

河北省住房和城乡建设厅 河北省自然资源厅 文件

冀建人教〔2025〕2号

河北省住房和城乡建设厅 河北省自然资源厅 关于做好2025年度房地产估价师职业资格 考试河北省考务工作的通知

各市（含定州、辛集市）住房和城乡建设局、自然资源和规划局，雄安新区建设和交通管理局、自然资源和规划局，各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅、自然资源部办公厅印发的《关于2025年度房地产估价师职业资格全国统一考试有关事项的通知》（建办房函〔2025〕170号）等文件要求，现将我省2025年度房地产估价师职业资格考试考务工作有关事项通知如下：

一、考试安排

（一）考试时间和科目

11 月 8 日：

09:00—11:30 房地产制度法规政策

14:00—16:30 房地产估价原理与方法（自备计算器）

11 月 9 日：

09:00—11:30 房地产估价基础与实务（自备计算器）

14:00—16:30 土地估价基础与实务（自备计算器）

（二）考试地点

石家庄市，考点详细地址以准考证标注为准。

（三）考试方式

所有考试科目均采用闭卷、纸笔考试。其中，《房地产制度法规政策》《房地产估价原理与方法》2 个科目均为客观题，以填涂答题卡的方式作答；《房地产估价基础与实务》《土地估价基础与实务》2 个科目为主客观题相结合，以填涂答题卡和在答题卡上书写的方式作答。

（四）考试大纲

《房地产估价师职业资格全国统一考试大纲（2025）》可通过“中国房地产估价师”网站（网址：www.cirea.org.cn）、“中国土地估价师与土地登记代理人协会”网站（网址：www.creva.org.cn）下载。

二、报考条件

（一）具备下列考试报名条件的公民，可以申请参加房地产

估价师职业资格考试：

- 1.拥护中国共产党领导和社会主义制度；
- 2.遵守中华人民共和国宪法、法律、法规，具有良好的业务素质和道德品行；
- 3.具有高等院校专科以上学历。

（二）根据《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2005〕9号）、《关于向台湾居民开放部分专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2007〕78号）和《关于台湾居民参加全国房地产估价师资格考试报名条件有关问题的通知》（国人厅发〔2007〕116号）精神，我国香港、澳门和台湾地区居民可按照就近和自愿原则申请在我省参加房地产估价师职业资格考试。

三、报名程序

（一）注册。8月14日08:00起，报考人员须登录“房地产估价师职业资格考试报名系统”（网址：https://gjsksbm.cirea.org.cn:9001/examfrontM1/htmlfront/f_link.html）完成注册。

（二）报名。8月29日12:00前，报考人员须按要求上传材料并点击“报名确认”，待网上审核通过后即可进行网上缴费。

（三）网上缴费。网上缴费截止时间为8月29日17:30。报考人员务必于网上缴费后，重新登录考试报名系统，确认缴费成功，即完成报名。房地产制度法规政策、房地产估价原理与方法收费标准为65元/科；房地产估价基础与实务、土地估价基础

与实务收费标准为 69 元/科；报名费 10 元/人。

四、准考证打印

11 月 3 日至 9 日，报考人员需登录“房地产估价师职业资格考试报名系统”自行打印准考证。

五、成绩查询及管理

考试结束后 2 个月内，全国房地产估价师职业资格考试办公室将公布考试合格标准，开通成绩查询通道。考生可通过“中国房地产估价师”网站查询考试合格标准和考试成绩；自成绩公布之日起 30 日内，可通过“中国房地产估价师”网站在线申请复核试卷卷面合分是否准确，在线查看成绩复核结果。

六、有关要求

报考人员须按有关要求提供报考材料，并保证材料的真实性、完整性。如报考人员提供虚假材料，考试管理机构应按《专业技术人员资格考试违纪行为处理》（人事部令第 31 号）规定处理。

附件：2025 年各市房地产估价师考试管理部门及咨询电话



附件

2025 年各市房地产估价师考试 管理部门及咨询电话

序号	城市名	管理部门	咨询电话
1	石家庄市	石家庄市住房和城乡建设局房地产市场监管科	0311-85927099
2	保定市	保定市住房和城乡建设局房地产市场监管科	0312-3090024
3	张家口市	张家口市住房和城乡建设局人事科	0313-5958829
4	承德市	承德市住建局房地产监管科	0314-2288255
5	唐山市	唐山市住房和城乡建设局执业资格注册和教育中心	0315-2516815, 0315-2513599
6	廊坊市	廊坊市住房和城乡建设局房地产市场监管	0316-2250627
7	沧州市	沧州市住房和城乡建设局房地产管理科	0317-8698633
8	衡水市	衡水市住房和城乡建设局人事科	0318-2360765
9	邢台市	邢台市住房和城乡建设局房地产市场监管科	0319-2255625
10	邯郸市	邯郸市住房和城乡建设局房地产市场监管科	0310-3271283
11	秦皇岛市	秦皇岛市住房和城乡建设局市场监管科	0335-3650922

