68)	2604 88.50(65.60)	2603 88.50(65.60)	2602 88.61(65.68)	2601 112.34(83.27)
25	2506 112.34(83.27)	2505 88.61(65.68)	2504 88.50(65.60)	2503 88.50(65.60)	2502 88.61(65.68)	2501 112.34(83.27)
24	2406 112.34(83.27)	2405 88.61(65.68)	2404 88.50(65.60)	2403 88.50(65.60)	2402 88.61(65.68)	2401 112.34(83.27)
23	2306 112.34(83.27)	2305 88.61(65.68)	2304 88.50(65.60)	2303 88.50(65.60)	2302 88.61(65.68)	2301 112.34(83.27)
22	2206 112.34(83.27)	2205 88.61(65.68)	2204 88.50(65.60)	2203 88.50(65.60)	2202 88.61(65.68)	2201 112.34(83.27)
21	2106 112.34(83.27)	2105 88.61(65.68)	2104 88.50(65.60)	2103 88.50(65.60)	2102 88.61(65.68)	2101 112.34(83.27)
20	2006 112.34(83.27)	2005 88.61(65.68)	2004 88.50(65.60)	2003 88.50(65.60)	2002 88.61(65.68)	2001 112.34(83.27)
19	1906 112.34(83.27)	1905 88.61(65.68)	1904 88.50(65.60)	1903 88.50(65.60)	1902 88.61(65.68)	1901 112.34(83.27)
18	1806 112.34(83.27)	1805 88.61(65.68)	1804 88.50(65.60)	1803 88.50(65.60)	1802 88.61(65.68)	1801 112.34(83.27)
17	1706 112.34(83.27)	1705 88.61(65.68)	1704 88.50(65.60)	1703 88.50(65.60)	1702 88.61(65.68)	1701 112.34(83.27)
16	1606 112.34(83.27)	1605 88.61(65.68)	1604 88.50(65.60)	1603 88.50(65.60)	1602 88.61(65.68)	1601 112.34(83.27)
15	1506 112.34(83.27)	1505 88.61(65.68)	1504 88.50(65.60)	1503 88.50(65.60)	1502 88.61(65.68)	1501 112.34(83.27)
14	1406 112.34(83.27)	1405 88.61(65.68)	1404 88.50(65.60)	1403 88.50(65.60)	1402 88.61(65.68)	1401 112.34(83.27)
13	1306 112.34(83.27)	1305 88.61(65.68)	1304 88.50(65.60)	1303 88.50(65.60)	1302 88.61(65.68)	1301 112.34(83.27)
12	1206 112.03(83.04)	1205 88.40(65.53)	1204 88.40(65.53)	1203 88.40(65.53)	1202 88.40(65.53)	1201 112.03(83.04)
11	1106 112.03(83.04)	1105 88.40(65.53)	1104 88.40(65.53)	1103 88.40(65.53)	1102 88.40(65.53)	1101 112.03(83.04)
10	1006 112.03(83.04)	1005 88.40(65.53)	1004 88.40(65.53)	1003 88.40(65.53)	1002 88.40(65.53)	1001 112.03(83.04)
9	906 112.03(83.04)	905 88.40(65.53)	904 88.40(65.53)	903 88.40(65.53)	902 88.40(65.53)	901 112.03(83.04)
8	806 112.03(83.04)	805 88.40(65.53)	804 88.40(65.53)	803 88.40(65.53)	802 88.40(65.53)	801 112.03(83.04)
7	706 112.03(83.04)	705 88.40(65.53)	704 88.40(65.53)	703 88.40(65.53)	702 88.40(65.53)	701 112.03(83.04)
6	606 112.03(83.04)	605 88.40(65.53)	604 88.40(65.53)	603 88.40(65.53)	602 88.40(65.53)	601 112.03(83.04)
5	506 112.03(83.04)	505 88.40(65.53)	504 88.40(65.53)	503 88.40(65.53)	502 88.40(65.53)	501 112.03(83.04)
4	406 112.03(83.04)	405 88.40(65.53)	404 88.40(65.53)	403 88.40(65.53)	402 88.40(65.53)	401 112.03(83.04)
3	306 112.03(83.04)	305 88.40(65.53)	304 88.40(65.53)	303 88.40(65.53)	302 88.40(65.53)	301 112.03(83.04)
2	206 112.03(83.04)	205 88.40(65.53)	204 88.40(65.53)	203 88.40(65.53)	202 88.40(65.53)	201 112.03(83.04)
1	106 112.03(83.04)	105 88.40(65.53)	104 88.40(65.53)	103 88.40(65.53)	102 88.40(65.53)	101 112.03(83.04)
	热力小室 -103 19.79(10.52)	-102 13.98(7.43)	-101 14.94(7.94)			
	-109 12.90(6.86)	-108 20.50(10.90)	-107 10.80(5.74)	-106 20.50(10.90)	-105 11.04(5.87)	-104 12.90(6.86)
	-115 12.90(6.86)	热力小室 -114 20.50(10.90)	-113 10.80(5.74)	-112 8.26(4.39)	-111 7.71(4.10)	-110 7.71(4.10)
	-121 14.94(7.94)	-120 13.98(7.43)	热力小室 -119 19.79(10.52)	-118 11.04(5.87)	-117 20.50(10.90)	-116 12.90(6.86)
	-128 15.37(8.17)	-127 8.18(4.35)	-126 12.77(6.79)	-124 22.10(11.75)	-123 19.23(10.22)	-122 10.23(5.44)
	强电室 -134 12.98(6.90)	强电室 -133 12.98(6.90)	-132 15.14(8.05)	-131 15.14(8.05)	-130 12.98(6.90)	弱电室 -129 12.98(6.90)
-1	-141 10.23(5.44)	-140 19.23(10.22)	-138 22.10(11.75)	-137 12.77(6.79)	-136 8.18(4.35)	-135 15.37(8.17)
	-202 14.37(7.94)	-201 12.42(6.86)				
	-208 10.39(5.74)	-207 19.73(10.90)	-206 10.62(5.87)	-205 12.71(7.02)	-204 9.39(5.19)	-203 10.32(5.70)
	-214 7.42(4.10)	-213 7.42(4.10)	-212 7.95(4.39)	-211 7.95(4.39)	-210 12.42(6.86)	-209 19.73(10.90)
	-220 10.62(5.87)	-219 19.73(10.90)	-218 12.42(6.86)	-217 12.42(6.86)	-216 19.73(10.90)	-215 10.39(5.74)
	-226 18.50(10.22)	-225 9.85(5.44)	-224 14.37(7.94)	-223 10.32(5.70)	-222 9.39(5.19)	-221 12.69(7.01)
	-233 12.49(6.90)	-232 14.79(8.17)	-231 8.23(4.55)	-230 7.80(4.31)	-229 12.29(6.79)	-227 21.27(11.75)
	-239 14.79(8.17)	-238 12.49(6.90)	-237 12.49(6.90)	-236 14.57(8.05)	-235 14.57(8.05)	-234 12.49(6.90)
-2	-246 9.85(5.44)	-245 18.50(10.22)	-243 21.27(11.75)	-242 9.57(5.29)	-241 7.80(4.31)	-240 8.23(4.55)

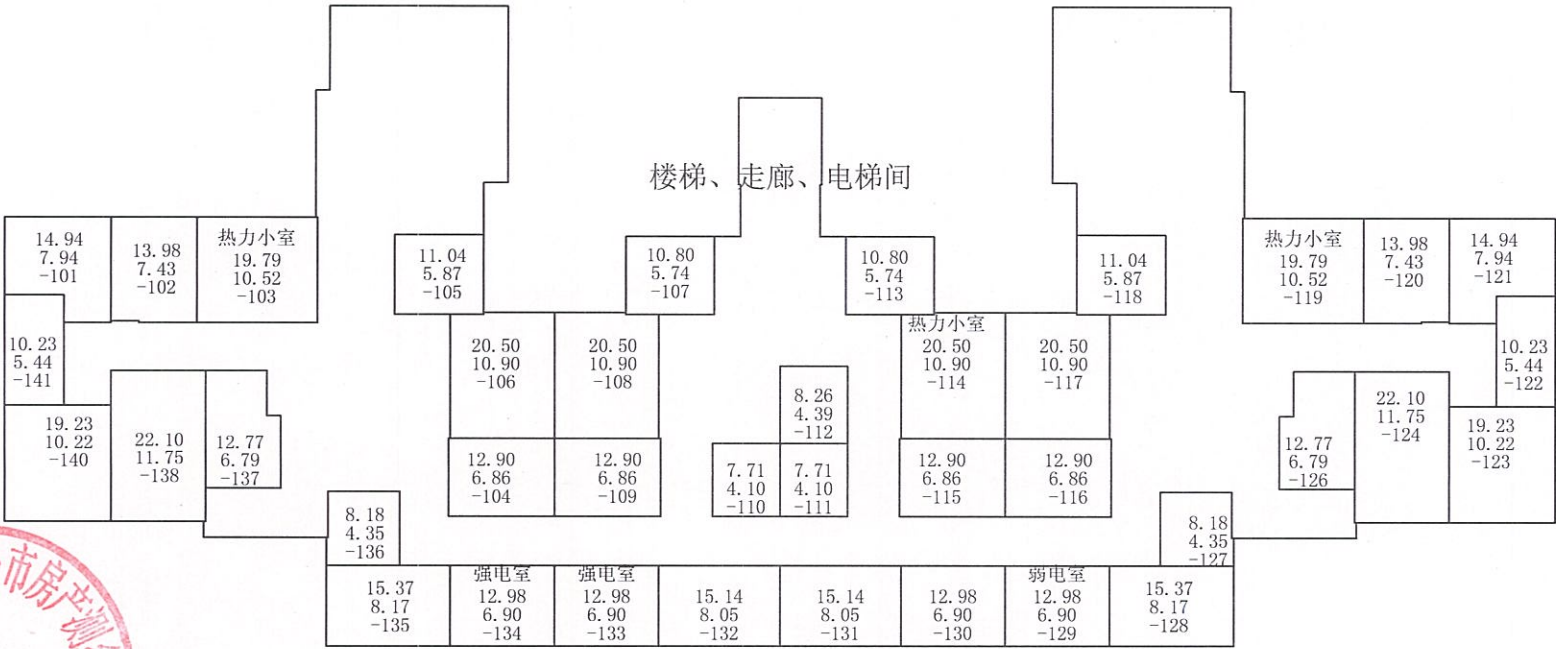


房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00090	结构	钢混	专有建筑面积	295.77
幢号	00190	总层数	28	分摊建筑面积	260.57
户号		所在层次	-1	建筑面积	556.34
坐落	海港区北城云海9栋				

北城云海9栋地下1层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

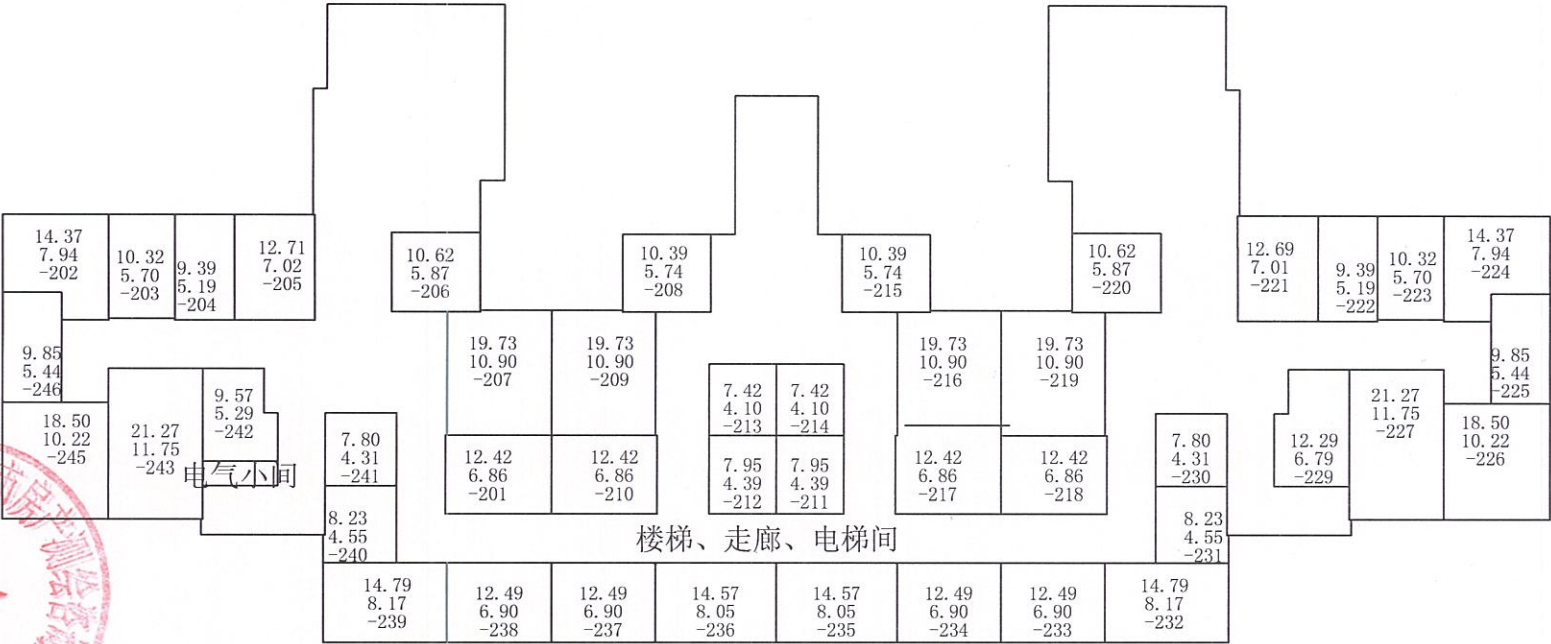


房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00090	结构	钢混	专有建筑面积	307.59
幢号	00190	总层数	28	分摊建筑面积	249.17
户号		所在层次	-2	建筑面积	556.76
坐落	海港区北城云海9栋				

北城云海9栋地下2层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

不动产测绘报告

宗地代码：130302006003GB00090

房屋等定着物代码：

宗地位置：民族北路以东、北港大街以南、规划路以西、和月大街以北

项目名称：北城云海 9 栋

测量员（签字）：陈嘉华

项目负责人（签字）：郭丽丹

技术负责人（签字）：马娜

测量单位（盖章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 6 月 3 日



目 录

- 一、概述
- 二、测量技术依据
- 三、权属调查
- 四、不动产测绘
- 五、成果编制
- 六、成果审核
- 七、成果附件
 - 1、房屋调查表
 - 2、建筑概况
 - 3、房屋面积计算表
 - 4、建筑物区分所有权业主共有部分调查表
 - 5、不动产单元表
 - 6、房产分户图等
 - 7、现场照片等影像成果
 - 8、房屋竣工平面图
 - 9、甲方提供资料



一、概述

1. 任务来源

根据秦皇岛晟拓房地产开发有限公司与秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司签订的《不动产测量委托协议》，秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司对该单位建于海港区民族北路以东、北港大街以南、规划路以西、和月大街以北片区不动产进行了相关测量。外业测绘工作于 2025 年 5 月 21 日完成，内业工作于 2025 年 6 月 3 日完成。

2. 不动产简况

该幢不动产位于海港区民族北路以东、北港大街以南、规划路以西、和月大街以北片区，坐落为海港区北城云海 9 栋，为地上 26 层、地下 2 层住宅，实测总测绘面积为 16149.62 平方米。

3. 测量内容

(1) 准备工作包括：接受委托、收集相关资料、核对图纸、制定不动产测量技术方案等工作。

(2) 外业工作包括：权属调查、不动产测量，绘制不动产单元草图、检核外业测量数据采集成果。

(3) 内业工作包括：面积计算、二级审核、出具面积计算表、绘制楼层分层分户图、编写不动产测绘报告、填写房屋调查表、质量检查（抽查）记录及评分表、不动产项目测绘成果质量等级评定表。

4. 测量工具

仪器名称	型号和规格	仪器编号	测量精度	检定有效期
手持测距仪	DISTO D510	1096581525	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日
手持测距仪	DISTO D510	1096488937	±1.0mm	2026 年 1 月 22 日

二、测量技术依据

- 1、《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 2、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 3、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）
- 4、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004—2005）
- 5、《不动产单元设定与代码编制规则》（CH/T 7346-2019）
- 6、秦皇岛市工程建设项目“多测合一”技术规程（试行）



7、秦皇岛市不动产测绘成果质量审查管理办法（试行）

8、《测绘作业人员安全规范》（CH1016—2008）

三、权属调查

采用业内合适和外业调查相结合的方法开展权属调查，根据甲方提供的土地证、房产测绘报告等经相关部门登记发放的证件查清不动产单元的位置、权属、坐落、四至、数量、用途等状况。确保不动产单元权属清楚、空间相对位置关系明确。

四、不动产测绘

1、房屋和构筑物测量

对本幢不动产内外部尺寸用激光测距仪进行现场测距。

2、房产图编制

（1）以基底范围宗地图为基础编绘房产分层分户图。根据房屋的大小设计分层分户图的比例尺，比例尺分母取整百倍数。

（2）房产图的幅面规格，采用适当尺寸

（3）分层分户图的方位与房屋的主要边线与轮廓线平行，按房屋的朝向横放或竖放，如果不一致，在适当位置加绘指北方向。

3、房产图编制主要内容包括

（1）宗地代码、幢号、坐落、房屋结构、所在层次、总层数、套内面积、分摊建筑面积、建筑面积。

（2）房屋轮廓线、分层专有房屋权属界线、比例尺、指北针等。

4、不动产面积测算

用房产测绘软件房产测绘软件 AbdRS2010 对该幢不动产房产面积进行计算，单位为平方米（m²），结果保留两位小数。

不动产测绘依据甲方提供的资料：

（1）秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书，编号：2025（004）

（2）建设用地规划许可证，地字第 130302202152016 号

（3）不动产权证，冀（2021）秦皇岛市不动产权第 0057619 号

（4）建设工程规划许可证，建字第 130302202253008 号

（5）建筑工程施工许可证，编号：130302202302150201

(6) 河北省标准地名使用证，证号：130302（海）2025 第 010 号

(7) 规划验收竣工图

五、成果编制

1、本报告

2、房屋调查表

3、房产测量成果

(1) 房产测绘报告

(2) 房屋面积计算表

(3) 建筑物区分所有权业主共有部分调查表

(4) 房产分户图等

4. 现场照片等影像成果

5. 质量评定表

6、附件

(1) 秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书，编号：2025(004)

(2) 建设用地规划许可证，地字第 130302202152016 号

(3) 不动产权证，冀（2021）秦皇岛市不动产权第 0057619 号

(4) 建设工程规划许可证，建字第 130302202253008 号

(5) 建筑工程施工许可证，编号：130302202302150201

(6) 河北省标准地名使用证，证号：130302（海）2025 第 010 号

(7) 规划验收竣工图

六、成果审核

我单位按 IS09001 质量保证体系的运行要求进行过程控制和质量检查。本项目经二级检查、一级验收，确认权属调查程序合法，权源资料收集完备，调查成果应与实际相符，调查成果记录规范，内容、要件齐全，图表一致，互不矛盾。本次测量成果的质量满足各种规范要求。

七、成果附件



房屋调查表																							
不动产单元代码		县级行政区代码: 130302			地籍区代码: 006			地籍子区代码: 003			宗地号: GB00090			定着物单元（房屋）代码:									
房屋定着物单元类型		<input checked="" type="checkbox"/> 幢 <input type="checkbox"/> 层 <input type="checkbox"/> 套 <input type="checkbox"/> 间			项目名称			海港区北城云海8栋至10栋、门卫一室、地下车库															
房屋坐落		海港区北城云海9栋			邮政编码			066000															
<input checked="" type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 实际使用人		秦皇岛晟拓房地产开发有限公司			证件类型			统一社会信用代码证书															
					证件号			91130302MA0FP7EC3N															
					地址及联系电话			河北省秦皇岛市海港区北港大街东段99号 电话: 0335-3109999															
房屋所有权人或实际使用人类型		企业			规划用途			住宅用地			共有情况			单独所有									
房屋性质		商品房			实际用途			住宅用地															
共有建筑面积㎡		3890.72																					
房屋状况		幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	建筑面积㎡	专有建筑面积㎡	分摊建筑面积㎡	产权来源	墙体归属							
		00190	101	156	28	1	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	28.99	新建	东	南	西	北				
		00190	102	156	28	1	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	103	156	28	1	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	104	156	28	1	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	105	156	28	1	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	106	156	28	1	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	201	156	28	2	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	202	156	28	2	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	203	156	28	2	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	204	156	28	2	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	205	156	28	2	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	206	156	28	2	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	301	156	28	3	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	302	156	28	3	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	303	156	28	3	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	304	156	28	3	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	305	156	28	3	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	306	156	28	3	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	401	156	28	4	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				
		00190	402	156	28	4	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙				



房屋状况																
幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
													东	南	西	北
00190	403	156	28	4	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	404	156	28	4	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	405	156	28	4	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	406	156	28	4	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	501	156	28	5	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	502	156	28	5	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	503	156	28	5	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	504	156	28	5	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	505	156	28	5	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	506	156	28	5	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	601	156	28	6	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	602	156	28	6	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	603	156	28	6	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	604	156	28	6	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	605	156	28	6	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	606	156	28	6	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	701	156	28	7	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	702	156	28	7	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	703	156	28	7	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	704	156	28	7	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	705	156	28	7	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	706	156	28	7	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	801	156	28	8	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	802	156	28	8	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	803	156	28	8	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	804	156	28	8	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	805	156	28	8	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	806	156	28	8	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	901	156	28	9	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.03	83.04	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	902	156	28	9	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	903	156	28	9	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	904	156	28	9	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	905	156	28	9	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.40	65.53	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

房屋状况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	专有建筑面积㎡	分摊建筑面积㎡	产权来源	墙体归属			
													东	南	西	北
00190	906	156	28	9	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1001	156	28	10	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1002	156	28	10	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1003	156	28	10	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1004	156	28	10	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1005	156	28	10	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1006	156	28	10	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1101	156	28	11	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1102	156	28	11	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1103	156	28	11	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1104	156	28	11	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1105	156	28	11	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1106	156	28	11	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1201	156	28	12	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1202	156	28	12	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1203	156	28	12	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1204	156	28	12	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1205	156	28	12	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.40	65.53	22.87	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1206	156	28	12	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.03	83.04	28.99	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1301	156	28	13	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1302	156	28	13	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1303	156	28	13	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1304	156	28	13	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1305	156	28	13	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1306	156	28	13	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1401	156	28	14	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1402	156	28	14	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1403	156	28	14	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1404	156	28	14	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1405	156	28	14	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1406	156	28	14	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1501	156	28	15	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1502	156	28	15	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

房屋状况



幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
													东	南	西	北
00190	1503	156	28	15	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1504	156	28	15	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1505	156	28	15	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1506	156	28	15	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1601	156	28	16	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1602	156	28	16	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1603	156	28	16	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1604	156	28	16	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1605	156	28	16	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1606	156	28	16	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1701	156	28	17	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1702	156	28	17	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1703	156	28	17	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1704	156	28	17	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1705	156	28	17	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1706	156	28	17	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1801	156	28	18	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1802	156	28	18	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1803	156	28	18	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1804	156	28	18	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1805	156	28	18	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1806	156	28	18	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1901	156	28	19	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1902	156	28	19	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1903	156	28	19	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1904	156	28	19	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1905	156	28	19	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	1906	156	28	19	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	2001	156	28	20	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	2002	156	28	20	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	2003	156	28	20	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	2004	156	28	20	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
00190	2005	156	28	20	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙

房屋状况

幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积㎡	专有建筑面积㎡	分摊建筑面积㎡	产权来源	墙体归属			
													东	南	西	北
房屋状况	00190 2006	156	28	20	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2101	156	28	21	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2102	156	28	21	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2103	156	28	21	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2104	156	28	21	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2105	156	28	21	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2106	156	28	21	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2201	156	28	22	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2202	156	28	22	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2203	156	28	22	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2204	156	28	22	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2205	156	28	22	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2206	156	28	22	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2301	156	28	23	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2302	156	28	23	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2303	156	28	23	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.5	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2304	156	28	23	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2305	156	28	23	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2306	156	28	23	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2401	156	28	24	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2402	156	28	24	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2403	156	28	24	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2404	156	28	24	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2405	156	28	24	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2406	156	28	24	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2501	156	28	25	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2502	156	28	25	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2503	156	28	25	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2504	156	28	25	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.50	65.60	22.90	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2505	156	28	25	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2506	156	28	25	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2601	156	28	26	钢混	2025.05.20	三居室	南	112.34	83.27	29.07	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190 2602	156	28	26	钢混	2025.05.20	二居室	南	88.61	65.68	22.93	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙



	幢号	户号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	竣工时间	户型	朝向	建筑占地面积m²	专有建筑面积m²	分摊建筑面积m²	产权来源	墙体归属			
														东	南	西	北
房屋状况	00190	2603	156	28	26	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.50	65.60	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190	2604	156	28	26	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.50	65.60	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190	2605	156	28	26	钢混	2025.05.20	二居室	南		88.61	65.68	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
	00190	2606	156	28	26	钢混	2025.05.20	三居室	南		112.34	83.27	新建	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙
房产草图										附加说明	地下1-2层储藏室建筑面积为1014.08平方米						
										调查成果审核意见							

审核人：郭丽丹

调查员：陈嘉伟

北城云海 9 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区北城云海 9 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司		
项目名称	秦皇岛市海港数字经济产业园及秦皇岛市海港数字经济产业园（北城·云海小区二期）项目 16 号楼		
结构	钢混	建筑年代	2025. 5. 20
总层数	28	总套数	239
地上层数	26	地下层数	2
建筑面积	16149. 62	层数统计	
套内面积	11749. 16	地面以上	15036. 52
共有建筑面积	4400. 46	地面以下	1113. 10
备注			
<p>住宅共 156 套，建筑面积为 15036. 52 平方米；地下 1-2 层储藏室共 77 间，建筑面积为 1014. 08 平方米，套内建筑面积为 550. 72 平方米；强电室建筑面积为 25. 96 平方米；热力小室建筑面积为 60. 08 平方米；弱电室建筑面积为 12. 98 平方米。提供房屋竣工平面图纸 9 张，经实测与图纸相符。</p> <p>注：1、2025 年 4 月 8 日取得秦皇岛市海港区自然资源和规划局建设工程规划批后监管完结告知书。</p> <p>2、该建筑于 2025 年 5 月 20 日竣工。</p>			

计算：

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 6 月 3 日



秦皇岛市建筑面积计算表

(共9页, 第1页)			座落:		海港区北城云海9栋		
开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司			幢编码:		13030201601700190 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	12.42	6.86		5.56	0.809761	储藏室
-2	-202	14.37	7.94		6.43	0.809761	储藏室
-2	-203	10.32	5.70		4.62	0.809761	储藏室
-2	-204	9.39	5.19		4.20	0.809761	储藏室
-2	-205	12.71	7.02		5.69	0.809761	储藏室
-2	-206	10.62	5.87		4.75	0.809761	储藏室
-2	-207	19.73	10.90		8.83	0.809761	储藏室
-2	-208	10.39	5.74		4.65	0.809761	储藏室
-2	-209	19.73	10.90		8.83	0.809761	储藏室
-2	-210	12.42	6.86		5.56	0.809761	储藏室
-2	-211	7.95	4.39		3.56	0.809761	储藏室
-2	-212	7.95	4.39		3.56	0.809761	储藏室
-2	-213	7.42	4.10		3.32	0.809761	储藏室
-2	-214	7.42	4.10		3.32	0.809761	储藏室
-2	-215	10.39	5.74		4.65	0.809761	储藏室
-2	-216	19.73	10.90		8.83	0.809761	储藏室
-2	-217	12.42	6.86		5.56	0.809761	储藏室
-2	-218	12.42	6.86		5.56	0.809761	储藏室
-2	-219	19.73	10.90		8.83	0.809761	储藏室
-2	-220	10.62	5.87		4.75	0.809761	储藏室
-2	-221	12.69	7.01		5.68	0.809761	储藏室
-2	-222	9.39	5.19		4.20	0.809761	储藏室
-2	-223	10.32	5.70		4.62	0.809761	储藏室
-2	-224	14.37	7.94		6.43	0.809761	储藏室
-2	-225	9.85	5.44		4.41	0.809761	储藏室
-2	-226	18.50	10.22		8.28	0.809761	储藏室
-2	-227	21.27	11.75		9.52	0.809761	储藏室

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共9页, 第2页)			座落:		海港区北城云海9栋		
开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司			幢编码:		13030201601700190 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-229	12.29	6.79		5.50	0.809761	储藏室
-2	-230	7.80	4.31		3.49	0.809761	储藏室
-2	-231	8.23	4.55		3.68	0.809761	储藏室
-2	-232	14.79	8.17		6.62	0.809761	储藏室
-2	-233	12.49	6.90		5.59	0.809761	储藏室
-2	-234	12.49	6.90		5.59	0.809761	储藏室
-2	-235	14.57	8.05		6.52	0.809761	储藏室
-2	-236	14.57	8.05		6.52	0.809761	储藏室
-2	-237	12.49	6.90		5.59	0.809761	储藏室
-2	-238	12.49	6.90		5.59	0.809761	储藏室
-2	-239	14.79	8.17		6.62	0.809761	储藏室
-2	-240	8.23	4.55		3.68	0.809761	储藏室
-2	-241	7.80	4.31		3.49	0.809761	储藏室
-2	-242	9.57	5.29		4.28	0.809761	储藏室
-2	-243	21.27	11.75		9.52	0.809761	储藏室
-2	-245	18.50	10.22		8.28	0.809761	储藏室
-2	-246	9.85	5.44		4.41	0.809761	储藏室
-1	-101	14.94	7.94		7.00	0.881160	储藏室
-1	-102	13.98	7.43		6.55	0.881160	储藏室
-1	-103	19.79	10.52		9.27	0.881160	热力小室
-1	-104	12.90	6.86		6.04	0.881160	储藏室
-1	-105	11.04	5.87		5.17	0.881160	储藏室
-1	-106	20.50	10.90		9.60	0.881160	储藏室
-1	-107	10.80	5.74		5.06	0.881160	储藏室
-1	-108	20.50	10.90		9.60	0.881160	储藏室
-1	-109	12.90	6.86		6.04	0.881160	储藏室
-1	-110	7.71	4.10		3.61	0.881160	储藏室

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年

秦皇岛市建筑面积计算表

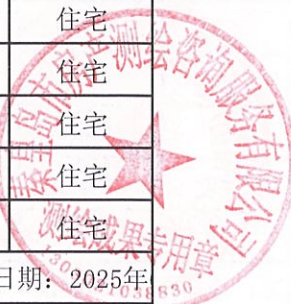
(共9页, 第3页)			座落:		海港区北城云海9栋		
开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司			幢编码:		13030201601700190 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-1	-111	7.71	4.10		3.61	0.881160	储藏室
-1	-112	8.26	4.39		3.87	0.881160	储藏室
-1	-113	10.80	5.74		5.06	0.881160	储藏室
-1	-114	20.50	10.90		9.60	0.881160	热力小室
-1	-115	12.90	6.86		6.04	0.881160	储藏室
-1	-116	12.90	6.86		6.04	0.881160	储藏室
-1	-117	20.50	10.90		9.60	0.881160	储藏室
-1	-118	11.04	5.87		5.17	0.881160	储藏室
-1	-119	19.79	10.52		9.27	0.881160	热力小室
-1	-120	13.98	7.43		6.55	0.881160	储藏室
-1	-121	14.94	7.94		7.00	0.881160	储藏室
-1	-122	10.23	5.44		4.79	0.881160	储藏室
-1	-123	19.23	10.22		9.01	0.881160	储藏室
-1	-124	22.10	11.75		10.35	0.881160	储藏室
-1	-126	12.77	6.79		5.98	0.881160	储藏室
-1	-127	8.18	4.35		3.83	0.881160	储藏室
-1	-128	15.37	8.17		7.20	0.881160	储藏室
-1	-129	12.98	6.90		6.08	0.881160	弱电室
-1	-130	12.98	6.90		6.08	0.881160	储藏室
-1	-131	15.14	8.05		7.09	0.881160	储藏室
-1	-132	15.14	8.05		7.09	0.881160	储藏室
-1	-133	12.98	6.90		6.08	0.881160	强电室
-1	-134	12.98	6.90		6.08	0.881160	强电室
-1	-135	15.37	8.17		7.20	0.881160	储藏室
-1	-136	8.18	4.35		3.83	0.881160	储藏室
-1	-137	12.77	6.79		5.98	0.881160	储藏室
-1	-138	22.10	11.75		10.35	0.881160	储藏室

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年

秦皇岛市建筑面积计算表

(共9页, 第5页)			座落:		海港区北城云海9栋		
开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司			幢编码:		13030201601700190 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
5	502	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
5	503	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
5	504	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
5	505	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
5	506	112.03	83.04		28.99	0.349060	住宅
6	601	112.03	83.04		28.99	0.349060	住宅
6	602	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
6	603	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
6	604	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
6	605	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
6	606	112.03	83.04		28.99	0.349060	住宅
7	701	112.03	83.04		28.99	0.349060	住宅
7	702	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
7	703	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
7	704	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
7	705	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
7	706	112.03	83.04		28.99	0.349060	住宅
8	801	112.03	83.04		28.99	0.349060	住宅
8	802	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
8	803	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
8	804	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
8	805	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
8	806	112.03	83.04		28.99	0.349060	住宅
9	901	112.03	83.04		28.99	0.349060	住宅
9	902	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
9	903	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅
9	904	88.40	65.53		22.87	0.349060	住宅

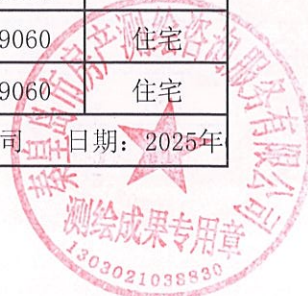
图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共9页, 第7页)			座落:		海港区北城云海9栋		
开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司			幢编码:		13030201601700190 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
楼层	房号		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
14	1402	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
14	1403	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
14	1404	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
14	1405	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
14	1406	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
15	1501	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
15	1502	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
15	1503	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
15	1504	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
15	1505	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
15	1506	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
16	1601	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
16	1602	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
16	1603	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
16	1604	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
16	1605	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
16	1606	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
17	1701	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
17	1702	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
17	1703	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
17	1704	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
17	1705	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
17	1706	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
18	1801	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
18	1802	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
18	1803	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
18	1804	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年



秦皇岛市建筑面积计算表

(共9页, 第8页)

座落：

海港区北城云海9栋

开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司

幢编码:

13030201601700190 (实测)

楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
			套内建筑面积（含阳台）	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
楼层	房号						
18	1805	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
18	1806	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
19	1901	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
19	1902	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
19	1903	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
19	1904	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
19	1905	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
19	1906	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
20	2001	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
20	2002	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
20	2003	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
20	2004	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
20	2005	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
20	2006	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
21	2101	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
21	2102	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
21	2103	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
21	2104	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
21	2105	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
21	2106	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
22	2201	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
22	2202	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
22	2203	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
22	2204	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
22	2205	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
22	2206	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
23	2301	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅

图：陈嘉伟， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2025年

审核：郭丽丹

测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

日期：2025年

13030210

秦皇岛市建筑面积计算表							
(共9页, 第9页)				座落:	海港区北城云海9栋		
开发单位: 秦皇岛晟拓房地产开发有限公司				幢编码:	13030201601700190 (实测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
楼层	房号						
23	2302	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
23	2303	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
23	2304	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
23	2305	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
23	2306	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
24	2401	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
24	2402	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
24	2403	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
24	2404	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
24	2405	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
24	2406	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
25	2501	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
25	2502	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
25	2503	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
25	2504	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
25	2505	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
25	2506	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
26	2601	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
26	2602	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
26	2603	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
26	2604	88.50	65.60		22.90	0.349060	住宅
26	2605	88.61	65.68		22.93	0.349060	住宅
26	2606	112.34	83.27		29.07	0.349060	住宅
全楼总计		16149.62	11749.16	0.00	4400.46		

图: 陈嘉伟, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年



用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏室	550.72	1014.08	-2, -1	77
强电室	13.80	25.96	-1	2
热力小室	31.94	60.08	-1	3
弱电室	6.90	12.98	-1	1
住宅	11145.80	15036.52	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	156
合计	11749.16	16149.62		239



建筑物区分所有权业主共有部分调查表

宗地代码: 130302006003GB00090 项目名称: 北城云海项目 总幢数: 5

[illegible]

填表人：陈嘉伟

日期：2025 年 6 月 3 日



不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司																	单位：面积m ² /高度m	
宗地代码：130302006003GB000090																		
幢坐落：海港北区北城云海9栋																		
定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-201	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.42	6.86	5.56		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-202	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	14.37	7.94	6.43		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-203	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.32	5.70	4.62		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-204	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	9.39	5.19	4.20		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-205	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.71	7.02	5.69		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-206	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.62	5.87	4.75		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-207	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	19.73	10.90	8.83		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-208	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.39	5.74	4.65		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-209	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	19.73	10.90	8.83		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-210	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.42	6.86	5.56		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-211	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	7.95	4.39	3.56		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-212	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	7.95	4.39	3.56		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-213	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	7.42	4.10	3.32		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-214	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	7.42	4.10	3.32		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-215	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.39	5.74	4.65		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-216	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	19.73	10.90	8.83		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-217	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.42	6.86	5.56		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-218	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.42	6.86	5.56		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-219	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	19.73	10.90	8.83		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-220	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.62	5.87	4.75		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-221	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.69	7.01	5.68		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-222	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	9.39	5.19	4.20		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-223	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.32	5.70	4.62		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-224	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	14.37	7.94	6.43		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-225	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	9.85	5.44	4.41		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-226	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	18.50	10.22	8.28		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-227	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	21.27	11.75	9.52		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-229	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.29	6.79	5.50		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-230	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	7.80	4.31	3.49		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-231	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	8.23	4.55	3.68		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-232	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	14.79	8.17	6.62		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-233	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.49	6.90	5.59		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-234	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.49	6.90	5.59		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-235	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	14.57	8.05	6.52		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-236	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	14.57	8.05	6.52		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-237	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.49	6.90	5.59		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-238	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.49	6.90	5.59		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-239	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	14.79	8.17	6.62		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-240	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	8.23	4.55	3.68		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-241	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	7.80	4.31	3.49		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-242	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	9.57	5.29	4.28		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-243	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	21.27	11.75	9.52		有	新建		

定着物单元 元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑 筑面积	有无 电梯	产权 来源	是否 已登	是否抵押/ 查封/异议
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-245	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	18.50	10.22	8.28		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-246	储藏室	钢混	其他	-2	其他	南	楼梯、电梯、过道等	9.85	5.44	4.41		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-101	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	14.94	7.94	7.00		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-102	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	13.98	7.43	6.55		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-103	热力小室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	19.79	10.52	9.27		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-104	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.90	6.86	6.04		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-105	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	11.04	5.87	5.17		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-106	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	20.50	10.90	9.60		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-107	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.80	5.74	5.06		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-108	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	20.50	10.90	9.60		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-109	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.90	6.86	6.04		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-110	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	7.71	4.10	3.61		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-111	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	7.71	4.10	3.61		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-112	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	8.26	4.39	3.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-113	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.80	5.74	5.06		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-114	热力小室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	20.50	10.90	9.60		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-115	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.90	6.86	6.04		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-116	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.90	6.86	6.04		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-117	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	20.50	10.90	9.60		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-118	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	11.04	5.87	5.17		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-119	热力小室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	19.79	10.52	9.27		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-120	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	13.98	7.43	6.55		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-121	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	14.94	7.94	7.00		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-122	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.23	5.44	4.79		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-123	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	19.23	10.22	9.01		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-124	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	22.10	11.75	10.35		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-126	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.77	6.79	5.98		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-127	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	8.18	4.35	3.83		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-128	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	15.37	8.17	7.20		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-129	弱电室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.98	6.90	6.08		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-130	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.98	6.90	6.08		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-131	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	15.14	8.05	7.09		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-132	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	15.14	8.05	7.09		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-133	强电室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.98	6.90	6.08		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-134	强电室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.98	6.90	6.08		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-135	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	15.37	8.17	7.20		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-136	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	8.18	4.35	3.83		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-137	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	12.77	6.79	5.98		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-138	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	22.10	11.75	10.35		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-140	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	19.23	10.22	9.01		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-141	储藏室	钢混	其他	-1	其他	南	楼梯、电梯、过道等	10.23	5.44	4.79		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-101	住宅	钢混	商品房	1	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.03	83.04	28.99		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-102	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-103	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-104	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-105	住宅	钢混	商品房	1	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋-106	住宅	钢混	商品房	1	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.03	83.04	28.99		有	新建		

定着物单元 元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建 筑面积	有无 电梯	产权 来源	是否 已登	是否抵押/ 查封/异议
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋905	住宅	钢混	商品房	9	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋906	住宅	钢混	商品房	9	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.03	83.04	28.99		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1001	住宅	钢混	商品房	10	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.03	83.04	28.99		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1002	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1003	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1004	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1005	住宅	钢混	商品房	10	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1101	住宅	房屋结构	房屋性质	10	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.03	83.04	28.99		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1102	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1103	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1104	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1105	住宅	钢混	商品房	11	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1106	住宅	钢混	商品房	11	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.03	83.04	28.99		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1201	住宅	钢混	商品房	12	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.03	83.04	28.99		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1202	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1203	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1204	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1205	住宅	钢混	商品房	12	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.40	65.53	22.87		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1206	住宅	钢混	商品房	12	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.03	83.04	28.99		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1301	住宅	钢混	商品房	13	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1302	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1303	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1304	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1305	住宅	钢混	商品房	13	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1306	住宅	钢混	商品房	13	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1401	住宅	钢混	商品房	14	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1402	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1403	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1404	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1405	住宅	钢混	商品房	14	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1406	住宅	钢混	商品房	14	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1501	住宅	钢混	商品房	15	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1502	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1503	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1504	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1505	住宅	钢混	商品房	15	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1506	住宅	钢混	商品房	15	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1601	住宅	钢混	商品房	16	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1602	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1603	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1604	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1605	住宅	钢混	商品房	16	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1606	住宅	钢混	商品房	16	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1701	住宅	钢混	商品房	17	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1702	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1703	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1704	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1705	住宅	钢混	商品房	17	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1706	住宅	钢混	商品房	17	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1801	住宅	钢混	商品房	18	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1802	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1803	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1804	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1805	住宅	钢混	商品房	18	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1806	住宅	钢混	商品房	18	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1901	住宅	钢混	商品房	19	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1902	住宅	钢混	商品房	19	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1903	住宅	钢混	商品房	19	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1904	住宅	钢混	商品房	19	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1905	住宅	钢混	商品房	19	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋1906	住宅	钢混	商品房	19	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2001	住宅	钢混	商品房	20	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2002	住宅	钢混	商品房	20	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2003	住宅	钢混	商品房	20	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2004	住宅	钢混	商品房	20	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2005	住宅	钢混	商品房	20	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2006	住宅	钢混	商品房	20	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2101	住宅	钢混	商品房	21	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2102	住宅	钢混	商品房	21	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2103	住宅	钢混	商品房	21	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2104	住宅	钢混	商品房	21	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2105	住宅	钢混	商品房	21	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2106	住宅	钢混	商品房	21	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2201	住宅	钢混	商品房	22	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2202	住宅	钢混	商品房	22	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2203	住宅	钢混	商品房	22	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2204	住宅	钢混	商品房	22	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2205	住宅	钢混	商品房	22	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2206	住宅	钢混	商品房	22	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2301	住宅	钢混	商品房	23	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2302	住宅	钢混	商品房	23	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2303	住宅	钢混	商品房	23	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2304	住宅	钢混	商品房	23	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2305	住宅	钢混	商品房	23	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2306	住宅	钢混	商品房	23	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2401	住宅	钢混	商品房	24	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2402	住宅	钢混	商品房	24	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2403	住宅	钢混	商品房	24	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2404	住宅	钢混	商品房	24	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2405	住宅	钢混	商品房	24	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2406	住宅	钢混	商品房	24	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2501	住宅	钢混	商品房	25	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2502	住宅	钢混	商品房	25	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		

定着物单元代码	权利人名称	幢名称	坐落	房屋用途	房屋结构	房屋性质	所在层	户型	朝向	共有情况	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	共有建筑面积	有无电梯	产权来源	是否已登	是否抵押/查封/异议
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2503	住宅	钢混	商品房	25	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2504	住宅	钢混	商品房	25	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2505	住宅	钢混	商品房	25	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2506	住宅	钢混	商品房	25	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2601	住宅	钢混	商品房	26	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2602	住宅	钢混	商品房	26	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2603	住宅	钢混	商品房	26	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2604	住宅	钢混	商品房	26	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.50	65.60	22.90		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2605	住宅	钢混	商品房	26	2居室	南	楼梯、电梯、过道等	88.61	65.68	22.93		有	新建		
	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司	北城云海9栋	北城云海9栋2606	住宅	钢混	商品房	26	3居室	南	楼梯、电梯、过道等	112.34	83.27	29.07		有	新建		
数据来源：地籍调查和项目业主提供。																		



不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）

制作单位名称（签章）：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

单位：面积m²

不动产单元代码			权利人名称	秦皇岛晟拓房地产开发有限公司		
序号	幢号	户号	所在层	共有部分名称	共有建筑面积	附记
1	北城云海9栋	-201至-227, -229至-243, -245、-246、-101, -102, -104至-113, -115至-118, -120至-124、-126-128, -130至-132, -135至-141	-2, -1层	楼梯、电梯、过道等	463.36	
2	北城云海9栋	-103, -114, -119	-1层	热力小室	60.08	
3	北城云海9栋	-129	-1层	弱电室	12.98	
4	北城云海9栋	-133, -134	-1层	强电室	25.96	
5	北城云海9栋	101-2606	1-26层	楼梯、电梯、过道等	3890.72	

数据来源：地籍调查表和项目业主提供



北城云海9栋分户图

2606 112.34(83.27)	2605 88.61(65.68)	2604 88.50(65.60)	2603 88.50(65.60)	2602 88.61(65.68)	2601 112.34(83.27)
2506 112.34(83.27)	2505 88.61(65.68)	2504 88.50(65.60)	2503 88.50(65.60)	2502 88.61(65.68)	2501 112.34(83.27)
2406 112.34(83.27)	2405 88.61(65.68)	2404 88.50(65.60)	2403 88.50(65.60)	2402 88.61(65.68)	2401 112.34(83.27)
2306 112.34(83.27)	2305 88.61(65.68)	2304 88.50(65.60)	2303 88.50(65.60)	2302 88.61(65.68)	2301 112.34(83.27)
2206 112.34(83.27)	2205 88.61(65.68)	2204 88.50(65.60)	2203 88.50(65.60)	2202 88.61(65.68)	2201 112.34(83.27)
2106 112.34(83.27)	2105 88.61(65.68)	2104 88.50(65.60)	2103 88.50(65.60)	2102 88.61(65.68)	2101 112.34(83.27)
2006 112.34(83.27)	2005 88.61(65.68)	2004 88.50(65.60)	2003 88.50(65.60)	2002 88.61(65.68)	2001 112.34(83.27)
1906 112.34(83.27)	1905 88.61(65.68)	1904 88.50(65.60)	1903 88.50(65.60)	1902 88.61(65.68)	1901 112.34(83.27)
1806 112.34(83.27)	1805 88.61(65.68)	1804 88.50(65.60)	1803 88.50(65.60)	1802 88.61(65.68)	1801 112.34(83.27)
1706 112.34(83.27)	1705 88.61(65.68)	1704 88.50(65.60)	1703 88.50(65.60)	1702 88.61(65.68)	1701 112.34(83.27)
1606 112.34(83.27)	1605 88.61(65.68)	1604 88.50(65.60)	1603 88.50(65.60)	1602 88.61(65.68)	1601 112.34(83.27)
1506 112.34(83.27)	1505 88.61(65.68)	1504 88.50(65.60)	1503 88.50(65.60)	1502 88.61(65.68)	1501 112.34(83.27)
1406 112.34(83.27)	1405 88.61(65.68)	1404 88.50(65.60)	1403 88.50(65.60)	1402 88.61(65.68)	1401 112.34(83.27)
1306 112.34(83.27)	1305 88.61(65.68)	1304 88.50(65.60)	1303 88.50(65.60)	1302 88.61(65.68)	1301 112.34(83.27)
1206 112.03(83.04)	1205 88.40(65.53)	1204 88.40(65.53)	1203 88.40(65.53)	1202 88.40(65.53)	1201 112.03(83.04)
1106 112.03(83.04)	1105 88.40(65.53)	1104 88.40(65.53)	1103 88.40(65.53)	1102 88.40(65.53)	1101 112.03(83.04)
1006 112.03(83.04)	1005 88.40(65.53)	1004 88.40(65.53)	1003 88.40(65.53)	1002 88.40(65.53)	1001 112.03(83.04)
906 112.03(83.04)	905 88.40(65.53)	904 88.40(65.53)	903 88.40(65.53)	902 88.40(65.53)	901 112.03(83.04)
806 112.03(83.04)	805 88.40(65.53)	804 88.40(65.53)	803 88.40(65.53)	802 88.40(65.53)	801 112.03(83.04)
706 112.03(83.04)	705 88.40(65.53)	704 88.40(65.53)	703 88.40(65.53)	702 88.40(65.53)	701 112.03(83.04)
606 112.03(83.04)	605 88.40(65.53)	604 88.40(65.53)	603 88.40(65.53)	602 88.40(65.53)	601 112.03(83.04)
506 112.03(83.04)	505 88.40(65.53)	504 88.40(65.53)	503 88.40(65.53)	502 88.40(65.53)	501 112.03(83.04)
406 112.03(83.04)	405 88.40(65.53)	404 88.40(65.53)	403 88.40(65.53)	402 88.40(65.53)	401 112.03(83.04)
306 112.03(83.04)	305 88.40(65.53)	304 88.40(65.53)	303 88.40(65.53)	302 88.40(65.53)	301 112.03(83.04)
206 112.03(83.04)	205 88.40(65.53)	204 88.40(65.53)	203 88.40(65.53)	202 88.40(65.53)	201 112.03(83.04)
106 112.03(83.04)	105 88.40(65.53)	104 88.40(65.53)	103 88.40(65.53)	102 88.40(65.53)	101 112.03(83.04)

热力小屋 -103 19.79(10.52)	-102 13.98(7.43)	-101 14.94(7.94)			
-109 12.90(6.86)	-108 20.50(10.90)	-107 10.80(5.74)	-106 20.50(10.90)	-105 11.04(5.87)	-104 12.90(6.86)
-115 12.90(6.86)	-114 20.50(10.90)	-113 10.80(5.74)	-112 8.26(4.39)	-111 7.71(4.10)	-110 7.71(4.10)
-121 14.94(7.94)	-120 13.98(7.43)	-119 19.79(10.52)	热力小屋 -118 11.04(5.87)	-117 20.50(10.90)	-116 12.90(6.86)
-128 15.37(8.17)	-127 8.18(4.35)	-126 12.77(6.79)	-124 22.10(11.75)	-123 19.23(10.22)	-122 10.23(5.44)
强电室 -134 12.98(6.90)	-133 12.98(6.90)	-132 15.14(8.05)	-131 15.14(8.05)	-130 12.98(6.90)	弱电室 -129 12.98(6.90)
-141 10.23(5.44)	-140 19.23(10.22)	-138 22.10(11.75)	-137 12.77(6.79)	-136 8.18(4.35)	-135 15.37(8.17)
-202 14.37(7.94)	-201 12.42(6.86)				

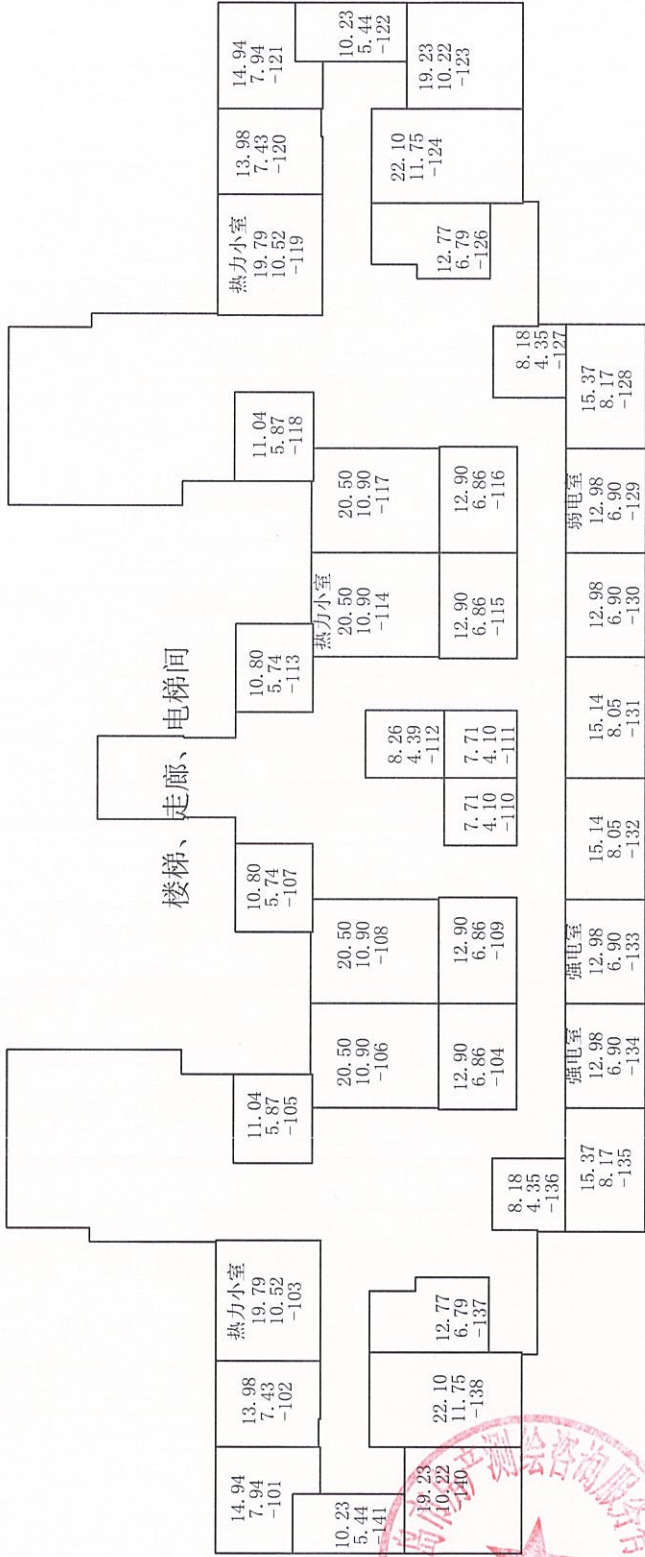


房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00090	结构	钢混	专有建筑面积	295.77
幢号	00190	总层数	28	分摊建筑面积	260.57
户号		所在层次	-1	建筑面积	556.34
坐落	海港区北城云海9栋				

北城云海9栋地下1层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

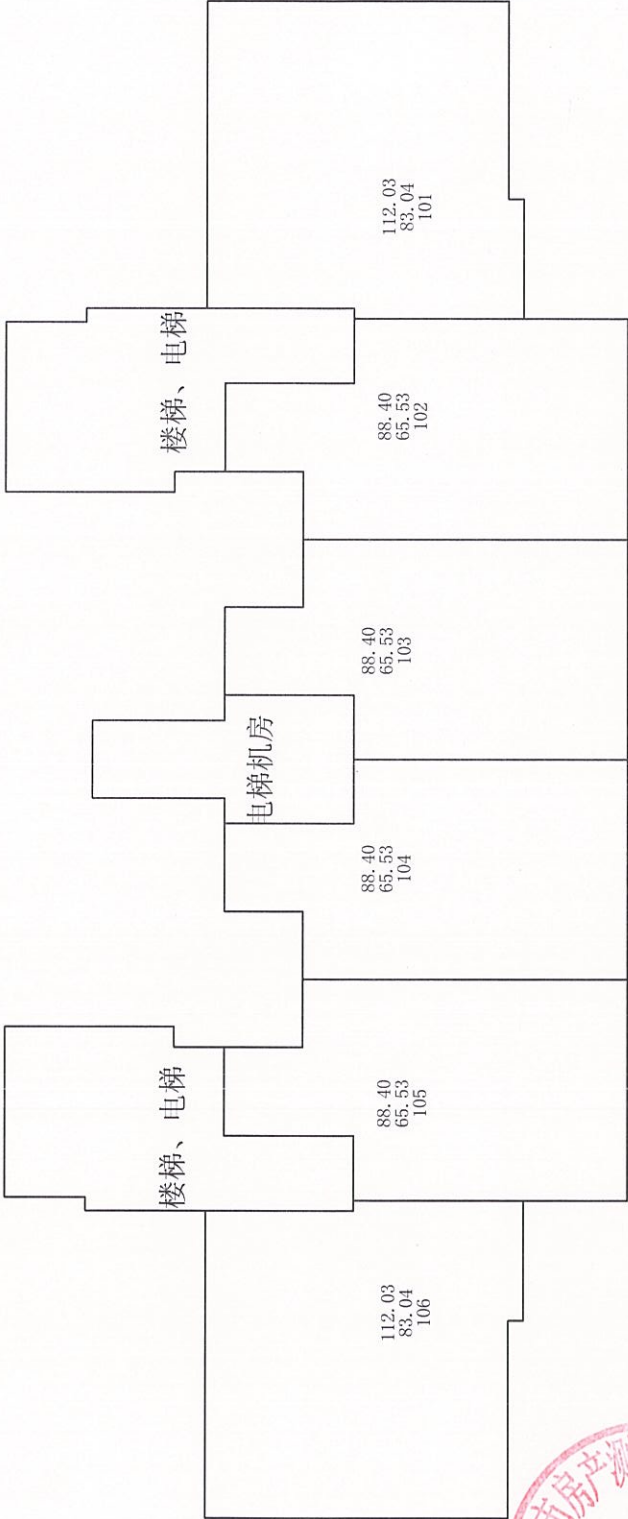
1:200

房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003G800090	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	428.20
幢号	00190	总层数	28	分摊建筑面积	149.46
户号		所在层次	1	建筑面积	577.66
坐落	海港区北城云海9栋				

北城云海9栋1层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

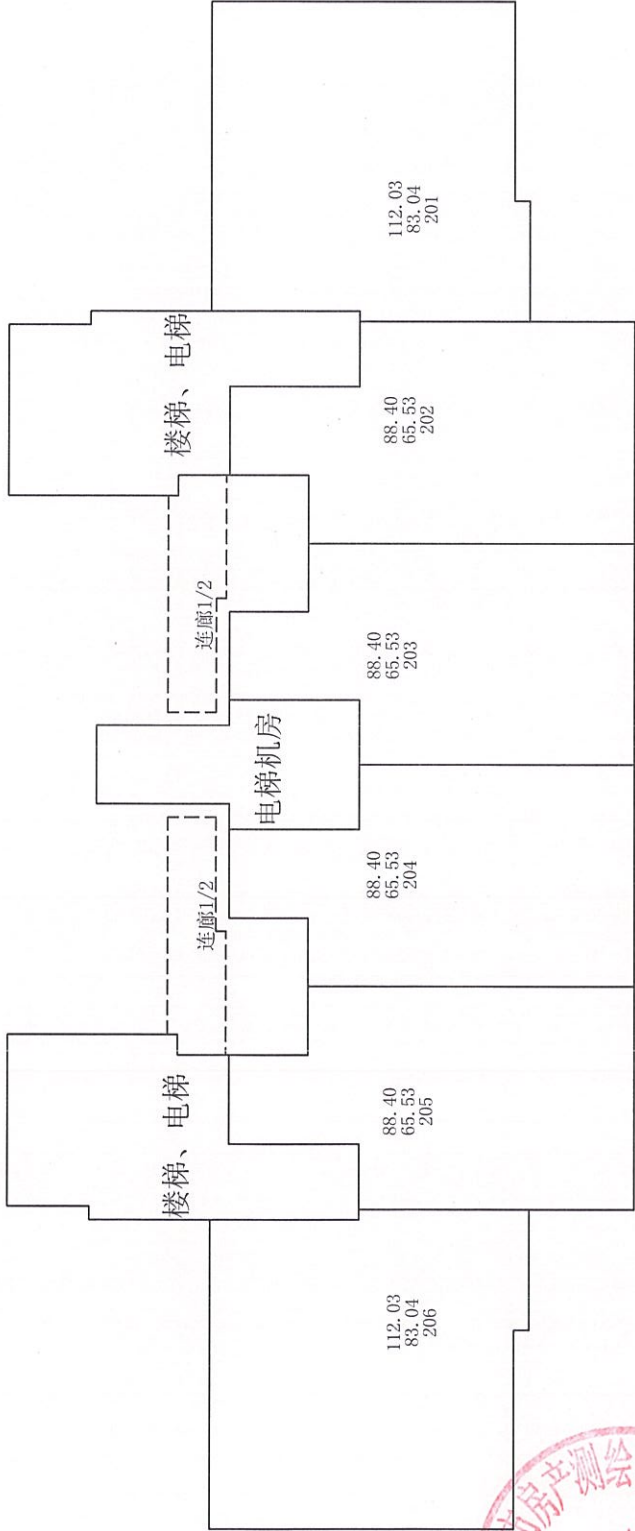
1:200

房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00090	结构	钢混	专有建筑面积	4710.20
幢号	00190	总层数	28	分摊建筑面积	1644.06
户号		所在层次	2-12	建筑面积	6354.26
坐落	海港区北城云海9栋				

北城云海9栋2-12层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

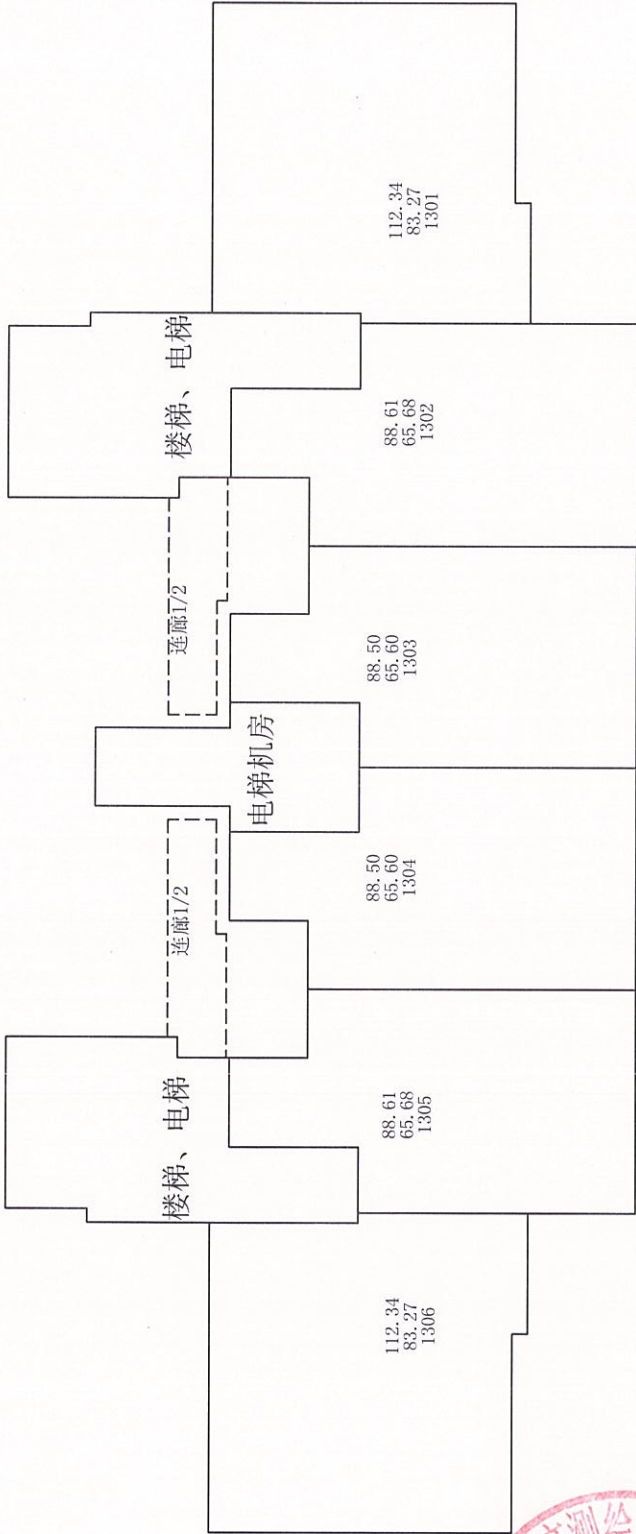
1:200

房 产 图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00090	结构	钢混	专有建筑面积	6007.40
幢号	00190	总层数	28	分摊建筑面积	2097.20
户号		所在层次	13-26	建筑面积	8104.60
坐落	海港区北城云海9栋				

北城云海9栋13-26层平面图



测绘日期: 2025年05月21日

1:200

房产图

单位: m/m²

宗地代码	130302006003GB00090	结构	钢混	专有建筑面积	0.00
幢号	00190	总层数	28	分摊建筑面积	0.00
户号		所在层次	机房层	建筑面积	0.00
坐落	海港区北城云海9栋				

北城云海9栋机房层平面图



楼梯、电梯

电梯机房

楼梯、电梯



测绘日期: 2025年05月21日